

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' פת/1202/68

הסדרת צומת הרחובות זכרון משה ואנה פראנק ביחס לחלקה 67 בגוש 6381

נבדק וניתן להפקיד / לאשר  
החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 29/6/08  
29.7.08  
מתכנת המחוז תאריך

מחוז המרכז  
מרחב תכנון מקומי פתח - תקוה

סוג התכנית תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת

משרד הפנים  
מחוז מרכז  
13 04 2008  
כ"ג ק"ב ל  
תיק מס':

משרד הפנים מחוז המרכז  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
אישור תכנית מס' 68/1202/08  
התכנית מאושרת מכח  
סעיף 100 ג) לחוק  
מתאריך 30.6.08  
ועדה המחוזית לתכנון ובניה

03/02/2008

עמוד 1 מתוך 10

## מחוז המרכז

## תכנית מס' פת/ 1202 / 68

1. זיהוי וסיווג התכנית	
1.1	שם התכנית הסדרת צומת הרחובות זכרון – משה, אנה – פראנק.
1.2	שטח התכנית
1.3	מהדורות הגשה שלב
	מספר מהדורה 1
	תאריך עדכון 1.08.06
1.4	סיווג התכנית תכנית מתאר מקומית
	סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה.
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן
	האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי לא
	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית ועדה מחוזית
	לפי סעיף: אופי התכנית
1.5	מקום התכנית
1.5.1	נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי
	פתח - תקוה
	קואורדינטה מערב מזרח – Y קואורדינטה דרום צפון – X 188949 665599
1.5.2	תאור מקום רח' זכרון משה פינת רח' אנה-פראנק
1.5.3	רשויות מקומיות בתכנית התייחסות לתחום הרשות
	פתח - תקוה
	חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התכנית ישוב שכונה רחוב מספר בית
	פתח - תקוה
	מרכז העיר דרום אנה – פראנק 13
1.5.5	גושים וחלקות בתכנית

מספר הגוש	סוג הגוש	חלק/כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6381	מוסדר	חלק מהגוש	67	---

### 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

#### 1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
18 /1202 /פת	שינוי		1636	18/06/1970
2000/פת	שינוי	תוכנית מתאר מקומית	4004	14/05/1992
51 /1202 /פת/מק	שינוי		4647	22/05/1998

## 1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	מ"קני"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	מספר עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
תקנון (מחייב)		---	10	---	01.08.06	דורון גולדוסר		
תשריט (מחייב)		1:250	---	1	01.08.06	דורון גולדוסר		
נספח תנועה (מנחה)		1:250	---	1	01.08.06	מוטי גוטמן		

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

## 1.8 בעלי ענין/בעלי זכויות בקרקע/עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

## 1.8.1 מוגיש התכנית

מוגיש התכנית	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל

## 1.8.1.1 יזם בפועל

יזם בפועל	תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
		ברנשטיין ברוך ובת-עם ע"י עו"ד אלחנן וניצקי				ההסתדרות פ"ת 26	03-9124800		03-9124801	

## 1.8.2 בעלי ענין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	03-9124801		03-9124800	ההסתדרות פ"ת 26				ברנשטיין ברוך ובת-עם ע"י עו"ד אלחנן ויניצקי		

## 1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	אדריכל
	03-9327124		03-9327029	בן צבי 10 פ"ת		37516	5540491	דורון גולדוסר	אדריכל	אדריכל
	03-5615955		03-562621	גרשון 16 ת"א		15263		מוטי גוטמן	מתכנ תנועה	מתכנ תנועה
	03-9310021		03-9310021	פ"ת		832		ליאוניד לייפמן	מודד	מודד

## 1.9 הגדרות בתכנית

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

## 2.1 מטרת התכנית

2.1.1 ביטול הרחבת הדרך תוך הסדרת צומת הרחובות אנה פראנק וזכרון משה ביחס לחלקה 67 בגוש 6381.

## 2.2 עיקרי הוראות התכנית

2.2.1 ביטול הרחבת הדרך תוך הסדרת הצומת בתחומי התכנית.  
2.2.2 שינוי קו בנין לרחוב מ-1.1 מ' ל-5.2 מ'.

