

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הג'ת הוד השרון  
התכנון והפיתוח  
3 09. 2008  
קבל

הוראות התוכנית

תוכנית מס' הר/מק/600/8/טו

תוכנית מפורטת

מחוז מרכז

מחוז

חוד השרון

מרחב תכנון מקומי

תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית  
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים והרשאות.

סוג התוכנית

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

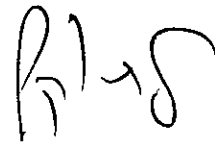
הרשאה להוציא היתרים

16.9.08

## דברי הסבר לתוכנית

1. שינוי גודל מגרש מינימלי להקמת בריכת שחיה מ 500 מ"ר ל 365 מ"ר  
2. שינוי קו בניין לבריכת שחיה ופרגולה.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.



מנהל פיקוד הנדסה

מנהל פיקוד הנדסה

16.9.08

### מחוז מרכז

### תוכנית מס' הר/מק/8/600/טו

## 1. זיהוי וסיווג התוכנית

1.1 שם התוכנית הר/מק/8/600/טו

1.2 שטח התוכנית

0.730 ד.

1.3 מהדורות

שלב

לתוקף

מספר מהדורה

3

תאריך עדכון

24/07/08  
תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

• האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

• האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי

ועדה מקומית □ מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

לפי סעיף 62 א (א) 4,7

היתרים או הרשאות תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

*Handwritten signature*

מנהל תחום תכנון

מס' 16.9.08

16.9.08

עמוד 3 מתוך 24

**1.5 מקום התוכנית**

הוד השרון	מרחב תכנון מקומי	נתונים כלליים
673/050	קואורדינטה X	
425/189	קואורדינטה Y	
רחוב חנה סנש 9 הוד השרון		תיאור מקום
הוד השרון	רשות מקומית	רשויות מקומיות בתוכנית
הוד השרון	יישוב שכונה	כתובות שבהן חלה התוכנית
רחוב חנה סנש 9 הוד השרוני	רחוב מספר בית	
9		

גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6442	מוסדר	חלק מהגוש	391	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו בחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

--

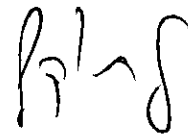
*עמית*  
 מנהל תכנון ולבניה  
 2008

16.9.08

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

1.6.1

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
17/05/98	4644		• כפיפות שינוי	הר/600/ב
26/08/99	4798			הר/מק/160/ת ב/8/
27/05/03	5189		• כפיפות	הר/1002



עדה כהן-גורן

מנהל תכנון

16.9.08

**1.7 מסמכי התוכנית**

תאריך תאריך	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית חוד השרון	אסנת גולן מסי רשיון 00069063	12/12/07	1	24	1:250	מחייב	חוראות התוכנית
	ועדה מקומית חוד השרון	אסנת גולן מסי רשיון 00069063	12/12/07	1		1:250	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מקומית חוד השרון	אסנת גולן מסי רשיון 00069063	12.12.07	1		1:250	מנחה	נספח בניוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המתייבנים לבין המסמכים המתייבנים יגברו המסמכים המתייבנים. במקרה של סתירה של סתירה בין המסמכים המתייבנים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

*Handwritten signature*

16.9.08

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

מגיש התוכנית 1.8.

1

רש"ח/תקנה	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	צנזרת/ שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
	maya.zimmerman@gmail.com	09 7408503	0546 667986	09 7408503	תנה טנע 9 הוד השרון			25166273					מגיש התוכנית

1.8.2 יזם בפועל

רש"ח/תקנה	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	צנזרת/ שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם בפועל
	maya.zimmerman@gmail.com	09 7408503	0546 667986	09 7408503	תנה טנע 9 הוד השרון			25166273					יזם בפועל

1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית

רש"ח/תקנה	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר		

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
zevet@zevet-arch.com	03-5445594	054-4319283	03-6042174	אויטיסקין 8 תל אביב		000650 63	22402507	אסנת גולן	אדריכלית	• עורך ראשי
@Mhmed	09 7996748	052 2650723	052 2650723	משולש טייבה 40400		894		מסארות חוסאם	מודד	• מודד

עמוד 7 מתוך 24

25/07/2008

Handwritten notes and signatures at the bottom of the page, including the date 16.9.08 and a signature.

