

משרד הפנים
מחוז מרכז
1965
1965
13
3/366
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה תשכ"ח
לאשר את התוכנית
מאיר שטרית
יו"ר הועדה המחוזית

משרד הפנים
מחוז מרכז
19.08.2008
חוק התכנון והבניה התש
נתקבל
מרחב תכנון מקומי
תיק מס'

תכנית
התקבל ביועץ
30.19
3/366
מס' תכנית
תיק מס'

משרד הפנים
מחוז מרכז
12.11.2007
נתקבל
תיק מס'

שנוי לתכנית מתאר נת/7400
ולתכניות מתאר מפורטות נת/366, נת/363 א' נת/1/366, נת/2/366, נת/3/366, נת/5/366, נת/6/366, נת/7/366, נת/8/366, נת/9/366, נת/10/366, נת/12/366, נת/13/366, נת/14/366, נת/15/366, נת/17/366, נת/19/366, נת/20/366, נת/26/366, נת/1/422 א', ולתכניות מתאר מקומיות נת/366 ב' נת/366 ג' נת/28/366 א, נת/מק/32/366, נת/11/760 א', ול-שגפ 85, תרש"צים 3/14/28, 3/14/29 ול- נת/4/366, נת/11/366

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מתאר מקומית נת/366 ד' נאות גנים, נתניה.

2. מקום התכנית: נבדק וניתן להמקד לאשר
מחוז: המרכז
החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 10.9.07
נפת: השרון
תאריך: 21.11.07
מכתנת המחוז
ישוב: מזרח נתניה, שכונת נאות גנים.

גושים וחלקות:

גוש 8215 חלקות 12-200, 202-207, 209-210, 212-330, 332-340
גוש 8216 חלקות: 347-369, 372, 377, 379-409
גוש 8217 חלקות: 12. בחלק.
גוש 8218 חלקות: 3, 11-210, 212, 220-247, 249-318, 322-326
גוש 8236 חלקות: 332-342, 350-377, 379-381, 383, 388, 389, 394, 395, 397, 401, 402, 404
גוש 8218 חלקות: 378, 406, 408, 410, 411, 414, 415, 416, 418, 419, 421-424
גוש 8218 חלקות: 3, 18-22, 26-27, 29-31
גוש 8236 חלקות: 157-159, 150-155 בשלמות וחלק מחלקות: 156, 105, 108, 109, 146

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המחוזית/משנה לתכנון ולבניה נתניה
אשר
בישיבה מס' 39
מיום 12.11.07
מנהל הנייר

3. בעלי הקרקע: מדינת ישראל באמצעות מ.מ.י.

4. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה - נתניה.

5. עורכי התכנית: דוד אהרוני ; עפר סבר אדריכלים מהנדסים

בארי 51, ת"א 64233, טל: 03-6956136 פקס: 03-6955437

יועצי תחבורה - חב' מהנדסים לתכנון ופיקוח בע"מ,
הירדן 29, רמת גן טל 03-6772001.

6. **שטח התכנית:** 1276.380 דונם.
7. **גבול התכנית:** כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.
8. **מסמכי התכנית:** תכנית זו כוללת:
 - א. תקנון בן 38 דפים, (להלן "התקנון").
 - ב. תשריט בקני"מ 1:1250.
 - ג. נספח תנועה בקני"מ 1:1250 (להלן נספח מס' 1). הנספח יהיה מחייב, למעט כיווני נסיעה ברחובות הפנימיים ונקודות הכניסה למגרשים, שסומנו בתכנית באופן עקרוני.
 כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
9. **מונחים והגדרות:** לכל המונחים המופיעים בתכנית זו תהיה המשמעות על-פי חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965-, (להלן "החוק") ותקנות התכנון והבניה (להלן - "התקנות") על תקוניהם, אלא אם כן צוין אחרת בתכנית זו. מונחים שאינם נכללים בהגדרות אלה יהיו במשמעויות הרשומות בצידן, אלא אם חייב הכתוב משמעות אחרת.
10. **מטרת התכנית:** שנוי תכנית נת/366 על תקוניה במטרה לאפשר תוספת מגורים מ-2033 ל-3245 יח"ד במסגרת השכונה הקיימת לבניה צמודת קרקע בצפיפות ממוצעת של כ-4 יח"ד לדונם ע"י:
 - א. שינוי יעוד הקרקע מאזור מגורים ואזור חקלאי לאזור מגורים 4 יח"ד, מגורים 3 יח"ד ומגורים 6 יח"ד.
 - ב. שנוי יעוד ממלאכה למסחר וקביעת זכויות והוראות בניה לשטחי המסחר.
 - ג. תוספת יח"ד מ-2 יח"ד לדונם, ל-3 יח"ד למגרש (באזור מגורים 3 יח"ד), ל-4 יח"ד למגרש (באזור מגורים 4 יח"ד), ול-6 יח"ד למגרש, (באזור מגורים 6 יח"ד) סה"כ מס' יח"ד 3245.

ד. הגדלת מס' קומות מ- 2 ק' ל- 3 ק' (באזור מגורים 3 ו-4 יח"ד) ומ- 2 ק' ל- 4 ק' (באזור מגורים 6 יח"ד).

ה. הגדלת שטחים עיקריים וקביעת שטחי שרות.

ו. קביעת שטח למרתפים.

ז. קביעת הוראות ומגבלות בניה.

ח. קביעת אחוזי בניה לשב"צים.

ט. שינוי קווי בנין קדמיים, צדדיים ואחוריים.

י. קביעת תנאים ודרישות לביצוע.

יא. קביעת מבנים להריסה.

יב. שיפור מערכת הדרכים באמצעות הרחבות דרכים וביטול קטעי דרכים קיימות, שיפורים גאומטרים, חבור לעוקף נתניה מזרח, המשך כביש עוקף שכונת ושוני מעמד דרכים (ודרכים משולבות ושבלים).

במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו ובין הוראות תכנית המיתאר, תהיינה הוראות תכנית זו קובעות. תכנית זו משנה כל התכניות הקודמות על אותו שטח. למעט תוואי ורוחב כביש דגניה, עפ"י נת' 11/760 א'.

11. יחס לתכניות אחרות:

א. בקשה להיתר בניה לתוספת יח"ד תהיה מלווה בהגשת תכנית בנוי ופתוח מפורטת, מחייבת לכל החלקה לענין:- מספר המבנים, העמדת כל המבנים העתידיים בחלקה, העמדת החניות ודרכי הגישה הפנימיות, גובה גגות, כניסות לבתים, שפועי קרקע מתוכננים בחלקה, אופן נקוז המים מתחומי החלקה וחבורים לביוב.

12. הוראות בנוי

עיצוב ופתוח

לאזורי מגורים:

ב. הוראות הבנוי והפתוח לחלקה יאושרו ע"י הועדה המקומית ויהיו מחייבים. תכנית הבנוי והפתוח תקבע הוראות מפורטות ופרטים לענין הגגות, הגדרות, חומרי גמר, פרגולות, מתקנים טכניים (מזגנים, דודי שמש, מיכלי גז ודלק, פחי אשפה וכד'), מבנה החניה, כרכובים

מעקות וכדי.

ג. אופן הבנוי יקבע עבור כל חלקה בשלמות על-פי הנחיות הבנוי לחלקה עפ"י סעיפים 12 א', ב'. כאשר תתאפשר הצמדת מבנים בקו בנין צדדי ואו אחורי אפס, בקיר אטום ליחיד האחורית.

ד. בניה בקו צידי או אחורי אפס, לא יקבעו בה פתחים ולא יותקנו מרזבים או צנורות לצד שכנים/גובלים.

ה. אם הוקמה בחלקה מסוימת יחיד אחורית בקו צידי ואו אחורי אפס, רשאית הועדה המקומית לחייב בניית יחיד חדשה בחלקה סמוכה בק.ב. אפס בצמוד ובהתאמה ליחידת הקיימת.

ו. הוגשה בקשה לבניה בקו אפס – תינתן הודעה על כך לשכנים הגובלים.

ז. קוי בנין : -

(1) קו בנין קדמי עפ"י רוזטה.

(2) ק.ב. צדדי ואחורי אפס או 3 מ'. מרחק מינימלי בין המבנים 6.0 מ'. מעבר צדדי - 3.5 מ' לכלי רכב או דרך גישה משותפת ברוחב מעבר 3.0 מ' מכל צד בהסכמת השכן, עם רישום זיקת הנאה. בתחום 12 מ' מחזית המגרש לא תותר בניה בק.ב. צדדי אפס.

(3) ק.ב. קדמי לקומה שלישית ומעלה בבניה מדורגת - בנסיגה של 4 מ' מקונטור הקומות התחתונות. חניה קדמית לא מקורה בקו אפס במגבלות תנועה.

(4) קו בנין למגורים בגבול שב"צ - 3 מ', או עפ"י היתר.

(5) קוי בנין לשב"צ- למבנים חדשים או תוספת - קדמי עפ"י רוזטה, צדדי - 5 מ' אחורי 4 מ'. קוי בנין בגבול שב"צ אפס. למבנים קיימים קוי בנין לשב"צ עפ"י הקיים.

(6) קו בנין צדדי בגבול שצ"פ - 3.0 מ' במידה ויבנה קיר אטום (ללא פתחים) -אפס. קו בנין אחורי בגבול שצ"פ - 3 מ'.

ח. בבניה מדורגת יוצמדו מרפסות גג לדירת גג.

ט. תנתן גישה משותפת לחניה/חניה תת קרקעית. תרשם זיקת הנאה לגבי שימוש משותף בדרכי גישה משותפות לשתי החלקות הצמודות.

י. תתאפשר הטמנת צוברי גז משותפים. אנטנה מרכזית. מעבר קוי תשתית, פחי אשפה משותפים עם הפרדת פסולת בגדר קדמית. פתחי האשפה יפנו לכיוון שביל הכניסה. פילרים ומעבר קוי תשתית בדרך משותפת.

