

4517292

ע

ועדה מרכזית לתכנון ובניה
שרונים
09-11-2008
מחלקת תכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' הצ/מק/1-2 / 400 ח'

תוכנית מפורטת

מרכז

מחוז

שרונים

מרחב תכנון מקומי

תכנית מפורטת

סוג התוכנית

דברי הסבר לתוכנית

שינוי הוראות בינוי לרבות איחוד מגרשים, כולל תוספת קומה

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

מחוז מרכז

תוכנית מס' הצ/מק/1-2 \ 400 ח'

1. זיהוי וסיווג התוכנית

1. שם התוכנית ומספר התכנית	בינוי מגידו אמיתי הצ/מק/1-2/400 ח'
1.2 שטח התוכנית	21.974 ד'
1.3 מהדורות	שלב לתוקף
1.4 סיווג התוכנית	מספר מהדורה 4 תאריך עדכון 30.10.08 תכנית מפורטת
סוג איחוד בהסכמת הבעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק	אחוד בהסכמת כל הבעלים בחלק מתחום התכנית
האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי	לא
מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף היתרים או הרשאות	ועדה מקומית
	(א) סעיף קטן 9.5.1 בהתאמה לעיקרי התכנית תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי שרוניםקואורדינטה X 6901700
קואורדינטה Y 1931900**1.5.2 תיאור מקום** כפר יונה**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** רשות מקומית כפר יונה
חלק מתחום הרשות**1.5.4 כתובות בהן חלה התכנית** 1.1 יישוב כפר יונה
1.2 שכונה רחוב
1.3 רחוב דן/רחוב שוהם
1.4 מספר בית**גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
8124	מוסדר	חלק מהגוש		ח"ח 13

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	מגרשים 260, 259 לפי תכנית הצ/1-2/400

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

1.6.1

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
24/02/2003	5161	כל הוראות התכנית חלות על תכנית זו למעט השינויים הנדרשים	כפיפות ושינוי	הצ/מק/1-2/400
09/07/2000	4900	כל הוראות התכנית חלות על תכנית זו למעט השינויים הנדרשים	כפיפות ושינוי	הצ/1-2/400
31/12/1992	4072	כל הוראות התכנית חלות על תכנית זו למעט השינויים הנדרשים	כפיפות ושינוי	הצ/1-2/150/3
16/07/1989	3680	כל הוראות התכנית חלות על תכנית זו למעט השינויים הנדרשים	כפיפות ושינוי	הצ/1-2/200
27/08/1981	2740	כל הוראות התכנית חלות על תכנית זו למעט השינויים הנדרשים	כפיפות ושינוי	הצ/150
04/10/1968	1477	כל הוראות התכנית חלות על תכנית זו למעט השינויים הנדרשים	כפיפות ושינוי	הצ/126

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
	ועדה מקומית כפר יונה	רון גולן	12/12/07		23	-	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית כפר יונה	רון גולן	12/12/07	1		1: 1250	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מקומית כפר יונה	רון גולן	12/12/07	1		1: 500	מנחה	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
גוש/ חלקה	דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
		03 7525586	0523 368747	03 7525567	ז'בוטינסקי 33 ר"ג				מגידו אמיתי השקעות ובניה בע"מ		מגיש התוכנית

1.8.2 יזם בפועל										
דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם בפועל
	03 7525586	0523 368747	03 7525567	ז'בוטינסקי 33 ר"ג				מגידו אמיתי השקעות ובניה בע"מ		

1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית										
דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	03 7525586	0523 368747	03 7525567	ז'בוטינסקי 33 ר"ג				מנהל מקרקעי ישראל		מגידו אמיתי השקעות ובניה בע"מ
				מנחם בגין 125 ת"א						חוכר

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר רשיון	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
	03 6765487	0544 319282	03 6765487	רחוב דריאנוב 5 ת"א		22220446	85756	רון גולן	אדריכל	•
y-shilo@bezeqint.net		050 5306898	09 7493048	ת.ד. 152 כוכב יאיר 44864			580	יאיר שילח	מודד	•

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה המקומית	המעדה המקומית "שרונים"

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי הוראות בינוי לרבות אחוד מגרשים כולל תוספת קומה.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- איחוד מגרשים בהסכמת בעלים בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א' (א) 1 לחוק.
- שינוי הוראות בינוי ללא שינוי בסך % הבניה המותרים בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א' (א) 5 לחוק.
- תוספת קומה אחת מ-3 קומות + קומת גג ל-4 קומות + קומת גג בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א' (א) 9 לחוק.
- קביעת זכויות והוראות בניה

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספת למצב המאושר	מצב מאושר 21,974	סוג נתון כמותי
	לתכנון מפורט	למימוש			
		100		100	שטח התוכנית – דונם
		13000		13000	מגורים – מספר יח"ד מגורים (שטח בניה עיקרי) – מ"ר

