

4517252

הועדה המקומית לתכנון ובניה
 "דרום השרון"
 23.08.2007
נתקבל

משרד הפנים
 מחוז מרכז
 18.02.2008
נתקבל
 תיק מס':

משרד הפנים
 מחוז מרכז
 26.05.2010
נתקבל
 תיק מס':

מחוז המרכז
 הועדה המקומית לתכנון ובניה
 "דרום השרון"

תכנית מפורטת שד/מק/91/6

יגזם התכנית: אופיר וקרן פרומוביץ - מושב עדנים

ישוב - עדנים

שינוי לתכנית מפורטת: שד/1/91-א

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 הועדה המקומית לתכנון ובניה
 "דרום השרון"
 החליטה להפקיד תכנית מס'
 שד/מק/91/6
 בישיבה מס' 2003/11 מיום 08.04.08
 יושב ראש הועדה
 מנהל הועדה

ועדה מקומית לתכנון ובניה דרום השרון
 אישור תכנית מס' שד/מק/91/6
 הועדה המקימית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 2003/11 מיום 08.04.08
 מנהל הועדה

11 במרץ 2008

מרחב תכנון מקומי "דרום השרון"

1. מרחב התכנון : דרום השרון
2. שם ומספר התכנית: שד/מק/6/91 עדנים.
3. שינוי לתכנית תכנית מתאר מקומית שד/1/91-א
4. מחוז המרכז
5. נפה פתח-תקוה
6. תחום שיפוט המועצה האזורית דרום השרון
7. מקום מושב עדנים
8. חלות גוש ישן 6658 חלק מחלקות 13, 12, 11, 9, 8
גוש חדש 6842
חלקה 28
9. שטח התכנית 15.190 דונם
10. מסמכי התכנית א. הוראות התכנית (תקנון)
ב. תשריט ק.מ. 1:500
ג. פת מודד מעדכנת
11. יוזמי התכנית אופיר וקרין פרומוביץ - מושב עדנים
12. מגישי התכנית אופיר וקרין פרומוביץ
13. בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל
14. המתכנן ב. ולדמן - אדריכלות והנדסה
מושב ירקונה 09-7405567

1) איחוד וחלוקה של מגרשים
כמשמעותם בפרק ג' סימן ז'
ובלבד שאין שינוי בשטח הכולל
של כל יעוד הקרקע.

15. מטרת התכנית

2) שינוי קו בנין קדמי נקודתי
לבית מגורים מס. 1. במקום
5.0 מ' ל-3.62 (מצב קיים).

3) שינוי קו בנין צדדי נקודתי
לבית מגורים מס. 2 מ-5.0 מ'
ל-3.0 מ'.

הוראות תוכנית זו יחולו רק על
מגרש 28 שבתוכנית מתאר מקומית
שד/1/91-א
במידה ותתגלינה סתירות בין
תוכנית זו לבין הוראת תוכניות
מתאר מאושרת אחרות - תחייבנה
הוראות תוכנית זו.

16. חלויות

יהיו לפי תכנית מתאר שד/1000
לפי תכנית מתאר מקומית שד/1/91-א

17. הגבלות וזכויות בניה

א. כל יתר המבנים הקיימים
והמתוכננים וכן תוספת למבנה
קיים יהיו בקו הבנין המותר
עפ"י ה-ת.ב.ע. המאושרת.

18. הוראות תכנון

ב. מבנים ללא היתר יהיו מיועדים
להריסה תוך 18 חודש מיום מתן
תוקף לתכנית, אלא אם יוצא
היתר בניה עד תום תקופה זו.

היטל השבחה יגבה לחוק.

19. היטל השבחה

343-555

- 4 -

20. חת'מות

י ו ז מ י התכנ ית

ב. 2 ו' ל' מ' ו'
אדריכלות והנדסה
מושב ירקונה
טל: 09-7405567

עורך התוכנית:

הועדה מקומית:

אנו צולו צ'אן וורני בדרים
במשך 28 אנו לא מחזקים
שנים האולצ'אן בחוכמה האלונה

50828292

7516: 117

50258615

2517-1010

[illegible]

20-08-2007

[illegible]