יא. **רצף חזית:** הבניה תעשה ביחידות שלמות וחזרתיות ככל האפשר. אורך החזית לא יפחת מ- 3 מ' ולא יעלה על 15 מ' -התוספת המבוקשת. בכל מקרה של בניה קיימת השונה מהנקוב, תעשה ע"י השלמה או הפרדה בהתאם.

יב. על גבול מגרש מגורים הפונה לרשות הרבים שב"צ, שצ"פ, דרכים, תחול חובת בניית גדר בצפוי אבן (עפ"י הנחיות מה"ע).

יג. **מתקנים טכניים ביח"ד חדשה** - תליית כביסה, בלוני גז, מזגנים, מיכלי דלק וכד' יוסתרו מהרחוב. מערכת סולרית (דוד וקולטים) תשולב בעיצוב הגג. מסתור מזגנים יבוצע מחומרים מתאימים להגנה אקוסטית.

יד. **ניקוז המגרש** - ניקוז המגרש יהיה בתחום המגרש.

טו. דרך הגישה לחניות תהיה מרוצפת באופן אחיד בתחום החלקה.

13. חלוקה חדשה:

- תתאפשר חלוקת החלקות למגרשים בתנאים הבאים:
- א. שטח מגרש מינימאלי מעל 500 מ"ר.
 - ב. סה"כ מספר יחידות הדיור לא יעלה על המצוין בטבלת החלקות והמגרשים
 - ג. תתאפשר גישה ישירה מהרחוב לכל אחד מהמגרשים החדשים.

14. מבנה עזר:

- א. תותר הקמת מבנה עזר/אחסנה בשטח לבניה חדשה תותר הקמת מבנה עזר/אחסנה בשטח שלא יעלה על 12 מ"ר ברוטו ליח"ד בצמוד ובמשולב למבנה בתחום קווי הבנין או לחלופין במרתף.
- ד. לא תותר הקמת שטח שרות ליחידה חדשה, בלי הקמת שטח עיקרי מינימאלי שלא יפחת מ- 50 מ"ר.
- ה. במידה ובונים יח"ד חדשה או מוסיפים שטח מגורים מעל 50 מ"ר שימוש עיקרי, יהרס/ יפוננו כל מבני העזר, שלא עומדים בהוראות תכנית זו.

15. מרתפים:

ייבנו במסגרת קוי הבניה, למעט מרתפי חניה בקו בנין אפס צדדי ואחורי. שטחם לא יעלה על המצוין בטבלת זכויות הבניה. השימוש במרתף למטרות שרות (עפ"י תקנות התכנון והבניה וזכויות הבניה), ושימוש עיקרי שאינו מגורים כדוגמת ח' עבודה, משרד, שרותים, חדרי הובי ומשחקים וכד', ביתרת השטח. אם יבנה מרתף יהיו שטחי השרות למחסנים והמ.מ.ד. וחניה וכד' שטחים חלופיים. גובה קומת מרתף- גובה מינימלי לשטח עיקרי לפי תקנות התכנון והבניה. במידה והמרתף ישמש לשימוש עיקרי יחושבו השטחים ממניין זכויות הבניה העיקריות המותרות.

16. מבנה חניה:

- א. תותר הקמת גגון / מבנה חניה בתנאים הבאים:
- (1) שטח מבנה החניה לא יעלה על 15 מ"ר ליח"ד ושטחו נכלל בסך שטחי השרות.
 - (2) מבנה החניה ימוקם לא פחות מ- 2 מ' מחזית המגרש.
 - (3) מבנה החניה יהיה חלק אינטגרלי של המבנה

הראשי בבניה חדשה של מעל 100 מ"ר. מבנה
החניה יבנה מבניה קשיחה.

17. **עליית גג:** - תותר עליית גג בגגות משופעים בהתאם לתכנית נת/97/7/400
א' על תיקוניה.

18. **פרגולות:** - עפ"י הוראות תכנית נת/96/7/400 ה' על תיקוניה.

19. **גינון:** א. 30% משטח כל מגרש מגורים יהיה מגוון ללא רצוף,
אספלט, או בניה על מנת לאפשר חלחול למי תהום.

ב. תכניות פתוח של גינות צבוריות וגנות מעל חצי דונם יראו
ראש מערכת השקיה הכולל מחשב השקיה וחבור לטפטפות
לחסכון במים.

20. הוראות בניה למגורים

2 יח"ד למגרש:

- א. שימושי קרקע - השטח הצבוע בצבע תכלת מותחם אדום,
ייעודו אזור מגורים 2 יח"ד למגרש, ויחולו הוראות סעיף 12.
- ב. זכויות בניה - על-פי טבלת זכויות והוראות בניה וטבלת
חלקות ומגרשים.
- ג. מספר מבנים - לא יעלה על מבנה אחד עיקרי לחלקה.
- ד. מס' קומות - מרתף + 3 קומות ועלית גג עפ"י נת/97/7/400 א'.

21. הוראות בניה למגורים

4 יח"ד למגרש:

- שימושי קרקע- השטח הצבוע בתכלת - ייעודו אזור מגורים
4 יח"ד למגרש ויחולו הוראות סעיף 12.
- א. זכויות בניה- עפ"י טבלת זכויות בניה והוראות בניה
וטבלת חלקות ומגרשים.
- ב. מספר מבנים לא יעלה על 2. למרות האמור לעיל,
כאשר בונים בקו צדדי אפס, תותר בניה של 3 מבנים.

ג. מכסימום 4 יח"ד לחלקה/מגרש.

ד. מס' קומות - מרתף + 3 קומות ועלית גג עפ"י
נת/97/7/400 א'.

ה. במגרש מס' 2 הכולל חזית מסחרית, יותנה מימוש
זכויות המסחר בהקצאת חניה לפי תקן חניה.

22. הוראות בניה מגורים

6 יח"ד למגרש:

א. שמושי קרקע-השטח הצבוע בתכלת ומותחם בצהוב-
ייעודו אזור מגורים 6 יח"ד למגרש ויחולו הוראות סעיף 12.

ב. זכויות בניה- עפ"י טבלת זכויות בניה והוראות בניה
וטבלת חלקות ומגרשים.

ג. מספר מבנים לא יעלה על 2. למרות האמור לעיל,
כאשר בונים בקו בנין צדדי אפס, תותר בניה של 3 מבנים.

ד. מכסימום 6 יח"ד לחלקה/מגרש.

ה. למרות האמור בסעיף 13 לעיל, לא תינתן חלוקת משנה

ו. קוי בנין קדמי למגורים עפ"י רוזטה .

ז. מס' קומות - מרתף + 4 קומות + עליות גג, כולל קומה
מסחרית בגובה שלא יפחת מ-4.0 מ'.

ח. מגבלות והוראות לחזית מסחרית-(באזור מגורים 6
יח"ד)

1. תותר הפעלת עסק שאיננו מהווה מטרד (לא תותר
הקמת מועדונים, בידור, מסעדות, בנקים וכד')
בקומת הקרקע. שמוש מסחרי ינתן במגרשים 2001-
2007 1051-1055 וחלקות 182-185 ובתנאי הריסת
הבנוי הקיים שאינו תואם לקווי הבנין המוצעים,
כולל מרחק בין המבנים.

2. מגבלת קו בנין קדמי בקומה שלישית בנסיגה לא
תחול במגרשים בהם חזית מסחרית

3. חזית מסחרית בנסיגה של 2 מ' מקו בנין קדמי.
קרוי המעבר המפולש בבליטה עד 1.5 מ' מעבר לקו
בנין קדמי, ובגובה מינימאלי- 3.5 מ'.

4. בחזית המסחרית תחול חובת בנית מעבר מקורה
בחזית המגרש ועד גבולות המגרש הצדדיים, למרות
האמור בסעיף 12(2) ולמעט באזור הכניסה לחניה,
עפ"י הנחיות תכנית הבנוי בס. ק. 5.

5. המעבר המקורה יבנה עפ"י תכנית בנוי שתחייב
לחזית המסחרית, שתאושר ע"י הועדה המקומית
לעת היתר בניה.

6. תינתן זכות מעבר להולכי רגל בתחום 7 מ' מגבול
המגרש הקדמי וזכות מעבר לכלי רכב ברוחב של 5
מ' מגבול המגרש הקדמי.

7. לכל מגרש תהיה כניסה אחת בלבד לכלי רכב,
ברוחב שלא יעלה על 6.5 מ'. החניה תהיה בתחום
המגרש. תתאפשר כניסה משותפת לשני מגרשים
צמודים.

23. **הוראות לאזור מסחרי:** השטח הצבוע באפור ומותחם בסגול כהה ישמש למסחר
שכונתי.

- א. זכויות הבניה עפ"י טבלת זכויות והוראות הבניה.
- ב. בין מגרשים 1401 ו- 1400 מעל הכביש המרכזי, יותר
חבור ע"י גשר מסחרי להולכי רגל.
- ג. תכנית בינוי מפורטת ועיצוב אדריכלי תוגש לכל
המתחם המסחרי, על שני מגרשיו והגשר, כתנאי למתן
היתר, בידוע הבעלים, תוך שמירה על שפה עיצובית
אחידה, השתלבות עם השטחים הציבוריים הפתוחים
ומניעת מטרדים מאזורי המגורים.
- ד. חומרי הגמר של המבנים יהיו יציבים, קשיחים וברי
קיימא, בגוונים בהירים, כדוגמת אבן טבעית או
מלאכותית, זכוכית או אלומיניום.
- ה. האזור המסחרי יכלול שטח לפעילות חוץ וישלב

מצללות, גנונות ו/או כרכובים, עפ"י פרט אחיד, שיפורטו בתכנית הבנוי המפורטת.

