

משרד הפנים	עמוד השער של הוראות התוכנית
16 06 2008	
נתקבל	חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 מס' 577

הוראות התוכנית

תוכנית מס' נת/ 750 / 7 / 5

בנין מגורים במזרח נתניה, "אשדר וקאנטרי"

משרד הפנים מחוז המרכז  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
 אישור תכנית מס' 577/350  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 לאשר את התוכנית  
 מאשר שטרית  
 מילחל התכנון  
 שר הפנים  
 יו"ר הועדה המחוזית

מרכז

מחוז

נתניה

מרחב תכנון מקומי

תכנית מתאר ברמה מפורטת

סוג התוכנית

נבדק וניתן לחפיק לאשר  
 החלטת הועדה המחוזית  
 משנה מיום 13/2/07  
 2.7.07  
 מתכנ המחוז תאריך

הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה  
 אושר  
 כניסה מס' 15 חתום 21.3.07  
 מהנדס יוער  
 יועדה

עמוד השער של הוראות התוכנית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' נת' / 750 / 7 / 5

בנין מגורים במזרח נתניה, "אשדר וקאנטרי"

מרכז

מחוז

מרחב תכנון מקומי נתניה

תכנית מתאר ברמה מפורטת

סוג התוכנית

29/05/2008

עמוד 1 מתוך 20

## תוכנית מס' נת/750/7/5

## 1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית	1.1	בנין מגורים במזרח נתניה, "אשדר וקאנטרי"
שטח התוכנית	1.2	9.685 דונם
מהדורות	1.3	מילוי תנאים למתן תוקף שלב
סיווג התוכנית	1.4	סוג התוכנית
		סוג איחוד וחלוקה
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי
		מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף היתרים או הרשאות
		ללא איחוד וחלוקה.
		כן
		לא
		ועדה מחוזית
		62 א(א) סעיף קטן 9, 62 א (א) סעיף קטן 6 תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**1.5 מקום התוכנית**

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון נקומי מזרח נתניה
  - קואורדינטה X 188700
  - קואורדינטה Y 689900
  - מערב מזרח
- 1.5.2 תיאור מקום דרומית לחורשת הסרגינטיים
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית נתניה
  - התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית
  - יישוב נתניה
  - שכונה עמליה
  - רחוב
  - מספר בית

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
8007	מוסדר	חלק מהגוש	10,12,15,19-21 23,27-28,76 78-80	3,14

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים לא רלבנטיים**

**1.5.7 מגרשים שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
נת/750/7	20B, 229 (חלק)
נת/750/17/א	2030

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית לא רלבנטיים**

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

## 1.6.1

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
9.6.2002	5082	כמפורט בגוף התקנון	שינוי	נת/750/7
		התכנית המוצעת אינה פוגעת בהוראות תכנית זו למעט ההוראות ששוננו.	כפיפות	
31.07.2005	5421	כמפורט בגוף התקנון	שינוי	נת/בוק/750/7/1
		התכנית המוצעת אינה פוגעת בהוראות תכנית זו למעט ההוראות ששוננו	כפיפות	
26.08.1982	2844	כמפורט בגוף התקנון	שינוי	נת/400/7 על תיקוניה
		התכנית המוצעת אינה פוגעת בהוראות תכנית זו למעט ההוראות ששוננו	כפיפות	
8.8.2007	5700	כמפורט בגוף התקנון	שינוי	נת/750/7/1/א
		התכנית המוצעת אינה פוגעת בהוראות תכנית זו למעט ההוראות ששוננו	כפיפות	

## 1.6.2 יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות

לא רלבנטי

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	אדרי גיל קריבין	20.5.08		20		מחייב	הוראות התכנית
	ועדה מחוזית	אדרי גיל קריבין	18.5.08	1		1:1250	מחייב	תשריט
	ועדה מחוזית	מהנדס אריה הוכברג	10.4.08	1		1:250	מנחה כשחלק מההתנונים מחייבים	נספח תנועה וחניה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

0

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

מגיש התוכנית 1.8.1												
גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר רשיון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
		03-6374249		03-6374240	רח' יגאל אלון 57 תל-אביב	אשטרום פרוייקטים בע"מ ח.פ. 52-003408-3						מגיש התוכנית

זיס בפועל 1.8.2											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר רשיון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	זיס בפועל
	03-6374249		03-6374240	רח' יגאל אלון 57 תל-אביב	אשטרום פרוייקטים בע"מ ח.פ. 52-003408-3						

בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית 1.8.3									
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
			03-6374240	רח' יגאל אלון 57 תל-אביב	הדרי יואל בע"מ ח.פ. 51-040840-4	322250 645429 177121  232308 5415349 002745842 053300802  054515440  004971701 322252-8 322251  322249 3019035	הננבי זיוה הראל דן זלברמן אליעזר זלמנוב ניסן זלמנוב אהוד לביא יעקב לביא מאיר יאיר עוזרי (לביא) סליה עתירה שלמה מיכמן חדוה שחם אליקים (שטיין אליקים) שטיין עוזיהו שפי ענת אריאלה	מקצוע / תואר	עמי מיופי הכוח: אשטרום פרוייקטים בע"מ

