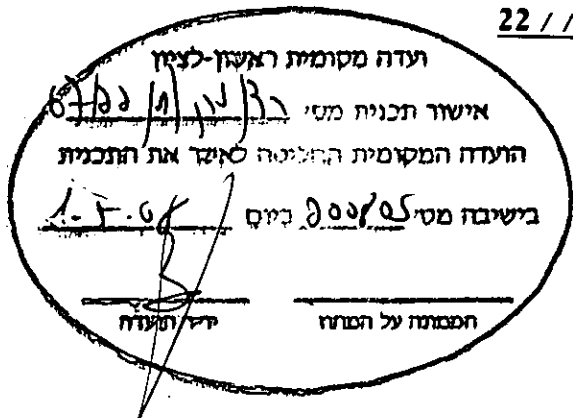


4017187

מרחב תכנון מקומי ראשלי"צ
תכנית בניין עיר מפורטת רצ/ מק/ 1 / 22 / 67
תיקון לתכניות מתאר בתוקף רצ/ 1 / 22



1. המקום: מחוז: רחובות
עיר: ראשלי"צ
גוש: 4242
חלקות: 59
רחוב: הרקפת 11.

2 שטח התכנית: 1.005 דונם

3 בעל הקרקע: מ.מ.י.

4 עורכי התכנית: א.ב.ד אדריכלים 1996 בע"מ - בן דוד אבינועם אדריכל
רח' זבוטינסקי 16 ראשלי"צ טל: 03 9647342 פקס 03 9502551

5 היזם: רצבי עזרא גלית
רח' הרקפת 11 ראשלי"צ טל' 03 9611438 03 3297900

6 מסמכי התכנית: א. תקנון 1 דף.
ב. תשריט בק.מ. 1:250.
ג. תכנית בינוי בק.מ. 1:100.

7. מטרת התכנית:

א. שינוי בקווי בניין הקבוע בתכנית, לפי סעיף 62 א (א) (4). ללא שינוי בזכויות הבנייה.
ב. שינויים של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכלים, לפי סעיף 62 א (א) 5.
8. הוראות התכנית: קווי הבניין לבנייה הקיימת כמסומן בתשריט על כל בנייה עתידית נוספת יחולו קווי הבניין החוקיים ערב אישורה

9. יחס לתכניות אחרות: על תכנית זו תחולנה כל הוראות תכנית רצ/ 1 / 22 ותכנית מתאר רצ/ 1 / 1, בכל מקרה של סתירות בין תכנית זו לבין תכניות ברות תוקף החלות על שטח התכנית יקבעו הוראות תכנית זו.

10. היטל השבחה: היטל השבחה יוטל ויגבה בחוק.

11. רישום שטחים ציבוריים: השטחים המיועדים לצורכי ציבור יופקעו ו/או ירשמו ע"ש הועדה המקומית או בכל דרך אחרת.

11. זמני ביצוע: תוך 5 שנים מאישור התכנית.

12. חתימות:

בן דוד אבינועם
אדריכל וסגן יו"ר
רשימת מס' 33649

185/1/22
10.6.08

א. חתימת היזם:
ב. חתימת בעלים:
ג. חתימת המתכנן:
ד. חתימת הוועדה: