

עמוד השער של הוראות התוכנית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' יד/מק/5049

מתחם בן דוד-רח' טרומפלדור

מרכז

מחוז

מרחב תכנון מקומי יהוד נווה מונוסון

סוג התוכנית תכנית מפורטת מקומית

ועדה מקומית יהוד  
 אישור תכנית מס' 5049/17.07  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בשיבה מס' 28708 מיום 17.11.07  
 חתום: [Signature]  
 מנהל תכנון

## דברי הסבר לתוכנית

שינוי קווי בניין, למבנה ולפרגולות, הגדלת אחוזי הבנייה ושינוי גובה למבנה, במסגרת ההקלות המותרות, לשם אישור חריגות בניה, מתן אפשרות לתוספת עתידית, לבניית עליית גג.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.**

## מחוז מרכז

## תוכנית מס' יד/מק/5049

## 1. זיהוי וסיווג התוכנית

מתחם בן דוד - רח' טרומפלדור	1.1	שם התוכנית
614 מ"ר	1.2	שטח התוכנית
מתן תוקף	1.3	מהדורות שלב
1		מספר מהדורה
09/09/2008		תאריך עדכון
	1.4	סיווג התוכנית סוג התוכנית
<ul style="list-style-type: none"> <li>• תוכנית מפורטת</li> <li>• מפורטת ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית</li> <li>• כן</li> <li>• לא</li> <li>• ועדה מקומית יהוד מונוסון</li> <li>• 62 א (א) (4) 62 א (א) (9)</li> <li>• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>סוג איחוד וחלוקה</li> <li>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת</li> <li>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</li> <li>מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף</li> <li>היתרים או הרשאות</li> </ul>

**1.5 מקום התוכנית**

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי יהוד נווה מונוסון
- קואורדינטה X 139  
קואורדינטה Y 159
- 1.5.2 תיאור מקום רח' טרומפלדור 6 יהוד
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית יהוד נווה מונוסון
- התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית יהוד נווה מונוסון טרומפלדור 6

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
	• מוסדר	• חלק מהגוש	128	1281
6695				

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**

1.6.1

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ממ/865	שינוי		1782	2/12/71
ממ/865/א	שינוי		2820	3/6/82
יד/מק/2113	כפיפות		4581	4/11/97
יד/מק/5001	כפיפות		4493	20/12/97
יד/10004/2	כפיפות		3729	25/12/89
תרש"צ/5/42/3	כפיפות		82	7/1/86
תמא/2/4	כפיפות	על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבעו בהוראות תמא/2/4 – תכנית המתאר הארצית לנמל תעופה בן גוריון	4525	25/5/1997

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		דורי אהרון	09/09/2008		20		מחייב	הוראות התוכנית
		דורי אהרון	09/09/2008	1		1:250	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים הגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים הגברנה ההוראות על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

**1.8.1 מגיש התוכנית**

גוש / חלקה (י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	סלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
					רח' טרומפלדור 6, יהוד			035939057	בן דוד יניב		

**1.8.2 יזם בפועל**

דוא"ל	פקס	סלולרי	סלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם בפועל
				רח' טרומפלדור 6, יהוד			035939057	בן דוד יניב		

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית**

דוא"ל	פקס	סלולרי	סלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	חוכר
				רח' טרומפלדור 6, יהוד		035939057	בן דוד יניב		

**1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'**

דוא"ל	פקס	סלולרי	סלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מתכנן
drory-a@zahav.net.il	03-5363774	050-7838444	03-5362545	סעדיה חתוכה 10 יהוד			055059331	35986	דורי אהרון	אדריכל	
llmoded@zahav.net.il			03-9310021	ת.ד. 9312 פיית 49193					ליפמן לאוניד	מודד	

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

1. קביעת קו בניין קידמי (בצד צפון) ל- 3.80 מ' במקום 4.00 מ' עפ"י סעיף 62א (א) (4) "
2. קביעת קו בניין אחורי (בצד דרום) ל- 3.60 מ' במקום 5.00 מ' עפ"י סעיף 62א (א) (4) "
3. קביעת קו בניין אחורי (בצד דרום) לפרגולה קיימת בלבד ל- 0.00 מ' עפ"י סעיף 62א (א) (4) "
4. קביעת קו בניין צדדי (בצד מזרח) לפרגולה קיימת בלבד ל- 0.00 מ' עפ"י סעיף 62א (א) (4) "
5. קביעת קו בניין אחורי (בצד צפון) ל- 3.60 מ' במקום 5.00 מ' עפ"י סעיף 62א (א) (4) "
6. הגדלת אחוזי הבנייה ל-66% במקום 60% עפ"י סעיף 62 א' (א)(9).
7. קביעת גובה מבנה ל-10 מ'

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- קביעת הוראות בנייה :
  - קביעת / שינוי מרווחי בניה.
  - הנחיות בינוי.
  - קביעת / שינוי גובה בנינים.
  - הגדלת שטח הבנייה.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספות למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	לתכנון מפורט	למימוש			
				0.614	שטח התוכנית - דונם
				2	מגורים - מספר יח"ד
		405.24	36.84	368.40	מגורים (שטח בניה עיקרי) - מ"ר
					מגורים מיוחד - מספר יח"ד
					מסחר - מ"ר
					מגורים מיוחד (שטח בניה עיקרי) - מ"ר
					תעסוקה (שטח בניה עיקרי) - מ"ר
					מבני ציבור (שטח בניה עיקרי) - מ"ר
					מלונאות ונופש - מספר חדרים / יחידות אירוח
					מלונאות ונופש (שטח בניה עיקרי) - מ"ר

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		1281	מגורים ב' (י')

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

--



<b>4 יעודי קרקע ושימושים</b>
------------------------------

**4.1 יעוד מגורים ב'(\*)****4.1.1 שימושים  
מגורים****4.1.2 הוראות**

יעיצוב אדריכלי

דודי שמש – בגג שטוח ישולבו הקולטים והדוודים בעיצוב הגג.  
בגג משופע ישולבו הקולטים בשיפוע הגג והדוודים יוסתרו בחלל הגג.

**4.2 יעוד****4.2.1 שימושים****4.2.2 הוראות**

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר (למיולי במקרה הצורך בלבד)

יעוד	קווי בנין (מטר)		קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	יעוד	
	ציד-י	ציד-י		מתחת	מעל						שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת			
												שמות	קובעת	שמות			שירות
אחורי	3.00	3.00	4.00	1	2	9.00	3.25	2	30	97.32	184.20	(1)45.00	368.40	614	מגורים א'		
5.00															מגורים ג'		
															מסחר		
															תעשיה		

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	קווי בנין (מטר)		קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	יעוד	
	ציד-י	ציד-י		מתחת	מעל						שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת			
												שמות	קובעת	שמות			שירות
אחורי	3.00	3.00	3.80	1	2	10.00	3.25	2	36	109.33	221.04	(1) 45.00	405.24	1281	מגורים ב' (1)		
3.60															מגורים ג'		
															מסחר		
															תעשיה		

הערות: (1) 15 מ"ר מחסן ליחיד מערבית במידה ולא יבנה מרתף.

**6. הוראות נוספות****6.1 תנאים למתן היתר בניה**

1. תנאי למתן היתר בניה לבניין מעל לגובה מוחלט של +71 מ' מעל פני הים, יהיה אישור רשות התעופה האזרחית.
2. הריסה מוקדמת של כל השערים והגדרות המסומנים להריסה בתשריט.

**6.2 היטל השבחה**

הוועדה המקומית תטיל היטל השבחה בהתאם להוראות הוספת השלישית לחוק.

**6.3 חניה**

החניה תהיה עפ"י תקן חניה – 1 מקומות בתחום המגרש לכל יח"ד. שערי החניה יפתחו לתוך תחום המגרש.

**6.4 פיתוח**

1. ניקוז ותיעול: השתלבות במערכת הניקוז הטבעי – תוך קיום הפרדה מלאה ממערכת השפכים והבטחת פתרונות למניעת זיהום הקרקע, מים עיליים ותחתיים.
2. שפכים: באמצעות מערכת ביוב מרכזית.
3. פסולת: יובטחו דרכי טיפול בפסולת, שימנעו היווצרות ריחות, מפגעי תברואה ומפגעים חזותיים. המתקנים לאצירת פסולת לסוגיה השונים, לרבות פסולת חקלאית ופסולת אחרת, מקומם ודרכי סילוקם לאתר מוסדר, יקבעו לפי הוראות הרשות המקומית ו/או לפי הוראות רשות מוסמכת.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	היתר בנייה לחריגות בנייה	אישור תכנית זו

**7.2 מימוש התכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו 5 שנים.

**8. חתימות ואישורים**

**8.1 חתימות**

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

כמון כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איחוד ו/או חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד ו/או החלוקה.

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
28.9.08	י. יואב/א		035939057	בן דוד יניב	מגיש התוכנית
28.9.08	י. יואב/א		035939057	בן דוד יניב	יזם בפועל (אם רלבנטי)
28.9.08	י. יואב/א		035939057	בן דוד יניב	בעלי עניין בקרקע
9/9/08	<del>דרורי אהרון-אדוויס</del>	סל: 03-5362545 מ.ר. 3984	055059331	דרורי אהרון	עורך התוכנית

