

א"ס

ועדה לביטול תכנית הבניה
ש"ד 23
23-2008
נתקבל
מחלקת תכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' הצ/מק/5 – 1 / 214

שינוי לתכנית מפורטת הצ/במ/5 – 1 / 193

תכנית איחוד וחלוקה של מגרשים ללא הסכמת בעלי הקרקע כמשמעותם בפרק ג' "סימן ז" לחוק בסמכות ועדה מקומית

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי שרונים

סוג התוכנית שינוי לתכנית מפורטת

דברי הסבר לתוכנית

תכנית מס. הצ/מק/5 - 1 / 214, תכנית בסמכות ועדה מקומית.
התכנית מציגה שיפורי תכנון בשכונת מגורים, חלוקה למגרשים ואיתור שטחי ציבור

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

מחוז המרכז

תוכנית מס' הצ-מק/5 – 1 / 214

1. זיהוי וסיווג התוכנית

1.1	שם התוכנית	שינוי לתכנית מפורטת הצ/במ/5 – 193/1 איחוד וחלוקה של מגרשים ללא הסכמת בעלי הקרקע במשמעותם בפרק ג סימן ז' לחוק. בסמכות ועדה מקומית.
1.2	שטח התוכנית	66527
1.3	מהדורות	שלב מתן תוקף
		04 מספר מהדורה
		17.06.2008 תאריך עדכון
1.4	סיווג התוכנית	שינוי לתכנית מפורטת
		איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים ועדה מקומית
		תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
		סוג איחוד וחלוקה מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית אופי התכנית

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	שרונים
		קואורדינטה X	192,500
		דרום צפון	
		קואורדינטה Y	683,850
		מערב מזרח	
1.5.2	תיאור מקום	מרחב תכנון שרונים	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	מועצה מקומית תל מונד
		התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	תל מונד
		שכונה	אחוזת הדרים
		רחוב	האחוזה (המטעים) הצבר התפוז

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
9049	מוסדר	חלק מהגוש	20-34, 5-18, 49, 48, 38-46, 134, 100-106, 152, 151, 149, 168, 161, 154	162, 155, 107
7790	מוסדר	חלק מהגוש		16

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
7790	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות לא רלוונטי

מספר תוכנית	מספר מגרש
הצ/מק/5-1/193	לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

1.6.1

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
הצ/5-1/0	שינוי		3931	17/10/91
הצ/במ/5-1/193	שינוי		4264	1/12/94
הצ/מק/5-1/193 א	שינוי		4745	28/4/99
הצ/מק/5-1/193 ב	שינוי		4745	28/4/91
הצ/5-1/100 א	כפיפות		3831	17/10/91
הצ/5-1/219	כפיפות	הוראות איחוד וחלוקה ומגרשים להשלמה	5633	26/02/07

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	א.מ.ן אדריכלים בע"מ אדריכל פייביש נתן	12/11/2006	לא רלוונטי	17	לא רלוונטי	מחייב	הקנון
	ועדה מקומית	א.מ.ן אדריכלים בע"מ אדריכל פייביש נתן	12/11/2006	1	לא רלוונטי	1 : 1000	מחייב	תשריט
	ועדה מקומית	אפרים מרגלית שמאות וניהול מקרקעין בע"מ א.מ.ן אדריכלים בע"מ אדריכל פייביש נתן		לא רלוונטי		לא רלוונטי	מחייב	טבלת איזון לאיחוד וחלוקה
	ועדה מקומית	א.מ.ן אדריכלים בע"מ אדריכל פייביש נתן	17.06.2008	1	לא רלוונטי	1 : 500	מחייב	נספח בניוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 יוזם התוכנית

גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יחס
		7969966-09		7969955-09	מונד הדקל 45 תל מונד	חמ"ל 3558221-51				חורים תל מונד בע"מ		

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	7969966-09		7969955-09	הדקל 45 תל מונד	חמ"ל 3558221-51			חורים תל מונד בע"מ		בעלים
			9572357-09	בזל ב 22 הרצליה	תאגיד רשום בליכנשטיין כאמצעות סטנלי סיבה			סמונד ודוד		בעלים
			7774100-09	הדקל 52 תל מונד				מועצה מקומית תל מונד		בעלים

1.8.3 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	אדריכל
	8670407-04		8645917-04	שער פלמר 1 חפה	א.מ.ן אדריכלים בע"מ	58382	26731364	נתן פייביש		אדריכל
	8624674-09		8828151-09	תל חי 6 נתניה	לור ב.ג. מדינות הנדסיות בע"מ			ירון לור		מודד
	7458002-09		7458001-09	זרחן 8 ת.ד. 3013 רעננה	אפרים מרגלית שמאות וניהול מקרקעין בע"מ	178	08245573	אפרים מרגלית		שמאי מקרקעין מוסמך ובלכלן

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ועדה מקומית	הועדה המקומית לתכנון ובניה שרונים

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שיפורי תכנון בשכונת מגורים, חלוקה למגרשים ואיתור שטחי ציבור

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א. איחוד וחלוקה מחדש של מגרשים דרך ושצי"פ ללא הסכמת בעלים כמשמעותם בפרק ג' סימן ז' לחוק ללא שינוי בשטח הכולל של כל ייעוד קרקע. בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62 א (א) (1) לחוק.
- ב. הרחבת דרך ע"י חילופי שטח בין שטח ציבורי פתוח ומגורים א במסגרת הוראות סעיף א לעיל, בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62 א (א) (2,3) לחוק.
- ג. שינוי גודל מגרש מינימלי בייעוד מגורים ב' מיוחד מ-750 מ"ר ל-665 מ"ר. בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62 א (א) (7) לחוק.
- ד. שינוי נקודתי בקווי בנין קדמיים הקבועים בתכנית מ-5 מ' ל-4 מ' בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62 א (א) (4) לחוק.
- ה. שינוי בקו בנין קדמי לחניית המקורות מ-2 מ' ל-0 בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62 א (א) (4) לחוק.
- ו. קביעת הוראות בינוי בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62 א (א) (5) לחוק.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספות למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	למימוש	לתכנון מפורט			
	66.527			66.527	שטח התוכנית – דונם
	96		2	94	מגורים א – מספר יח"ד
	38726		- 86	38812	מגורים א (שטח בניה עיקרי) – מ"ר
	4			4	מגורים א – 2 מספר יח"ד
	1791			1791	מגורים א-2 (שטח בניה עיקרי) מ"ר
	6		-2	8	מגורים ב - מיוחד (מספר יח"ד
	2000			2000	מגורים ב – מיוחד (שטח בניה עיקרי) מ"ר
	1011			1011	מבני ציבור (שטח בניה עיקרי) – מ"ר

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית (מוצע)

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		2041	מגורים א-2
		2030	מגורים ב - מיוחד
		2031	
		2032	
		5	שטח פרטי פתוח (באר)
		2034	שטח ציבורי פתוח (שצ"פ)
		2029	
		154	
		152	
		2042	
		2045	
		2027	מגורים א
		2028	
		2048	
		2035	
		2036	
		2037	
		2038	
		2039	
		2040	
		6 - 18	
		20 - 29	
		30 - 34	
		38 - 41	
		43 - 45	
		48	
		49	
		105	
		106	
	2048 (עפ"י תביע הצ/ 5 - 1 - 219/1) 2051 (עפ"י תביע הצ/ 5 - 1 - 219/1)	2052	
	2043	ח"מ 2050 (עפ"י תביע הצ/ 5 - 1 - 219/1)	
		2044	שטח לבנייני ציבור (שב"צ)
		168	דרך משולבת
		ח"ח 162	דרך
		2033	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

- 4.1 יעוד איזור מגורים א**
- 4.1.1 שימושים מבני מגורים דו משפחתיים צמודי קרקע**
- 4.1.2 הוראות**
 עפ"י טבלת זכויות והוראות בנייה המצורפת לתכנית ובהתאם ליעודי הקרקע המפורטים בתשריט.
 היתרי בניה לקומת מרתף, למבני/חדרי שירות יינתנו עפ"י תכנית הצ/5 - 100/1 א.
 סה"כ שטחי שירות: בהתאם ללוח זכויות והוראות בניה המצורף לתקנון זה ובהתאם לאזורי הבניה.
 עבודות הפיתוח במגרשים יהיו בהתאם לחוק התכנון והבניה ותקנותיו.
- 4.2 יעוד איזור מגורים א - 2**
- 4.2.1 שימושים מבני מגורים בני 4 יח"ד צמודי קרקע**
- 4.2.2 הוראות**
 עפ"י טבלת זכויות והוראות בנייה המצורפת לתכנית ובהתאם ליעודי הקרקע המפורטים בתשריט.
 היתרי בניה לקומת מרתף, למבני/חדרי שירות יינתנו עפ"י תכנית הצ/5 - 100 / 1 א.
 סה"כ שטחי שירות: בהתאם ללוח זכויות והוראות בניה המצורף לתקנון זה ובהתאם לאזורי הבניה.
 עבודות הפיתוח במגרשים יהיו בהתאם לחוק התכנון והבניה ותקנותיו.
- 4.3 יעוד איזור מגורים ב-מיוחד**
- 4.3.1 שימושים מבני מגורים צמודי קרקע בצפיפות של 4 יח"ד לדונם**
- 4.3.2 הוראות**
 עפ"י טבלת זכויות והוראות בנייה המצורפת לתכנית ובהתאם ליעודי הקרקע המפורטים בתשריט.
 היתרי בניה לקומת מרתף, למבני/חדרי שירות יינתנו עפ"י תכנית הצ/5 - 100 / 1 א.
 סה"כ שטחי שירות: בהתאם ללוח זכויות והוראות בניה המצורף לתקנון זה ובהתאם לאזורי הבניה.
 עבודות הפיתוח במגרשים יהיו בהתאם לחוק התכנון והבניה ותקנותיו.

4.4 שטח ציבורי פתוח**4.4.1 שימושים**

ישמש לשטחי גינון וחורשות, שבילים להולכי רגל ולרכבי אופניים, מתקנים הנדסיים ושנאים, מקלטים ציבוריים, מתקני ספורט ומשחק ומעבר למערכות תשתית. סלילת שבילים להולכי רגל תהיה עפ"י חוקי העזר לסלילה של הרשות המקומית. תותר חניה מגוננת ומשולבת בנטיעות. עבודות הפיתוח במגרשים יהיו בהתאם לחוק התכנון והבניה ותקנותיו.

4.5 שטח לדרכים וחניות**4.5.1 שימושים**

ישמש לכבישים ולחניה, שבילים, מסלולי אופניים, נטיעות, תעלות ניקוז ומעבר קווי תשתית כגון: תקשורת, חשמל, (כולל שנאים), ביוב, מים, גז, מתקני אשפה וכד'. דרך מרוצפת לכל רוחבה ונכנסים אליה על גבי שפה מונמכת. הדרך תכלול פתרונות תאורה, ניקוז, וריהוט רחוב. לא יינתנו היתרי בניה אלא, לאחר אישור תכנית פיתוח לדרך ע"י הועדה המקומית.

4.6 שטח לבנייני ציבור**4.6.1 שימושים**

ישמש לבניית מבני ציבור בהתאם לסעיף 188 ב' בחוק התכנון והבניה. הוראות

4.6.2 עפ"י טבלת זכויות והוראות בנייה המצורפת לתכנית ובהתאם לייעודי הקרקע המפורטים בתשריט

4.7 שטח פרטי פתוח (באר)**4.7.1 שימושים**

ישמש לבאר מים והכרוך בהפעלתה

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע לפי תכנית מס. הצ/מ/ק/5 – 1/214

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	גובה (מטר)	צפיפות (יח"ד/נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)			שטח סה"כ	מתחת לבנייה הקובעת		מעל לבנייה הקובעת		גודל מגרש/ מזערי/ (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד
	צידו- ימני	צידו- שמאלי	קדמי	מתחת לבנייה הקובעת							מתחת לבנייה הקובעת	שטח שירות	עיקרי		שירות	עיקרי	שירות	עיקרי			
5	3	3	5	לפי התשריט	לא יותר מ-9 מ'	לא יותר מ-9 מ' ממפלס הכביש	לא יותר מ-9 מ' ממפלס הכביש	4 יח"ד למגרש	30%		עד 30%	עד 30%	עד 30%	35% כולל מרתף ומבני עזר	60% בשתי קומות	1200	2041	אזור מגורים א-2			
5	3	3	5	לפי תשריט	לא יותר מ-9 מ' ממפלס הכביש	לא יותר מ-9 מ' ממפלס הכביש	2 יח"ד למגרש	30%		עד 30%	עד 30%	עד 30%	35% כולל מרתף ומבני עזר	60% בשתי קומות	660	2027 2028 2048 עד 2035 2040 6-18 20-29 30-34 38-41 43-45 48 49 105 106 2052 חי"מ/2050	אזור מגורים א				
5	3	3	5	לפי התשריט	לא יותר מ-9 מ' ממפלס הכביש	לא יותר מ-9 מ' ממפלס הכביש	4 יח"ד לדונם (בקרום אריתמטי)	30%		עד 30%	עד 30%	עד 30%	25% כולל מרתף ומבני עזר	50% בשתי קומות	665	2030 2031 2032	אזור מגורים ב מיוחד				
6	במסומן בתשריט		1		2 מ'			1%					1%		1000	2044	מבני ציבור ש.ב.צ.				

* קווי בנין למבני שירות: קדמי 5 מ' או לפי תשריט, צדו 3 מ', אחורי 5 מ'. לחניה מקורה: קדמי 0, צדו 0, אחורי 25 מ'.

5.1 טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר לפי תכנית הצ/במ/5 – 193/1, תכנית הצ/5 – 100/א'

קווי בנין (מטר)	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	אמינות לדונם (נ"ד)	מספר יח"ד	תכנית (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש/ מזערי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד
	צד ימני	צד שמאלי	מתחונ	מעל לכניסה לקובעת						שטחי בניה סה"כ	שרות	עיקרי	שרות			
5	3	3	2	2	לא יותר מ-9 מ' ממפלס הכביש	לא לדונם	4 יח"ד למגרש	30%		עד 30%	35%	60%	1200		אזור מגורים א-2	
5	3	3	2	2	לא יותר מ-9 מ' ממפלס הכביש	לא לדונם	2 יח"ד למגרש	30%		עד 30%	35%	60%	660		אזור מגורים א	
5	3	3	2	2	לא יותר מ-9 מ' ממפלס הכביש	לא לדונם בקרוב אריטמתי	4 יח"ד לדונם בקרוב אריטמתי	30%		עד 30%	25%	50%	750		אזור מגורים ב מיוחד	
6	כמסומן בתשריט		2	2	לא יותר מ-9 מ' ממפלס הכביש	לא לדונם		30%			30% בקומה		1000		ש.ב.צ מבני ציבור	

6. הוראות נוספות**6.1 הפקעה ורשום**

כל השטחים המיועדים לצרכי הציבור, כמפורט בסעיף 188 ב' לחוק התכנון והבניה – תשכ"ה 1965 יופקעו ע"י הועדה המקומית ויירשמו ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, או יירשמו ע"ש הרשות המקומית בדרך אחרת.

6.2 היטל השבחה

יוטל וייגבה כחוק ע"י הועדה.

6.3 הוראות נציבות המים

- א. אספקת מים תהיה ממקור מאושר ע"י משרד הבריאות ברדיוס מגן מכאר מים תבוצענה התשתיות עפ"י הנחיות משרד הבריאות – עפ"י תקנות בריאות העם.
- ב. ביוב – בכל תכנית יסומן חיבור לביוב העירוני (קיים או עתידי). באיזורים בהם בוצע ביוב יותנה מתן ההיתר בהתחייבות לחיבור הבנין לרשת הביוב הכללית. יותר מעבר קווי ביוב ציבוריים בתחום המגרשים הפרטיים ותובטח הגישה לתחזוקתם.
- תוגש תכנית למערכת ביוב מרכזי. יינתנו היתרי בניה לבתי מגורים חדשים רק לאחר ביצוע מתקן הטיהור לפי התכנית חש/114 ולאחר אישור התכנית למערכת ביוב מרכזי. תנאי לאיכלוס התחברות בפועל למערכת ביוב מרכזי.
- ג. ניקוז – פיתוח השטח ישלב את ניקוז האתר עם מערכת הניקוז הכללית ובהעדרה עם המערכת הטבעית, פתרון הניקוז יוצג בתכנית הבקשה להיתר בניה. מירב הנגר העילי ישאר בתחום האיזור להגברת חלחול למי התהום. יותר מעבר קווי ניקוז ציבוריים בתחום המגרשים הפרטיים ותובטח הגישה לאחזקתם.
- במסגרת תכנית הפיתוח תוכן ניקוז לכל המתחם, באישור רשות הניקוז – השרון.
- ד. חשמל – הבניה תהיה כפופה להוראות ומפרטי חברת החשמל. הבניה תהיה במרחק 2 מ' לפחות מקווי החשמל למתח נמוך, 5 מ' למתח גבוה, ו-9.5 מ' למתח עליון, ובמרחק 2 מ' לפחות מקווי חשמל תת קרקעיים.

6.4 חניה

מספר מקומות החניה יחושב עפ"י תקן החניה הארצי שיהיה בתוקף במן הוצאת היתרי בניה עפ"י השימושים המבוקשים ובתוך גבולות המגרש.

6.5 מחזור פסולת בניין

ייזם התכנית יבצע גריסה של פסולת הבניין באתר הבנייה בהיקף של 50% לפחות. את תוצרי הגריסה יפנה הייזם לשימוש חוזר ולמיחזור. שאריות הפסולת שאינה ברת מחזור תופנה לאתר הטמנה מורשה עפ"י דין.

6.6 הוראות נוספות



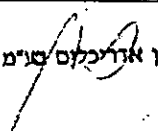
- א. כל הוצאות עריכת התכנית על מסמכיה יחולו על הבעלים לפי סעיף 69 (12) לחוק התכנון והבניה - 1965, לרבות הוצאות על מדידה, תכנון התשתיות למיניהן וכד'.
- ב. תשריט חלוקה בהתאם להוראות התכנית יוגש לוועדה לאישור תוך 12 חודשים מיום אישור התכנית. לא יינתנו היתרים לבניה על הקרקע אלא בהתאם לתשריט חלוקה שאושר.
- ג. רישום וחלוקה – לא יונפקו טפסי 4 אלא לאחר ביצוע חלוקה אישורה ופתיחת תיק אצל המרדד המחוזי (תחילת ביצוע החלוקה)
- ד. הבעלים מתחייבים לשפות את הוועדה המקומית לתכנון ובניה כלל תביעות הפיצויים שיוגשו לה לפי פרק ט' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965
- ה. עתיקות: יותנה בהתרי הבניה כי בצוע הבנייה כפוף לקבלת אישור רשות העתיקות.
- ו. הקיר התומך בגבול התוכנית לכיוון מערב יחופה על ידי מבקשי ההיתרים לשביעות רצון מהנדס המתנצה המקומית.
- ז. אישור ק.ק.ל. לטיפול בעצים הקיימים בשטח.

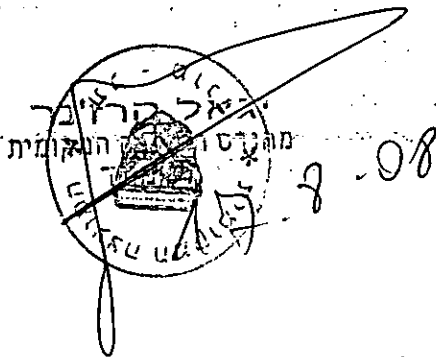
6.7 הערות

- א. ניתן לבנות במגרש שני מבנים נפרדים בכל איזורי המגורים.
- המרחק בין המבנים לא יפחת מ-6.00 מ'.
- ב. שטח עליית הגג לא יעלה על 23 מ"ר (כלול באחוזי בניה).
- ג. תותר הקמת חניה מקורה בשטח שלא יעלה על 25 מ"ר.
- ד. הכניסה למרתף תהיה מתוך יחידת הדיור בלבד.
- ה. שטחי שירות כוללים שטחי מרתף, מבני עזר, חניה מקורה.
- ו. תחום המרתף לא יחרוג מקו היקף המבנה.
- ז. בשטח למבני ציבור לא יינתן היתר בניה אלא, לאחר אישור תכנית בינוי ע"י הוועדה המקומית.
- ח. שטח מגרש מינימלי 330 מ"ר
- ט. במגרשים 15 – 6 ו 107 – 105 יינקטו אמצעים למניעת זליפה מקווי ביוג להנחת דעת רשות הבריאות.

8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
19.06.08		חפ 51 - 3558221		הדרים תל מונד בע"מ	יחם התכנית
19.6.08		חפ/513558221 תאגיד רשום בליכטנשטיין באמצעות סטנלי סיבה		הדרים תל מונד בע"מ אטבליסמנט סמונד דוד	בעלי ענין בקרקע
17.06.08		חפ/ 512030925 אמן אדריכלים סנימ		א.מ.ן אדריכלים בע"מ אדריכל פייביש נתן	עורך התכנית



17/06/2008

עמוד 15 מתוך 17

8.2 אישורים

אישורים להפקדה		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

אישורים למתן תוקף		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	
<p>ועדה מקומית</p> <p>הועדה המקומית שרונים התכנית עברה בדיקה תכנונית</p> <p>..... תאריך</p> <p>..... מהנדס הועדה</p>	<p>ועדה מרחבית - שרונים</p> <p>אישור תכנית מסי הצ/מס/ 24/11/08</p> <p>הועדה המרחבית החליטה לאשר את התכנית בשיבה מסי 12/08 ביום 27/8/08</p> <p>..... חבר הועדה</p> <p>18/09/08</p>	
		ועדה מחוזית