

4017247

עיריית חיפה 2006  
 מינהל הנדסה  
 05-10-2008  
 נתקבל  
 תכנון מניין ערים

### חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

משרד הפנים  
 מחוז מרכז  
 3-11-2008  
 נתקבל  
 תיק מס':

### הוראות התוכנית

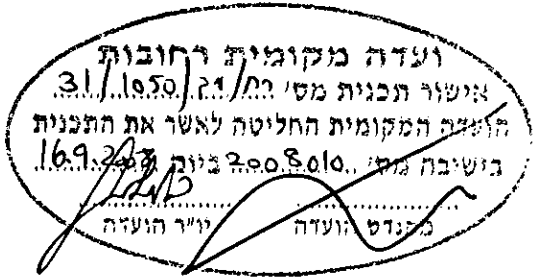
תוכנית מס' רח/מק/1050 / 31

שם תוכנית: רח' חנה אברך פ. שד' וולקני רחובות

מחוז: מרכז  
 מרחב תכנון מקומי: רחובות  
 סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

### אישורים

| מתן תוקף | הפקדה |
|----------|-------|
|----------|-------|

|  |  |
|--|--|
|  <p>ועדה מקומית רחובות<br/>     אישור תכנית מס' רח/מק/31/1050<br/>     הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית<br/>     בושיבה מס' 16.9.2008<br/>     יו"ר הועדה</p> |  |
|  |  |

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

## דברי הסבר לתוכנית

על מנת לאפשר למצות את אפשרויות הבניה במגרש המזרחי מבוקש שינוי בקו בנין צידי מזרחי  
במקום 2.60 והעברת אחוזים בין הקומות מבלי לשנות את סה"כ אחוזי הבניה.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

רח' חנה אברך פ. שד' וולקני רחובות

שם התוכנית

**1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית**

יפורסם ברשומות

1006 דונם

מספר התוכנית

**1.2 שטח התוכנית**

מתן תוקף

שלב

**1.3 מהדורות**

1

מספר מהדורה בשלב

17/09/2008

תאריך עדכון המהדורה

תוכנית מתאר מקומית

סוג התוכנית

**1.4 סיווג התוכנית**

יפורסם ברשומות

כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

ועדה מקומית

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

62 א(א) סעיף קטן 6.4, 62 א (ג)

לפי סעיף בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 תונים כללים - מרחב תכנון מקומי רחובות

קואורדינטה X  
קואורדינטה Y  
כמסומן בתשריט  
כמסומן בתשריט

1.5.2 תיאור מקום - חלקה ברחוב חנה אברך פ. שד' וולקני

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית - רשות מקומית רחובות

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית - יישוב רחובות

שכונה לי"ר

רחוב חנה אברך פ. שד' וולקני

מספר בית

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 3656     | מוסדר   | • חלק מהגוש   | 249                 |                   |
| 3655     | מוסדר   | חלק מהגוש     | 269                 |                   |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

| מספר גוש | מספר גוש ישן |
|----------|--------------|
| לי"ר     | לי"ר         |

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

| מספר תוכנית | מספר מגרש/תא שטח |
|-------------|------------------|
| לי"ר        | לי"ר             |

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

|      |
|------|
| לי"ר |
|------|

|  |
|--|
| <b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b> |
|--|

| תאריך      | מספר ילקוט פרסומים | הערה ליחס   | סוג יחס  | מספר תוכנית מאושרת |
|------------|--------------------|---|----------|--------------------|
| 30/07/1981 | 2732               |   | • שינוי  | רח/1050            |
| 29/04/2004 |                    |   | • כפיפות | רח/מק/2000/ב/2     |
| 28/05/1996 | 4412               | הוראות בדבר מרתפים  | • כפיפות | רח/2000/ב/1        |
| 18/05/2005 |                    | חיזוק מבנים קיימים רעידות אדמה  | • כפיפות | תמא/38             |
| 25/05/1997 | 4525               | על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבע בהוראות תמא/2/4 תכנית המתאר הארצית לנמל תעופה בן גוריון | • כפיפות | תמא/2/4            |

## 1.7 מסמכי התוכנית

| תאריך האישור | גורם מאשר   | עורך המסמך                | תאריך עריכת המסמך | מספר גיליונות | מספר עמודים | קני"מ | תחולה | סוג המסמך      |
|--------------|-------------|---------------------------|-------------------|---------------|-------------|-------|-------|----------------|
|              | ועדה מחוזית | רתם אדריכלות – יוסף נחמני | 10/03/08          | 1             |             | ל"ר   | מחייב | הוראות התוכנית |
|              | ועדה מחוזית | רתם אדריכלות – יוסף נחמני | 10/03/08          | 1             |             | 1:250 | מחייב | תשריט התוכנית  |

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

**1.8.1 מגיש התוכנית**

| גוש/ חלקה(י) | דוא"ל | סלולרי      | טלפון | כתובת              | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם רשות מקומית | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר |
|--------------|-------|-------------|-------|--------------------|-----------|---------------------------|----------------|-----------|----------------|--------------|
|              |       | 054-2666510 |       | זאב וידר 10 רחובות |           |                           |                | 028453983 | טיבי אלון      |              |
|              |       |             |       | הר הצופים 3 רחובות |           |                           |                | 024003642 | טיבי מאיר      |              |

**1.8.2 יזם בפועל**

| דוא"ל | סלולרי      | טלפון | כתובת              | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם רשות מקומית | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר |
|-------|-------------|-------|--------------------|-----------|---------------------------|----------------|-----------|----------------|--------------|
|       | 054-2666510 |       | זאב וידר 10 רחובות |           |                           |                | 028453983 | טיבי אלון      |              |
|       |             |       | הר הצופים 3 רחובות |           |                           |                | 024003642 | טיבי מאיר      |              |

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

| דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת              | מס' תאגיד | שם תאגיד/שם רשות מקומית | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר |
|-------|-----|--------|-------|--------------------|-----------|-------------------------|-----------|----------------|--------------|
|       |     |        |       | זאב וידר 10 רחובות |           |                         | 50351212  | שמי רחל        |              |
|       |     |        |       | הר הצופים 3 רחובות |           |                         | 028453983 | שמי גדעון      |              |
|       |     |        |       |                    |           |                         | 024003642 | טיבי אלון      | חוכרים       |
|       |     |        |       |                    |           |                         |           | טיבי מאיר      | בעלים        |

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

| דוא"ל  | פקס        | טלפון      | כתובת                | מספר רישון | שם תאגיד/שם רשות מקומית | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה          | מקצוע / תואר | עורך ראשי |
|--|------------|------------|----------------------|------------|-------------------------|-----------|-------------------------|--------------|-----------|
| <a href="mailto:Rotem-architect@bezeqint.net">Rotem-architect@bezeqint.net</a> | 08-9316435 | 08-9472010 | יצימן 5 רחובות       | 6909       |                         | 05053053  | רתם אדריכלות יוסף נחמני | אדריכל       |           |
| <a href="mailto:Moded-r@barak-online.net">Moded-r@barak-online.net</a>         |            | 08-9350649 | יהודה הלוי 34 רחובות | 0441       |                         |           | ראול מרקוביץ            | מודד         | מודד      |

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

| מונח | הגדרת מונח |
|------|------------|
|      |            |
|      |            |

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התוכנית**

1. העברה בין הקומות עד 15% כך שסה"כ אחוזי בניה ישארו 50% למחצית המגרש המזרחי בלבד.
2. שינוי בקוי בנין קו בנין צדדי מ- 4 מ' ל- 2.6 מ' לצד מזרחי בלבד, קו בנין צדדי לכיוון דרום מ- 4 מ' ל- 3 מ'

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

1. על החלקה ניתן יהיה לבנות 2 יח"ד.
2. קוי בנין כמסומן בשריט.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם 1006

| הערות | סה"כ מוצע בתוכנית |           | שינוי (+/-) למצב המאושר | מצב מאושר | ערך      | סוג נתון כמותי |
|-------|-------------------|-----------|-------------------------|-----------|----------|----------------|
|       | מתארי             | מפורט     |                         |           |          |                |
|       |                   | 503 (50%) |                         | 503       | מ"ר      | מגורים         |
|       |                   | 2         |                         | 2         | מס' יח"ד |                |



**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

| יעוד      | תאי שטח | תאי שטח כפופים |
|-----------|---------|----------------|
| מגורים א' | 100     |                |
| דרך       | A1      |                |
|           |         |                |

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**4 יעודי קרקע ושימושים**

| שם ייעוד: מגורים א' | 4.1   |
|---------------------|-------|
| שימושים             | 4.1.1 |
| מגורים              | א.    |
|                     | ב.    |
|                     | ג.    |
| הוראות              | 4.1.2 |
|                     | א.    |
|                     | ב.    |
|                     | ג.    |



## 5.1: טבלת זכויות והוראות בניה – מצב קיים לפי רח/מק/1050

| קודמי<br>מערבי | צדדי-<br>צדדי | צדדי-<br>מזרחי | קדמי | מספר קומות         |      | גובה<br>מבנה<br>(מטר) | תכסית<br>(%)<br>משטח<br>תא<br>השטח) | צפיפות<br>(יח"ד<br>לדונם<br>נטו) | מספר<br>יח"ד | אחוזי<br>בניה<br>כוללים<br>(%) | סה"כ<br>שטחי בניה<br>מרתף +<br>663 | שטחי בניה מ"ר/אחוזים |                   |      | גודל<br>מג'ש/<br>מזערי/<br>מרבץ<br>(מ"ר) | מס' תא<br>שטח | יעוד   |
|----------------|---------------|----------------|------|--------------------|------|-----------------------|-------------------------------------|----------------------------------|--------------|--------------------------------|------------------------------------|----------------------|-------------------|------|--|---------------|--------|
|                |               |                |      | מתחת לכניסה הקובעת | שרות |                       |                                     |                                  |              |                                |                                    | עיקרי                | מעל לכניסה הקובעת | שרות |  |               |        |
| 5.00           | 4.00          | 4.00           | 5.00 | 1                  | 2    |                       | 30%                                 |                                  | 2            |                                | מרתף +<br>663                      | **                   | 174<br>*          | 489  | 978                                      | 100           | מגורים |
|                |               |                |      |                    |      |                       |                                     |                                  |              |                                |                                    |                      |                   |      |  |               |        |
|                |               |                |      |                    |      |                       |                                     |                                  |              |                                |                                    |                      |                   |      |  |               |        |

\* שטחי שירות כוללים חניה 18 מ"ר, מחסן 7 מ"ר, ממ"ד לפי החוק, + 10% משטח מגרש קומות כניסה מפולשת ועמ"י החלטת מליאה בתאריך 23.7.03.

\*\* מרתף לפי רח/מק/2000/ב/1, רח/מק/2000/ב/2.

**6. הוראות נוספות****6.1. תנאים למתן היתר בניה**

1. לא ינתן היתר בניה בתחום התכנית אלא אם הוכח להנחת דעתו של מהנדס העיר, כי קיימת תשתית עירונית במגרש לגביו מבוקש היתר הבניה ובסביבתו, או קיים הסדר לביצוע תשתית כאמור עד למועד איכלוס המבנים.
2. לא ינתן היתר בניה בתחום התכנית אלא אם הוגש תשריט לצורכי רישום ערוך כדין עפ"י פקודת המודדים, אישורו ע"י הועדה המקומית והבטחת רישומו במרשם.
3. לא ינתן היתר בניה טרם הריסת המבנים המסומנים להריסה בתשריט. הריסת המבנים תעשה ע"י מבקש ההיתר ועל חשבונו.


