

תוכנית התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים  
מחוז מרכז  
5 - 11. 2008  
נדקבל  
תיק מס':

הוראות התוכנית

תוכנית מס' זמ/מק/ 263 / 2 / 3

אחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים

מחוז - מרכז  
מרחב תכנון מקומי - "זמורה"  
סוג תוכנית - תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>ועדה מקומית זמורה אישור תוכנית מס' זמ/מק/ 263 / 2 / 3 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בשיבה מס' 263/09/08 26/10/08 מהנדס הועדה יו"ר הועדה</p>	

06/10/2008

*Handwritten signatures and initials*

המועצה המקומית מזכרת בתיה  
אין מונד המועצה התנגדות ליוזם בבקשה  
וזכרונות זה איננה בעתה בעיקר - כל  
הרוק הזדמנות וזכו איננה כל פרט  
או, ישנה מסיימת אחרת  
תאריך: 23/10/08 תחילה

עמוד 1 מתוך 18

## דברי הסבר לתוכנית

התכנית מתייחסת למתחם של 2 מגרשים המיועדים לבניית 4 יח"ד בכ"א בבינוי דו-שכבתי ובתנאי חניה ירודים.

התכנית מציעה שינוי בתכנית הבינוי, תוך איחוד וחלוקה מחדש של מתחם המגורים, ללא שינוי במספר יח"ד, לשיפור איכות המגורים, התאמה לתנאי השטח, יצירת מגון סוגי דיור ושיפור תנאי החניה במגרשים.

התכנית המפורטת מציעה איחוד של 2 מגרשים צמודים במתחם- המיועדים ל-4 יח"ד כ"א וחלוקתם מחדש ל-3 מגרשים, להלן: מגרשים 172, 173, 173, א, לבניית אותו מספר יח"ד באמצורה שונה של 2, 3 ו-3 יח"ד בהתאם.

התכנית המוצעת כוללת התאמות הדרושות כגון שינוי חלוקת סה"כ שטחי הבניה המותרים במגרשים החדשים, שינוי והתאמת קוי בנין, הכל עפ"י המפורט בתשריט ונספח הבינוי המצורפים ובהוראות להלן.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

<b>1. זיהוי וסיווג התוכנית</b>
--------------------------------

1.1	שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	שם התוכנית	שינוי חלוקה במגרשים 172,173
1.2	שטח התוכנית	מספר התוכנית	זמ/ מק/ 263 / 2 / 3	1616 מ"ר
1.3	מהדורות	שלב	3	מתן תוקף
1.4	סיווג התוכנית	סוג התוכנית	סוג התוכנית	תוכנית מפורטת
		סוג איחוד וחלוקה		<ul style="list-style-type: none"> <li>• איחוד /או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית/בחלק מתחום התוכנית.</li> </ul>
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		<ul style="list-style-type: none"> <li>• כן</li> </ul>
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף <sup>(1)</sup> בחוק היתרים או הרשאות		<ul style="list-style-type: none"> <li>• לא</li> <li>• ועדה מקומית</li> </ul>
				62 א(א) (1), (6), (4), (9)
				<ul style="list-style-type: none"> <li>• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</li> </ul>

יפורסם  
ברשומותיפורסם  
ברשומות

<sup>(1)</sup> אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.  
עמוד 3 מתוך 18

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי "זמורה"
		קואורדינטה X 185/425
		קואורדינטה Y 639/625
1.5.2	תיאור מקום	מתחם המגרשים בין רח' וייסברג ממערב ודרום רח' שקולניק/ (לוי) מצפון ורח' גולד ממזרח למגרשים 169-171, בישוב מזכרת בתיה
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית מועצה מקומית מזכרת בתיה
		התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב שכונה רחוב מספר בית
		מזכרת בתיה נאות ראשונים רח' וייסברג 3,5,7

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3900		• חלק מהגוש	10	>2 חלק <3 חלק
3898		• חלק מהגוש	---	>117 חלק

עפ"י טבלת איזון בתביע זמ/263/2

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
(3900)	3900

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
זמ/263/2	172,173

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לא רלוונטי

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
זמ/263/2	• שינוי	כל ההוראות החלות על תכנית זו ישארו בתוקפן למעט השינוי המוצע בתכנית זו	י.פ. 4867 מ- 30.3.2000	כ"ג באדר התש"ס

