

# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים  
מחוז מרכז

24.09.2008

כתב קבלה

תיק מס':

## הוראות התוכנית

תוכנית מס' כס/מק/14/1/כט

בריכת השחייה פרטית ברח' פרישמן כפר-סבא

מחוז: המרכז  
מרחב תכנון מקומי: כפר-סבא  
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

### אישורים

| מתן תוקף                                                                                                                         | הפקדה |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| <p>החלטה מס' 6114/07<br/>אישור תכנית מס' 644<br/>הועדה המקומית רחליטה, אשר אח דוחותיה<br/>18.12.07 תיק מס' 644<br/>י"ד הועדה</p> |       |
|                                                                                                                                  |       |
|                                                                                                                                  |       |
|                                                                                                                                  |       |

# 1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם  
ברשומות

1.1 שם התוכנית שם התוכנית ומספר התוכנית  
ברכית השחייה פרטית ברח' פרישמן  
כפר סבא

מספר התוכנית כס/מק/1/14/ כט

1.2 שטח התוכנית 590 מ"ר

1.3 מהדורות שלב הגשה

מספר מהדורה בשלב 2

תאריך עדכון המהדורה 05.09.2007

1.4 סיווג התוכנית סוג התוכנית תוכנית מפורטת  
יפורסם  
ברשומות

סוג איחוד  
ללא איחוד וחלוקה.

האם מכילה הוראות  
של תכנית מפורטת

כן  
לא  
האם כוללת הוראות  
לענין תכנון תלת מימדי

מוסד התכנון המוסמך  
ועדה מקומית

להפקיד את התוכנית  
לפי סעיף<sup>(1)</sup> בחוק

62 א(א) סעיף קטן 5  
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או  
הרשאות.

<sup>(1)</sup> אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.  
עמוד 2 מתוך 18  
08/07/2008

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי כפר-סבא

קואורדינטה X 141.385  
קואורדינטה Y 177.152

1.5.2 תיאור מקום ברח' פרישמן כפר סבא

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית  
התייחסות לתחום כל תחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית  
יישוב  
כפר-סבא  
שכונה  
אליעזר  
רחוב  
פרישמן  
מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 7595     | מוסדר   | חלק מהגוש     |                     | 119               |
|          |         |               |                     |                   |
|          |         |               |                     |                   |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

| מספר גוש | מספר גוש ישן |
|----------|--------------|
| ל"ר      |              |

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

| מספר תוכנית | מספר מגרש/תא שטח |
|-------------|------------------|
| כס/14/1 א   | 296              |

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל"ר

# 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

| מספר תוכנית<br>מאושרת | סוג יחס | הערה ליחס | מספר<br>ילקוט<br>פרסומים | תאריך |
|-----------------------|---------|-----------|--------------------------|-------|
| כס/14/1/א             | כפיפות  |           |                          |       |
| כס/1/1/ב/ג            | כפיפות  |           |                          |       |
| כס/1/1/ד              | כפיפות  |           |                          |       |
| כס/1/1/ה              | כפיפות  |           |                          |       |
| כס/1/1/ו              | כפיפות  |           |                          |       |

## 1.7 מסמכי התוכנית

| סוג המסמך      | תחולה | קני"מ | מספר עמודים | מספר גיליונות | תאריך עריכת המסמך | עורך המסמך | גורם מאשר | תאריך האישור |
|----------------|-------|-------|-------------|---------------|-------------------|------------|-----------|--------------|
| הוראות התוכנית | מחייב |       | 13          |               |                   |            |           |              |
| תשריט התוכנית  | מנחה  | 1:250 |             | 1             |                   |            |           |              |

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

### 1.8.1 מגיש התוכנית

| מקצוע / תואר | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | מספר רשיון | שם תאגיד/שם רשות מקומית | מס' תאגיד | כתובת               | טלפון          | סלולרי          | פקס | דוא"ל | גוש/ חלקת(י) |
|--------------|----------------|-----------|------------|-------------------------|-----------|---------------------|----------------|-----------------|-----|-------|--------------|
|              | גרינוולד שרגה  | 42540153  |            |                         |           | יסמין 16<br>כפר סבא | 7603681<br>-09 | 5209313<br>-050 |     |       |              |
|              | קרמר שושנה     | 10014405  |            |                         |           |                     |                |                 |     |       |              |

### 1.8.2 יזם בפועל

| מקצוע / תואר | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | מספר רשיון | שם תאגיד/שם רשות מקומית | מס' תאגיד | כתובת               | טלפון          | סלולרי          | פקס | דוא"ל |
|--------------|----------------|-----------|------------|-------------------------|-----------|---------------------|----------------|-----------------|-----|-------|
|              | גרינוולד שרגה  | 42540153  |            |                         |           | יסמין 16<br>כפר סבא | 7603681<br>-09 | 5209313<br>-050 |     |       |
|              | קרמר שושנה     | 10014405  |            |                         |           |                     |                |                 |     |       |

### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

| מקצוע / תואר | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | מספר רשיון | שם תאגיד/שם רשות מקומית | מס' תאגיד | כתובת               | טלפון          | סלולרי          | פקס | דוא"ל |
|--------------|----------------|-----------|------------|-------------------------|-----------|---------------------|----------------|-----------------|-----|-------|
|              | גרינוולד שרגה  | 42540153  |            |                         |           | יסמין 16<br>כפר סבא | 7603681<br>-09 | 5209313<br>-050 |     |       |
|              | קרמר שושנה     | 10014405  |            |                         |           |                     |                |                 |     |       |

### 1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

| מקצוע / תואר | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | מספר רשיון | שם תאגיד/שם רשות מקומית | מס' תאגיד | כתובת                | טלפון          | סלולרי | פקס        | דוא"ל             |
|--------------|----------------|-----------|------------|-------------------------|-----------|----------------------|----------------|--------|------------|-------------------|
|              | מיכאל שניידר   | 306319195 |            |                         |           | האילנות 94 צורן      |                |        | 09-8989820 | Michael62@013.net |
|              | אריה פלגר      |           |            |                         |           | כפר נטר<br>ת.ד. 3765 | 8997260<br>-09 |        | 09-8997264 |                   |

08/07/2008

עמוד 6 מתוך 18

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

| מונח | הגדרת מונח |
|------|------------|
| לי"ר |            |
|      |            |

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

קביעת הוראות ותנאים בכל הנוגע להקמה והפעלה של בריכת שחייה

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

א. קו בניין לבריכה יהיה לא פחות מ-2 מ' מגבולות המגרש.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם

| הערות | סה"כ מוצע בתוכנית |       | שינוי (+/-) למצב המאושר | מצב מאושר | ערך      | סוג נתון כמותי   |
|-------|-------------------|-------|-------------------------|-----------|----------|------------------|
|       | מפורט             | מתארי |                         |           |          |                  |
|       | 0.59              |       | 0                       | 0.59      | מ"ר      | מגורים           |
|       | 1                 |       | 0                       | 1         | מסי יחיד |                  |
|       |                   |       |                         |           | מ"ר      | מגורים מיוחד     |
|       |                   |       |                         |           | מסי יחיד |                  |
|       |                   |       |                         |           | מ"ר      | מסחר             |
|       |                   |       |                         |           | מ"ר      | תעסוקה           |
|       |                   |       |                         |           | מ"ר      | מבני ציבור       |
|       |                   |       |                         |           | חדרים    | תיירות / מלונאות |
|       |                   |       |                         |           | מ"ר      |                  |

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

| יעוד     | תאי שטח | תאי שטח כפופים |
|----------|---------|----------------|
| מגורים ב | 296     |                |
|          |         |                |
|          |         |                |

