

X

501/96

23.10.07

תאריך עדכון אחרון

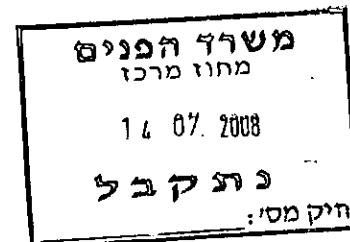
**מחוז המרכז  
מרחב תכנון מקומי – נס ציונה**

**תכנית שינוי מתאר מפורט מס' נס / מק / 180 / 1**

**שינוי לתוכנית מתאר מקומי מס' נס / 1 / 1**

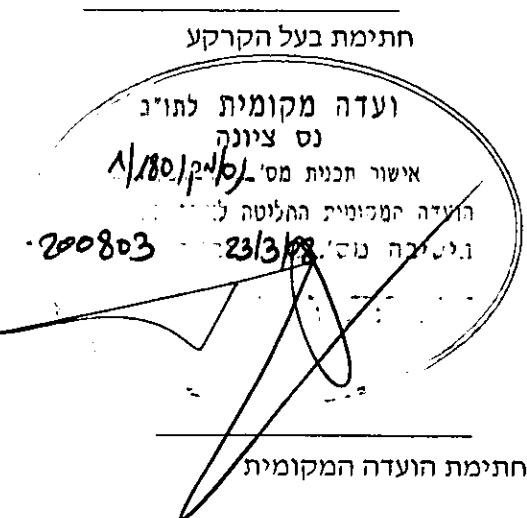
**ותכנית מס' נס / 78**

**הרחבת בית עלימין עירוני  
נס ציונה**



**תכנית בסמכות ועדה מקומית עפ"י תיקון 43**

**חוק התכנון והבנייה.**



חותמת יוזם התכנית  
הועדה המקומית  
לתוכנו ובניה  
נס-ציזונה

מ. גולדליך  
הדריכם בוגר  
הפקולטה למדעי הרוח  
חותמת המתכנן

מספר:	3536	תאריך:	8/8/02	שם:	י.פ. הפקודה:
מספר:		תאריך:		שם:	י.פ. אישור:

הועדה המקומית  
לתוכנו ובניה  
נס-ציזונה

## **מבוא – עקרונות תכנון**

בתכנית מתאר נקבע שטח לבית הולמיין.

השטח הפנוי לקבורה בבית הולמיין הקיים הולך ומצטמצם ומווערך לכבוד – שנתיים ימים ולכן יש צורך דוחף להרחבתו.  
תכנית זו באה כדי להרחיב את בית הולמיין ע"י שינוי יעוד של השיטה הסמוכה מאזור חקלאי לבית הקברות.

הוועדה הממונה  
לתוכנו ובניה  
נס-פיזיאן

**שם התכנית:** תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר מפורשת מס' נס /מק/180/1  
שינויי לתכנית מתאר מקומי מס' נס / 1 ותכנית מס' נס / 78 הרחבת בית עליון.

- 2. מסמכי התכנית:**
- א. 4 דפי הוראות לתכנית (להלן 'תקנון').
  - ב. תשריט בקניהם 1:1250 (להלן התשריט).
- כל המסמכים מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

המרכז	מחוז :
רחובות	נפה :
נס - ציונה	ישוב/עיר :
3852	גוש :
57,45,43,26,22,21	ח'ח :

**4. שטח התכנית:** כ – 13,313 דונם

**5. בעל הקרקע:** שניים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה נס ציונה.  
רחוב הבנים 9, נס ציונה 74041  
טל' 9383838 – 08, פקס 9403016 – 08

**8. המתכוון:**  
אדרי' מרדי גורליק מ.ר. 10965  
נחלת הר חב"ד 149/2 קריית מלאכי. טל. 08-8582923, פקס. 08-502614  
נייד 054-6877033.

**9.יחס לתכניות אחרות:** על תכנית זו תחולנה כל הוראות תכנית מתאר מקומי נס / 1 ותכנית מס' נס / 78 פרט לכל עניין המופיע בתכנית זו.

**10. מטרת התכנית:** הגדלת שטח בית העליון ע"י :

- א. שינוי יעוד מאזור חקלאי לאזור בית קברות עפ"י סעיף 62 א (א) 3.
- ב. הרחבת דרך עפ"י סעיף 62 א (א) 2 בתיקון 43 לחוק התכנון והבנייה.
- ג. הקלה מתמ"א/19.

**11. תוכנית ביוני ופיתוח:**

- 11.1 תוכן התכנית ביוני ופיתוח למתחם שתוגש לאישור הועדה מקומית.  
50% משטח הקבורה יועד לקבורה רוויה.
- 11.2 הקבורה הרוויה תהיה בשיעור של כ – 1000 קברים לדונם (מתוחמים ב 1 ו- 2 בתשריט).
- 11.3 שטח לקבורה רוויה אזרחית לפי החלטת הממשלה (מתוחם ב 2 בתשריט).
- 11.4 גבולות המתוחמים בתשריט הינם סכמטיים וניתן יהיה לשנותם בתוכנית הבינוי וב惟ב שששה"כ השטחים של המתוחמים לא ישנו.
- 11.5 הקלה מתמ"א/19 : קו בניין למבנה ציבור 61 מ'.  
קו בניין לבית אבות 45 מ'.

הועדה המקומית  
לזיכרון ובנייה  
נס – ציונה

- 12. ככל שימוש התכנית מחייב אישורים עפ"י פקודות בריאות העם יחויב מימוש פניה לרופא המחזוי במשרד הבריאות.**
- 13. הפקעות לצורכי ציבור:** השטחים המסומנים לצורכי ציבור מיועדים להפקעה וירשםו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965 .
- 14. התמורה להפקעה תשולם עפ"י חוק תכנון והבנייה.**
- 15. הוועדה המקומית רשאית להכין תוכנית איחוד וחלוקת אשר תכלול את השטח המיועד להרחבת בית העלמי ושטחים נוספים.**
- 16. שלבי ביצוע: 15 שנה.**  
שלבי ביצוע קבורה רויה וקבורת שדה יקודמו במקביל.

הועדה המקומית  
לגבילון ונגינה  
נס-צ'ינגן