**1.7 מסמכי התוכנית**

תאריך תיאור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עליכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	סמכות ועדה מקומית "ומורה"	אדרי' קורנין שורץ.	6.7.07	A4 X18	18		• מחייב	חוראות התוכנית
	סמכות ועדה מקומית "ומורה"	אדרי' קורנין שורץ.	6.7.07	(70X165) X1	---	1 : 500	• מחייב	תשריט התוכנית
	סמכות ועדה מקומית "ומורה"	אדרי' קורנין שורץ.	6.7.07	A1 x 1	---	1 : 250	• מחייב	נספת בנין

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה של התירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

**1.8.1 מגיש התוכנית**

גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע/ תואר
		08-9355156	052-3549373	08-9340707	רח'הרודטשילד56, מוצרט בתיה				ת.ז. 03926235 ת.ז. 09075359	ארקין אבינעם ארקין עדנה	

**1.8.2 יזם במועל**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע/ תואר
	08-9355156	052-3549373	08-9340707	רח'הרודטשילד56, מוצרט בתיה				ת.ז. 03926235 ת.ז. 09075359	ארקין אבינעם ארקין עדנה	

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	רשום	בעלים (נסח טאבו) מ"צ(2)
	08-9355156	052-3549373	08-9340707	רח'הרודטשילד56, מוצרט בתיה			ת.ז. 03926235 ת.ז. 09075359	ארקין אבינעם ארקין עדנה	ארקין אבינעם ארקין עדנה	רשום	
	08-9340956	052-2743031	08-9349214	רח'אליעזר ארקין 28			ת.ז. 03926334	עמילוח ארקין	עמילוח ארקין	רשום	
	077-9152552	054-7895941	077-9157557	רח'וויסברג 8			ת.ז. 027963438 ת.ז. 022715239	אילנית ארקין-קיש אימי קיש	אילנית ארקין-קיש אימי קיש	רשום	בעלים (נסח טאבו) מ"צ(2)
	054-8773014	08-9350482	08-9349392	רח'וויסברג 3			ת.ז. 058074568 ת.ז. 059208181	גולדברג יעקב גולדברג אימי	גולדברג יעקב גולדברג אימי	רשום	
	050-2531539	08-9349392		רח'האחים ארקין 10			ת.ז. 058049982 ת.ז. 022292080	אביר לב אורלי אביר לב אורלי	אביר לב אורלי אביר לב אורלי	רשום	

**1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע/ תואר	עורך ראשי מ"ד
korinn@netvision.net.il	08-9211748	0523-646720	08-9204403	מושב יגל ת.ד. 311 מיקוד 71920	39289	017222308	קורין שורץ	אדריכלית	עורך ראשי מ"ד
Alon.arkin@gmail.com	08-9452473	052-8375656	08-9452473	רוטשילד 45, מוצרט בתיה	1120	027344498	אלון ארקין	מ"ד	

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

- א. איחוד וחלוקת מגרשים והסדרת תכנית הבינוי לפי סעיף 62א(א)1.  
 ב. שינוי חלוקת סה"כ שטחי הבניה המותרים ותכסית ליח"ד לפי סעיפים 62א(א)6 ו-9.  
 ג. שינוי והסדרת קוי בנין, לפי סעיף 62א(א)4.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- א. אחוד מגרשים 172 ו-173, חלוקתם ל-3 מגרשים, להלן: 173א, 173ב, 172א, עפ"י תכנית המודד המצורפת והבינוי המוצע להלן:  
 -במגרש 173א- יח"ד אחת בקומת קרקע ומרתף ושתי יח"ד בקומה א' עם חדריועליות גג.  
 -במגרש 173ב- יח"ד אחת בקומת קרקע ומרתף ושתי יח"ד בקומה א' עם חדריועליות גג.  
 -במגרש 172א- יח"ד אחת בקומת קרקע ויח"ד נוספת בק"א עם חדריועליות גג.  
 ב. שינוי חלוקת שטחי הבניה המותרים, מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבניה בתכנית התקפה ושינוי שטח תכסית ליח"ד בקומת קרקע, הכל עפ"י טבלת זכויות בסעיף 5.  
 ג. קוי בנין יהיו עפ"י נספח הבינוי המצורף כחלק ממסמכי התכנית. בנוסף תותר הקלה בקוי בנין צידיים בלבד בין מבנים מ-3מ' ל-2.7מ', עפ"י התנאים הקבועים בחוק.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – 1.616 דונם