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

- שינוי גודל מגרש מינימלי להקמת בריכת שחיה מ 500 מ"ר ל 365 מ"ר
- שינוי קו בניין לבריכת שחיה ופרגולה.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- שינוי גודל מגרש מינימלי להקמת בריכת שחיה מ 500 מ"ר ל 365 מ"ר
- שינוי קו בניין לבריכת שחיה ופרגולה.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספת למצב המאושר	מצב מאושר 70.730	סוג נתון כמותי
	לתכנון מפורט	למימוש			
					שטח התוכנית - דונם
				2	מגורים - מספר יח"ד
					מגורים (שטח בניה עיקרי) - מ"ר
אין תוספת שטח במצב המוצע	438 מ"ר		אין	438 מ"ר	

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים	391	

25/07/2008

עמוד 8 מתוך 24

16.9.08



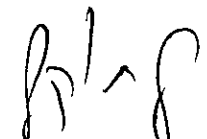
--	--	--	--

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

#### 4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	יעוד מגורים ב'
4.1.1	שימושים
	מגורים ב'
4.1.2	הוראות
	א.
	ב.
	ג.

4.2	יעוד ....
4.2.1	שימושים
4.2.2	הוראות
	א.
	ב.
	ג.

  
 ועדה תכנונית  
 מנהל תכנון  
 16.9.08



## 6. הוראות נוספות

### 1.1. הוראות בינוי, פיתוח ועיצוב אדריכלי:

1.1.1. לאחר אישור התכנית, וכתנאי להוצאת היתרים, תוכן תכנית בינוי פיתוח ועיצוב אדריכלי לכל שטח התכנית, ערוכה על רקע מפה טופוגרפית בקנה מידה שלא יפחת מ- 1:250, ותובא לאישור הועדה המקומית. תכנית זו תכלול את הנושאים הבאים:

1.1.1.1. תכנית בינוי -

1.1.1.1.1. העמדת המבנים.

1.1.1.1.2. עיצוב חזיתות בקני"מ 1:250.

1.1.1.1.3. אופן עיצוב הגגות.

1.1.1.1.4. הגדרת חומרי גמר לחזיתות וגגות המבנים.

1.1.1.1.5. הוראות בדבר אופן שילוב קולטי השמש והסתרת הדוד בתכנון הגגות.

1.1.1.1.6. סימון חניות ומיקומם.

1.1.1.1.7. פרט טיפוסי לנושא אשפה.

1.1.1.1.8. פרט טיפוסי למבנה חניה (במידה ויש).

1.1.1.1.9. פרט טיפוסי לשערים וכניסות למבנה.

1.1.1.1.10. גמר קירות חוץ של המבנים העיקריים יהיה מחומרים עמידים כפי שיקבע בתכנית הבינוי, ובאישור מהנדס העיר.

1.1.1.1.11. הגדרות יצופו ע"י חומרים עמידים כפי שיקבע בתכנית הבינוי. גדרות בין השכנים לא יעלו על 1.80 מ' מהצד הנמוך. מסגרת שער החניון שתיבנה בקו הגדר תוכל להגיע עד 2.50 מ'. פריסת גדרות הפונות לשטחים ציבוריים, לרבות חיפויים ופרט טיפוסי לגדר.

1.1.1.1.12. מיכלי גז ודלק ביתיים ישולבו בעיצוב הבית והגינה או יוסתרו באופן שאינם

25/07/2008

עמוד 11 מתוך 24 תעודת מס' 16.9.08

16.9.08

נראים מדרך ציבורית כלשהי ויושמו  
על רצפת בטון על פי תקן.

1.1.1.13 רמפות, כניסה לרכב, תכנית תנועה

בקני"מ 1:250.

### 1.1.1.2 תכנית פיתוח השטח -

1.1.1.2.1 קביעת מפלס הכניסה הקובעת לבניינים.

1.1.1.2.2 מפלסי קרקע טבעיים ומתוכננים.

1.1.1.2.3 הגדרת חומרי גמר לריצוף לגדרות ולמעקות.

1.1.1.2.4 הוראות בדבר גובה הגדרות כולל מיקום שערים,  
פחי אשפה, פילרים ומכלי גז.

1.1.1.2.5 בשצ"פ - הקצאת מקום לחדרי טרפו ומתקנים  
הנדסיים.

