

X

4017196

23.10.07

תאריך עדכון אחרון

מחוז המרכז מרחב תכנון מקומי – נס ציונה

עיריית נס-ציונה
אגף ההנדסה
- 5-06-2008
נכנס

תכנית שינוי מתאר מפורטת מס' נס / מק / 180 / 1

שינוי לתכנית מתאר מקומי מס' נס / 1 / 1

ותכנית מס' נס / 78

משרד הפנים
מחוז מרכז
14.07.2008
כתקבל
תיק מס':

הרחבת בית עלמין עירוני נס ציונה

תכנית בסמכות ועדה מקומית עפ"י תיקון 43

לחוק התכנון והבניה.

הועדה המקומית
לתכנון ובניה
נס-ציונה

ס. גורליק
אדריכל בנין
רשין מס 4500

חתימת בעל הקרקע

חתימת יוזם התכנון

חתימת המתכנן

ועדה מקומית לתו"ב
נס ציונה
אישור תכנית מס' 1/180/1
הועדה המקומית להליטה לתו"ב
תאריך: 23/3/08
200803

חתימת הועדה המקומית

הפקדה: י.פ. 5100 תאריך: 8/8/02 עמוד: 3536
אישור: י.פ. תאריך: עמוד:

הועדה המקומית
לתכנון ובניה
נס-ציונה

מבוא – עקרונות תכנון

בתכנית מתאר נקבע שטח לבית העלמין.

השטח הפנוי לקבורה בבית העלמין הקיים הולך ומצטמצם ומוערך לכעוד – שנתיים ימים ולכן יש צורך דחוף להרחיבו.
תכנית זו באה כדי להרחיב את בית העלמין ע"י שינוי יעוד של השטח הסמוך מאזור חקלאי לבית הקברות.

הועדה המקומית
לתכנון ובניה
53-ציונה

שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר מפורטת מס' נס /מק/180/1 שינוי לתכנית מתאר מקומי מס' נס / 1 / 1 ותכנית מס' נס / 78 הרחבת בית עלמין.

2. מסמכי התכנית: א. 4 דפי הוראות לתכנית (להלן 'תקנון').

ב. תשריט בקני"מ 1:1250 (להלן התשריט).

כל המסמכים מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. מקום: מחוז: המרכז
נפה: רחובות
ישוב/עיר: נס - ציונה
גוש: 3852
ח"ח: 57, 45, 43, 26, 22, 21

4. שטח התכנית: כ – 13,313 דונם

5. בעל הקרקע: שונים

7. יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה נס ציונה.

רח' הבנים 9, נס ציונה 74041

טל' 9383838 – 08, פקס 9403016 – 08

8. המתכנן: אדר' מרדכי גורליק מ.ר. 10965

נחלת הר חב"ד 149/2 קריית מלאכי. טל. 08-8582923, פקס. 08-502614

נייד 054-6877033.

9. יחס לתכניות אחרות: על תכנית זו תחולנה כל הוראות תכנית מתאר מקומי נס / 1 / 1 ותכנית

מס' נס / 78 פרט לכל עניין המופיע בתכנית זו.

10. מטרת התכנית: הגדלת שטח בית העלמין ע"י:

א. שינוי יעוד מאזור חקלאי לאזור בית קברות עפ"י סעיף 62 א (א) 3.

ב. הרחבת דרך עפ"י סעיף 62 א (א) 2 בתיקון 43 לחוק התכנון והבניה.

ג. הקלה מתמ"א/19.

11. תכנית בינוי ופיתוח:

11.1 תוכן תכנית בינוי ופיתוח למתחם שתוגש לאישור הועדה מקומית.

50% משטח הקבורה יועד לקבורה רוויה.

11.2 הקבורה הרוויה תהיה בשיעור של כ – 1000 קברים לדונם (מתחמים ב1 ו-ב2 בתשריט).

11.3 שטח לקבורה רוויה אזרחית לפי החלטת הממשלה (מתחם ב2 בתשריט).

11.4 גבולות המתחמים בתשריט הינם סכמאטיים וניתן יהיה לשנותם בתכנית הבינוי ובלבד

שסה"כ השטחים של המתחמים לא ישתנו.

11.5 הקלה מתמ"א/19: קו בנין למבנה ציבור 61 מ'.

קו בנין לבית אבות 45 מ'.

הועדה המקומית
לתכנון ובניה
נס - ציונה

12. ככל שמימוש התכנית מחייב אישורים עפ"י פקודת בריאות העם יחוייב מימוש פניה לרופא המחוזי במשרד הבריאות.

13. הפקעות לצורכי ציבור: השטחים המסומנים לצורכי ציבור מיועדים להפקעה וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965 .

14. התמורה להפקעה תשולם עפ"י חוק תכנון והבניה.

15. הועדה המקומית רשאית להכין תכנית איחוד וחלוקה אשר תכלול את השטח המיועד להרחבת בית העלמין ושטחים נוספים.

16. שלבי ביצוע: 15 שנה.

שלבי ביצוע קבורה רוויה וקבורת שדה יקודמו במקביל.

הועדה המקומית
לתכנון ובניה
נס-ציונה