ו. מתקני עזר, כדוגמת מיכלים, ת"ט פנימיות, מע' מזוג אויר מדחסים, גנרטורים ומתקני קירור, חימום ואוורור או כל מתקן אחר, ישולבו עם המבנה או הפיתוח (בהתקנה תת קרקעית) בצורה מוסתרת ויוגשו כחלק מהבקשה להיתר.

ז. החניה בתחום המגרש. במגרשי החניה ינטעו עצים בכמות של עץ אחד לכל 6 חניות לפחות.

ח. אזורי הפריקה והטעינה יהיו מוסתרים מחזית הרחוב.

ט. חצר משק תהיה תחומה בקירות בגובה 2.5 מ' משלושה כיוונים, בצפוי חיצוני, כדוגמת חומרי הגמר של המבנה או כדוגמת הגדור. הצד הפתוח של חצר האשפה לא יפנה לחזית הרחוב.

י. תכנית לשלוט אחיד ואנטנה מרכזית לרדיו/טלביזיה תוגש כחלק מהבקשה להיתר, ובהתאם לתכנית הבנוי.

יא. כל בניה ושמושי קרקע יחויבו לעמוד בדרישות תכנוניות וטכנולוגיות המבטיחות מניעת מפגעים סביבתיים ועמידה בהוראות ובדיני איכות הסביבה, למניעת מפגעים או מטרדים.

יב. תכנית הבנוי המפורטת והבקשה להיתר של היח' המסחריות יאושרו ע"י היחידה לאיכות הסביבה בנושאים נקוז ותעול, ביוב, פסולת, רעש ואיכות אויר.

24. הוראות לשטח

ציבורי פתוח:

א. ישמש את כלל הציבור, ויכלול צמחיה טבעית וגינון אינטנסיבי, משטחים מרוצפים, מתקני משחק, ריהוט גן, תחנות טרנספורמציה (בהתקנה תת קרקעית), שבילי גישה, כולל שבילי רכיבה לאופניים. ביצוע עבודות פיתוח ובנוי לכל חלקה, על-פי תכנית פיתוח ובתאום אגף גנים ונוף, כל מתקני התשתית יהיו תת-קרקעיים. תותר הקמת קיוסק במגרש 1205 עפ"י טבלת זכויות בניה - הערה יא'

ב. המשך השימוש בחווה החקלאית בשטחים ציבוריים הצפוניים-במגרש 1209, לא יהווה סטיה מהוראות תכנית זו. זכויות הבניה במיגרש 1209 ע"פ טבלת הזכויות, ובתנאי למתן היתר בניה במיגרש ע"י הגשת תכנית בינוי. כל בינוי חדש בחווה החקלאית יהיה בקו בנין 45 מ' מציר דרך מס' 57.

25. הוראות לשטח

לבנין ציבורי:

א. ישמש להקמת מבני ציבור למטרות המפורטות בסעיף 188 לחוק התכנון והבניה, ועפ"י פרוגרמת תכליות לצרכי צבור. נספח ד' בתקנון.

ב. במבני צבור, שבהם פונקציות, המהוות מטרד רעש מעבר למותר, ידרש מיגון אקוסטי בהתאם להנחיות היחידה לאיכות הסביבה. כולל הנחיות למיקום פוטנציאלי של שטחים היכולים להוות מקור פוטנציאלי של רעש, תכנון המערכות המכניות ואמצעי המיגון הנדרשים.

ג. מס' מבנים- במידה ויבנה יותר ממבנה אחד, יידרש אישור הועדה המקומית.

ד. תותר הקמת מרתפים במסגרת קו בנין קדמי, צדדי ואחורי ובגבול שצ"פים – אפס.

ה. יעודם המפורט של המגרשים שנקבעו כרזרבה (עתודה) יקבע ע"י הועדה המקומית ובאישור הועדה המחוזית.

ו. חניה לשב"צ עפ"י סעיף תנועה וחניה מס' 29 ועפ"י התכליות.

ז. בחזית בתי הספר וגני ילדים תתאפשר הרחבת המדרכה ע"ח השב"צים לצורך מפרץ חניה להורדת נוסעים.

ח. חניות למגרש 324 בגוש 8215 יהיו במגרש השצ"פ הצמוד וכפי שמסומן בתשריט.

ט. תנאי להוצאת היתרי בניה במגרשים המיועדים לבתי ספר יהיה הרחבת המדרכה ל-3 מ' לפחות, מול חזית בית הספר.

26. הוראות לשטח אזור מיוחד :

ישמש להקמת מוסד ציבורי. זכויות הבניה יהיו עפ"י המוגדר לשטח בנין ציבורי, ויחולו עליו הוראות סעיף 25.

27. שמירה על עצים

קיימים:

אין לעקור או לכרות עץ בוגר ללא אישור אגף גנים ונוף. הועדה המקומית לא תתן אישור כנ"ל אם העתקת העץ אפשרית, במקרה שהעתקת העץ אינה אפשרית יחויב המבקש לשתול עץ אחר במקומו. עצים עתיקים/הסטוריים – מעל 30 שנה, לא יעקרו (סעיף זה יחול בשטחי מגורים קל וחומר בשטחי ציבור).

28. הריסת מבנים :

א. כל מבנה עזר, מבנים חורגים ומבנים וגדרות שהוקמו ללא היתר או בחריגה מהיתר יהרסו ככל שלא יינתן עבורם היתר בניה.
ב. הריסה בפועל של מבנים בתחום זכויות הדרך יהווה תנאי להיתר בניה במגרשים גובלים שהם בעלי זיקה למבנים המיועדים להריסה. הריסה בפועל של המבנים תבוצע לפני מתן היתר לסלילת הדרכים או מתן היתר בניה בתחום המגרש הגובל, הכל לפי המוקדם.

29. תנועה וחניה :

א. חניה: עפ"י נספח התנועה נספח מס' 1 וטבלת מאזן חניה שבנספח התנועה.
ב. שינויים בהסדרי תנועה, באישור משרד התחבורה, לא יהיו שינוי לתב"ע.
ג. נגישות למגרש 2 בגוש 8217 תהיה דרך שצ"פ 1223 ועפ"י נספח תנועה. תרשם זיקת הנאה למעבר הולכי רגל וכלי רכב בהתאם.
ד. נגישות עפ"י נספח תנועה. נגישות לחווה החקלאית מגרש 1209 תהיה דרך שצ"פ 1210. נגישות לשב"צ במגרש 1305, 1307 תהיה דרך שצ"פ מגרש 1232. נגישות לשב"צ למגרש 1315 בגוש 8217 דרך שצ"פ 1231. נגישות לשב"צ

חלקה 187 בגוש 8217 דרך שצ"פ בחלקה 200. תרשם זיקת הנאה למעבר הולכי רגל וכלי רכב בהתאם.
ה. בדרכים שמתוכנן בהם מפרץ חניה רק בצד אחד. החניה תהיה בצד של השב"צ.

30. תשתיות:

א. התחברויות המבנים לביוב, ניקוז, תיעול, אספקת מים התואם להנחיות מהנדס הרשות המקומית והמוסדות הנוגעים בדבר.
ב. הועדה המקומית תהא רשאית שלא לתת היתר בניה בתחום התכנית עד למועד שבו יהיו לעיריה המשאבים והכלים לביצוע עבודות התשתית והפיתוח, לרבות: כבישים, מדרכות, ביבים, רשת מים, חשמל, תאורה וכיו"ב.

31. הוראות איכות סביבה: א. ביצוע הרחבת רח' זוארץ עפ"י תכנית זו ילווה

חוו"ד אקוסטית עפ"י יועץ. התסקיר יקבע מיקום קיר או סוללה למיגון אקוסטי מרעש תחבורה לאורך הדרך.
ב. מים-מוני מים ממוחשבים.
ג. פסולת בניה תפונה לאתר פסולת בנין ע"פ קביעת הרשות המקומית.
ד. תשתיות -

(1) קוי התשתית חדשים ומתקני התשתית יבנו בבניה תת-קרקעית.
(2) תחנות טרנספורמציה וימ"רים יבנו בבניה תת קרקעית בלבד.

32. תנאים למתן היתר: א. הגשת תכנית בינוי ע"פ סעיף 12 א'.

ב. הגשת תלצ"ר במקרה הצורך ולכל המגרשים החדשים.
ג. בניה בקו בנין אפס למגרש השכן, תחייב הודעה לגובלים.
ד. הריסת מבנים לפי סעיף 28.
ה. הריסת המבנים/גדרות וכו' שבשימוש המבקש ההיתר

בתחום הדרך הציבורית, בהתאם לסעיף 28.

ו. תוספת מעל 50 מ"ר או תוספת יחידת דיור יחיבו בנוסף

ביצוע התנאים הבאים:

1. שיפוץ או הריסה של המבנה הקיים.

2. פיתוח מלא של החצר.

ז. תנאי לבניה במגרשים המסחריים יהיו:-

1. הגשת תכנית בנוי עפ"י סעיף 23 ג' לעיל באשור

מהנדס העיר.

2. הריסת מבנים וגדרות עפ"י סעיף 28.

ח. חווה חקלאית, מגרש 1209 הגשת תכנית בינוי כוללנית

לאישור ועדה מקומית, תוך התחשבות בתכניות הרחבה

לכביש מס' 57 הגובל מצפון והריסת מבנים לפי סעיף 28.

קווי בנין עפ"י 4733.

ט. שדרוג דרכים- ביצוע התכנית בכל שלב כמפורט בסעיף

38 ובכל רחוב, מחייב הסדרה בפועל של הדרכים עפ"י חתך

הרוחב שבנספח התנועה. פעולות הסלילה לחידוש יתר

התשתיות יבוצעו באחריות מהנדס העיר.

י. תנאי להוצאת היתרי בניה במגרשים המיועדים לבתי

ספר יהיה הרחבת המדרכה ל-3 מ' לפחות, מול חזית

ביה"ס.

יא. בכל המגרשים בהם נעשו עבירות בניה – נקיטה

בהליכים משפטיים, עפ"י החוק.