## 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

הערות	מצב מאושר	תוספת למצב המאושר	סה"כ במצב המוצע	סוג נתון כמותי
			0.703	שטח התכנית – דונם
ללא שינוי	9	---	9	מגורים – מספר יח"ד
ללא שינוי	742	---	742	מגורים (שטח בניה עיקרי) – מ"ר

## 3. יעודי קרקע ושימושים

## 3.1 יעוד

## 3.1.1 שימושים

3.1.1.1 מגורים בלבד

3.1.1.2 שימושים בקומת הקרע: יותרו שטחי שירות משותפים לדיירי הבנין, כולל מבואות, חללים למתקני שירות, מחסנים משותפים, חללים משותפים לרווחת הבנין וכיו"ב.

3.1.1.3 שימושים במרתפים: חניה, מחסנים ושטחי שירות, וכן שטחים לרווחת הדיירים כמו מועדון ספורט, חדרי כושר, בריכות שחיה, אולמות התכנסות, חדר משחקים.

<b>4. הוראות נוספות</b>
-------------------------

<b>4.1 בינוי</b>
------------------

4.1.1 היטל השבחה – הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.
--

<b>4.2 תנאים למתן היתר בניה</b>
---------------------------------

4.2.1 איכות הסביבה: השימושים המותרים יחוייבו לעמוד בדרישות תכנוניות וטכנולוגיות שיבטיחו עמידה בהוראות דיני איכו"ס – למניעת מפגעים סביבתיים וחזותיים.
--

<b>5. ביצוע התכנית</b>
------------------------

<b>5.1 מימוש התכנית</b>
-------------------------

זמן משוער לביצוע תכנית זו יהא 2 שנים מיום אישורה.

## 6. חתימות ואישורים

## 6.1 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
	<p>עו"ד אלחנן ויניצקי מ.ר. 5654 ההסתדרות 26 פ"ת טל. 03-9124800</p>				מגיש התכנית
	<p>עו"ד אלחנן ויניצקי מ.ר. 5654 ההסתדרות 26 פ"ת טל. 03-9124800</p>			ברנשטיין ברוך ובת-עם ע"י עו"ד אלחנן ויניצקי	יזם בפועל (אם רלבנטי)
	<p>עו"ד אלחנן ויניצקי מ.ר. 5654 ההסתדרות 26 פ"ת טל. 03-9124800</p>			ברנשטיין ברוך ובת-עם ע"י עו"ד אלחנן ויניצקי	בעלי עניין בקרקע
	<p>ד"ר אוריאל גולדוסר אדריכל ובונה עלים ת"פ' רשמי</p>		5540491	דורון גולדוסר	עורך התכנית



## 6.2 אישורים

אישורים להפקדה		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

אישורים למתן תוקף		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	
	<p>חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 ועדת משנה לתכנון ולבניה פתח-תקוה</p> <p>תכנית שינוי מתאר פת' / <u>68/1200</u> בישיבה מס' <u>45</u> מיום <u>19.12.04</u> הוחלט להמליץ בפני הועדה המחוזית לתכנון ולבניה למתן תוקף</p> <p>מנהל אגף לתכנון עיר / מהנדס העיר / ראש הועדה</p>	ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

**7. נספחים****7.1 הליכים סטטוטוריים**

לכל תכנית תצורף כנספח מחייב, נספח הליכים סטטוטוריים. נספח זה יפרט את ההליכים השונים הקשורים לאישורה של התכנית ותכניות נוספות מופקדות החלות על תחום התכנית כולה או חלקה. להלן סעיפי החובה לנספח זה.

**7.1.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות**

מספר תכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
.ל.ל	.ל.ל	.ל.ל	.ל.ל

**שימו לב !** טרם אישורה של התכנית: יש למחוק את סעיף 9.1.1.

**7.1.2 יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק**

שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.	ולקחשי"פ	
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.	ולחו"ף	
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

**7.1.3 אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק**

התכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
לא טעונה אישור השר	.ל.ל	.ל.ל