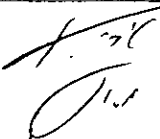
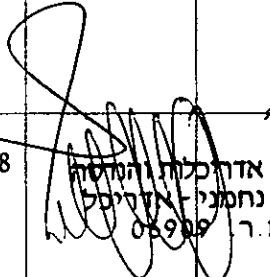
**6.2. היטל השבחה**  
הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה על בעלי הקרקע בהתאם לחוק.**6.3. חניה**  
במגרש תוסדר חניה לפי 2 מקומות חניה לכל יחיד.  
הכניסות והיציאות ושטחי החניה יהיו בתאום עם מהנדס העיר ויועץ תחבורה.**6.4. גימור המבנה**  
גימור המבנה יהיה בציפוי קשיח עפ"י אישור מהנדס העיר.**6.5. רישום שטחים ציבוריים**  
השטחים המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965 יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו ע"ש עיריית רחובות עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965 או ירשמו ע"י העיריה בדרך אחרת.**6.6. הוצאות התכנית**  
מבלי לפגוע בחובותיו של בעל המקרקעין עפ"י כל דין ישא בעל כל מגרש לבניה פרטית בתחום התכנית בחלק יחסי מהוצאות עריכתה של התכנית וביצועה ובין היתר אדריכלים, מודדים, שמאים, יועץ משפטי, לרבות רישום החלוקה החדשה לפי היחס בין שווי מגרשו עפ"י טבלת ההקצאה והאזון לשווי כלל המגרשים לבניה פרטית עפ"י אותה טבלה, עפ"י סעיף 69 (12) לחוק.  
הוועדה המקומית תהא רשאית להתנות מתן היתרי בניה בתחום התכנית בהבטחת קיום הוראה זו, בהתאם לסעיף 65 א' לחוק.**7. ביצוע התוכנית****7.1. שלבי ביצוע**

| מס' שלב | תאור שלב | התנייה |
|---------|----------|--------|
|         |          |        |
|         |          |        |

**7.2. מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע התכנית 5 שנים מיום אישור התכנית.

**8. חתימות**

| תאריך      | חתימה   | שם תאגיד /<br>רשות מקומית                                  | מספר זהות              | שם פרטי ומשפחה               | מגיש<br>התוכנית          |
|------------|---|--|------------------------|------------------------------|--------------------------|
| 25/03/2008 |    |  | 028453983<br>024003642 | טיבי אלון<br>טיבי מאיר       |                          |
|            |    |  | 028453983<br>024003642 | טיבי אלון<br>טיבי מאיר       | יום בפועל<br>(אם רלבנטי) |
|            |   |  |                        | מ.מ.י                        | בעלי עניין<br>בקרע       |
|            |   |  |                        |                              |                          |
|            |   |  |                        |                              |                          |
| 25/03/2008 |  | "רתם" אדריכלות והנדסה<br>יוסף נחמני - אדריכל<br>מ.ר. 05909 | 05053053               | רתם אדריכלות -<br>יוסף נחמני | עורך<br>התכנית           |

**רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית**

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות ל**כל** השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס. **שימו לב!** רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

| תחום הבדיקה       | סעיף בנוהל                       | נושא   | כן         | לא |
|-------------------|----------------------------------|--|------------|----|
| מסמכי התוכנית     | 1.7                              | האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?                            |            |    |
|                   |                                  | האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?   |            |    |
|                   |                                  | אם כן, פרט: _____  |            |    |
| הוראות התוכנית    |                                  | האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?                     |            |    |
| תשריט התוכנית (1) | 6.1, 6.2                         | יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת   |            |    |
|                   | 2.2.7                            | קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה                              |            |    |
|                   | 2.4.1, 2.4.2                     | קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור) |            |    |
|                   | 2.3.2, 2.3.3                     | קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)                           |            |    |
|                   | 4.1                              | התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(2)</sup>  |            |    |
|                   | 4.3                              | קיום תשריט מצב מאושר   |            |    |
|                   | 4.4                              | קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.                                   |            |    |
|                   |                                  | התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)               |            |    |
|                   |                                  | הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)                                  |            |    |
|                   |                                  | סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט   |            |    |
|                   |                                  | מספר התוכנית   |            |    |
|                   | התאמה בין התשריט להוראות התוכנית | 1.1  | שם התוכנית |    |
|                   |                                  | מחוז   |            |    |
| 1.4               |                                  | סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)   |            |    |
| 1.5               |                                  | מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)   |            |    |
| 1.8               |                                  | פרטי בעלי עניין (יום, מגיש, בעלי קרקע)   |            |    |
| 8.2               |                                  | חתימות (יום, מגיש ועורך התוכנית)   |            |    |