יב. תאום מסמכי ההיתר עם מחלקת שימור מים בעירית

נתניה, לרבות לעניין חלחול וניקוז מי הנגר העילי.

33. הוראות מעבר:

א. במידה וקיים על החלקה מבנה ששטחו עולה על השטח

היחסי ליח"ד על-פי תכנית זו, יקוּזז השטח העודף

הקיים, מיתרת השטח לבניית יח"ד נוספות.

ב. כאשר קיימים שטחי שרות בהיתר, העולים על המותר

ליח"ד עפ"י תכנית זו, יקוּזז השטח העודף מיתרת

השטח הכללי המותר בחלקה.

ג. אין התכנית באה לפגוע במבנים שהוקמו בהיתר ועפ"י דין. כאשר לא מבוקשת בניה כל שהיא בחלק היחסי של החלקה.

ד. קוי בנין הוראות מעבר- יחידות דיור שהן בהיתר וחורגות ממסגרת קוי הבנין עפ"י תכנית זו יחולו לגביהם התנאים הבאים:-

1. במידה והורסים יח"ד קיימת, ובונים חדשה, יחולו קוי הבנין החדשים.
2. במידה ומבקשים תוספות בניה ליחידה קיימת, יחולו קוי הבנין החדשים לגבי התוספת.
3. קוי בנין לשב"צ עפ"י סעיף 12 ו' 4 ולסעיף 12 ו' 5.
4. קווי בנין לחווה החקלאית מגרש 1209 מכביש 57 – 36 מ' מציר הדרך עבור מבנים קיימים, ו-45 מ' מציר הדרך לבניה חדשה.

34. השלמת חלקות:

- בגוש 8215 חלקה 163 + 401 יוצר מגרש 1032.
- חלקה 164 + 351 יוצר מגרש 1015.
- חלקה 165 + 352 יוצר מגרש 1017.
- חלקה 166 + 353 יוצר מגרש 1019.
- חלקה 167 + 354 יוצר מגרש 1021.
- חלקות 388 + 355 + 168 יוצר מגרש 1023.
- חלקה 169 + 389 יוצר מגרש 1025.
- חלקה 170 + 390 יוצר מגרש 1030.
- חלקה 171 + 396 יוצר מגרש 1046.
- חלקה 172 + 397 יוצר מגרש 1047.
- חלקה 379 + 357 יוצר מגרש 1020.
- חלקה 356 + 380 יוצר מגרש 1022.
- חלקה 399 + 131 יוצר מגרש 1048.
- חלקה 398 + 133 יוצר מגרש 1049.
- מגרש 510 וחלקה 310 + ח"ח 5 יוצר מגרש 1000.
- מגרש 509 וחלקה 309 + ח"ח 5 יוצר מגרש 1001.

מגרש 508 וחלקה 308+ח"ח 5 יוצר מגרש 1002.

מגרש 507 + ח"ח 5 יוצר מגרש 1003.

מגרש 505+506 יוצרים מגרש 1004.

בגוש 8217 -חלקה 326 משמשת השלמה לחלקה 287

35. **רישום שטחים** התכנית הוכנה על רקע מפת מדידה של מודד מוסמך, מר ברנרד גטניו, מ.ר. 570, מעודכן לתאריך 10.12.2004. **מדידה:**

36. **רישום שטחים** **הפקעות:** מקרקעין המיועדים לצרכי צבור, כהגדרתם בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה, יופקעו על ידי הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק. במקרקעי ישראל, כהגדרתם בחוק יסוד: מקרקעי ישראל, יופקעו, רק זכויות השימוש והחזקה.

37. **היטל השבחה:** על התכנית יחול היטל השבחה כחוק.

38. **שלבי ביצוע התכנית:** א. היתר בניה ראשון מכוח תכנית זו יהיה לאחר סלילת דרך מס' 8 בין רח' שפרינצק לרחוב דגניה, במלוא רוחבו כולל הסדרת הצמתים שלאורכו, וכן פתיחה לתנועה של דרך דגניה במתכונת זו מסלולית, בקטע שבין דרך 57 לדרך מס' 8.
ב. היתר בניה ליותר מ-400 יח"ד יוצאו לאחר פתיחה לתנועה של רח' דגניה בקטע שבין דרך מס' 8 שבתכנית זו ועד רח' אונטרמן. ומרח' אונטרמן ועד גשר האר"י, וכן פתיחה לתנועה של הדרך העוקפת דרומית לבי"ס טשרנחובסקי עד לשד' בן צבי עפ"י נת/542/ג-3 שבתוקף.
ג. היתרי בניה מעל 800 יח"ד יוצאו רק לאחר פתיחה לתנועה של גשר האצטדיון שמופיע בתכנית נת/554/4 שבתוקף.

39. **זמן בצוע התכנית** ישום התכנית יהיה תוך עשרים שנה.

40. **עתיקות** על תכנית זו יחול חוק העתיקות התשל"ח-1978

39. טבלת ריכוז זכויות והולאות בנייה – מצב קיים

קו"י בנין צ/א/ק	שטח בנייה עיקרי (מ"ר)	סה"כ יח"ד	מס' קומות	מגרש מינימאלי	מס' יח"ד לחלקה	שטח תאזור	יעד תאזור
8/3 תשריט	25% לקומה 20% לקומה (הערות-ב)	1144 כ-	2	שטח מגרש מינימאלי 1000 מ"ר או כפי שקיים	2 יח"ד לחלקה דומשפחות	643.567	מגורים צמודי קרקע
8/3 תשריט	40% לקומה 20% לקומה (הערות-ג)	112 כ-	2	שטח מגרש מינימאלי 1000 מ"ר או כפי שקיים	2 יח"ד לחלקה	25.032	מגורים 2 עפ"י 1/366
5/5/5	עפ"י נת 1/422 א	777 כ-	עד 12 עייע		16 יח"ד/דונם נטו	47.079	מגורים עפ"י נת 1/422 א
8/3	35%		1 קומה		--	6.415	מלאכה עפ"י 1/366
באשור וע' מקומית	30%				--	1.862	מסחר עפ"י 11/366
עפ"י תכנית בנ"ב באשור וע' מקומית					--	125.700	שב"ע
				366 נת / 366 נת / 422 א	עפ"י עפ"י 7 / 400 נת / 422 א	200.8002 0.400	שב"ע שב"ע
						18.104	חקלאי
						178.236	דרכים
						9.185	שבילים / דרך משולבת
		2033				1276.38	סה"כ

הערות: א. במגרשי מגורים מבני עזר 5% מקסימום 50 מ"ר לחלקה

ב. מגורים צמודי קרקע - 2 לחלקה – עד 250 מ"ר בנייה על כל החלקה

ג. מגורים 2 – 4 לחלקה - עד 400 מ"ר בנייה על כל החלקה.

4.1. טבלת ריכוז זכויות והוראות בניה – מעב מוצע

הערות	קווי בנין צ/א/ק	תכנית	שטח שדות (מ"ר)	שטח בניה עיקרי %	מס' יח"ל	מס' קומות	מס' יח"ל למגורש	שטח האזור	יעד האזור
	עפ"י סי' 12	עד 40% בנין לפחות 30% גגון	40 מ"ר/יח' על קרקעי עלקרקעי 30% תת קרקעי	60% על קרקעי 10% תתקרקעי	76	3 + מרתף	4 יח'//דונם ועד 2 יח'//מגורש	29.617	מגורים 2 יח' למגורש
הזית מסחרית לפי תשריט ר' הערה ח'	עפ"י סי' 12	עד 40% בנין לפחות 30% גגון	40 מ"ר/יח' עלקרקעי 30% תת קרקעי	60% על קרקעי 10% תתקרקעי	2160	3 + מרתף	4 יח'//דונם ועד 4 יח'//מגורש	597.712	מגורים 4 יח' למגורש
שמוש מסחרי במגורשים 1051-1055 2001-2007 וחלקות 182-185 ראה סי'22/ח'	סי' 12 סי' 22	40%	40 מ"ר/יח' עלקרקעי 30% תת קרקעי	80% על קרקעי 20% תתקרקעי ר' הערה י'	234	4 מדורג + מרתף	6 יח'//דונם ועד 6 יח'//מגורש	42.304	מגורים 6 יח' למגורש
חלוקה ע"י תרש"צ חזית מסחרית לנת/1/422 א'	5/5/5	40%	30% על קרקעי	עפ"י נת 1/422 א'	775	עד 12 ע"ע	16 יח'//דונם נטו	47.079	מגורים עפ"י נת/1/422 א'
	עפ"י תשריט	50%	15% על קרקעי 80% תת קרקעי ראה הערה י'.	80% על קרקעי 20% תת קרקעי		3 + מרתף	--	7.807	מסחר
ר' הערה ט'	5/4/5 לפי סעיף 12	43%	12% בקומה 80% תת קרקעי	40% בקומה		ר' הערה ט'	--	119.375	שב"ע
לא תותר כל בניה, למעט מתקני גגון ותשתיות, אשר תהיינה תת קרקעיות בלבד, למעט האמור בהערה יא/									
חוה תקלאית-מגרש 1209	מס'45 מצייר חדר לבנין חדש. ר' הערה יב'	6%	1%	5%				203.191	שב"ע
								18.120	
								173.990	דרך קיימת
								28.677	דרך מוצעת
								8.508	דרך משלבת
					3245			1276.38	סה"כ

- הערות: א.** הריסת כל המבנים על החלקה ואו בניה משותפת של יותר מ- 2 יח"ד – תוספת 5% לשטח העיקרי.
- ב.** בניה משותפת בשתי חלקות צמודות או יותר – תוספת 10% לשטח העיקרי, בתנאי אחד חלקות.
- ג.** חניה תת קרקעית – תוספת 10% לשטחים העיקריים תת קרקעים.
- ד.** הבלטת מרפסות בקו בנין קדמי – עד 2 מ'
- ה.** במגורשים בהם קומת הפקעה תוספת 10% לשטח העיקרי.
- ו.** שיטחי הגשר נכללים בשטח השרות. צמוד למגרש, לפי יחס שטח המגרשים
- ז.** שטח דרכים כולל: - דרכים קיימות, דרכים מוצעות/הרחבת דרכים, שבילים ודרכים משולבות.
- ח.** בגוש 8217 במגורשים 2 ו- 2011 חזית מסחרית סה"כ שטח בניה עיקרי ושרות - 100 מ"ר למגרש.
- ט.** ביעוד שב"צ תכליות ומספר קומות לפי טבלת רשימת תכליות לצרכי ציבור. תותר הקמת מרתפים לפי סעיף 2.25 ד.
- י.** במגורשים שבהם תותר חזית מסחרית לפי סעיף 22ח' – שטח בניה עיקרי+שרות – 120 מ"ר למגרש.
- יא.** במגרש 1205 יותר קיוסק חד קומתי בשטח שלא יעלה על 35 מ"ר – עיקרי + שרות.
- יב.** בחווה החקלאית קווי בנין עפ"י בניין ולא יחרגו מ- 45מ' מציר הדרך (57) לבניני חדש. ו- 36 מ' מציר הדרך לבניני קיים.

