

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' בר/מק/4/26

שם תוכנית: שינוי קווי בנין – בני דרום 212

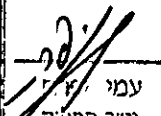
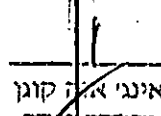
מחוז: מרכז

מרחב תכנון מקומי: שורקות

סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

הפקדה מתן תוקף

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שורקות" אישור תכנית מס' <u>בר/מק/4/26</u> התכנית מאשרת מכח סעיף 108 ג' לחוק  עמי יו"ר הוועדה  אינג' אהרן קוגן מהנדסת ת.ד.ה 29.12.08 תאריך	
---	--

--	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית

מכיוון שלא ניתן להקטין קו בנין קדמי בהקלה, באה התכנית להסדרת קווי בנין קדמי וצדדי במטרה לפתור סטיה במיקום מבנה שנעשתה במהלך הקמת בנין מגורים בהיתר.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכניתיפורסם
ברשומות

שם התוכנית

שינוי קווי בנין – בני דרום 212

**1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית**

מספר התוכנית

בר/מק/4/26

500 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

שלב

- מילוי תנאים להפקדה

1.3 מהדורות

מספר מהדורה בשלב

1

תאריך עדכון המהדורה

28/05/2008

סוג התוכנית

- תוכנית מפורטת

1.4 סיווג התוכנית

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת
מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

- כן
- ועדה מקומית

לפי סעיף בחוק

62 א(א) סעיף קטן 4

היתרים או הרשאות

- תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

סוג איחוד
וחלוקה

- ללא איחוד וחלוקה.

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מינודי

- לא

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי שורקות

קואורדינטה X 170940

קואורדינטה Y 636245

שכונת מגורים צמודי קרקע בכניסה לבני דרום

1.5.2 תיאור מקום

מועצה אזורית חבל יבנה

רשות מקומית

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית

• חלק מתחום הרשות

התייחסות לתחום הרשות

מושב שיתופי בני דרום

יישוב

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

שכונה

רחוב

212

מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
2789	מוסדר	• חלק מהגוש	34	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
2789	196

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
בר/1/26	212

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
בר/26/1	כפיפות	כפיפות להוראות הבניה	4993	12/6/2001
בר/מק/2/26	שינוי כפיפות	שינוי בקו בנין קדמי שינוי בקו בנין צדדי צפוני כפיפות להוראות הבניה	5141	26/12/2002

(נא)

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קני"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	גורם מאשר	גורם המסמך	עורך המסמך	תאריך האישור
הוראות התוכנית	מחייב		18		20/03/2008	ועדה מקומית	אדר' עפר נצר		
תשריט התוכנית	מחייב	1:250		1	20/03/2008	ועדה מקומית	אדר' עפר נצר		

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם מקומית	שם תאגיד/ שם מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע/ תואר
2789 34			052-5617228	08-8528718	בני דרום 212 ד.ג. 79250, אבטח,	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם מקומית	שם תאגיד/ שם מקומית	056088156	אביגדור רוזן	

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם מקומית	שם תאגיד/ שם מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע/ תואר
		052-5617228	08-8528718	בני דרום 212 ד.ג. 79250, אבטח,	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם מקומית	שם תאגיד/ שם מקומית	056088156	אביגדור רוזן	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם מקומית	שם תאגיד/ שם מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע/ תואר	בעלים
			03-7632222	דרך מנחם בגין 125, ת"א - יפו	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם מקומית	שם תאגיד/ שם מקומית				
	052-5617228	08-8528718		בני דרום 212 ד.ג. 79250, אבטח,				056088156 056221286	אביגדור רוזן טאה רוזן		חוכר

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם מקומית	שם תאגיד/ שם מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע/ תואר	עורך ראשי
netzer@012.net.il	08-8596383	050-5481214	08-8596383	הגורן 20, גדרה 70700 מיקוד	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם מקומית	שם תאגיד/ שם מקומית	005115506	עמר נצר	אדריכל	
	03-7516356		03-7541000	רח' היצירה 14, רמת גן 52521 מיקוד	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם מקומית	שם תאגיד/ שם מקומית	570	ברני גטניו	מודד מוסמך	מודד

(נא)

31/05/2008

עמוד 7 מתוך 18

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי קווי בנין קדמי וצדדי צפוני עפ"י מיקום מבנה קיים בחיתר בסמכות הועדה המקומית עפ"י סעיף 42א(א) לחוק – "שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית".

