

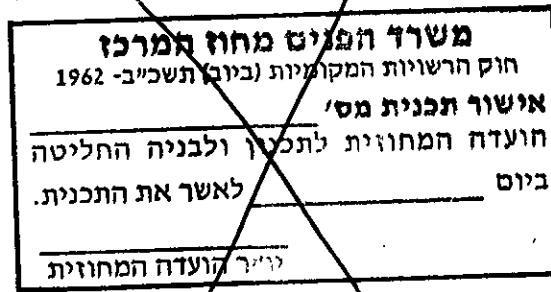
נבדק וניתן לסמקט / לאשר
 החלטת הועדה המחוזית /
 משנה מיום 24.06.08
 ז.ה.ג. לוי / 22.9.07
 מתכנן המחוז / תאריך

חוק התכנון והבנייה



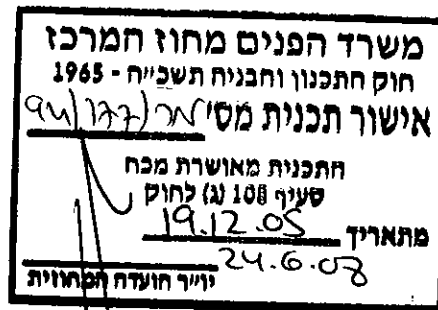
מרחב תכנון מחוז "המרכז"

מרחב תכנון מקומי "מודיעין"



תכנית מפורטת מס' מר/177\94

שינוי לתכנית מפורטת גז/מר/במ/4\177, מר/177\15, מר/מק/177\14, מר/מק/177\35.



נפה: המרכז

נפה: רמלה

מועצה מקומית: מודיעין

מקום: רעות

גוש וחלקה: גוש 5296 חלקה 196 מגרש 1049 (עפ"י ת. ב. ע.).

שטח התכנית: 475 מ"ר.

קנה מידה: 1:250 .

בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל תל-אביב דרך פתח-תקווה 88 .

היחס: מרים תוסיה – כהן רח' גבעת הלבונה 30 רעות-מכבים.

מתכנן התכנית: בשניב אינסה אדריכלית גושן 9 אשקלון טל. 08-6738558.

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מספר מר/4177/94 שינוי לתכניות מפורטות גזמזבמ/4177, מר/15177, מר/14177, מר/35177 (להלן התכנית) .

2. מטמכי התכנית: התכנית כוללת:

א. 3 דפים של הוראות התכנית.

ב. גיליון אחד של תשריט הערוך בק"מ 1:250 כולל נספח בינוי

מנחה בק"מ 1:100 .

3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. מסרת התכנית: הגדלת שטח עיקרי ב 70 מ"ר.

5 כפיפות לתכניות: על תכנית זו חלות כל ההוראות בתכניות גזמזבמ/4177, מר/15177, מר/14177, מר/35177 במידה ולא שונו בתכנית זו.

6. הוראות התכנית: בנוסף לכל הוראות תכנית גזמזבמ/4177, מר/15177, מר/35177 זכויות והגבולות הבניה להלן:

7. טבלת זכויות בניה

ק ו מ ו ת	קוי בנין			תכנית מקסימלי מ"ר	מצב מוצע				מצב קיים				שטח המגרש מ"ר		
					שטח שירות מ"ר	שטח עיקרי (מ"ר)			שטח שירות מ"ר	שטח עיקרי (מ"ר)					
	סה"כ	קירוי מרפסת	מרתף			2- ב- קומות	סה"כ	קירוי מרפסת		מרתף	2- ב- קומות				
2	4	3	4	224	54	280	*30		250	54	210	*30		180	מעל פני הקרקע
						50		50			50		50		מתחת הקרקע

* 30 מ"ר לקירוי מרפסת ביציאה מחדר המגורים ובתנאי שלא תהיה סגורה ביותר מ-2 קירות, הכול במסגרת קווי בנין.

7. היטל השבחה:
היטל השבחה ישולם כחוק.

8. חתימות:

חתימת היזם:



חתימת הועדה המקומית:

חתימת הועדה המחוזית:

חתימת מנהל מקרקעי ישראל:

חתימת המחנן:
בשניב אינסת
אדריכלית מתכננת
עריסמ.ד. 73253

