

**חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965**

**הוראות התוכנית**

תוכנית מס' רצ/מק/1/6/96

שם תוכנית: מתאר מקומית ברחוב ביל"ו – ראשלי"צ

מחוז: המרכז  
 מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון  
 סוג תוכנית: מתאר מקומית ברמה מפורטת.

**אישורים**

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------


<p>תעודת מס'רצ/מק/1/6/96                  אישור תכנית מס' רצ/מק/1/6/96                  תעודת המקומית החליטה לאשר את התכנית                  במימון מס' 1000 כס"מ, 24.8.08</p> <p>הסמכות על הסמך: _____                  י"ד תעודה: _____</p>	

--	--

## דברי הסבר לתוכנית

קיימת תביעה 7 יח"ד  
קיים היתר ל-8 יח"ד  
תכנית זאת מבקשת תוספת יחידת דיור בקומה ה'  
(במקום חדרי גג בקומה ה' שבהיתר)  
שינוי בקווי בנין

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

תכנית מתאר מקומית ברח' ביל"ו בראשלי"צ

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

יפורסם ברשומות

תכנית מס' רצ/מק/1/96/6

מספר התוכנית

[ ]

594.00 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

- מילוי תנאים להפקדה

שלב

1.3 מהדורות

1 מספר מהדורה בשלב

10/03/08 תאריך עדכון המהדורה

- תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם ברשומות

- ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

- כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

- לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

- ועדה מקומית

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

62 א(א) סעיף קטן 4, 8, 9, 62 א (ג)

לפי סעיף<sup>(1)</sup> בחוק

- תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

<sup>(1)</sup> אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.  
 עמוד 3 מתוך 18  
 03/09/2008

**1.5 מקום התוכנית**

**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי ראשלי"צ

קואורדינטה X 651.975/652.175  
קואורדינטה Y 182.025/182.275

**1.5.2 תיאור מקום** רח' ביליו 7 ראשלי"צ

**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** רשות מקומית ראשון לציון

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית** יישוב ראשלי"צ

שכונה רחוב מספר בית

בילו 7

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3937	• מוסדר	• כל הגוש	19	לי"ר

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש ישן	מספר גוש
לי"ר	לי"ר

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ר	לי"ר

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לי"ר
------



## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
30/07/1970	1646	ל"ר	• שינוי	1/1
22/08/1991	3914	ל"ר	• שינוי	ב/6/1
09/03/04	5280	ל"ר	• כפיפות	יג/1/1

## 1.6.2 יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	סטטוס טיפול בתכנית	מספר תכנית מופקדת
13/09/1984	3096	בהפקדה	2000

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
	עיריית ראשלי"צ	בן שחר שמואל	12/02/08	ל"ר	21	ל"ר	• מחייב	הוראות התוכנית
	עיריית ראשלי"צ	בן שחר שמואל	12/02/08	1	ל"ר	1:250	• מחייב	תשריטת התוכנית
	עיריית ראשלי"צ	בן שחר שמואל	12/02/08	1	ל"ר	1:250	• מנחה	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

**1.8.1 מגיש התוכנית**

גוש / חלקה (')	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	sbsarc@015.net.il	03-9671483	052-3590590	03-9667620	איתמר בן אבי"ו 6 ראשלי"צ	לי"ר	לי"ר	21664	001522101	שמואל בן שחר	אדריכל

**1.8.2 יזם בפועל**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	08-9396093	0542155711	08-9407497	סמילצ'נסקי 12/9 ראשלי"צ	לי"ר	לי"ר	לי"ר	050056738 028906949 001087337	כהן פנחס כהן מאיר כהן משה	יזם

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	08-9396093	0542155711	08-9407497	סמילצ'נסקי 12/9 ראשלי"צ	לי"ר	לי"ר	050056738 028906949 001087337	כהן פנחס כהן מאיר כהן משה	לי"ר	• בעלים

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
sbsarc@015.net.il	03-9671483	052-3590590	03-9667620	איתמר בן אבי"ו 6 ראשלי"צ	לי"ר	לי"ר	21664	001522101	שמואל בן שחר	אדריכל	• עורך ראשי