נאות גנים נתניה - תכנית נת366/ד'

רשימת תכליות לצרכי ציבור (פרוגרמה)

הערות	מס' קומות	יעוד	שטח	חלקה/ מגרש	גוש
חניה בשצ"פ הצמוד	מ' + 2ק'	3 + 2 כיתות גן	2.581	324	8215
-	1ק'	ישיבה / ביכ"ס	1.292	325	
מפרץ חניה בחזית הרחוב	מ' + 2ק'	ביכ"ס + 2 כתות גן	1.998	326	
-	מ' + 2ק'	מרכז לקשיש + ביכ"ס	1.658	196	
-	מ' + 2ק'	בריאות ומשפחה	2.766	197	
מפרץ חניה בחזית הרחוב	מ' + 2ק'	2 כ' גן + ביכ"ס	1.013	125	
מפרץ חניה בחזית הרחוב	מ' + 2ק'	מוסד + מבנה חינוך וספורט	7.474	1301	
מפרץ חניה בחזית הרחוב	מ' + 4ק' + ע.ע.	בי"ס אלומות	10.016	+ 1302	
			1.862	1303	
מפרץ חניה בחזית הרחוב	מ' + 3ק' + ע.ע.	מרכז קהילתי (תרבות חינוך וספורט)	3.531	1304	
נגישות לביכ"ס דרך זיקת הנאה בשצ"פ הצמוד	מ' + 2ק'	ביכ"ס	0.450	1305	
מפרץ חניה בחזית הרחוב	מ' + 2ק'	גן ילדים + ביכ"ס	2.018	1306	
-	מ' + 2ק'	מועדון	1.788	1307	8217
מפרץ חניה בחזית הרחוב	מ' + 2ק'	גן ילדים - 2 כתות	2.516	185	
-	מ' + 2ק'	בית כנסת	1.919	186	
-	מ' + 2ק'	גן ילדים + בי"ס מיוחד	1.782	187	
מפרץ חניה בחזית הרחוב	מ' + 2ק'	2 כיתות גן	1.872	168	
מפרץ חניה בחזית הרחוב	מ' + 2ק'	גן ילדים + ביכ"ס	1.175	377	
מפרץ חניה בחזית הרחוב	מ' + 2ק'	גן ילדים	1.660	322	
-	מ' + 2ק'	מעון יום (אמונה)	1.500	418	
-	מ' + 4ק' + ע.ע.	מתנ"ס	9.373	1308	8218/8217
-	מ' + 4ק' + ע.ע.	מתנ"ס	3.734	1309	8218/8217
מפרץ חניה בחזית הרחוב	מ' + 2ק'	גן ילדים	0.924	1310	8218
מפרץ חניה בחזית הרחוב	מ' + 2ק'	מבנה חינוך ורווחה	0.820	1311	8218
					8217

גוש	חלקה/ מגרש	שטח	יעוד	מס' קומות	הערות
8217/8218	1312	33.989	ישיבה בני עקיבא+ביכ"ס	מ'4+ק'ע.ע.	מפרץ חניה בחזית הרחוב
	1313	10.870	בי"ס שחל+גן ילדים	מ'4+ק'ע.ע.	מפרץ חניה בחזית הרחוב
	1314	0.690	שב"צ	מ'2+ק'	-
	1315	0.897	ביכ"ס	מ'2+ק'	-
	1316	3.527	2 גני ילדים+מועדון נוער + ביכ"ס	מ'2+ק'	מפרץ חניה בחזית הרחוב
8236	1317	1.522	רזרבה	מ'3+ק'ע.ע.	-
	1318	1.176	מעון יום	מ'3+ק'ע.ע.	-
	1319	0.982	ביכ"ס	מ'3+ק'ע.ע.	-
		<u>119.375</u>			

- ניתן יהיה לבנות ע"ג קומות עמודים במגרשים 3 ו-4 קומות.
- תכליות המגרשים לרזרבה יקבעו עפ"י החלטת הועדה המקומית-זכויות בהתאם לטבלת הזכויות.

רשימת שצפי"ם

גוש	חלקה/ מגרש	שטח	יעוד	כמות	הערות
8215	1206	0.410	חוזה חקלאית		
	1207	13.626			
	1208	35.545			
	1209	18.171			(מחלקה 321)
	1210	13.614			(מחלקה 328)
	1211	1.749			(מחלקה 327)
	1212	1.018			
	1213	2.868			
	1214	10.571			
	1215	0.178			(מחלקה 337)
	1216	0.152			(מחלקה 337)
	1217	0.832			(מחלקה 226)
	1218	0.728			(מחלקה 372)
	1219	0.189			(מחלקה 372)
	1220	2.956			(מחלקה 9)
	1228	0.240			(מחלקה 372)
	1232	5.360			(מחלקה 193)
	1233	3.768			ח' 204+205
	322	2.415			
	195	2.033			
	194	5.975			
	198	1.055			
	1201	10.007			
	1202	8.518			
8217	1221	5.410			
	1222	1.530			
	1223	0.979			
	1224	0.777			(מחלקה 342)

** (מחלקה 197) (מחלקה 421) (מחלקה 184)			31.418	1225	8217
			0.968	1227	
			0.244	1229	
			0.481	1231	
			1.985	192	
			2.503	198	
			6.757	189	
			5.519	188	
			1.558	200	
			0.655	323	
			9.874	325	
			0.908	394	
			0.440	144	
			0.686	1234	8218
			6.642	1205	
תותר הקמת קיוסק חד קומתי בשטח ברוטו של 35 מ"ר בניה.					
			221.311		

* לא כולל שבילים

** (מחלקות 8217-378, 8217-109, 8217-156, 8236)

מסחר

גוש	חלקה/ מגרש	שטח	יעוד	כמות	הערות
8215	1400	3.966	מסחר		
8217	חל' 376-	0.894	מסחר		
	1401	2.947	מסחר		

7.807

תאריך עדכון 13.03.07

נת-366 דוש 8215
טבלת חלקות ומגרשים

מס' חלקה	יעוד	סימון בתשריט	שטח רשום	מס' יח"ד
12	מגורים	כחול	1.046	4
13	מגורים	כחול	1.039	4
14	מגורים	כחול	1.064	4
15	מגורים	כחול	1.007	4
16	מגורים	כחול	1.063	4
17	מגורים	כחול	1.332	4
18	מגורים	כחול	0.961	4
19	מגורים	כחול	0.962	4
20	מגורים	כחול	1.013	4
21	מגורים	כחול	0.991	4
22	מגורים	כחול	0.928	4
23	מגורים	כחול	0.918	4
24	מגורים	כחול	0.927	4
25	מגורים	כחול	0.921	4
26	מגורים	כחול	1.029	4
27	מגורים	כחול	1.001	4
28	מגורים	כחול	1.036	4
29	מגורים	כחול	1.039	4
30	מגורים	כחול	0.997	4
31	מגורים	כחול	1.004	4
32	מגורים	כחול	1.016	4
33	מגורים	כחול	1.012	4
34	מגורים	כחול	1.007	4
35	מגורים	כחול	1.012	4
36	מגורים	כחול	1.018	4
37	מגורים	כחול	1.017	4
38	מגורים	כחול	1.012	4
39	מגורים	כחול	1.049	4
40	מגורים	כחול	1.022	4
41	מגורים	כחול	1.006	4
42	מגורים	כחול	1.017	4
43	מגורים	כחול	1.077	4
44	מגורים	כחול	1.047	4
45	מגורים	כחול מותחם אדום	0.809	2
46	מגורים	כחול	1.094	4
47	מגורים	כחול	1.073	4
48	מגורים	כחול	1.113	4
49	מגורים	כחול	1.108	4
50	מגורים	כחול	1.077	4
51	מגורים	כחול	1.007	4
52	מגורים	כחול	1.051	4
53	מגורים	כחול	1.045	4
54	מגורים	כחול	1.211	4
55	מגורים	כחול	1.064	4
56	מגורים	כחול	1.144	4
57	מגורים	כחול	1.064	4
58	מגורים	כחול	1.109	4
59	מגורים	כחול	1.007	4
60	מגורים	כחול	1.002	4
61	מגורים	כחול	1.044	4
62	מגורים	כחול	1.037	4
63	מגורים	כחול	1.056	4