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

## 4 יעודי קרקע ושימושים

|       |                                                                                                                                                      |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1   | שם ייעוד: מגורים ב                                                                                                                                   |
| 4.1.1 | שימושים                                                                                                                                              |
| א.    | מגורים                                                                                                                                               |
| ב.    |                                                                                                                                                      |
| ג.    |                                                                                                                                                      |
| 4.1.2 | הוראות                                                                                                                                               |
| א.    | בריכת השחייה חייבת בהיתר בניה                                                                                                                        |
| ב.    | בקשה להיתר בניה לבריכת השחייה תוגש לוועדה המקומית כחלק מבקשה לבנין העיקרי או כבקשה נפרדת.                                                            |
| ג.    | היתר הבנייה יינתן רק בתנאי קבלת אישור משרד הבריאות או היחידה האזורית לאיכות הסביבה.                                                                  |
| ד.    | מבנה הבריכה לא ייחשב כתוספת בניין על מסי הבניינים המותרים על המגרש או חלקה.                                                                          |
| ה.    | שטח בריכת שחייה פתוחה לא יחשב במניין השטחים המותרים לצורך חישוב זכויות הבנייה המותרות על החלקה/מגרש.                                                 |
| ו.    | בסמכות הוועדה המקומית לתכנון ובנייה לקבוע תנאים למניעת מטרדי רעש.                                                                                    |
| ז.    | שטח הבריכה המרבי יהיה עד 10% משטח המגרש או 100 מ"ר הנמוך מבין השניים.                                                                                |
| ח.    | עומק הבריכה המרבי יהיה 1.8 מ'.                                                                                                                       |
| ט.    | תותר הקמת מבנה עזר בשטח מקסימלי של 5 מ"ר במסגרת שטח שרות עילי או תת-קרקעי. מבנה עזר יכול מתקנים ומכונות הדרושים לתפעול הבריכה ויבודד מבחינה אקוסטית. |
| י.    | מבנה עזר יוצמד למבנה העיקרי במסגרת קווי הבניין או בקו אפס כפוף להסכמת השכנים.                                                                        |
| יא.   | לא תותר הקמת מקפצות.                                                                                                                                 |
| יב.   | המגרש יגודר בגבולותיו עם במקביל לבריכה בגדר אטומה בגובה 1.8 מ' שאורכה לפחות 2 מ' מעבר לקצות הבריכה, ולפי הנחיות מהנדס הוועדה לבנין ערים.             |
| יג.   | שפת הבריכה תרוצף ברוחב מינימלי של 1.2 מ' בחומר המונה החלקה.                                                                                          |
| יד.   | השטח במרוצף המקיף את הבריכה יגודר בגדר בגובה מינימלי של 1.2 מ' או עפ"י הנחיות תקן ישראלי העדכני – הגבוה מבין השניים.                                 |
| טו.   | המים המסופקים לבריכה ולמתקניה יהיו ממקור מאושר לשתייה עפ"י הל"ת.                                                                                     |
| טז.   | אספקת המים לבריכה ולמתקני העזר תעשה בצורה המונעת זרימה חוזרת של המים.                                                                                |
| יז.   | תותר הקמת בריכת שחייה רק במגרש המחובר לרשת הביוב המרכזית.                                                                                            |
| יח.   | הורקת הבריכה תבוצע לתוך מערכת הביוב המרכזית.                                                                                                         |
| יט.   | הבריכה תשמש לשימוש פרטי בלבד ולא תושכר ללימוד שחיה או לאירועים                                                                                       |

|           |  |       |
|-----------|--|-------|
| שם ייעוד: |  | 4.2   |
| שימושים   |  | 4.2.1 |
| ל"ר       |  | א.    |
|           |  | ב.    |
|           |  | ג.    |
| הוראות    |  | 4.2.2 |
|           |  | א.    |
|           |  | ב.    |
|           |  | ג.    |

(נא לא לצמצם כאן שורות. הגדרת העמוד עד כאן היא לאורך, ומהעמוד הבא היא לרוחב. נא למחוק הערה זו לפני הגשה)

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

לפי תוכניות קודמות.

עמוד 11 מתוך 18

08/07/2008

**6. הוראות נוספות****6.1. איכות הסביבה**

- א. אין להשתמש בחיטוי הבריכה החומר כלורי גזי או נוזלי אלא רק בחומר כלור או ברום מוצקים כגון: קלציום היפוכלוריט, טרי-ציאנוריק אסיד, או ברומז-כלורו-דימטיל הידראתואן. חומרים אלה משווקים בצורת טבליות או גרגירים או כל שיטה אחרת מקובלת ע"י משרד הבריאות. בכל מקרה של שינוי ההוראות ע"י משרד הבריאות יש למלאן אחר הוראות המשרד.
- ב. המיכל של חומר החיטוי יאחסן בחדר מוצל המאוורר היתב וקריר, ובטמפרטורה שלא תעלה על 45 מעלות, במקום יבש בלבד ובאופן שאינו מאפשר חדירת מים. המיכל יהיה אטום בכל עת. אין לאחסן מיכל עם חומר זו בקרבה למיכל חומצות, חומרים אורגניים, או מקורות חום וניצוצות.
- ג. קיימים 2 מקרים של תקלות: שפך של גרגירי חיטוי או שריפה באזור החיטוי.
1. במקרה של שפך: יש לתחזק בסמוך לבריכה ערכת איסוף של חומרי החיטוי הכוללת: כפפות, יעה, שקית ניילון ומיכל פלסטיק הניתנים לאיטום.  
**במקרה של שפך אין להשתמש במים או במגע עם חומרים אורגניים בשום מקרה.**
  2. במקרה של שריפה: יש לדאוג לעמדת ברז מים בסמוך לחדר אחסון חומרי החיטוי.  
**בעת שריפה אין להשתמש ב- CO2 או בחומרי כיבוי יבשים.**
  - ד. פעולה כלשהי בבריכה ו/או הפעלת מתקנים/מערכות (מדחסים, משאבות וכו') של בריכה לא יגרמו לרעש חזק המפריע או עלול להפריע לשכנים או לראש בלתי סביר בהתאם להוראות התקנות הרלוונטיות למניעת מפגעים בדבר רעש.

**6.2. כתב שיפוי**

תביעות לירידת ערך בהתאם לסעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965 במידה ותוגשה ע"י מאן דהוא עקב אישורה של תכנית זו או חלק ממנה יפוצו ע"י בעל הקרקע ו/או יוזמו התכנית.

