

# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

## הוראות התוכנית

תוכנית מס' רצ/מק/1/6/23

תכנית מתאר מקומית ברחוב ירושלים 17

|                  |             |
|------------------|-------------|
| מחוז             | מרכז        |
| מרחב תכנון מקומי | רחובות      |
| סוג תוכנית       | מתאר מקומית |

### אישורים

| מתן תוקף | הפקדה |
|----------|-------|
|----------|-------|

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

|  |                       |
|--|-----------------------|
| <p>עודד מקומית ראשון-לימן</p> <p>אישור תכנית מס' רצ/מק/1/6/23</p> <p>הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית</p> <p>בשיעור של 90% ביום 11.8.08</p> <p>_____<br/>יו"ר הועדה</p> | <p>הסכמת על המחוז</p> |
|--|-----------------------|

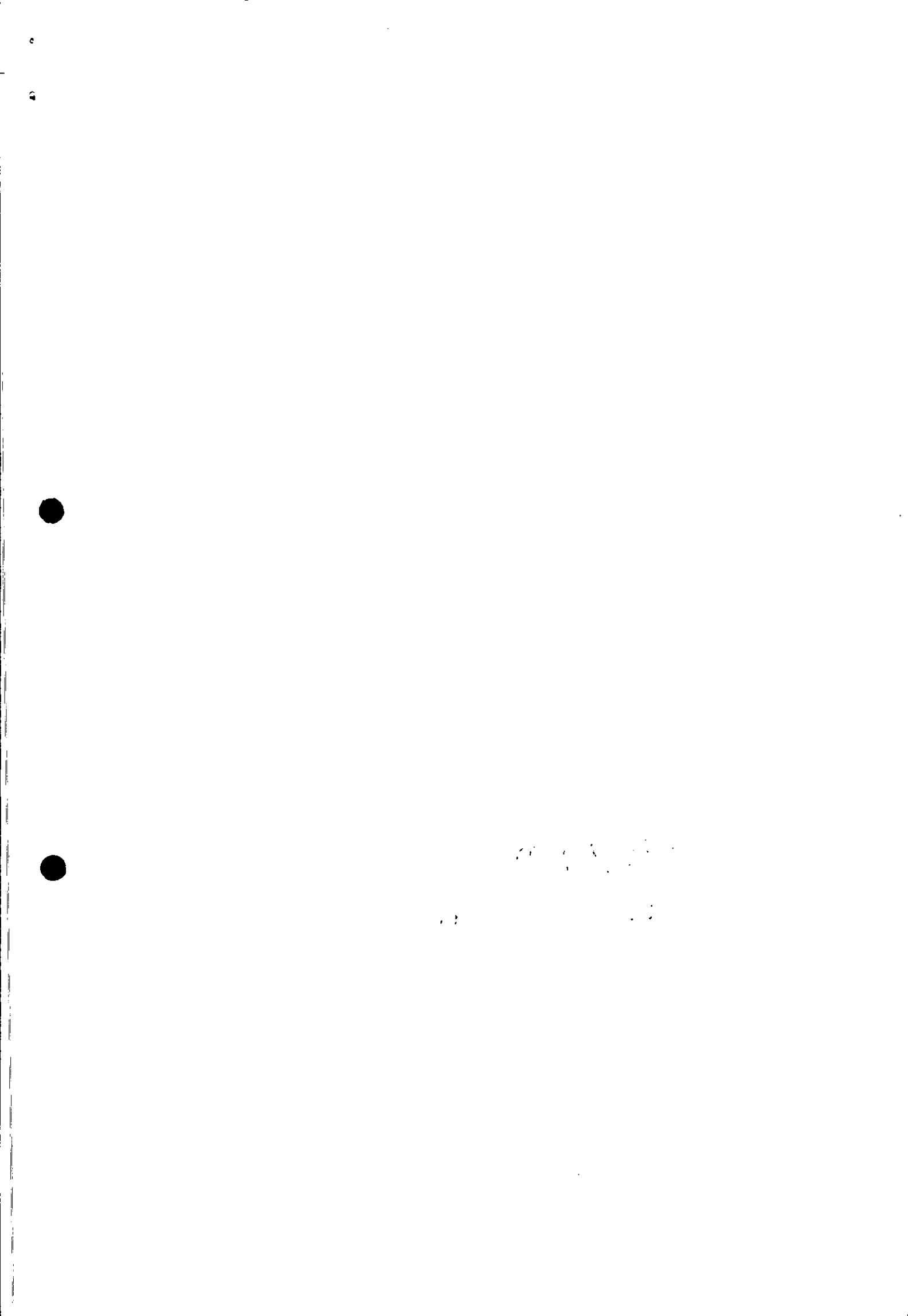
|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

20/08/2008

28 08 2008

עמוד 1 מתוך 18

ניזק 25



## דברי הסבר לתוכנית

בניית מבנה מגורים ל-16 יח"ד ב-9 קומות על עמודים, הריסת מבנים קיימים, קביעת גובה בניין ומספר קומות.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.



# 1. זיהוי וסיווג התוכנית

תכנית מתאר מקומית ברחוב ירושלים 17

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית  
ומספר התוכנית

יפורסם  
ברשומות

רצ/מק/1/6/23/2

מספר התוכנית

1.112 דונם

1.2 שטח התוכנית

שלב

1.3 מהדורות

- מילוי תנאים למתן תוקף

1 מספר מהדורה בשלב

20-08-08 תאריך עדכון המהדורה

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם  
ברשומות

- תוכנית מתאר מקומית

- ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד  
וחלוקה

- כן

האם מכילה הוראות  
של תכנית מפורטת

- לא

האם כוללת הוראות  
לענין תכנון תלת מימדי

- ועדה מקומית

מוסד התכנון המוסמך  
להפקיד את התוכנית

- 62 א(א) סעיף קטן 4.5, 62 א(ג)

לפי סעיף<sup>1</sup> בחוק

- תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

<sup>(1)</sup> אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.  
עמוד 3 מתוך 18

**1.5 מקום התוכנית****1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי**

קואורדינטה X 182/175  
קואורדינטה Y 652/225

**1.5.2 תיאור מקום רח' ירושלים 17 ראש"צ****1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית – ראש"צ**

התייחסות לתחום הרשות

- כל תחום הרשות

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב ראשון לציון**

שכונה השומר  
רחוב ירושלים  
מספר בית 17

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 3932     | • מוסדר | • כל הגוש     | 46                  |                   |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

| מספר גוש   | מספר גוש ישן |
|------------|--------------|
| לא רלוונטי |              |

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

| מספר תוכנית | מספר מגרש/תא שטח |
|-------------|------------------|
| לא רלוונטי  |                  |

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לא רלוונטי

|  |
|--|
| <b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b> |
|--|

| מספר תוכנית מאושרת | סוג יחס | הערה ליחס                           | מספר ילקוט פרסומים | תאריך    |
|--------------------|---------|-------------------------------------|--------------------|----------|
| רצ/1/1/יג          | • שינוי | תכנית זו משנה רק את הרשום בתכנית זו | 5280               | 09/03/04 |
| רצ/1/1/ג           |         |                                     | 2461               | 10/08/78 |
| רצ/1/23/6/1        |         |                                     | 5490               | 05/02/06 |

## 1.7 מסמכי התוכנית

| תאריך האישור | גורם מאשר      | עורך המסמך   | תאריך עריכת המסמך | מספר גיליונות | מספר עמודים | קני"מ | תחולה   | סוג המסמך      |
|--------------|----------------|--------------|-------------------|---------------|-------------|-------|---------|----------------|
|              | עיריית ראשלי"צ | גדעון גולומב | 20/08/08          |               | 18          |       | • מחייב | הוראות התוכנית |
|              | עיריית ראשלי"צ | גדעון גולומב | 20/08/08          | 1             |             | 1:250 | • מחייב | תשריט התוכנית  |
|              | עיריית ראשלי"צ | גדעון גולומב | 20/08/08          | 1             |             | 1:200 | • מנחה  | נספח בינוי     |

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.



## 1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

### 1.8.1 מגיש התוכנית

| גוש / חלקה (י) | דוא"ל | פקס        | סלולרי | טלפון      | כתובת           | מס' תאגיד | שם תאגיד/שם רשות מקומית         | מספר רשיון | מספר זהות              | שם פרטי ומשפחה         | מקצוע / תואר |
|----------------|-------|------------|--------|------------|-----------------|-----------|---------------------------------|------------|------------------------|------------------------|--------------|
|                |       | 03-5751860 |        | 03-5751850 | זבוטינסקי 7 ר"ג | 513086710 | קבוצת גינדי חן ואיתי גינדי בע"מ | לא רלוונטי | 024685414<br>031870546 | חן גינדי<br>איתי גינדי |              |

### 1.8.2 יזם נפועל

| דוא"ל | פקס | סלולרי     | טלפון      | כתובת           | מס' תאגיד | שם תאגיד/שם רשות מקומית         | מספר רשיון | מספר זהות              | שם פרטי ומשפחה         | מקצוע / תואר |
|-------|-----|------------|------------|-----------------|-----------|---------------------------------|------------|------------------------|------------------------|--------------|
|       |     | 03-5751860 | 03-5751850 | זבוטינסקי 7 ר"ג | 513086710 | קבוצת גינדי חן ואיתי גינדי בע"מ | לא רלוונטי | 024685414<br>031870546 | חן גינדי<br>איתי גינדי |              |

### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

| דוא"ל | פקס        | סלולרי | טלפון      | כתובת        | מס' תאגיד  | שם תאגיד/שם רשות מקומית | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | בעלים         |
|-------|------------|--------|------------|--------------|------------|-------------------------|-----------|----------------|--------------|---------------|
|       | 03-5751621 |        | 03-5751613 | אהליבא 8 ר"ג | לא רלוונטי | לא רלוונטי              | 2220553   | עמל עדיני      | מקצוע / תואר | עו"ד-יזמי כוח |

### 1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

| דוא"ל           | פקס        | סלולרי | טלפון      | כתובת               | מס' תאגיד  | שם תאגיד/שם רשות מקומית | מספר רשיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | עורך ראשי |
|-----------------|------------|--------|------------|---------------------|------------|-------------------------|------------|-----------|----------------|--------------|-----------|
|                 | 03-9667626 |        | 03-9667625 | רוטשילד 49 ראשלי"צ  | לא רלוונטי | לא רלוונטי              | 25154      | 50606649  | גולומב גדעון   | מקצוע / תואר | אדריכל    |
| mazor@sur.co.il | 03-9673507 |        | 03-9650495 | רוטשילד 102 ראשלי"צ | לא רלוונטי | לא רלוונטי              | 552        | 050923127 | אביגדור מזור   | מקצוע / תואר | מורד      |

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

| מונח       | הגדרת מונח |
|------------|------------|
| לא רלוונטי | לא רלוונטי |

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

בניית מבנה מגורים ברחוב ירושלים ל-9 קומות על עמודים, 16 יח"ד

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

1. שינוי קווי בניין צידיים מ-5.40 מ' ל-6 מ'
2. קביעת גובה בניין ל-32 מ'
3. תוספת 3 קומות מ-6 קומות ל-9 קומות
4. הריסת מבנים קיימים

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – 1112 מ"ר

| הערות | סה"כ מוצע בתוכנית |       | שינוי (+/-) למצב המאושר | מצב מאושר | ערך      | סוג נתון כמותי |
|-------|-------------------|-------|-------------------------|-----------|----------|----------------|
|       | מתארי             | מפורט |                         |           |          |                |
|       |                   |       |                         | 1040      | מ"ר      | מגורים ג'      |
|       |                   | 16    | -                       | 16        | מס' יח"ד |                |
|       |                   |       |                         |           | מ"ר      | מגורים         |
|       |                   |       |                         |           | מס' יח"ד | מיוחד          |
|       |                   |       |                         |           | מ"ר      | מסחר           |
|       |                   |       |                         |           | מ"ר      | תעסוקה         |
|       |                   |       |                         |           | מ"ר      | מבני ציבור     |
|       |                   |       |                         |           | חדרים    | תיירות /       |
|       |                   |       |                         |           | מ"ר      | מלונאות        |

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

| יעוד      | תאי שטח | תאי שטח כפופים |
|-----------|---------|----------------|
| מגורים ג' | 2       | לא רלוונטי     |
| דרך       | 1       | לא רלוונטי     |

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**4 יעודי קרקע ושימושים**

| 4.1   | שם ייעוד: מגורים ג'                         |
|-------|---|
| 4.1.1 | שימושים                                     |
| א.    | מגורים ג'                                   |
| ב.    |   |
| ג.    |   |
| 4.1.2 | הוראות                                      |
| א.    | תשריט הבינוי המצורף לתכנית זו הוא מנחה בלבד |
| ב.    |   |
| ג.    |   |

| 4.2   | שם ייעוד: דרך |
|-------|---------------|
| 4.2.1 | שימושים       |
| א.    | דרך           |
| ב.    |               |
| ג.    |               |
| 4.2.2 | הוראות        |
| א.    | הפקעה         |
| ב.    |               |
| ג.    |               |

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

מצב מוצע על פי רצ"ל/1/1/ג

| מגורים ג' / דרך | מס' תא שטח | גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר) | שטחי בניה מ"ר/ אחוזים |             |                    |       | מספר יח"ד | צפיפות (יח"ד לדונם נטו) | גובה מבנה (מטר) | מספר קומות |             | קווי בנין (מטר) |      | יעוד |
|-----------------|------------|------------------------------|-----------------------|-------------|--------------------|-------|-----------|-------------------------|-----------------|------------|-------------|-----------------|------|------|
|                 |            |                              | מפל לכניסה הקובעת     | עיקרי       | מתחת לכניסה הקובעת | עיקרי |           |                         |                 | קדמי       | צידו- ימני  | צידו- שמאלי     |      |      |
|                 |            |                              |                       |             |                    |       |           |                         |                 |            |             |                 | שרות |      |
| מגורים ג'       | 2          | 1040                         | 832=80%               | 1674.4=161% | -                  | -     | 15.38     | 32                      | 9               | -          | 5 מרפסת 3.5 | 6               | 6    |      |
| דרך             | 1          | 72                           |                       |             |                    |       |           |                         |                 |            |             |                 |      |      |

מצב מאושר

| מגורים ג' / דרך | מס' תא שטח | גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר) | שטחי בניה מ"ר/ אחוזים |             |                    |       | מספר יח"ד | צפיפות (יח"ד לדונם נטו) | גובה מבנה (מטר) | מספר קומות |             | קווי בנין (מטר) |      | יעוד |
|-----------------|------------|------------------------------|-----------------------|-------------|--------------------|-------|-----------|-------------------------|-----------------|------------|-------------|-----------------|------|------|
|                 |            |                              | מפל לכניסה הקובעת     | עיקרי       | מתחת לכניסה הקובעת | עיקרי |           |                         |                 | קדמי       | צידו- ימני  | צידו- שמאלי     |      |      |
|                 |            |                              |                       |             |                    |       |           |                         |                 |            |             |                 | שרות |      |
| מגורים ג'       | 46/2       | 1040                         | 832=80%               | 1674.4=161% | -                  | -     | 15.38     | 23                      | 6+ על הגג       | -          | 5 מרפסת 3.5 | 5.40            | 5.40 |      |
| דרך             | 46/1       | 72                           |                       |             |                    |       |           |                         |                 |            |             |                 |      |      |

**6. הוראות נוספות****6.1 כיבוי אש**

- א. לבנין תוכננה רחבת הערכות לרכבי כבאות והצלה במידה  $8 \times 14$  מ' שלא תעלה על 4 מטרים מהחלק הבולט של המבנה ויעודה לחניית רכב בלבד וכל זה עפ"י החוק.  
הוצאת היתר הבניה מותנה בביצוע פתרון למיקום הרחבה שיהיה מקובל על שרותי הכבאות ולא מתחת לקו חשמל
- ב. אזורי תנועה ורחבות ההערכות של רכבי הכבאות יתוכננו בעומס 36 טון (21 טון לצמד סרנים).

**6.2 הנחיות איכות הסביבה**

מערך איסוף אשפה בתחום הפרוייקט – פינוי האשפה מקומות המגורים יהיה בחדר האשפה המיועד לכך

**6.3 הבינוי**

הבינוי בשטח התוכנית יהיה על פי תוכנית הבינוי המנחה המצורפת, הועדה המקומית רשאית לאשר שינויים לבינוי במסגרת היתר בניה, בתנאי שתשמר מגמת הבינוי לפי התשריט.

**6.4 תנאי למתן היתר בניה**

הריסת המבנים המסומנים להריסה בתכנית זו

**6.5 פיתוח**

- עבודות הפיתוח והתשתית בתחום התוכנית תבוצענה על פי תוכנית פיתוח ותשתיות שתכלול:
- פיתוח סביבתי הכולל פירוט המפלסים, גבהי המגרש בתחום התוכנית וגבהי המגרשים הגובלים.
  - תנועה וחניה.
  - גיטון והשקיה באישור ועדה מקומית.
  - מים תברואה וניקוז.
  - כל התשתיות, חיבור החשמל, תאורה, טלפונים וטלוויזיה בכבלים, יהיו תת קרקעיות.
  - תברואה ופינוי אשפה.

**6.6 היטל השבחה**

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.

**6.7 חניה**

| יעוד      | שטח עיקרי דירה | כמות דירות | תקן חניה | חניה דרושה |
|-----------|----------------|------------|----------|------------|
| מגורים    | 108.03         | 6          | 1.3      | 7.8        |
|           | 113.28         | 8          | 1.3      | 10.4       |
|           | 117.40         | 1          | 1.3      | 1.3        |
|           | 140.56         | 1          | 2        | 2          |
| סה"כ דרוש |                |            |          | 21.5       |
| סה"כ מוצע |                |            |          | 22         |

**6.8 רישום שטחים ציבוריים**

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו /או ירשמו ע"ש עיריית ראשון לציון בכל דרך אחרת.

**6.9 נגישות לנכים**

בהתאם לתכנית רצ/מק/1/34 ועפ"י החוק

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

|            |            |            |
|------------|------------|------------|
| מס' שלב    | תאור שלב   | התנייה     |
| לא רלוונטי | לא רלוונטי | לא רלוונטי |

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תוכנית זאת – 5 שנים מיום אישור

**8. חתימות**

| תאריך | חתימה  | שם תאגיד / רשות מקומית | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה         |                            |
|-------|--|------------------------|-----------|------------------------|----------------------------|
|       | <del>קבוצת גינדי<br/>חן ואיתי גינדי<br/>ח.פ. 51-30867-10</del>               | לא רלוונטי             | 024685414 | חן גינדי<br>איתי גינדי | מגיש התוכנית               |
|       | <del>קבוצת גינדי<br/>חן ואיתי גינדי<br/>ח.פ. 51-30867-10</del>               | לא רלוונטי             | 024685414 | חן גינדי<br>איתי גינדי | יזם בפועל<br>(אם רלבנטי)   |
|       | <del>עמירם עדיני, עו"ד<br/>לאונרדו דה-וינצ'י 21 ת"א<br/>מס. רשיון 5911</del> | לא רלוונטי             | 2220553   | עו"ד עמי עדיני         | בעלי עניין בקרקע ייפוי כוח |
|       |  | לא רלוונטי             | 50606649  | גולומב גדעון           | עורך התכנית                |

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

| לא | כן | נושא  | סעיף<br>בנוהל | תחום<br>הבדיקה                               |
|----|----|---|---------------|--|
| ✓  |    | האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>                      |               | כללי   |
| ✓  |    | האם התוכנית גובלת במחוז שכן?  |               |  |
|    |    | אם כן, פרט: _____   |               |  |
| ✓  |    | האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?                                      |               |  |
|    |    | אם כן, פרט: _____   |               |  |
| ✓  |    | האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?  |               |  |
|    |    | אם כן, פרט: _____   |               |  |
|    |    | האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:  |               |  |
| ✓  |    | • שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית               |               |  |
| ✓  |    | • שמירת מקומות קדושים   |               |  |
| ✓  |    | • בתי קברות   |               |  |
| ✓  |    | האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?                          |               |  |
| ✓  |    | האם נבדקה התוכנית בבדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)? |               | רדיוסי<br>מגן<br>(2)                         |
| ✓  |    | האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?  |               |  |
| ✓  |    | האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?        |               |  |
| ✓  |    | האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?  |               |  |
|    | ✓  | מספר התוכנית  |               | התאמה<br>בין<br>התשריט<br>להוראות<br>התוכנית |
|    | ✓  | שם התוכנית  | 1.1           |  |
|    | ✓  | מחוז  |               |  |
|    | ✓  | סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)  | 1.4           |  |
|    | ✓  | מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)                                  | 1.5           |  |
|    | ✓  | פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)  | 1.8           |  |
|    | ✓  | חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)  | 8.2           |  |

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.  
<sup>(2)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

| לא | כן | נושא   | סעיף<br>בנוהל  | תחום<br>הבדיקה          |
|----|----|--|----------------|-------------------------|
|    | √  | האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?   |                | הוראות<br>התוכנית       |
|    | √  | האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?  | 1.7            | מסמכי<br>התוכנית        |
|    | √  | האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?  |                |                         |
|    |    | אם כן, פרט: נספח בינוי   |                |                         |
|    | √  | יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת   | 6.1<br>6.2     | תשריט<br>התוכנית<br>(3) |
|    | √  | קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה  | 2.2.7          |                         |
|    | √  | קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)   | 2.4.1<br>2.4.2 |                         |
|    | √  | קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)   | 2.3.2<br>2.3.3 |                         |
|    | √  | התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(4)</sup>  | 4.1            |                         |
|    | √  | קיום תשריט מצב מאושר   | 4.3            |                         |
|    | √  | קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית  | 4.4            |                         |
|    | √  | התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)   |                |                         |
|    | √  | הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)  |                |                         |
|    | √  | סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט   |                |                         |
|    | √  | קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות  | 1.8            | איחוד<br>וחלוקה<br>(5)  |
|    | √  | קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:<br>קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה) | פרק<br>12      |                         |
|    | √  | קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית   | פרק<br>14      | טפסים<br>נוספים<br>(5)  |
|    | √  | קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע   | 1.8            |                         |

<sup>(3)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

<sup>(4)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

<sup>(5)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".



|                |
|----------------|
| <b>תצהירים</b> |
|----------------|

|                           |
|---------------------------|
| <b>תצהיר עורך התוכנית</b> |
|---------------------------|

אני החתום מטה גולומב גדעון (שם), מספר זהות 50606649, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' כ"ג/אק/23/6/2 ששמה מבנית אסקאר אקולית בית ילדים 17 (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום ארכיטקט מספר רשיון 25154.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
 א. \_\_\_\_\_  
 ב. \_\_\_\_\_  
 ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

**אדמונד**  
**גולומב גדעון**  
 מ.ר. 25154

חתימת המצהיר

28/08/08

תאריך

|   |
|---|
| <b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b> |
|---|

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_ או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

**הצהרת המודד**

3932/46

מספר התוכנית:

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 16.08.99 בהתאם להוראות החוק והתקנות ~~הנוגעות~~ **עודד ברשי - מודד מוסמך**

מ.ר. 1066  
מזרח מדינת ישראל בע"מ  
טל. 03-9654095  
חתימת

1066  
מספר רשיון

3932 222  
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 01.07.07 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

~~עודד ברשי - מודד מוסמך~~  
~~מ.ר. 1066~~  
~~מזרח מדינת ישראל בע"מ~~  
~~טל. 03-9654095~~  
~~חתימת~~

1066  
מספר רשיון

3932 222  
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
מספר רשיון

\_\_\_\_\_  
שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

## נספח הליכים סטטוטוריים

| יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות |                     |                    |          |
|--------------------------------------|---------------------|--------------------|----------|
| מספר תוכנית מופקדת                   | סטטוס טיפול בתוכנית | מספר ילקוט פרסומים | תאריך    |
| רצ/2000                              | בהפקדה              | 3096               | 13/09/84 |

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

| יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק               |   |                |              |
|---|---|----------------|--------------|
| שם התוספת                                       | תחולת התוספת  | שם המוסד המאשר | תאריך האישור |
| התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים | <ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul> | לא רלוונטי     |              |
| התוספת השניה לעניין סביבה חופית                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul> | לא רלוונטי     |              |
| התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים               | <ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul> | לא רלוונטי     |              |

| אישור לפי סעיף 109 לחוק      |              |                             |
|------------------------------|--------------|-----------------------------|
| התוכנית נקבעה                | תאריך ההחלטה | החלטה                       |
| טעונה אישור / לא טעונה אישור |              | אישור התוכנית/דחיית התוכנית |

| ערר על התוכנית                         |           |                 |              |
|--|-----------|-----------------|--------------|
| שם ועדת הערר                           | מספר הערר | החלטת ועדת הערר | תאריך האישור |
| ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק. |           |                 |              |
| ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.    |           |                 |              |
| ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.     |           |                 |              |

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.