נת-366 דוש 8215
סבלת חלקות ומגרשים

מס' חלקה	יעוד	סימון בתשריט	שטח רשום	מס' יח"ד
64	מגורים	כחול	1.012	4
65	מגורים	כחול	1.036	4
66	מגורים	כחול	1.085	4
67	מגורים	כחול	1.119	4
68	מגורים	כחול	1.023	4
69	מגורים	כחול	1.112	4
70	מגורים	כחול	1.126	4
71	מגורים	כחול	1.014	4
72	מגורים	כחול	1.041	4
73	מגורים	כחול	1.025	4
74	מגורים	כחול	1.035	4
75	מגורים	כחול	1.013	4
76	מגורים	כחול	1.011	4
77	מגורים	כחול	1.074	4
78	מגורים	כחול	1.064	4
79	מגורים	כחול	1.109	4
80	מגורים	כחול	1.077	4
81	מגורים	כחול	1.072	4
82	מגורים	כחול	1.114	4
83	מגורים	כחול	1.161	4
84	מגורים	כחול	1.167	4
85	מגורים	כחול	1.128	4
86	מגורים	כחול	1.124	4
87	מגורים	כחול	1.108	4
88	מגורים	כחול	1.146	4
89	מגורים	כחול	1.174	4
90	מגורים	כחול	1.119	4
91	מגורים	כחול	1.100	4
92	מגורים	כחול	1.024	4
93	מגורים	כחול	1.042	4
94	מגורים	כחול	1.081	4
95	מגורים	כחול	1.166	4
96	מגורים	כחול	1.081	4
97	מגורים	כחול	1.269	4
98	מגורים	כחול	1.066	4
99	מגורים	כחול	1.012	4
100	מגורים	כחול	1.037	4
101	מגורים	כחול	1.032	4
102	מגורים	כחול	1.240	4
103	מגורים	כחול	1.454	4
104	מגורים	כחול	0.949	4
105	מגורים	כחול	1.014	4
106	מגורים	כחול	1.113	4
107	מגורים	כחול	1.146	4
108	מגורים	כחול	0.997	4
109	מגורים	כחול	0.954	4
110	מגורים	כחול	0.991	4
111	מגורים	כחול	1.016	4
112	מגורים	כחול	1.001	4
113	מגורים	כחול	1.005	4
114	מגורים	כחול	0.993	4
115	מגורים	כחול	1.027	4

נת-366ד גוש 8215
טבלת חלקות ומגרשים

מס' חלקה	יעוד	סימון בתשריט	שטח רשום	מס' יח"ד
116	מגורים	כחול	1.098	4
117	מגורים	כחול	1.054	4
118	מגורים	כחול	1.176	4
119	מגורים	כחול	1.180	4
120	מגורים	כחול	1.164	4
121	מגורים	כחול	1.078	4
122	מגורים	כחול	1.138	4
123	מגורים	כחול	1.020	4
124	מגורים	כחול	1.034	4
126	מגורים	כחול	1.027	4
127	מגורים	כחול	1.012	4
128	מגורים	כחול	1.043	4
129	מגורים	כחול	0.954	4
130	מגורים	כחול	1.038	4
132	מגורים	כחול	1.550	4
134	מגורים	כחול	1.131	4
135	מגורים	כחול מותחם צהוב	0.973	6
136	מגורים	כחול מותחם צהוב	0.941	6
137	מגורים	כחול מותחם צהוב	0.933	6
138	מגורים	כחול מותחם צהוב	1.027	6
139	מגורים	כחול מותחם צהוב	1.093	6
140	מגורים	כחול מותחם צהוב	1.177	6
141	מגורים	כחול מותחם צהוב	1.197	6
142	מגורים	כחול מותחם צהוב	1.211	6
143	מגורים	כחול מותחם צהוב	1.310	6
144	מגורים	כחול מותחם צהוב	1.344	6
145	מגורים	כחול מותחם צהוב	1.240	6
146	מגורים	כחול מותחם צהוב	1.282	6
147	מגורים	כחול מותחם צהוב	1.242	6
148	מגורים	כחול	1.095	4
149	מגורים	כחול	1.133	4
150	מגורים	כחול	1.086	4
151	מגורים	כחול	0.981	4
152	מגורים	כחול	0.951	4
153	מגורים	כחול	0.942	4
154	מגורים	כחול	0.939	4
155	מגורים	כחול	0.968	4
156	מגורים	כחול	0.959	4
157	מגורים	כחול	0.971	4
158	מגורים	כחול	1.108	4
159	מגורים	כחול	1.012	4
160	מגורים	כחול	1.090	4
161	מגורים	כחול	1.026	4
173	מגורים	כחול	1.066	4
174	מגורים	כחול	1.100	4
175	מגורים	כחול	1.080	4
176	מגורים	כחול	1.096	4
177	מגורים	כחול	1.099	4
178	מגורים	כחול	1.071	4
179	מגורים	כחול	1.085	4
180	מגורים	כחול	1.074	4
181	מגורים	כחול	1.086	4

נת-366 גוש 8215
טבלת חלקות ומגרשים

מס' חלקה	יעוד	סימון בתשריט	שטח רשום	מס' יח"ד	
182	מגורים	כחול מותחם צהוב	1.068	6	
183	מגורים	כחול מותחם צהוב	1.031	6	
184	מגורים	כחול מותחם צהוב	1.019	6	
185	מגורים	כחול מותחם צהוב	0.976	6	
228	מגורים	כחול	1.055	4	
229	מגורים	כחול	1.051	4	
230	מגורים	כחול	1.025	4	
231	מגורים	כחול	0.994	4	
232	מגורים	כחול	1.038	4	
233	מגורים	כחול	1.006	4	
234	מגורים	כחול	1.026	4	
235	מגורים	כחול	1.053	4	
236	מגורים	כחול	1.052	4	
237	מגורים	כחול	1.214	4	
238	מגורים	כחול	1.359	4	
239	מגורים	כחול	1.098	4	
240	מגורים	כחול	1.025	4	
241	מגורים	כחול	1.006	4	
242	מגורים	כחול	1.049	4	
243	מגורים	כחול	1.078	4	
244	מגורים	כחול	1.052	4	
245	מגורים	כחול	1.201	4	
246	מגורים	כחול	1.154	4	
247	מגורים	כחול	1.167	4	
248	מגורים	כחול	1.332	4	
249	מגורים	כחול	1.001	4	
250	מגורים	כחול	0.978	4	
251	מגורים	כחול	1.000	4	
252	מגורים	כחול	0.987	4	
253	מגורים	כחול	1.070	4	
254	מגורים	כחול	1.023	4	
255	מגורים	כחול	0.970	4	
256	מגורים	כחול	1.023	4	
257	מגורים	כחול	1.030	4	
258	מגורים	כחול	1.057	4	
259	מגורים	כחול	1.003	4	
260	מגורים	כחול	1.004	4	
261	מגורים	כחול	1.124	4	
262	מגורים	כחול	1.053	4	
263	מגורים	כחול	1.256	4	
264	מגורים	כחול	1.242	4	
265	מגורים	כחול	1.005	4	
266	מגורים	כחול	1.117	4	
267	מגורים	כחול	1.072	4	
268	מגורים	כחול	1.184	4	
269	מגורים	כחול	0.943	4	
270	מגורים	כחול מותחם אדום	0.620	2	
271	מגורים	כחול	0.997	4	
272	מגורים	כחול	0.999	4	
273	מגורים	כחול	1.024	4	
274	מגורים	כחול	1.065	4	
275	מגורים	כחול	0.990	4	

נת-366ד גוש 8215
טבלת חלקות ומגרשים

מס' חלקה	יעוד	סימון בתשריט	שטח רשום	מס' יח"ד	
277	מגורים	כחול	1.019	4	
278	מגורים	כחול	1.014	4	
279	מגורים	כחול	1.007	4	
280	מגורים	כחול	0.997	4	
281	מגורים	כחול	1.015	4	
282	מגורים	כחול	1.104	4	
284	מגורים	כחול	1.082	4	
285	מגורים	כחול	1.051	4	
286	מגורים	כחול	1.014	4	
287	מגורים	כחול	1.083	4	
288	מגורים	כחול	1.012	4	
289	מגורים	כחול	1.055	4	
290	מגורים	כחול	1.036	4	
291	מגורים	כחול	1.126	4	
292	מגורים	כחול	1.159	4	
293	מגורים	כחול	1.219	4	
294	מגורים	כחול	1.265	4	
295	מגורים	כחול	1.005	4	
296	מגורים	כחול	1.709	4	
297	מגורים	כחול	1.212	4	
298	מגורים	כחול	2.173	4	
299	מגורים	כחול	2.512	4	
300	מגורים	כחול	2.386	4	
301	מגורים	כחול	1.998	4	
302	מגורים	כחול	1.466	4	
307	מגורים	כחול מותחם אדום	0.545	2	
311	מגורים	כחול	1.123	4	
312	מגורים	כחול	1.283	4	
313	מגורים	כחול	1.102	4	
314	מגורים	כחול	1.121	4	
315	מגורים	כחול	1.009	4	
316	מגורים	כחול	1.037	4	
317	מגורים	כחול	1.006	4	
318	מגורים	כחול	1.019	4	
319	מגורים	כחול	1.013	4	
347	מגורים	כחול	1.040	4	
348	מגורים	כחול	0.939	4	
349	מגורים	כחול	0.926	4	
350	מגורים	כחול	1.052	4	
358	מגורים	כחול	1.429	4	
359	מגורים	כחול	1.376	4	
360	מגורים	כחול	1.443	4	
361	מגורים	כחול	1.490	4	
362	מגורים	כחול	1.396	4	
363	מגורים	כחול	1.424	4	
381	מגורים	כחול	1.174	4	
382	מגורים	כחול	1.072	4	
385	מגורים	כחול	1.070	4	
386	מגורים	כחול	1.028	4	
387	מגורים	כחול	1.209	4	
391	מגורים	כחול	1.032	4	

נת-366 ד גוש 8215
טבלת חלקות ומגרשים

מס' חלקה	יעוד	סימון בתשריט	שטח רשום	מס' יח"ד	
392	מגורים	כחול	1.008	4	
393	מגורים	כחול	1.328	4	
394	מגורים	כחול	1.250	4	
395	מגורים	כחול	1.443	4	
			288.561	1080	