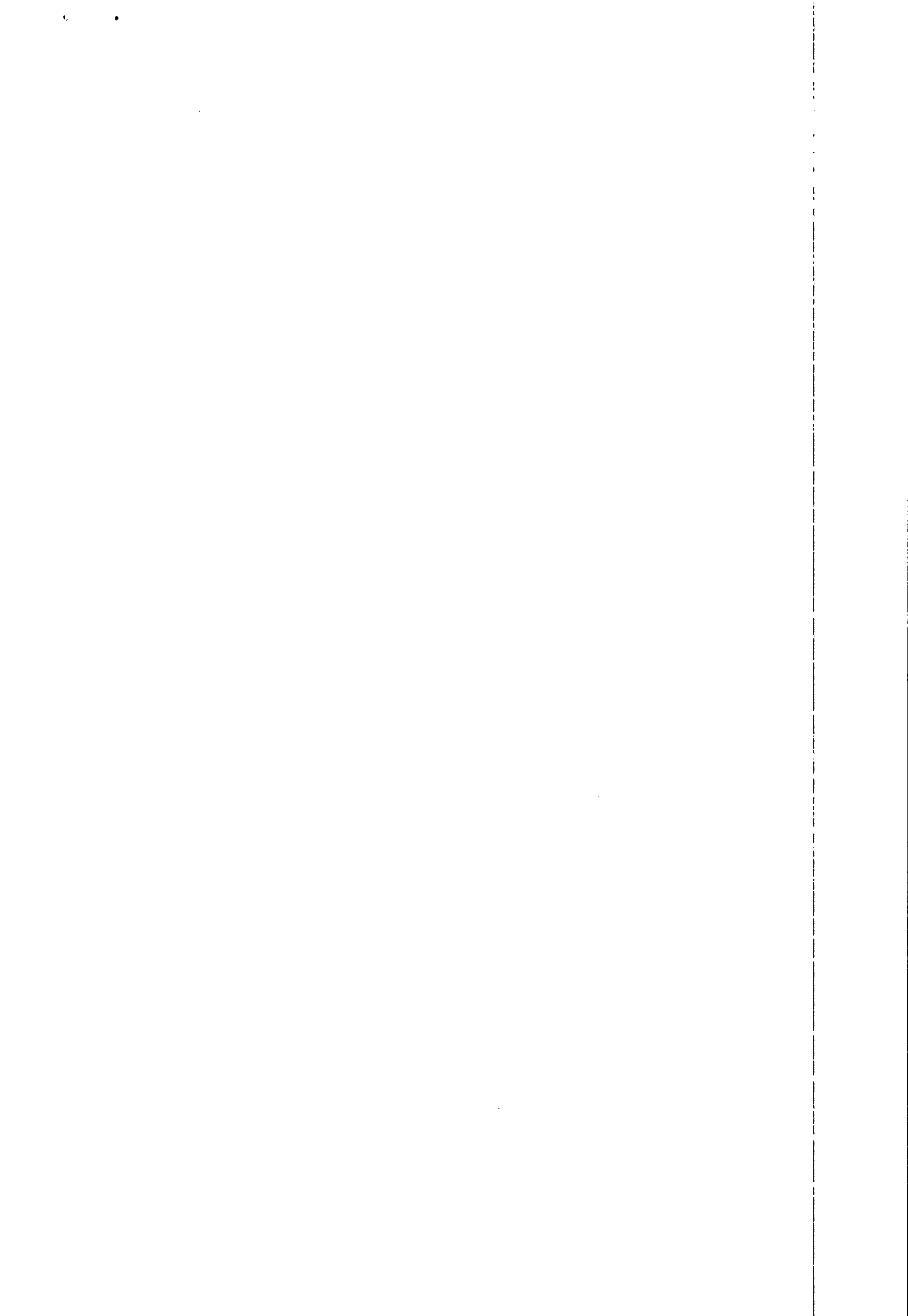
## 8.2 אישורים

אישורים להפקדה		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

אישורים למתן תוקף		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית
		שר הפנים

- (1) מחקו את טבלת אישורים למתן תוקף בשלב הגשת התוכנית להפקדה.  
 (2) מחקו את שורת "שר הפנים" אם התוכנית אינה טעונה אישור השר.

שימו לב!



**13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית**

**רשימת תיוג**  
**טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית**

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
.		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		כללי
.		האם התוכנית גובלת במחוז שכך?		
		אם כן, פרט: _____		
.		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
.		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
.		• שמירת מקומות קדושים		
.		• בתי קברות		
.		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		רדיוסי מגן
.		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		
.		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
.		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
.		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
.		מספר התוכנית		
.		שם התוכנית	1.1	
.		מחוז		
.		סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
.		מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
.		פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
.		חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.



לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	*	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	*	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	*	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		
	*	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	
	*	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	*	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
	*	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	*	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(3)</sup> .	4.1	תשריט התוכנית <sup>(2)</sup>
	*	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	*	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	*	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	*	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	*	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	*	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה <sup>(4)</sup>
	*	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או : קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	*	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים <sup>(4)</sup>
	*	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

<sup>(2)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

<sup>(3)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

<sup>(4)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

**14. תצהירים****תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה דרורי אהרון (שם), מס' תעודת זהות 055059331, מצהיר בזאת כדלקמן:

**1. אני ערכתי את תוכנית מס' יד/מק/5049 ששמה מתחם בן דוד-רח' טרומפלדור**

(להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובנין ערים מספר רשיון 35986.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

**שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ**

א.

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

דרורי אהרון-אדריכל  
ס. חתובה 10 יהוד  
טל 04-5362545  
מ.ז. 35986

חתימת המצהיר

## תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה \_\_\_\_\_,

מס' תעודת זהות \_\_\_\_\_,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_  
(להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_  
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_  
או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים  
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי  
המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן  
תצהירי זה אמת.

**\* עורך התכנית הינו היחיד שהשתתף בעריכת תוכנית!**

דרורי אהרון-אדריכל  
ס. חתומה 10 יחוד  
79 : 02-9367545  
3598A ס.ד.ה.

חתימת המצהיר

**הצהרת המודד**מספר התוכנית: יד/מק/5049

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

לייפמן לאונידשם המודד המוסמךמספר רשיוןחתימה

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך \_\_\_\_\_ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

לייפמן לאונידשם המודד המוסמךמספר רשיוןחתימה

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

לייפמן לאונידשם המודד המוסמךמספר רשיוןחתימה

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

## נספח הליכים סטטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

טרם אישורה של התוכנית:  
יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור השר/לא טעונה אישור השר		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	

**שימו לב!** הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.