עפ"י תכנית זמ/263 ו-2

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
עיקרי+שרות	1976	1976	0	1976	כולל (מ"ר)	מגורים
	8	8	0	8	מס' יח"ד	



**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

תאי שטח כפופים שטח לאיחוד וחלוקה חדשה	תאי שטח	יעוד
א172 -1	א172- 1	מגורים ב'
ב173 -2	ב173- 2	
א173 -3	א173- 3	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**4 יעודי קרקע ושימושים**

שם ייעוד: מגורים ב'	4.1
שימושים	4.1.1
בהתאם לתכנית זמ263\2	א.
הוראות	4.1.2
בהתאם לתכנית זמ263\2	א.

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

אזורי	צויד- צויד- שמאל	צויד- ימני	קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית % משטח תא השטח(5)	אחוזי בניה כוללים (%-5)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים			גודל מגרש/ מעברי מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד	
				מתחת לפנייה	מעל לפנייה						הקובעות	מתחת לפנייה הקובעות	מעל לפנייה הקובעות				עיקרי
5	2.70	3	5	1	2+חדר נג	8.5	/	2	45	102	510	--	40	130	340	500	1
5	3	3	5	1	2+חדר נג	8.5	/	3	45	125	770	--	100	220	450	616	2
5	**3	3	**5	1	2+חדר נג	8.5	/	3	45	139	696	--	100	186	410	500	3

יותר לפנייה חדר על הגג בשטח כולל של 35 מ"ר לכל יח"ד, אשר ייחשב כשטח עיקרי מתוך סה"כ השטח העיקרי המותר מעל הפנייה הקובעות.

בהתאם לסעיף 4.3.2 בתכנית זמ/מ/263 / 2 - הקובעת כי במגורשים פינתיים רק אחד מקווי הבנין ייחשב כחזיתי- ייקבע קו בנין חזיתי 5 מ' לרחוב וויסברג וקו צויד 3 מ' לרחוב שקולניק.

\*\*\* תותר העברת שטחים (עיקרי ושירות) למורתך ובלבד שהמרתף לא יחרוג מקונטור קומת הקרקע ויישמר מנין השטחים המותר המכל.

חלל המרתף ייחשב כשטח עיקרי במידה וגובהו יעלה על 2.20 מ' וייחשב בסך השטחים המותרים.

(4) על מגרש יותר להקים יותר מיח"ד אחת, בתנאי שיבנו במבנה אחד(קיר משותף)או קומה), בהתאם לתכנית הבנינו ובעיצוב ארכיטקטוני זהה, בהתאם להחלטת מהנדס היעדה.

(5) שינוי בהכפית קרקע ליח"ד ביחס לתכנית זמ/מ/263

06/10/2008

עמוד 10 מתוך 18

**6. הוראות נוספות****6.1 תנאים למתן היתר בניה**

- א. כל התנאים החלים בתכנית זמ/263/ 2 ובנוסף הסדרת פיתוח ותשתיות ע"י היזם ועל חשבונו.
- ב. יודגש כי כל הגדרות הפונים לשצי"פים יחופו אבן מקומית בהירה.
- ג. גומחות לתשתיות חשמל, בזק וטל"כ יסגרו בשערים דקורטיביים כדוגמת הגדרות הקלים בהיקף המגרש.
- ד. עריכת תצ"ר על חשבון המבקשים.

**6.2 היטל השבחה**

יגבה עפ"י הקבוע בחוק בהתאם לתוספת השלישית בחוק התכנון והבניה.

**6.3 חניה**

עפ"י תקן המותאם לגודל יח"ד, ובהתאם לתכנית מאושרת זמ/263/ 2.