1.1.1.2.6 הסדרי ניקוז וחלחול - לא יותר ניקוז מי נגר עילי  
מתחום המגרש למגרשים שכנים. נגר עילי יטופל  
בתחום המגרש או יתועל לכיוון המדרכה הגובלת,  
בתיאום עם מחלקת הנדסה.

1.1.1.2.7 תכנית תשתיות עירוניות עד לחיבור לבניינים. אופן החיבור

לתשתיות עירוניות בתאום עם מחלקת הנדסה. יש להציג

לתש

את התשתיות העירוניות העוברות במגרש ובסביבתו הקרובה

והתקשרותן לתכנית, בתאום עם מהנדס העיר ובאישורו.

### 1.2 הוראות בדבר התקנת מקומות חניה:

1.2.1 לכל יח"ד יובטחו 2 מקומות חניה בשטח המגרש.

מידות החניה יתוכננו לפי הנחיות משרד התחבורה לתכנון חניה.

1.2.2 קווי בנין למבנה חניה: 0 בקיר משותף בין שכנים, 0 לרחוב בתנאי של  
שער חניה נגלל או נגרר, הכל עפ"י תכנית הבינוי.

1.2.3 עיצוב מבנה החניה יהיה תואם לעיצוב המבנה העיקרי מבחינת חומרי  
גמר, הכל ע"פ תכנית הבינוי.

1.2.4 לא יותר ניקוז גגות החניה כלפי המגרש השכן.

1.2.5 חובה לתאם עיצוב אדריכלי של החניות הצמודות במגרשים שכנים.

### 1.3 תשתיות:

1.3.1 לרשות המקומית, או מי שיפעל מטעמה, אפשרות לבצע עבודות

חפיקה, מילוי וכל עבודה אחרת למטרת הנחת תשתיות ופיתוח בכל

25/07/2008

עמוד 12 מתוך 24

יעדו כוסי חר/מוק/367/6/לד

16.9.08



**1.5 הוראות בדבר חלוקה, הפקעות, רישום וזיקת מעבר לציבור:**

- 1.5.1. עם אישור התכנית, ייערך תשריט לצרכי רישום בידי מודד, כמשמעותו בפקודת המדידות לכל שטח התוכנית, ע"י יוזם התוכנית, אשר יאושר כחוק ע"י הועדה המקומית.
- 1.5.2 כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יירשמו ע"ש עיריית הוד-השרון בהתאם לסעיף 125 או סעיף 190 לחוק.

**1.6 יחס לתכניות קודמות:**

- 1.6.1 במקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו לבין תוכניות החלות בשטח התכנית יחייבו הוראות תכנית זו.

**1.7 גביית הוצאות עריכת תכנית:**

- 1.7.1 בהתאם לסעיף 69 (12) לחוק התכנון והבניה, יחולו הוצאות עריכת התוכנית וביצועה על בעלי הנכסים שבתחומה, באופן יחסי לשטחי מגרשיהם כולל הוצאות תכנון תשתיות, מדידות וכו'.
- 1.7.2 גביית הוצאות אלה תעשה בעת הוצאות היתרי בניה.

**1.8 היטל השבחה:**

- 1.8.1. היטל השבחה ייגבה כחוק.

**1.9 שיפוי:**

- יום התכנית ובעלי המקרקעין בתחום התוכנית (ביחד ולחוד) ישפו את הוועדה המקומית שיפוי מלא בגין כל סכום שתחויב בו, אם תחויב, עקב תביעה לפי סעיף 197 (או כל סעיף שיבוא במקומו) לחוק התכנון והבניה, או עקב כל תביעה בעילה אחרת הנובעת מהתכנית.

ועדה מקומית לשיפוי

מס' 16.9.08

16.9.08

**7. ביצוע התוכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תוכנית זו יהא כשנתיים מיום אישורה.

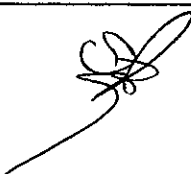


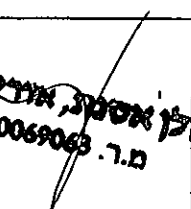
*Handwritten signature*  
 תעודת מימוש תוכנית  
 מס' תוכנית: 067/0:לד  
 16.9.08

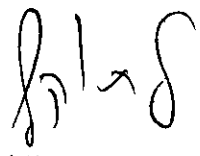
**8. חתימות ואישורים**

**8.1 חתימות**

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

כמון כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איחוד ואו חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד / או החלוקה.