## 1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
krivineg@netvision.net.il	02-6433347	054-8133380	02-6433346	אריה דולצ'ין 55/4 ירושלים 96407		38363	053350195	גל קריבין	אדריכל
	03-6776661	050-5285155	03-6772001	הירדן 29 ר"ג 52333		35423	01333607	אריה הוכברג	מהמס יועץ תנועה

4



**1.9 הגדרות בתוכנית**

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התוכנית

ניוד זכויות ותוספת קומה

### 2.2 עיקרי הוראות התוכנית

א. תוספת קומה במגרש 2030 (עפ"י נת/750/17/א).  
 ב. ניוד שטחי בניה ממגרש 20 B (עפ"י נת/750/7) למגרש 2030 (עפ"י נת/750/17/א) ללא שינוי בשטח הכולל.

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספות למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	למכונן מפורט	למימוש			
			0	9,685	שטח התוכנית - דונם
		207	0	207	מגורים - מספר יח"ד
		23,510	-	23,510	מגורים (שטח בניה עיקרי) - מ"ר

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים ג'	20B	
מגורים ד'	2030	
דרך מאושרת	229	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

### 4. יעודי קרקע ושימושים

#### 4.1 מגורים ג'

##### 4.1.1 שימושים

מגורים

##### 4.1.2 הוראות

א. זכויות הבניה ע"פ טבלת הזכויות.

ב. על תכנית זו חלות כל הוראות הבניה הכלולות בתכנית מתאר מס' נת/750/7, נת/400/7 על תיקוניהן לרבות השינויים שיחולו בהן מזמן לזמן, למעט השינויים בתכנית זו. במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לבין תכנית קיימת אחרת - תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.

#### 4.2 מגורים ד'

##### 4.2.1 שימושים

מגורים

##### 4.2.2 הוראות

א. זכויות הבניה ע"פ טבלת הזכויות.

ב. על תכנית זו חלות כל הוראות הבניה הכלולות בתכנית מתאר מס' נת/750/7, נת/400/7, נת/מק/750/7, נת/1/7/750/7 א על תיקוניהן לרבות השינויים שיחולו בהן מזמן לזמן, למעט השינויים בתכנית זו. במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לבין תכנית קיימת אחרת - תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

אזורי	קווי בניה (מטר)		קדמי	מתחת לקובעת	מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	צפיפות לדגום (יח"ד נטו)	מספר יח"ד	תכנית משטח (%) (השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה (מ"ר)		מפל לכניסה הקובעת	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צידני- ימני	צידני- שמאלי										שרות	עיקרי				
מ'5	מ'5	מ'5	לפי תשריט	1	ק.עמודים או ק.עמודים חלקית לא כולל חדר על רגג.	13.4	29	21.9% + שטח שרות תת-קרעי בשטח קווי בניה צד/אחורי בלבד	21.9% + שטח שרות תת-קרעי בשטח קווי בניה צד/אחורי בלבד	שטח שרות + תת-קרעי בשטח קווי בניה צד/אחורי בלבד	4,745 מ"ר	שרות	בשטח קווי בניה צד/אחורי 0 בלבד	3295	2163	2018	מגורים ג'
				1	לא כולל קניסה כפולה, חדר על הגג, לא כולל 2 ק. חניה.	24.17	178	41.9% + שטח שרות תת-קרעי בשטח קווי בניה צד/אחורי בלבד	41.9% + שטח שרות תת-קרעי בשטח קווי בניה צד/אחורי בלבד	שטח שרות + תת-קרעי בשטח קווי בניה צד/אחורי בלבד	30,895 מ"ר	שרות	בשטח קווי בניה צד/אחורי 0 בלבד	20215	7363	2030	מגורים ד'
							207							23,510	9,526		סה"כ

29/05/2008

עמוד 11 מתוך 20

4

טבלת זכויות והראות בניה - מצב מאושר

אחורי	קווי בניה (מטר)		קדמי	מספר קומות		מספר קומות מעל לכניסה לקובעת	גובה מבנה (מטר)	צפיפות לדונם (יחיד נטו)	מספר יחיד מספר	תכנית משטח (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה (מ"ר)		מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת		גודל מגרש/ מזערי/ מדבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צידו- שמאלי	צידו- ימני		מתחת לכניסה לקובעת	קומות מעל לכניסה לקובעת								שרות	עיקרי		שרות	עיקרי			
5 מ'	5 מ'	5 מ'	לפי תשריט	1	ק.עמודים או ק.עמודים חלקית. לא כולל חדר על הגג	6 עד 9 כולל ק.עמודים			33						בשטח קווי בניה צד/אחורי 0 בלבד	50 מ"ר/ח"י"ד	3795	2163	20B	מגורים ב' מיוחד
					לא כולל ק.עמודים חלקית. לא כולל חדר על הגג. חניה.	15 לא כולל ק.עמודים חלקית. לא כולל חדר על הגג. לא כולל ק.עמודים חלקית. לא כולל חדר על הגג. חניה.			174						בשטח קווי בניה צד/אחורי 0 בלבד	60 מ"ר/ח"י"ד	19715	7363	2030	מגורים ד'
																12,090	23,510	9,526		סה"כ

**6. הוראות נוספות****6.2 היטל השבחה**

על התכנית יוטל היטל השבחה כחוק.

