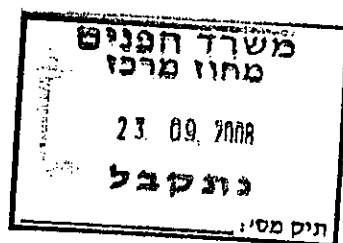


נבדק וניתן להפקיד / לאשר
החלטת הועדה המחוזית /
משנה מיום 24.06.08
2.10.07
מתכנן המחוז תאריך

4017263



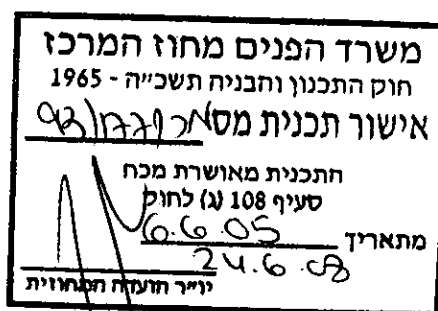
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי מודיעין מכבים רעות

שינוי תכנית מתאר מקומית מס' מר / 177 / 93

המהווה שינוי לתכניות גז/מד/במ/ 177 / 4, מר / 177 / 14, מר / 177 / 15, מר / מק / 177 / 35



אוגוסט 2003

מחוז	המרכז
נפה	רמלה
עיריה	מודיעין – מכבים רעות
מקום	רעות
כתובת	רח' עצמון 28
גוש וחלקה	גוש 5296, חלקה 42,
מגרש	3022 (לפי תבע גז/מד/במ/ 177 / 4)
שטח התכנית	0.454 דונם
קנה מידה	1:250
בעל הקרקע	מינהל מקרקעי ישראל
היוזם	נורית וליאב גולדשטיין, רח' עצמון 28, רעות
עורך התכנית	אדרי' נאווה מגן, חיפה, רח' איינשטיין 31 א', טל. 04-8243302

- שם התכנית:** תכנית זו תיקרא שינוי תכנית מתאר מקומית מס' מר/ 177 / 93 גוש 5296 חלקה 42 ברעות, המהווה שינוי לתכניות: גז/מד/במ/ 177 / 4, מר/ 177 / 14, מר/ 177 / 15, מר/ מק/ 177 / 35, להלן התכנית.
- תחולת התכנית:** התכנית חלה על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט המצורף. המהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
- מטרת התכנית:** הגדלת זכויות הבניה לשטח עיקרי במגרש מס 3022 ב- 70 מ"ר והגדלת השטח העיקרי המותר בקומת הקרקע ל-155 מ"ר.
- מסמכי התכנית:**
 - הוראות התכנית – 3 דפים
 - תשריט בקני"מ 1:250
 - תכניות הבנין בקני"מ 1:100 וחישוב שטחים.
- גבולות התכנית:** גבול התכנית הוא הקו הכחול העבה המסומן בתשריט.
- כפיפות התכנית:** על השטח הכלול בתכנית זו יחולו כל הוראות התכניות גז/מד/במ/ 177 / 4, מר/ 177 / 14, מר/ 177 / 15, מר/ מק/ 177 / 35, למעט הסעיפים ששוננו בתכנית זו.

7. הוראות הבניה:

קוי בנין			תכסית	שטחי שרות מ"ר	שטח עיקרי (מ"ר)				שטח מגרש קיים (מ"ר)
אחורי	צדדי	קדמי	מאוסר ומוצע	מאוסר ומוצע	מוצע		מאוסר		454
					קרוי מרפסת **	ב-2 קומות *	קרוי מרפסת **	ב-2 קומות	
					30	250	30	180	
4	3	4	224	54		מרתף		מרתף	מתחת לפני הקרקע
4	3	4				50		50	

* בקומת הקרקע השטח העיקרי המותר יהיה 155 מ"ר.
 ** 30 מ"ר לקרוי מרפסת ביציאה מחדר המגורים במסגרת קוי הבנין
 ובתנאי שלא תהיה סגורה בקירות ביותר משני צדדים.

8. היטל השבחה היטל השבחה ישולם כחוק.

9. חתימות: נורית וליאב גולדשטיין

אדריכלית נאוה מגן רשיון מס' 00880