**6.3. הפקעות**

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.

**6.4. היטל השבחה**

היטל השבחה ישולם כחוק, בתרם הוצאת היתר הבניה.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

| מס' שלב | תאור שלב | התנייה |
|---------|----------|--------|
|         |          |        |
|         |          |        |

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תוכנית זו – 5 שנים מיום אישורה.

**8. חתימות**

| שם פרטי ומשפחה        | מספר זהות            | שם תאגיד / רשות מקומית                                                                              | חתימה | תאריך   |
|-----------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|
| מגיש התוכנית          | 42540153<br>10014405 |                                                                                                     |       |         |
| יזם בפועל (אם רלבנטי) | 42540153<br>10014405 |                                                                                                     |       |         |
| בעלי עניין בקרקע      | 42540153<br>10014405 |                                                                                                     |       |         |
| עורך התכנית           | 306319195            | מיכאל שניידר<br>אדריכלות בנין<br>אילנות 94 צורן<br>09-8265555                                       |       | 17/9/08 |
| מועד                  | אריה פלנר            | מהנדס אדריכלות<br>24800-א-מורד מוסמך 561<br>ת.ד. 3765 כפר נטר 40593<br>י"ל: 09-8997260 פקס: 0997264 |       | 15/8/08 |

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

| תחום<br>הבדיקה                               | סעיף<br>בנוהל | נושא                                                                         | כן | לא |
|----------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| כללי                                         |               | האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>                     |    |    |
|                                              |               | האם התוכנית גובלת במחוז שכן?                                                 |    |    |
|                                              |               | אם כן, פרט: _____                                                            |    |    |
|                                              |               | האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?                                     |    |    |
|                                              |               | אם כן, פרט: _____                                                            |    |    |
|                                              |               | האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?                                       |    |    |
|                                              |               | אם כן, פרט: _____                                                            |    |    |
|                                              |               | האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:                                       |    |    |
|                                              |               | • שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית              |    |    |
|                                              |               | • שמירת מקומות קדושים                                                        |    |    |
|                                              |               | • בתי קברות                                                                  |    |    |
|                                              |               | האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?                         |    |    |
| רדיוסי<br>מגן <sup>(2)</sup>                 |               | האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)? |    |    |
|                                              |               | האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?                                               |    |    |
|                                              |               | האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?       |    |    |
|                                              |               | האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?                                             |    |    |
| התאמה<br>בין<br>התשריט<br>להוראות<br>התוכנית |               | מספר התוכנית                                                                 |    |    |
|                                              | 1.1           | שם התוכנית                                                                   |    |    |
|                                              |               | מחוז                                                                         |    |    |
|                                              | 1.4           | סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)                                             |    |    |
|                                              | 1.5           | מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)                                 |    |    |
|                                              | 1.8           | פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)                                       |    |    |
|                                              | 8.2           | חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)                                             |    |    |

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

<sup>(2)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

| תחום<br>הבדיקה                   | סעיף<br>בנוהל  | נושא                                                                                                                                                                   | כן | לא |
|----------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| <b>הוראות<br/>התוכנית</b>        |                | האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?                                                                                                     |    |    |
| <b>מסמכי<br/>התוכנית</b>         | 1.7            | האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?                                                                                                            |    |    |
|                                  |                | האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?                                                                                                                                    |    |    |
|                                  |                | אם כן, פרט: _____                                                                                                                                                      |    |    |
| <b>תשריט<br/>התוכנית<br/>(3)</b> | 6.1,<br>6.2    | יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת                                                                                                                         |    |    |
|                                  | 2.2.7          | קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה                                                                                                              |    |    |
|                                  | 2.4.1<br>2.4.2 | קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)                                                                                  |    |    |
|                                  | 2.3.2<br>2.3.3 | קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)                                                                                                           |    |    |
|                                  | 4.1            | התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(4)</sup>                                                                                  |    |    |
|                                  | 4.3            | קיום תשריט מצב מאושר                                                                                                                                                   |    |    |
|                                  | 4.4            | קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית                                                                                                                    |    |    |
|                                  |                | התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)                                                                                               |    |    |
|                                  |                | הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)                                                                                                                  |    |    |
|                                  |                | סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט                                                                                                                                           |    |    |
| <b>איחוד<br/>וחלוקה<br/>(5)</b>  | 1.8            | קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות                                                                                                                          |    |    |
|                                  | פרק<br>12      | קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:<br>קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה) |    |    |
|                                  | פרק<br>14      | קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית                                                                                                                                   |    |    |
| <b>טפסים<br/>נוספים<br/>(5)</b>  | 1.8            | קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע                                                                                                               |    |    |

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".