**6.4 סטיות**

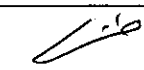

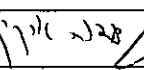
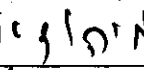
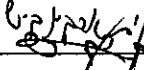
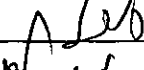
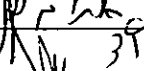
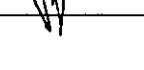


כל סטייה מהוראות התכנית המפורטת בסעיף 3 (טבלת זכויות והוראות בניה) - תהווה סטייה ניכרת בהתאם לתקנה 2 (19) לתקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.

**6.5 זכויות קניין בתכנית**

הזכויות הקנייניות של המבקש נובעות מבעלות מקורית על חלקות 10 בגוש 3900 ו-117 בגוש 3898, כפי שהתבטאו בטבלת האיזון של תכנית זמ/263/ 2 וניתנו במגרשים 172 ו-173.

מגרשים אלה מופיעים בחלקות 2,3 בגוש 3900 והתשריט מתיחס רק למגרשים בהם קיימות זכויות הקניין הני"ל.

## 8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
1.9.08	 עדנה ארקין	מזכרת בתיה	ת.ז. 03926235 ת.ז. 09075359	אבינועם ארקין עדנה ארקין	מגיש התוכנית
1.9.08	 עדנה אידן	מזכרת בתיה	ת.ז. 03926235 ת.ז. 09075359	אבינועם ארקין עדנה ארקין	יזם בפועל (אם רלבנטי)
1.9.08	 עדנה אידן	מזכרת בתיה	ת.ז. 03926235 ת.ז. 09075359	ארקין אבינועם ארקין עדנה	בעלי עניין בקרקע
	 עמיהוד ארקין	מזכרת בתיה	ת.ז. 03926334	עמיהוד ארקין	
	 אילנית ארקין-קיש	מזכרת בתיה	ת.ז. 027963438 ת.ז. 022715239	אילנית ארקין-קיש איתי קיש	
	 בן עטר רויטל	מזכרת בתיה	ת.ז. 024530677	בן עטר רויטל	
	 גולדנברג יעקב	מזכרת בתיה	ת.ז. 058074568 ת.ז. 059208181	גולדנברג יעקב גולדנברג אתי	
	 אביר לב אהוד	מזכרת בתיה	ת.ז. 058049982 ת.ז. 022292080	אביר לב אהוד אביר לב אורלי	
					
1.9.08	קורין שורץ-אדריכל י.ג.ל. ת.ד. 317 920 2114 טל: 9204403-08 	---	017222308	קורין שורץ, אדר'	עורך התכנית

**רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית**

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן (2)
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.  
<sup>(2)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7..	מסמכי התוכנית
	√	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט: _ בינוי _____		
	√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית (3)
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(4)</sup> .	4.1	
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט. רוזטות וכדומה)		
	√	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	√	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	פרק 12	
	√	קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
	√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים
	√	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	נוספים (5)

<sup>(3)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

<sup>(4)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנהל מבא"ת.

<sup>(5)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

<b>תצהירים</b>
----------------

<b>תצהיר עורך התוכנית</b>
---------------------------

אני החתום מטה קורין שורץ, מספר זהות 17222308, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' זמ/מק/ 263 / 312 ששמה איחוד וחלוקת מגרשים 172,173 בשכונת רבין, מזכרת בתיה (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 39289.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
**שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ**  
א. אלון ארקין-מודד מוסמך
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
6. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
- אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

קורין שורץ-אדריכלים  
יגל, ת.ד. 312, 71920  
טל: 08-9204403 / 08-9211748



חתימת המצהיר

8.10.08

20.06.07

תאריך

<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b>
---

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_ או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך



<b>הצהרת המודד</b>
--------------------

מספר התוכנית : זמ/מק/ 263 / 2 / 3

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 1.5.07 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

**אלון ארקין-מהנדס**  
 ניאודיחה מוסמך  
 רשיון מודד מס. 1120

1120  
מספר רשיון

אלון ארקין  
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך \_\_\_\_\_ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
מספר רשיון

\_\_\_\_\_  
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך 1.5.07 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

**אלון ארקין-מהנדס**  
 ניאודיחה מוסמך  
 רשיון מודד מס. 1120

1120  
מספר רשיון

אלון ארקין  
שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

## נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק התוכנית נקבעה		
החלטה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית