

4017268

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים
מחוז מרכז
13.11.2008
נתקבל
תיק מס':

הוראות התוכנית

תוכנית מס' כס / מק / 416 / ד'

שינוי בזכויות בניה במגרש למגורים (דב הוז 16 כפר סבא)

עיריית כפר-סבא
אגף הנדסה
מח' תכנון
26-10-2008
נתקבל

מחוז מרכז
מרחב תכנון מקומי
סוג תוכנית
מרכז כפר סבא
תכנית מפורטת בסמכות וועדה מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>ועד. עיריית כפר-סבא אישור תכנית מס' כס/מק/416/ד' הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בנשיבה מס' 653 ביום 03/07/08 יו"ר הועדה</p>	

דברי הסבר לתוכנית

התכנית מבקשת להתאים את צפיפות הדיור לגודל המגרש, ע"י הגדלת מספר יח"ד מ- 7 יח"ד ל- 8 יח"ד.
כמו כן לשנות קו בנין צדדי, קווי בנין למרפסות, ולהוסיף את ההקלות המותרות ב- % הבניה.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

מבנה מגורים ברחוב דב הוז 16 כפר סבא.	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
כס / מק / 416 / ד'	מספר התוכנית		
0.880 דונם		1.2 שטח התוכנית	
• מתן תוקף	שלב	1.3 מהדורות	
3	מספר מהדורה בשלב		
02.10.08	תאריך עדכון המהדורה		
• תכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
• ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה		
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		
• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		
• ועדה מקומית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
62 א(א) סעיף קטן 4, 8, 9	לפי סעיף ⁽¹⁾ בחוק		
• תוכנית המהווה שינוי לתוכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות		

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי **כפר סבא**

קואורדינטה X דרום צפון 190,575
קואורדינטה Y מערב מזרח 676,325

1.5.2 תיאור מקום
בצפון: רח' דב הוז, במזרח: מגרש 616
בדרום: מגרש 126 רח' גולומב, במערב: מגרש 287

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית **כפר סבא**

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב **כפר סבא**

שכונה רחוב מספר בית
דב הוז 16

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6428	• מוסדר	• חלק מהגוש	288	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
6428	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
כס/ 416	288 [3], 288 [2]

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
18.06.1970	1636	תכנית זו מפרטת את המתאר לכפר סבא	• פירוט	כס/1/1
24.05.1984	3057	תכנית זו משנה התוכנית הנ"ל	• שינוי	כס/416
12.01.1977	4477	תכנית זו כפופה לתוכנית הנ"ל	• כפיפות	כס/מק/1/1/דג
09.01.1977	4475	תכנית זו כפופה לתוכנית הנ"ל	• כפיפות	כס/מק/1/1/מ/ב
26.12.1996	4471	תכנית זו כפופה לתוכנית הנ"ל	• כפיפות	כס/1/1/גז
17.06.1986	3347	תכנית זו כפופה לתוכנית הנ"ל	• כפיפות	כס/1/1/גג
08.07.1993	4127	תכנית זו כפופה לתוכנית הנ"ל	• כפיפות	כס/1/1/ג/א
24.10.1996	4451	תכנית זו כפופה לתוכנית הנ"ל	• כפיפות	כס/מק/1/1/ג/ג
03.03.1990	3755	תכנית זו כפופה לתוכנית הנ"ל	• כפיפות	כס/1/1/מ
07.10.1970	1614	תכנית זו כפופה לתוכנית הנ"ל	• כפיפות	כס/1/1/א

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	ערן אדריכלים	02.10.08		18		• מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית	ערן אדריכלים	02.10.08	1			• מחייב	תשריט התוכנית
		ערן אדריכלים	02.10.08	1			• מנחה	נספח בינוי
		ערן אדריכלים	22.05.07	1			• מנחה	נספח בינוי וחניה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המנחים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
גוש / חלקה (י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
				09-766235	ויצמן 87 כ"ס כתובת לדואר: רח' אליעזר יפה רעננה	51-217286-7	רצ זה טיב הנדסה ובנין בע"מ				מגיש התוכנית

1.8.2 יזם בפועל										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			09-766235	ויצמן 87 כ"ס כתובת לדואר: רח' אליעזר יפה רעננה	51-2172867	רצ זה טיב הנדסה ובנין בע"מ				יזם בפועל

1.8.3 בעלי עניין בקרקע				
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	שם פרטי ומשפחה
			ויצמן 87 כ"ס 09-766235	רצ זה טיב הנדסה ובנין בע"מ

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
henaeran@bezeqint.net	09-7450235		09-7422450	טרינובוסקי 24 כ"ס			23526	4351886	הנה ערן - ערן אדריכלים	אדריכל
Mhmen@bezeqint.net	09-7996748		09-7990140	טייבה המשולש 40400			894		מסאורה חוסאם מודד	מודד מוסמך
rotemapf@netvision.net.il	09-7664005		09-7664003	התע"ש 24 כ"ס			54436		נ.א. אדריכלות נוף בע"מ	מהנדס אדריכלי

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
קומת קרקע (עמודים)	קומת כניסה לבנין מכילה שטחי שירות.
דירות גן	דירות בקומה אי עם גינה על משטח יצוק עפ"י כס/1/1/דג.
קומת גג (ג)	קומה עליונה בבנין שמעליה קומת חללי הגג.
קומת חללי גג	בניה בחלל הגג מעל קומה עליונה עפ"י כס/1/1/גג ותיקוניה.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הגדלת ושינוי זכויות הבניה במגרש למגורים

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

2.2.1. תוספת 1 יח"ד, סה"כ 8 יח"ד.

2.2.2. הקטנת קו בנין צדדי מ-8 מ' ל-6 מ'.

2.2.3. קביעת קווי בנין למרפסות.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.880
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	937.66		77.66	860	מ"ר	מגורים
	8		1	7	מס' יח"ד	
					מ"ר	מגורים
					מס' יח"ד	מיוחד
					מ"ר	מסחר
					מ"ר	תעסוקה
					מ"ר	מבני ציבור
					חדרים	תיירות /
					מ"ר	מלונאות

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים	288/1	
ש.צ.פ.	288/2	
דרך	288/3	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ג'
4.1.1	שימושים
א.	מגורים.
ב.	משרדים לבעלי מקצוע חופשי המתגוררים בדירות.
4.1.2	הוראות
א.	פיתוח: תוכן תכנית פיתוח כתנאי לקבלת היתר עפ"י תכנית הפיתוח הכללית של המתחם.
ב.	חניה: החניה למגורים תתוכנן בקומת הקרקע הנמצאת בגובה הדרך עפ"י תכנית הפיתוח הכללית של המתחם.
ג.	דירות גן: דירות הגן עפ"י כס/1/1/דג.
ד.	חללי גג: תותר בניה בחללי גגות הרעפים עפ"י כס/1/1/גג' על תיקוניה.
ה.	מרפסות: עפ"י תקנון התכנון והבניה. קו לבנין למרפסות עפ"י התשריט.
ו.	חומרי גמר: הבניינים ייבנו בחומרי גמר עמידים כגון אבן נסורה קרמיקה, פסיפס זכוכיות ועפ"י החלטת מהנדס העיר.

4.2	שם ייעוד:
4.2.1	שימושים
א.	
ב.	
ג.	
4.2.2	הוראות
א.	
ב.	
ג.	

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

מספר אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צמימות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית משטח תא (השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		מס' תא שטח	יעוד
	צדדי-שמאלי	צדדי-ימני	קדמי	מתחת לבניסה הקובעת							מתחת לבניסה הקובעת	מעל לבניסה הקובעת		
6	6	0	3		17	11.34	8			1687.66	750.00	937.66	001	מגורים ג'

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר בניה**

6.1.1 הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח נשוא הבקשה להיתר, לאישור מהנדס הוועדה

6.1.2 עמידה בדרישות מתן נגישות לאנשים עם מוגבלות.