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
11/08/08			25166273	מאיה צימרמן	מגיש התוכנית
11/08/08			25166273	מאיה צימרמן	יזם בפועל
11/08/08			25166273	מאיה צימרמן	בעלי עניין בקרקע
	 מלך אסטון, אנדרגלית מ.ר. 00069063		224024507	אסנת גולן	עורך התכנית

  
מגיש התוכנית

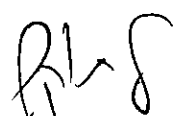
25/07/2008

עמוד 16 מתוך 24  
16.9.08



**8.2 אישורים**

אישורים להפקדה		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

  
 ועדה מקומית לתכנון ולבניה  
 ת.ד. 16908  
 16.9.08

אישורים למתן תוקף		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	ועדה מקומית
<p>ועדה מקומית לתכנון ולבניה "חוד השרון" אישור תכנית מסי חר/מוק: 6/367/לד הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בשיעור מסי _____ ביום 19.8.08</p> <p>מנהל חינוך _____ מנהל חינוך _____</p>		
		ועדה מחוזית

לב! (1) מחקו את טבלת אישורים למתן תוקף בשלב הגשת התוכנית להפקדה.

5-10  
ועדה מקומית לתכנון ולבניה  
מנהל חינוך  
16.9.08

**13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית**

**רשימת תיוג**  
 טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ׀ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
V		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		כללי
V		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
V		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
V		• שמירת מקומות קדושים		
V		• בתי קברות		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן
		האם בוצעה בדיקה מלאה לתדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
		מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
		שם התוכנית	1.1	

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.

מחוז			
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	
<b>הוראות התוכנית</b>		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?	
<b>מסמכי התוכנית</b>	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?	
<b>תשריט התוכנית</b> <sup>(2)</sup>	6.2, 6.1	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	
	2.4.1	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת	
	2.4.2	החדשה, קנה מידה, קו כחול)	
	2.3.2	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים	
	2.3.3	הסביבה הקרובה)	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(3)</sup> .	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	
<b>איחוד וחלוקה</b> <sup>(4)</sup>	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	
<b>טפסים נוספים</b> <sup>(4)</sup>	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	

<sup>(2)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

<sup>(3)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

<sup>(4)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".



אני החתום מטה יוסף אברהם  
מס' תעודת זהות 52190832

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_ (להלן  
- ה"תוכנית").

2. אני מומחה לתחום קניסה אזרחית ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף  
המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 23334  
או לחילופין (מחק את המיותר):

אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.

3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.

4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים  
בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.

5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה  
אמת.

**יוסוביץ אבי** מהנדס בנין  
ת.ז. 52190832 רישון מס' 23334  
רח' רמליים 13, ראשלייז 75682  
טלפקס: 03-9474971. טל: 052-2434173

חתימת המצהיר

# רשיון מהנדס / אדריכל

בהתאם לחוק ההנדסים והאדריכלים התשי"ח-1958 סעיף 10. ניתנו בזה רשיון בענף

מדור מבנים

הנדסה אזרחית

שם: יוסוביץ אברהם

433

00023334

052190832

מספר רשיון

מספר ת.ז.

15/02/2009

בתוקף עד

מדינת ישראל

משרד התעשייה והמסחר והתעסוקה - לשכת המהנדסים והאדריכלים

יוסוביץ אבי מהנדס בנין  
ת.ז. 52190832 רשיון מס' 23334  
רח' רבידים 13, ראשלי"צ 75682  
טלפקס: 03-9626511 נייד: 052-2434173

**הצהרת המודד**

מספר התוכנית: 16/8/600 (ור/אק)

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 10.9.07 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

~~מ.ת. כ.י.ד.ו.ת~~  
~~מספר רישום חוסאם~~  
~~מהנדס ומודד מוסמך~~  
 מ.ר. חגית טייבה  
 052-2650723, 09-7990140  
 תאריך: 8.9.07

894  
מספר רישון

ויסאלוף חאג'ל  
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך \_\_\_\_\_ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
מספר רישון

\_\_\_\_\_  
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בנעניין.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
מספר רישון

\_\_\_\_\_  
שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.



## נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

רם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המוסד המאשר	התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>			

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור השר/לא טעונה אישור השר		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	

**שימו לב!** הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.