נת-366 גוש 8217
טבלת חלקות ומגרשים

מס' חלקה	יעוד	סימון בתשרים	שטח רשום	מס' יח"ד	
11	מגורים	כחול	1.038	4	
12	מגורים	כחול	1.040	4	
13	מגורים	כחול	1.030	4	
14	מגורים	כחול	1.020	4	
15	מגורים	כחול	1.018	4	
16	מגורים	כחול	1.017	4	
17	מגורים	כחול	1.034	4	
18	מגורים	כחול	1.036	4	
19	מגורים	כחול	1.037	4	
20	מגורים	כחול	1.043	4	
21	מגורים	כחול	1.035	4	
22	מגורים	כחול	1.060	4	
23	מגורים	כחול	1.043	4	
24	מגורים	כחול	1.013	4	
25	מגורים	כחול	1.020	4	
26	מגורים	כחול	1.101	4	
27	מגורים	כחול	1.072	4	
28	מגורים	כחול	1.088	4	
29	מגורים	כחול	1.086	4	
30	מגורים	כחול	1.060	4	
31	מגורים	כחול	1.058	4	
32	מגורים	כחול	1.065	4	
33	מגורים	כחול	1.105	4	
34	מגורים	כחול	1.107	4	
35	מגורים	כחול	1.106	4	
36	מגורים	כחול	1.127	4	
37	מגורים	כחול	1.139	4	
38	מגורים	כחול	1.130	4	
39	מגורים	כחול	1.130	4	
40	מגורים	כחול	1.096	4	
41	מגורים	כחול	1.152	4	
42	מגורים	כחול מותחם צהוב	1.128	6	
43	מגורים	כחול מותחם צהוב	1.175	6	
44	מגורים	כחול מותחם צהוב	1.131	6	
45	מגורים	כחול מותחם צהוב	1.135	6	
46	מגורים	כחול מותחם צהוב	1.152	6	
47	מגורים	כחול מותחם צהוב	1.132	6	
48	מגורים	כחול מותחם צהוב	1.237	6	
49	מגורים	כחול מותחם צהוב	1.090	6	
50	מגורים	כחול מותחם צהוב	1.152	6	
51	מגורים	כחול מותחם צהוב	1.237	6	
52	מגורים	כחול	1.213	4	
53	מגורים	כחול	1.179	4	
54	מגורים	כחול	1.271	4	
55	מגורים	כחול	1.205	4	
56	מגורים	כחול	1.265	4	
57	מגורים	כחול	1.193	4	
58	מגורים	כחול	1.255	4	
59	מגורים	כחול	1.213	4	
60	מגורים	כחול	1.213	4	
61	מגורים	כחול	1.152	4	

נת-366ד גוש 8217
טבלת חלקות ומגרשים

מס' חלקה	יעוד	סימון בתשריט	שטח רשום	מס' יח"ד	
62	מגורים	כחול	1.272	4	
63	מגורים	כחול	1.248	4	
64	מגורים	כחול	1.271	4	
65	מגורים	כחול	1.280	4	
66	מגורים	כחול	1.313	4	
67	מגורים	כחול	1.387	4	
68	מגורים	כחול	1.087	4	
69	מגורים	כחול	1.051	4	
70	מגורים	כחול	1.109	4	
71	מגורים	כחול	1.032	4	
72	מגורים	כחול	1.099	4	
73	מגורים	כחול	1.192	4	
74	מגורים	כחול	1.075	4	
75	מגורים	כחול	1.005	4	
76	מגורים	כחול	1.207	4	
77	מגורים	כחול	1.293	4	
78	מגורים	כחול	1.188	4	
79	מגורים	כחול	1.212	4	
80	מגורים	כחול	1.131	4	
81	מגורים	כחול	1.098	4	
82	מגורים	כחול	1.045	4	
83	מגורים	כחול	1.051	4	
84	מגורים	כחול	1.114	4	
85	מגורים	כחול	1.198	4	
86	מגורים	כחול	1.173	4	
87	מגורים	כחול	1.128	4	
88	מגורים	כחול	1.046	4	
89	מגורים	כחול	1.208	4	
90	מגורים	כחול	1.182	4	
91	מגורים	כחול	1.216	4	
92	מגורים	כחול	1.162	4	
93	מגורים	כחול	1.242	4	
94	מגורים	כחול	1.313	4	
95	מגורים	כחול	1.234	4	
96	מגורים	כחול	1.128	4	
97	מגורים	כחול	1.138	4	
98	מגורים	כחול	1.236	4	
99	מגורים	כחול	1.195	4	
100	מגורים	כחול	1.114	4	
101	מגורים	כחול	1.103	4	
102	מגורים	כחול	1.240	4	
103	מגורים	כחול	1.176	4	
104	מגורים	כחול	1.105	4	
105	מגורים	כחול	1.340	4	
106	מגורים	כחול	1.202	4	
107	מגורים	כחול	1.156	4	
108	מגורים	כחול	1.210	4	
109	מגורים	כחול	1.212	4	
110	מגורים	כחול	1.193	4	
111	מגורים	כחול	1.283	4	
112	מגורים	כחול	1.267	4	
113	מגורים	כחול	1.149	4	
114	מגורים	כחול	1.135	4	

נת-366 גוש 8217
טבלת חלקות ומגרשים

מס' חלקה	יעוד	סימון בתשריט	שטח רשום	מס' יח"ד	
115	מגורים	כחול	1.206	4	
116	מגורים	כחול	1.234	4	
117	מגורים	כחול	1.241	4	
118	מגורים	כחול	1.220	4	
119	מגורים	כחול	1.202	4	
120	מגורים	כחול	0.924	4	
121	מגורים	כחול	1.169	4	
122	מגורים	כחול	1.119	4	
123	מגורים	כחול	1.166	4	
124	מגורים	כחול	1.273	4	
125	מגורים	כחול	1.261	4	
126	מגורים	כחול	1.169	4	
127	מגורים	כחול	1.166	4	
128	מגורים	כחול	1.102	4	
129	מגורים	כחול	1.150	4	
130	מגורים	כחול	1.183	4	
131	מגורים	כחול	1.186	4	
132	מגורים	כחול	1.096	4	
133	מגורים	כחול	0.850	4	
134	מגורים	כחול	1.215	4	
135	מגורים	כחול	1.215	4	
136	מגורים	כחול	1.217	4	
137	מגורים	כחול	1.220	4	
138	מגורים	כחול	1.220	4	
139	מגורים	כחול	1.220	4	
140	מגורים	כחול	1.221	4	
141	מגורים	כחול	1.193	4	
142	מגורים	כחול	1.127	4	
143	מגורים	כחול	1.256	4	
146	מגורים	כחול	0.854	4	
147	מגורים	כחול	0.899	4	
148	מגורים	כחול	0.890	4	
149	מגורים	כחול	0.871	4	
150	מגורים	כחול	0.898	4	
151	מגורים	כחול	0.902	4	
152	מגורים	כחול	0.950	4	
153	מגורים	כחול	0.985	4	
154	מגורים	כחול	0.944	4	
155	מגורים	כחול	0.999	4	
156	מגורים	כחול	0.979	4	
157	מגורים	כחול	1.004	4	
158	מגורים	כחול	0.968	4	
159	מגורים	כחול	0.939	4	
160	מגורים	כחול	0.942	4	
161	מגורים	כחול	0.984	4	
162	מגורים	כחול	0.970	4	
163	מגורים	כחול	1.009	4	
164	מגורים	כחול	1.008	4	
165	מגורים	כחול	1.002	4	
166	מגורים	כחול	1.013	4	
167	מגורים	כחול	0.933	4	
169	מגורים	כחול	1.092	4	
170	מגורים	כחול	1.106	4	

נת-366 גוש 8217
טבלת חלקות ומגרשים

מס' חלקה	יעוד	סימון בתשריט	שטח רשום	מס' יח"ד	
171	מגורים	כחול	1.089	4	
172	מגורים	כחול	1.060	4	
173	מגורים	כחול	1.078	4	
174	מגורים	כחול	1.041	4	
175	מגורים	כחול	1.094	4	
219	מגורים	כחול	1.308	4	
220	מגורים	כחול	1.137	4	
221	מגורים	כחול	1.166	4	
222	מגורים	כחול	1.140	4	
223	מגורים	כחול	1.163	4	
224	מגורים	כחול	1.225	4	
225	מגורים	כחול	1.174	4	
226	מגורים	כחול	1.231	4	
227	מגורים	כחול	1.335	4	
228	מגורים	כחול	1.157	4	
229	מגורים	כחול	1.252	4	
230	מגורים	כחול	1.236	4	
231	מגורים	כחול	1.180	4	
232	מגורים	כחול	1.179	4	
233	מגורים	כחול	1.102	4	
234	מגורים	כחול	1.207	4	
235	מגורים	כחול	1.261	4	
236	מגורים	כחול	1.267	4	
237	מגורים	כחול	1.211	4	
238	מגורים	כחול	1.120	4	
239	מגורים	כחול	1.292	4	
240	מגורים	כחול	1.079	4	
241	מגורים	כחול	1.282	4	
242	מגורים	כחול	1.363	4	
243	מגורים	כחול	1.125	4	
244	מגורים	כחול	1.041	4	
245	מגורים	כחול	1.104	4	
246	מגורים	כחול	1.115	4	
247	מגורים	כחול	1.100	4	
248	מגורים	כחול	1.434	4	
249	מגורים	כחול	1.169	4	
250	מגורים	כחול	1.134	4	
251	מגורים	כחול	1.083	4	
252	מגורים	כחול	1.316	8	
253	מגורים	כחול	1.156	4	
254	מגורים	כחול	1.183	4	
255	מגורים	כחול	1.132	4	
256	מגורים	כחול	1.186	4	
257	מגורים	כחול	1.337	8	
258	מגורים	כחול	0.936	4	
259	מגורים	כחול	1.240	4	
260	מגורים	כחול	1.142	4	
261	מגורים	כחול	1.177	4	
262	מגורים	כחול	1.200	4	
263	מגורים	כחול	1.132	4	
264	מגורים	כחול	1.108	4	
265	מגורים	כחול	1.170	4	
266	מגורים	כחול	1.190	4	