(1) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית."  
 (2) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

| לא | כן | נושא  | סעיף<br>בנוהל | תחום הבדיקה               |
|----|----|---|---------------|---------------------------|
|    |    | האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>  |               | כללי                      |
|    |    | האם התוכנית גובלת במחוז שכן?  |               |                           |
|    |    | אם כן, פרט: _____   |               |                           |
|    |    | האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?  |               |                           |
|    |    | אם כן, פרט: _____   |               |                           |
|    |    | האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?  |               |                           |
|    |    | אם כן, פרט: _____   |               |                           |
|    |    | האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:  |               |                           |
|    |    | • שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית   |               |                           |
|    |    | • שמירת מקומות קדושים   |               |                           |
|    |    | • בתי קברות   |               |                           |
|    |    | האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?  |               |                           |
|    |    | קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות   | 1.8           | איחוד וחלוקה<br>(4)       |
|    |    | קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה) | פרק<br>12     |                           |
|    |    | קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית  | פרק<br>14     | טפסים נוספים<br>(4)       |
|    |    | קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע  | 1.8           |                           |
|    |    | האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?  |               | חומרי חפירה ומילוי<br>(5) |
|    |    | במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?   |               |                           |
|    |    | האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?  |               | רדיוסי מגן<br>(6)         |
|    |    | האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?   |               |                           |

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק אי בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

**תצהירים****תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה רתם אדריכלות – יוסף נחמני (שם), מספר זהות 05053053, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' רח/מק/31/1050 ששמה חנה אברך פ. שדי וולקני (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכל מספר רשיון 06909.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
א. \_\_\_\_\_  
ב. \_\_\_\_\_  
ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

רתם אדריכלות והנדסה  
יוסף נחמני - אדריכל  
מ.ר. 06909

חתימת המצהיר

תאריך



|   |
|---|
| <b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b> |
|---|

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_ או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

## הצהרת המודד

מספר התוכנית: 31/1050/מק/רח

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 18.9.2007 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

  
חתימה

441  
מספר רשיון

מר/ב"א דאול  
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך \_\_\_\_\_ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
מספר רשיון

\_\_\_\_\_  
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
מספר רשיון

\_\_\_\_\_  
שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

**נספח הליכים סטטוטוריים**

| יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות |                     |                    |       |
|--------------------------------------|---------------------|--------------------|-------|
| מספר תוכנית מופקדת                   | סטטוס טיפול בתוכנית | מספר ילקוט פרסומים | תאריך |
|                                      |                     |                    |       |

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

| יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק               |   |                      |              |
|---|---|----------------------|--------------|
| שם התוספת                                       | תחולת התוספת  | שם מוסד התכנון המאשר | תאריך האישור |
| התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים | <ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul> |                      |              |
| התוספת השניה לעניין סביבה חופית                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul> |                      |              |
| התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים               | <ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul> |                      |              |

| אישור לפי סעיף 109 לחוק      |              |                             |
|------------------------------|--------------|-----------------------------|
| התוכנית נקבעה                | תאריך ההחלטה | החלטה                       |
| טעונה אישור / לא טעונה אישור |              | אישור התוכנית/דחיית התוכנית |

| ערר על התוכנית                        |           |                 |              |
|---------------------------------------|-----------|-----------------|--------------|
| שם ועדת הערר                          | מספר הערר | החלטת ועדת הערר | תאריך האישור |
| ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק. |           |                 |              |
| ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.   |           |                 |              |
| ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.    |           |                 |              |

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.