

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

תכנית

נתקבל ביום 27.11.08
מס' תכנית 1/א/5/229/נת/מק
מס' תיק

משרד הפנים
מחוז מרכז
23.11.2008
נתקבל
תיק מס'

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 1/א/5/229/נת/מק

שם תוכנית: בית כנסת "חסד ואמת"

מחוז: מרכז

מרחב תכנון מקומי: נתניה

סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה

ביטול סעיפים בתקנון תוכנית נת/229/א בדבר הריסת בית כנסת הנמצא בחלקות 5 ו-308 בגוש 8238, סמוך לבית העלמין ואשר חלה עליו תוכנית נת/8/547.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

<p>בית כנסת "חסד ואמת"</p>	<p>שם התוכנית</p>	<p>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</p>
<p>נת/מק/229/א/1</p>	<p>מספר התוכנית</p>	<p>1.2 שטח התוכנית</p>
<p>534 מ"ר</p>	<p>שלב</p>	<p>1.3 מהדורות</p>
<p>מילוי תנאים למתן תוקף</p>	<p>מספר מהדורה בשלב</p>	<p>3</p>
<p>9.4.2008</p>	<p>תאריך עדכון המהדורה</p>	<p>9.4.2008</p>
<p>תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת</p>	<p>סוג התוכנית</p>	<p>1.4 סיווג התוכנית</p>
<p>ללא איחוד וחלוקה.</p>	<p>סוג איחוד וחלוקה</p>	<p>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת</p>
<p>כן</p>	<p>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</p>	<p>לא</p>
<p>ועדה מקומית</p>	<p>מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף בחוק</p>	<p>62א(א)(5)</p>
<p>תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים/הרשאות.</p>	<p>היתרים או הרשאות</p>	<p></p>

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי קואורדינטה X קואורדינטה Y נתניה

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית נתניה התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית נתניה רד"ק

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
8238	מוסדר	חלק מהגוש	328	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
נת/5/229/א	שינוי	כמפורט בגוף התקנון	4728	08/02/1999
	כפיפות	התוכנית המוצעת אינה פוגעת בהוראות תוכנית זו למעט ההוראות ששוננו		
נת/7/400 על תיקוניה	כפיפות	התוכנית המוצעת אינה פוגעת בהוראות תוכנית זו למעט ההוראות ששוננו	2844	26/08/1982

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	וועדה מקומית	וועדה מקומית לתכנון ובניה עיריית נתניה	16.8.2007				מחייב	הוראות התוכנית
	וועדה מקומית	וועדה מקומית לתכנון ובניה עיריית נתניה	16.8.2007			1:2500	מחייב	מראה מקום

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המכריעים המחייבים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המכריעים המחייבים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המכריעים המחייבים יגברו המסמכים המחייבים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית
	09-8603428		09-8603187/8	רח' הצורן 6 נתניה		ועדה מקומית לתכנון ובניה עיריית נתניה

1.8.2

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית
						הימנח בעמ עיריית נתניה

1.8.3

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית
	09-8871126		09-8820022	רח' אוסישקין 40 נתניה		דן וינטראוב- אדריכל ובונה ערים

1.9 הגדרות בתוכנית

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי לבינוי על ידי ביטול סעיפים 20 ו-21 בהוראות תוכנית נת/מק/229/א בדבר הריסת בית כנסת קיים.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

ביטול הוראה בדבר הריסת בית כנסת בגוש 8238 חלקות 308 ו-5 עפ"י סעיף 62א(א)(5).

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח
ש.ב.צ	328

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: ש.ב.צ.
4.1.1	שימושים: שטח בנייני ציבור בהתאם להוראות תוכנית המתאר.
4.1.2	הוראות: כל הוראות תוכנית נת/מק/229/א חלות על החלקה שבתחום התוכנית למעט סעיפים 20 ו-21 שבוטלו בתוכנית זו. מכאן שאין צורך בהגשת ת.ב.ע מתקנת לנת/מק/8/547 ואין צורך בהריסת בית הכנסת הקיים בגוש 8238 חלקות 5 ו-308. זכויות הבניה בחלקות אלה יהיו עפ"י נת/מק/8/547.

5. ביצוע התוכנית**5.1 מימוש התוכנית - מיידי**

6. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש/ת התוכנית
		הועד המקומית לתכנון ולבניה נתניה			
9/4/08	מאיר אדרוב-אדרוב 1111 09-885548		05452290	בן וינטג	עורך התוכנית
		עיריית נתניה			בעלי עניין בבקוע בעלי זכות בנכס

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
V		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
V		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
V		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
V		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
V		• שמירת מקומות קדושים		
V		• בתי קברות		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
V		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן (2)
V		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
V		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
V		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
		מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	V	שם התוכנית	1.1	
	V	מחוז		
	V	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	V	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	V	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	V	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.

⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	V	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	V	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	V	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
		לא קיים במסמכי התוכנית		תשריט התוכנית
		התוכנית היא ללא איחוד וחלוקה		איחוד וחלוקה
	V	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (5)
	V	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה בן (נתן) 21 (שם), מספר זהות 054522909 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי נתן/בן/21/5/א/1 ששמה בית קופת חסד למג (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אנליזה וקונטרה מספר רשיון 3514.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

ד"ר וינטראוב-אדריכל
מס. רשיון 35111
טל 09-8855884

חתימת המצהיר

9/4/08

תאריך

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד המאשר	התכנון
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		