נת-366ד גוש 8217
טבלת חלקות ומגרשים

מס' חלקה	יעוד	סימון בתשרי	שטח רשום	מס' יח"ד	
267	מגורים	כחול מותחם אדום	0.670	2	
268	מגורים	כחול	1.360	4	
269	מגורים	כחול	1.251	4	
270	מגורים	כחול	1.319	4	
271	מגורים	כחול	1.150	4	
272	מגורים	כחול	1.180	4	
273	מגורים	כחול	1.172	4	
274	מגורים	כחול	1.238	4	
275	מגורים	כחול	1.367	4	
276	מגורים	כחול	1.230	4	
277	מגורים	כחול	1.240	4	
278	מגורים	כחול	1.154	4	
279	מגורים	כחול	1.214	4	
280	מגורים	כחול	1.180	4	
281	מגורים	כחול	1.197	4	
282	מגורים	כחול	1.224	4	
283	מגורים	כחול	1.139	4	
284	מגורים	כחול	1.175	4	
285	מגורים	כחול	1.220	4	
286	מגורים	כחול	1.249	4	
287	מגורים	כחול	1.290	4	
288	מגורים	כחול	1.244	4	
289	מגורים	כחול	1.173	4	
290	מגורים	כחול	1.216	4	
291	מגורים	כחול	1.180	4	
292	מגורים	כחול	1.159	4	
293	מגורים	כחול	1.219	4	
294	מגורים	כחול	1.180	4	
295	מגורים	כחול	1.277	4	
296	מגורים	כחול	1.327	4	
297	מגורים	כחול	1.425	4	
298	מגורים	כחול	1.249	4	
299	מגורים	כחול	1.246	4	
300	מגורים	כחול	1.175	4	
301	מגורים	כחול	1.183	4	
302	מגורים	כחול מותחם אדום	0.661	2	
303	מגורים	כחול	1.136	4	
304	מגורים	כחול	1.181	4	
305	מגורים	כחול	1.125	4	
306	מגורים	כחול	1.181	4	
307	מגורים	כחול	1.096	4	
308	מגורים	כחול מותחם אדום	0.860	2	
309	מגורים	כחול	1.232	4	
310	מגורים	כחול	1.245	4	
311	מגורים	כחול	1.228	4	
312	מגורים	כחול	1.227	4	
313	מגורים	כחול	1.222	4	
314	מגורים	כחול	1.214	4	
315	מגורים	כחול	1.215	4	
316	מגורים	כחול	1.204	4	
317	מגורים	כחול	1.204	4	
318	מגורים	כחול	1.319	4	
326	מגורים	כחול	0.205		משמש להשלמת מגרש 287

נת-366ד גוש 8217
טבלת חלקות ומגרשים

מס' חלקה	יעוד	סימון בתשרים	שטח רשום	מס' יח"ד	
350	מגורים	כחול מותחם אדום	0.809	2	
351	מגורים	כחול מותחם אדום	0.803	2	
352	מגורים	כחול מותחם אדום	0.802	2	
353	מגורים	כחול מותחם אדום	0.807	2	
354	מגורים	כחול מותחם אדום	0.816	2	
355	מגורים	כחול מותחם אדום	0.869	2	
356	מגורים	כחול מותחם אדום	0.772	2	
357	מגורים	כחול מותחם אדום	0.776	2	
358	מגורים	כחול מותחם אדום	0.780	2	
359	מגורים	כחול מותחם אדום	0.780	2	
360	מגורים	כחול מותחם אדום	0.800	2	
361	מגורים	כחול מותחם אדום	0.811	2	
362	מגורים	כחול מותחם אדום	0.788	2	
363	מגורים	כחול מותחם אדום	0.788	2	
364	מגורים	כחול מותחם אדום	0.794	2	
365	מגורים	כחול מותחם אדום	0.795	2	
366	מגורים	כחול מותחם אדום	0.824	2	
367	מגורים	כחול מותחם אדום	0.763	2	
368	מגורים	כחול מותחם אדום	0.771	2	
369	מגורים	כחול מותחם אדום	0.781	2	
370	מגורים	כחול מותחם אדום	0.766	2	
371	מגורים	כחול מותחם אדום	0.772	2	
372	מגורים	כחול מותחם אדום	0.775	2	
373	מגורים	כחול מותחם אדום	0.780	2	
374	מגורים	כחול מותחם אדום	0.782	2	
375	מגורים	כחול מותחם אדום	0.782	2	
			321.592	1114	

נת-366
רשימת מגרשים

מגרש מס'/גוש	יעוד	סימון בתשריט	שטח מגרש	מס' יח"ד	הערות
8217/2010	מגורים	צהוב בהיר	21.160	296	
8218/1035	מגורים	צהוב בהיר	14.642	221	
8217/2011a	מגורים	צהוב בהיר	8.156	193	
8217/2011b	מגורים	צהוב בהיר	3.121	65	חזית מסחרית
8216/8215/1000	מגורים	כחול	1.038	4	
8216/8215/1001	מגורים	כחול	1.216	4	
8216/8215/1002	מגורים	כחול	1.224	4	
8216/8215/1003	מגורים	כחול	1.497	4	
8216/1004	מגורים	כחול	1.816	4	
8215/1005	מגורים	כחול	1.332	4	
8215/1006	מגורים	כחול	1.561	4	
8215/1015	מגורים	כחול	1.061	4	
8215/1017	מגורים	כחול	1.045	4	
8215/1019	מגורים	כחול	1.024	4	
8215/1020	מגורים	כחול	1.315	4	
8215/1021	מגורים	כחול	1.060	4	
8215/1022	מגורים	כחול	1.075	4	
8215/1023	מגורים	כחול	1.027	4	
8215/1025	מגורים	כחול	1.014	4	
8215/1030	מגורים	כחול	1.144	4	
8215/1031	מגורים	כחול	1.002	4	
8215/1032	מגורים	כחול	1.016	4	
8215/1056	מגורים	כחול	0.981	4	
8215/1057	מגורים	כחול	0.978	4	
8215/1058	מגורים	כחול	0.876	4	
8215/1059	מגורים	כחול	0.932	4	
8215/1060	מגורים	כחול	0.869	4	
8215/1061	מגורים	כחול	1.059	4	
8215/1029	מגורים	כחול	0.957	4	
8215/1034	מגורים	כחול	1.051	4	
8215/1046	מגורים	כחול	1.288	4	
8215/1047	מגורים	כחול	1.337	4	
8215/1048	מגורים	כחול	1.086	4	
8215/1049	מגורים	כחול	1.147	4	
8215/1051	מגורים	כחול מותחם צהוב	0.904	6	
8215/1052	מגורים	כחול מותחם צהוב	0.963	6	
8215/1053	מגורים	כחול מותחם צהוב	0.959	6	
8215/1054	מגורים	כחול מותחם צהוב	0.943	6	
8215/1055	מגורים	כחול מותחם צהוב	1.095	6	
8217/2001	מגורים	כחול מותחם צהוב	0.974	6	
8217/2002	מגורים	כחול מותחם צהוב	0.984	6	
8217/2003	מגורים	כחול מותחם צהוב	0.947	6	
8217/2004	מגורים	כחול מותחם צהוב	0.952	6	
8217/2005	מגורים	כחול מותחם צהוב	0.937	6	
8217/2006	מגורים	כחול מותחם צהוב	0.943	6	
8217/2007	מגורים	כחול מותחם צהוב	1.070	6	
8217/2	מגורים	כחול	0.961	4	חזית מסחרית
8217/3	מגורים	כחול	1.176	4	
8217/5	מגורים	כחול	0.856	4	
8217/6	מגורים	כחול	1.102	4	
8217/8	מגורים	כחול	0.833	4	
8217/9	מגורים	כחול	1.081	4	
8217/11	מגורים	כחול	0.870	4	
8217/12	מגורים	כחול	0.989	4	
8217/15	מגורים	כחול	1.047	4	
			101.693	1003	

נת/366 ד
גוש 8236

חלקה מס'	יעד	סימון בתשריט	שטח רשום	מס' יח"ד
150	מגורים	כחול מותחם אדום	0.800	2
151	מגורים	כחול מותחם אדום	0.824	2
152	מגורים	כחול מותחם אדום	0.816	2
153	מגורים	כחול מותחם אדום	0.817	2
154	מגורים	כחול מותחם אדום	0.813	2
155	מגורים	כחול מותחם אדום	0.796	2
			4.866	12

11/9

sever משרד סבי אודינריות מודרניות
רח' המדע 4 תל-אביב-יפו 6109000

דוד אהרונר אדריכלים
בר כוכבא 16 ר"ג 52362
טלפון: 052-3693383

חתימות:

עורכי התכנית:

בעלי הקרקע:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
כתל-אביב

יוזמי התכנית:

אין לנו התנגדות עירונית לתוכנית, בתנאי שזו תהיה
מבוצעת עם רשויות התכנון המוסמכות.
התוכנית הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה משום הסכמה
לממשש התכנית על-ידי היוזם או כל אדם אחר, אין בה
כדו ערקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עניין
אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמו
הסכם מימאים בגינו ואין התוכנית זו באה במקום הסכם
כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כ
הזוהר ועפ"י כל דין.
המעי הסר סגה מיצהר בזר כי אם נעשה או ייעשה עי
נדיוו רסכס בגין השטח הכלול בתכנית, אין בהתוכנית
ועל התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או
איתור על זכותו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו
על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת
קאוסרה לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין, שכן
התוכניתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנית
היא הקפה כ-30 חודשים, והיא לא תהיה
האחר 22-10-2007

דוד אהרונר
אדריכל