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 הקטנת קו בנין קדמי מ 4.0 מ' ל 3.60 מ' ול 1.10 מ' למרפסת .
2.2.2 הקטנת קו בנין צדדי צפוני מ 3.0 מ' ל 2.70 מ'.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם

0.500

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית מתארי	הערות
מגורים	מ"ר	270		270	עיקרי + שרות
	מס' יחיד	1		1	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים א'	101	לא רלוונטי

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4. יעודי קרקע ושימושים**4.1. שם ייעוד: מגורים א'****4.1.1. שימושים**

א. עפ"י בר/26/1

ב.

ג.

4.1.2. הוראות

א. זכויות בניה עפ"י התכניות התקפות בר/26/1 ובר/מק/26/2.

ב.

ג.

4.1.3. הוראות**4.1.4. הוראות**

א.

ב.

ג.

4.1.5. הוראות

א.

ב.

(נא)

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

מגורים א'	101	500	עמ"י בר/26/1	כמסומן בתשריט	שטחי בניה מ"ר/אחוזים													גודל מגרש/ מזערי/ מרבץ (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד																					
					אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד) לדונם (נטו)	תכנית מ"ש תא (השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קדמי ימני שמאלי	צדדי- צדדי- שמאלי	קווי בניה (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	תכנית מ"ש תא (השטח)				צפיפות (יח"ד) לדונם (נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה סה"כ	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	עיקרי שרות	עיקרי													
										מספר קומות	גובה מבנה (מטר)																		קובעת	לכניסה קובעת	מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	תכנית מ"ש תא (השטח)	צפיפות (יח"ד) לדונם (נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה סה"כ	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	עיקרי שרות	עיקרי
אחורי	צדדי- שמאלי	צדדי- ימני	קדמי	מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	תכנית מ"ש תא (השטח)	צפיפות (יח"ד) לדונם (נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה סה"כ	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	עיקרי שרות	עיקרי																											

31/05/2008

עמוד 10 מתוך 18

6. הוראות נוספות**6.1 הערות לזכויות הבניה**

6.1.1 כל זכויות והוראות הבניה החלות על אזור המגורים עפ"י תכניות בר/26/1 ו בר/מק/2/26 למעט השינויים בקווי הבנין המוצעים בתכנית זו.

6.2 היטל השבחה

6.2.1 הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב תאור שלב
לא רלוונטי

התנייה

7.2 מימוש התוכנית

מיידי לאחר אישור התכנית במבנה קיים.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד / רשות מקומית
1.6.08		אביגדור רוזן	056088156	מגיש התוכנית
1.6.08		אביגדור רוזן	056088156	זיס בפועל (אם רלבנטי)
		ממ"י - מרכז		בעלי עניין בקרקע
1.6.08		אביגדור רוזן	056088156	
		נאוה רוזן	056221286	
11/6/08		עפר נצר, אדריכל	005115506	עורך התכנית

עפר נצר, אדריכל
מ.ר. 39922
י.ל. 08-8596383

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
- שימו לב ! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.**

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם לחיקף התוכנית.	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריט מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	
		מספר התוכנית	✓	
	1.1	שם התוכנית	✓	
		מחוז	✓	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		✓
		האם התוכנית גובלת במחוז-שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	✓	
		• שמירת מקומות קדושים	✓	
		• בתי קברות	✓	
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	✓	
איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	✓	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	✓	
	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓	
		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון? במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?	✓	
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?	✓	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	✓	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/החייית מוסד התכנון.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה _____ עפר נצר _____ (שם), מספר זהות _____ 005115506, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' _____ בר/מק/4/26 ששמה _____ שינוי קווי בנין _____ (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 39922.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

עפר נצר, אדריכל
 מ.ר. 39922
 טל. 08-8596385
 חתימת המצהיר

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ לא רלוונטי _____ (שם), מספר זהות _____, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
- אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

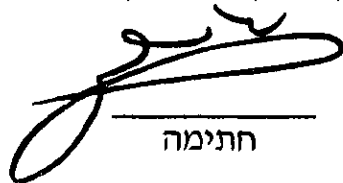
חתימת המצהיר

תאריך

הצהרת המודדמספר התוכנית: בר/מק/4/26

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי
בתאריך 08/01/2008 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



חתימה

570
מספר רשיון

ברני גטניו
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה
מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

570
מספר רשיון

ברני גטניו
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי
בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוריים**יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות**

מספר תוכנית מופקדת סטטוס טיפול בתוכנית מספר ילקוט פרסומים תאריך
לא רלוונטי

שימו לב! טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק

שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד	התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.				
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• תוספת אינה חלה.				
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.				

אישור לפי סעיף 109 לחוק

התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית

שם ועדת הערר מספר הערר החלטת ועדת הערר תאריך האישור

ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.

ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.

ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.