**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לי"ר	לי"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

תוספת 2 יחידות דיור, תוספת קומה ושינוי קווי בנין

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

1. תוספת 2 יחידות דיור מ-7 יחידות דיור עפ"י תב"ע בתוקף ל-9 יחידות דיור מוצעות
2. שינוי קו בנין צדדי מ-4 מ' ל-3.6 מ'.
3. תוספת קומה מ-4 קומות + חדרי גג ל-5 קומות.
4. תוספת 6% לתכנון + 2.5% לקומה נוספת.
5. תוספת 5% למעלית מתוסף ל-80% שטחי שירות (עפ"י רצ/1/1/יג בתוקף)

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.594
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי + למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	821.98		74.86	774.12	מ"ר	מגורים
	9		2	7	מסי יחיד	
					מ"ר	מגורים
					מסי יחיד	מיוחד
					מ"ר	מסחר
					מ"ר	תעסוקה
					מ"ר	מבני ציבור
					חדרים	תיירות /
					מ"ר	מלונאות

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים ג'	1	לי"ר

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**4 יעודי קרקע ושימושים**

4.1	שם ייעוד: מגורים ג'
4.1.1	שימושים
א.	מגורים
ב.	
ג.	
4.1.2	הוראות
א.	הוספת 2 יחידות דיור מ-7 יחידות דיור עפ"י תביע בתוקף ל-9 יחידות דיור מוצעות
ב.	שינוי קו בנין צדדי מ-4 מ' ל-3.6 מ'.
ג.	תוספת קומה מ-4 קומות + חדרי גג ל-5 קומות.
ד.	תוספת 6% לתכנון + 2.5% לקומה
ה.	תוספת 5% למעלית מתווסף ל-80% שטחי שירות (עפ"י רצ/1/1/יג בתוקף)
ו.	תשריט הבינוי המצורף לתכנית זו הוא מנחה בלבד

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר**

יעוד	מס' מגרש/תא שטח-	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	צפיפות לזונם (נטו)	מספר יח"ד	תכנית משטח תא (השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			
			מס' מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)												
מגורים ג'	1	563	563	563	563	563	137.5%	774.12	7	34.4	217.5	1224.5	12	7	4	4	4	4

אין בתכנית זו כדי להוות אישור לזכויות הבניה המפורטות בטבלה זו. זכויות הבניה המחייבות הן אלו הקבועות ומפורטות בתכנית המאושרות בלבד.

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

יעוד	מס' מגרש/ תא שטח-	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	צפיפות לזונם (נטו)	מספר יח"ד	תכנית משטח תא (השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	מספר יח"ד	מספר יח"ד	מספר יח"ד	מספר יח"ד	מספר יח"ד
			מס' מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)													
מגורים ג'	1	563	563	563	563	563	146%	821.98	9	34.0	231	1300.53	16	9	9	9	9	9	9
			מעל לכניסה הקובעת עיקרי שרות עיקרי שרות עיקרי שרות				563X146%=821.98 +137.5% 6% לתכנון 2.5% לקומה נוספת				478.55** 80% 5%+ מעליות								

\* שטח עיקרי יהיה לפי רצ/1/1/ג  
 \*\* שטחי שירות עפ"י רצ/1/1/ג בתוקף (80%)

**6. הוראות נוספות****6.1 חלוקה ורישום**

1. לאחר אישור תוכנית זו תוכן תוכנית לצרכי רישום ערוכה וחתומה ע"י יושב ראש הוועדה המקומית כתואמת את התוכנית; לעניין זה יראו את התוכנית לצרכי רישום כתואמת את התוכנית אם היא עומדת בהוראות תקנות המודדים (מדידות ומיפוי), התשנ"ח – 1998 לרבות תקנה 53 לתקנות האמורות.  
וזאת תוך שמונה חדשים מיום תחולתה של תוכנית זו. תוכנית החלוקה לצרכי רישום תוגש למנהל כהגדרתו בפקודת המדידות והכל בהתאם להוראות סימן ז' בפרק ג' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.
2. החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.
3. השטחים המיועדים בתוכנית זו לצרכי הציבור, יועברו לבעלות הרשות המקומית עפ"י החלוקה החד שה שנקבעה בתוכנית זו, ללא תמורה, כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.

**6.2 נגישות לנכים**

בהתאם לרצ/מק/1/34 ועפ"י החוק.

**6.3 איכות הסביבה**

1. תעשה הפרדה מוחלטת בין מערכות הביוב למערכות הניקוז.
2. יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר על ידי המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל – 1970.
3. תוכניות מיקום מכולות לאצירת אשפה ופסולת, לרבות פסולת למיחזור, תוגשנה ליחידה הסביבתית ולאגף התברואה והמלצותיהם יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי ההיתר.

**6.4 שירותי כבאות**

- תנאי להיתר בניה, יהיה תאום הבקשה עם רשות הכבאות.
1. לבנין המגורים תתוכנן רחבת הערכות לרכבי כבאות והצלה במידה של 8X14 מ' במרחק שלא יעלה על 4 מטרים מהחלק הבולט של המבנה ויעודה לחנית רכבי כבוי אש בלבד.
  2. איזורי תנועה ורחבת ההערכות של רכבי הכבאות יתוכננו בעומס 30 טון (21 טון לצמד סרנים).
  3. בתכנון המפורט יש למקם את צובר הגפ"מ התת קרקעי לשימוש מבנה המגורים.  
מיקום הצובר ותוואי צנרת אספקת הגז יתוכנן עפ"י התקנות הרלוונטיות.

**6.5 היטל השבחה**

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

**6.6 הפקעות לצרכי ציבור**

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.

**6.7 חניה**

שטח דירה במ"ר	כמות דירות	תקן	חניה דרושה
עד 100	8	1	8
מעל 120	1	1.5	1.5
סה"כ דרוש			9.5
סה"כ מוצע			10

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
ל"ר	ל"ר	ל"ר

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זאת – 5 שנים מיום אישורה

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
3.9.08	שמואל בן שחר אדריכל מס. דשיון 21664	לי"ר	001522101	שמואל בן שחר אדריכל	מגיש התוכנית
	ס' / פנחס מאיר	לי"ר	050056738 028906949 001087337	כהן פנחס כהן מאיר כהן משה	יזם בפועל (אם רלבנטי)
	כהן / פנחס מאיר	לי"ר	050056738 028906949 001087337	כהן פנחס כהן מאיר כהן משה	בעלי עניין בקרקע
3.9.08	שמואל בן שחר אדריכל מס. דשיון 21664	לי"ר	001522101	שמואל בן שחר אדריכל	עורך התכנית

**רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית**

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן <sup>(2)</sup>
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.  
<sup>(2)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		<b>הוראות התוכנית</b>
	√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	<b>מסמכי התוכנית</b>
	√	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	<b>תשריט התוכנית (3)</b>
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(4)</sup> .	4.1	
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט, רוזטות וכדומה)		
	√	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	√	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	<b>איחוד וחלוקה (5)</b>
		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	פרק 12	
	√	קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
	√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	<b>טפסים נוספים (5)</b>
	√	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

<sup>(3)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

<sup>(4)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

<sup>(5)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".



<b>תצהירים</b>
----------------

<b>תצהיר עורך התוכנית</b>
---------------------------

אני החתום מטה שמואל בן שחר (שם), מספר זהות 001522101, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' רצ/מק/1/96/6 ששמה רחוב בילו (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 21664.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א.

---

ב.

---

ג.

---

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

שמואל בן שחר  
אדריכל  
מס. רשיון 21664  
חתימת המצהיר

3.9.08

תאריך

<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b>
---

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_ או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

**הצהרת המודד**

מספר התוכנית : רצ/מק/1/96/6

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 12/10/07 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

מזור מדידות בע"מ  
 ח.פ. 51306841  
 טל' 9654095  
 חתימה

רצ  
 מספר רשיון

אביגדור מזור  
 שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך \_\_\_\_\_ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר :

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

**נספח הליכים סטטוטוריים**

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד המאשר	תאריך תאישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.