**6.3 חניה**

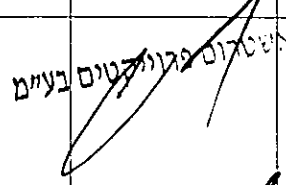
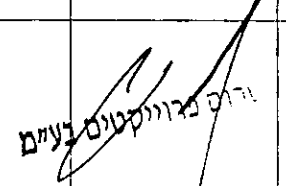
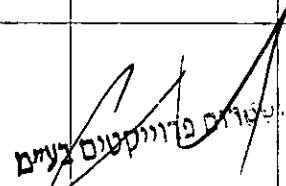
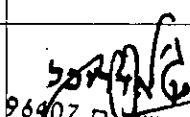
- א. על התכנית יחולו הוראות החניה עפ"י תכנית נת/750/7, ובהתאם לטבלת מאזן החניה.  
 ב. נספח החניה יהיה מחייב לנושא טבלת מאזן החניה וכניסות ויציאות לרכב.  
 ג. זיקת הנאה: בחניות הפרטיות תרשם זיקת הנאה הודנית לזכות מעבר למערכות תשתית עירוניות. זיקה זו תרשם בלשכת רשם המקרקעין.

**7. ביצוע התוכנית לא רלבנטי****7.2 מימוש התוכנית**

התכנית תבוצע תוך 15 שנה מיום אישורה.

## 8. חתימות ואישורים

## 8.1 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
		אשטרום פרוייקטים בע"מ ח.פ. 52-003408-3			מגיש התוכנית
		אשטרום פרוייקטים בע"מ ח.פ. 52-003408-3			יזם בפועל (אם רלבנטי)
			322250 645429 177121 232308 5415349 002745842 053300802 054515440 004971701 322252-8 322251	הנבני זיוה הראל דן זילברמן אליעזר זלמנוב ניסן זלמנוב אהוד לביא יעקב לביא מאיר יאיר עוזרי (לביא) טליה עתריה שלמה פיכמן חדוה שחם אליקים (שטיין אליקום) שטיין עוזיהו שפי ענת אריאלה הדרי יואל בע"מ	בעלי עניין בקרע
20.5.08	 גיל קריבין דולצין 55/4 ירושלים טל 6433346 פקס 6433347		053350195	אדריכל גיל קריבין	עורך התוכנית

## 8.2 אישורים

אישורים להפקדה		
חותמות מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
		ועדה מנחזית



# 13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

## רשימת תיוג טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

- יש לסמן ✓ במקום המתאים.
- יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
- יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
X		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		כללי
X		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
X		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
X		• שמירת מקומות קדושים		
X		• בתי קברות		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
X		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן
X		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
X		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
X		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	X	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	X	שם התוכנית	1.1	
	X	מחוז		
	X	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	X	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	X	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	X	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
	X	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?		<b>הוראות התוכנית</b>
	X	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	<b>מסמכי התוכנית</b>
	X	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		
	X	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	
	X	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	X	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
	X	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	X	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(3)</sup>	4.1	<b>תשריט התוכנית<sup>(2)</sup></b>
	X	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	X	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	X	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	X	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	X	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	X	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	<b>איחוד וחלוקה<sup>(4)</sup></b>
	X	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	X	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	<b>טפסים נוספים<sup>(4)</sup></b>
	X	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

<sup>(2)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

<sup>(3)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

<sup>(4)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

**14. תצהירים****תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה גיל קריבין (שם), מס' תעודת זהות 053350195, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' נת/מק/750/7/5 ששמה 'בנין מגורים במזרח נתניה, "אשדר וקאנטרי"' (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 38363.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
 א. אריה הוכברג מהנדס יועץ תנועה נספח תנועה וחניה  
 ב. \_\_\_\_\_  
 ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

גיל קריבין אדריכל  
 דולצ'ין 55/4 ירושלים 96407  
 טל' 6433346 פקס 5433347

חתימת המצהיר

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית
--------------------------------------

אני החתום מטה אריה הוכברג,

מס' תעודת זהות 01333607,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' נת/מק/750/7/5 ששמה בנין מגורים במזרח נתניה, "אשדר וקאנטרי" (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום הנדסת תנועה ודרכים ויש בידי תעודה מטעם משרד התחבורה והגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה שמספרה הוא 3543 או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום /// שלא חלה לגבי חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים נספח תנועה וחניה בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתך, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

הבית מדרש  
להכנת תפקוד העצמאי  
חתימת בעל המקצוע

## נספח הליכים סטטוטוריים

--

## יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק

שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.		
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.		

## אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק

התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור השר		

ערר על התוכנית – לא רלבנטי

--