מתן היתר בניה יותנה בעמידה בדרישות מתן נגישות לאנשים עם מוגבלות חושיות, פיזיות ותפיסתיות.

לבנין תהיה גישה במפלס הכביש, המדרכה והחניה למבואת הכניסה של הבנין באמצעות רמפה.

מעלית או מעלון או כל מתקן טכני אחר יהווה תוספת, אך לא חלופה.

6.1.3 מזגנים ימוקמו במגמה למזער הפגיעה בשכנים בבנין הגובל בקו בנין 0.

6.2 היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.

6.3 שיפוי

תביעות לירדת ערך בהתאם לסעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965, במידה ותוגשנה ע"י מאן דהוא עקב אישורה של תכנית זו או חלק ממנה יפוצו ע"י הבעלים ו/ או יוזמי התוכנית.

6.4 חניה

החניה תהיה לא פחות מ – 1.7 מקום חניה.

6.5 הפקעות

השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965.

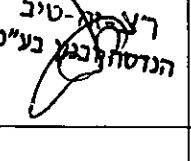
7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו יהא 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
22/10/07	 רצ זה טיב הנדסה ובנין בע"מ	51-217286-7		רצ זה טיב הנדסה ובנין בע"מ	מגיש התוכנית
22/10/07	 רצ זה טיב הנדסה ובנין בע"מ	51-217286-7		רצ זה טיב הנדסה ובנין בע"מ	יזם בפועל (אם רלבנטי)
22/10/07	 רצ זה טיב הנדסה ובנין בע"מ	51-217286-7		רצ זה טיב הנדסה ובנין בע"מ	בעלי עניין בקרקע
02.10.08	 ערו אדריכלים רח' טשרניחובסקי 24 כ"ס טל: 09-7422492 מס: 09-7458235		4351886	חנה ערן ערן אדריכלים	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן ⁽²⁾
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.
⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	√	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?		
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?	√	
		אם כן, פרט: בינוי, תנועה		
תשריט התוכנית ⁽³⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	√	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	√	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	√	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	√	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽⁴⁾	√	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	√	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	√	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	√	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	√	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
איחוד וחלוקה ⁽⁵⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות		
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
טפסים נוספים ⁽⁵⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	√	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	√	

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה הנה ערן (שם), מספר זהות 4351886,
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' כס/מק/416/ד' ששמה מבנה מגורים ברח' דב הוז 16 כ"ס (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובינוי ערים מספר רשיון 26 253.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. נ.א. אדריכלות נוף בע"מ מיכאל שניינר, פיתוח ותנועה
ב. _____
ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

ערן אדריכלים
רח' סשרניחובסקי 24 כ"ס
טל: 09-7422472 :פקס: 09-7491335

חתימת המצהיר

02.10.08

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתף בעריכת תוכנית
--

אני החתום מטה מיכאל שניידר נ.א אדריכלות נוף בע"מ(שם), מספר זהות _____, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' כס/מק/416/ד' ששמה מבנה מגורים ברח' דב הזו 16 כ"ס. (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום תנועה, פיתוח ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

מיכאל שניידר
מהנדס אזרחי
מס' רשיון 54436

חתימת המצהיר

23/10/08

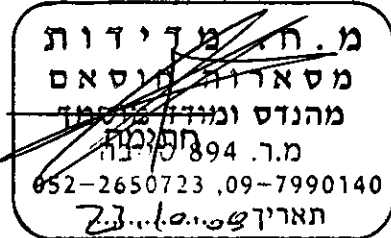
תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: כס / מק / 416 / ד'

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 28.2.07 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



894
מספר רשיון

מסאורה חוסאם
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה 	ולקחש"פ		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 	ולחוי"ץ		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.