

נבדק-וג ניתן להפקיד (לאש)   
 החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 18.6.08   
 מתכנת המחוז תאריך

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי מ.מ. ראש העין מ.מ. כפר קאסם

שם התכנית: תכנית שינוי מתאר מס' מח/116-א- שינוי לתכניות 2000/אפ/15, אפ/במ/1/2009, מח/72

הנקראת: דרך לחיבור מחלף אבן העזר לראש העין {אזור תעשייה כפר קאסם}.   
 שם היוזם: משרד הבינוי והשיכון   
 שם בעלי הקרקע: מדינת ישראל ואחרים   
 שם מחבר התכנית: ד.א.ל הנדסה (2004) בע"מ.

1. השטח הנכלל בתכנית: כ- 42.41 דונם.
2. חלות התכנית: מרחבי תכנון מקומי גוש חלקי חלקות   
 - מ.מ. כפר קאסם 8865 14,16,17   
 - מ.מ. ראש העין 8865 18,19,20,23,34   
 3. מסמכי התכנית: מסמכי התוכנית כוללים:   
 - הוראות (תקנון)   
 - תשריט בקני"מ 1:2500   
 המסמכים הנ"ל מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.   
 - נספח א' נספח תנועה מנחה בקני"מ 1:1250   
 4. מטרת התוכנית: א. סלילת דרך המחברת את מחלף אבן העזר לאזור תעשייה כפר קאסם (תוכניות ק/3414).   
 ב. שינוי יעוד משטח חקלאי ומשטח ציבורי פתוח לדרך.   
 5. גבולות התכנית: קו כחול על תשריט המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכניתו זו.

משרד הפנים מחוז המרכז   
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965   
 אישור תכנית מס' 4/116/מ   
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 4.5.08 לאשר את התכנית.   
 יו"ר הועדה המחוזית

6. תאור הסימונים בתשריט :  
 קו כחול  
 קו אדום מקווקו  
 קו כחול מקווקו  
 שטח צבוע אדום  
 שטח צבוע חום  
 שטח צבוע לבן עם פסים ירוקים  
 שטח צבוע בתכלת  
 שטח צבוע בצהוב  
 שטח צבוע בצהוב ומקווקו שתי וערב  
 בצבע ירוק  
 מספר שחור ברביע  
 העליון של עיגול הדרך  
 מספר שחור ברביע  
 הצדדי של עיקול הדרך  
 מספר שחור ברביע  
 התחתון של עיגול הדרך  
 -גבול התכנית  
 -גבול מרחב תכנון  
 -גבול תכנית מאושרת  
 -דרך מוצעת  
 -דרך קיימת  
 -שטח חקלאי  
 -אזור מגורים ב'  
 -אזור מגורים ג'  
 -בית עלמין  
 -מספר דרך  
 -קו בנין מציר הדרך  
 -רוחב הדרך במטרים
7. רשום הדרכים :  
 הדרך תופקע ותרשם על שם עיריית ראש העין ומ.מ. כפר קאסם ע"פ גבולות השיפוט.
8. תכליות ושימושים :  
 ההוראות שנקבעו בתכנית אפ/2000 יחולו על תכנית זו.
- א. דרך – כפי שמוגדר בחוק התכנון והבניה פרק א' סעיף 1.  
 ב. רצועת דרך – כמוגדר בסעיף 4 לתיקון מס' 7 לתמ"א 3.  
 ג. מתקנים הנדסיים – מתקני וקווי מים, תקשורת, חשמל, ביוב וניקוז.  
 ד. מתקן דרך – כמוגדר בסעיף 4 לתיקון מס' 7 לתמ"א 3.
9. אסור בניה :  
 אסור להקים מבנים בשטח התכנית.
10. קווי בנין :  
 קווי הבניין יהיו כלהלן :  
 - בקטעי דרך ישרה ע"פ עיגול הדרך (רוזטה).  
 - בקטעי המחלף עפ"י גבול התכנית המסומן בתשריט בקו בצבע כחול.
11. שמירה על הנוף והנחלים :  
 תכנית הביצוע תכלול נספח ביצוע לשולי הכביש בהתייעצות עם אדריכל הנוף. המסמך הנופי יעסוק בין היתר במניעת הפגיעה בנוף בצורה מירבית ומניעת סתימת נחלים וואדיות ע"י שפיכת חומר מחפירה עודפת. סילוק עודפי קרקע החפירה ייעשה בתיאום עם מהנדס הועדה המקומית הרלוונטית.
12. תשתיות :  
 שינויים בקווי תשתית קיימים יבוצעו בתאום עם הרשויות המופקדות על קיום התשתיות.

13. הפקעה: השטחים המיועדים לדרכים הם לצרכי ציבור ויפקעו בהתאם לחוק, ע"י הרשות המקומית עיריית ראש העין.
14. פיצויים: פיצויים ישולמו כחוק עפ"י סעיף 197 לחוק התכנון והבניה.
15. גישה לדרכים קיימות: לא תימנע גישה לנכסים קרקעיים קיימים כתוצאה מסלילת הכביש. הביצוע בפועל של ניתוק קטעי דרך קיימת יהיה רק לאחר ביצוע בפועל של קטעי דרך חלופיים, שיתוכננו ויתואמו עם הועדה המקומית ומשרד התחבורה.
16. תקופת ביצוע: זמן ביצוע כ- 5 שנים מיום אישור התכנית.
17. עתיקות: חלקה 34 בגוש 8865 הינה שטח עתיקות המוכרז כחוק ע"י רשות העתיקות ויחולו עליה הוראות חוק העתיקות התשל"ח - 1978. לפיכך כל עבודה בתחום שטח זה תתואם ותבוצע בפיקוח מטעם רשות העתיקות.

תאריך:

5.08.08

חותמות:

משרד הבינוי והשיכון  
קרית הממשלה  
רח' מנחם בגין 225

ד.א.ל. הנדסה (2004) בע"מ

חתימות:

יוזם התכנית: משרד הבינוי והשיכון

עורך התכנית: ד.א.ל. הנדסה (2004) בע"מ

3.6.08