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים	259	
מגורים	260	
דרך קיימת	501	

--

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	יעוד מגורים ב'
4.1.1	שימושים
	בניית בתי דירות רב משפחתיים, 100 יחידות דיור למגרש בצפיפות של כ- 6.5 יח"ד לדונם נטו, בשטח דירה ממוצע של כ- 170 מ"ר עם חצרות ומרפסות גג צמודות. חלק משטח המגרשים יפותח כחצרות פרטיות אשר יוצמדו ליחידות הדיור אשר בקומת הקרקע.
4.1.2	הוראות
א.	<p>תנאים להגשת בקשה להיתר</p> <p>א. התכנון יתבסס על הוראות בנין עיר החלה על הקרקע שבנדון ועל תכנית מזידה מעודכנת על המגרש</p> <p>ב. תכנית סימון המגרש תוגש על רקע מפה טופוגרפית בק"מ 1:250 כולל סימון קומת מסד, הגישה למבנה לרכב ולהולכי רגל, מקום חניה וכן קווי בניה ונקודות התחברות למערכת תשתית עירונית במגרשים בהם נדרש שינוי מפלס פני הקרקע העולה על 4.0 מ', תוגש תכנית חפירה כללית של המגרש כולל פתרון לעדפי עפר.</p> <p>ד. חתכים וחזיתות יהיו לכל רוחב המגרש ו 2 מ' מחוצה לו, כולל סימון קירות תומכים וגדרות וציון גבהים סופיים וקרקע טבעית.</p> <p>ה. עפ"י דרישות מהנדס הועדה יוגשו פרוט חזיתות הגדרות (פרישה) של המגרש כולל פרוט קו קרקע טבעית ומוצעת ומפלסי גדר, וכן פרוט מיקום פחי אשפה, שערי כניסה וכו'.</p> <p>ו. בקשה להיתר תכלול פירוט עקרוני של תוכנית וחזיתות המבנה בניצול מלא של זכויות הבניה.</p>

4.2	דרך מוצעת
4.2.1	שימושים
א.	למעבר כלי רכב והולכי רגל כאחד.
ב.	לחניות ציבוריות.
ג.	לריהוט רחוב, אדניות, גינון ונטיעות.
4.2.2	הוראות
א.	בהתאם לתכנית פיתוח באישור הועדה המקומית

5. טבלת זכויות והוראות בניה

5.1 טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר											
יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש מזערי/ מירבי (מ"ר)	שטח בניה במ"ר/ %		שטח בניה במ"ר/ %	מספר יחיד מגרש לגבי	צפיפות (יחיד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות	קדמי צידי- לפונן	קדמי צידי- שמאלי
			מס' בניה	תקובעת							
מגורים ב	259	7500	20	40	170	50	12	גג +3	1	5	3
	260		15	130	ממוצע ממוצע לדירה						

* שתי חניות מקורות, מחסן עד 10 מ"ר, ממ"ד (לכל יחיד) *
 * קרקע ועוד 3 קומות וכן חדרי מכונות וחדרי יציאה בשטח 23 מ"ר מיחידת דיוור לקומת הגג

5.2 טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע											
יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש מזערי/ מירבי (מ"ר)	שטח בניה במ"ר/ % (מחסן את המיותר)		שטח בניה במ"ר/ %	מספר יחיד מגרש לגבי	צפיפות (יחיד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות	קדמי צידי- לפונן	קדמי צידי- שמאלי
			מס' בניה	תקובעת							
מגורים ב'	2267	7500	20	40	170	100	15	גג +4	1	5	3
	2267		15	130	ממוצע ממוצע לדירה						

* שתי חניות מקורות, מחסן עד 10 מ"ר, ממ"ד (לכל יחיד) *
 * קרקע ועוד 3 קומות וכן חדרי מכונות וחדרי יציאה בשטח 23 מ"ר מיחידת דיוור לקומת הגג

6. הוראות נוספות

6.1 תנאים למתן היתר בניה

התנאים למתן היתרי בניה עפ"י תכנית הצ/ 1-2 / 400

6.2 היטל השבחה

יוטל ויגבה ע"י הועדה המקומית.

6.3 מערכות תשתית

- א. אספקת מים - תהיה ממקור מאושר ע"י משרד הבריאות.
- ב. ביוב - בכל תכנית יסומן חיבור לביוב העירוני (קיים או בעתיד). באזורים בהם בוצע ביוב יותנה מתן ההיתר בהתחייבות לחיבור הבנין לרשת הביוב הכללית. יותר מעבר קווי ביוב ציבוריים בתחום המגרשים הפרטיים ותובטח הגישה לתחזוקתם. תוגש תכנית למערכת ביוב מרכזי. ינתנו היתרי בניה לבתי מגורים חדשים רק לאחר התחלת ביצוע מתקן הטיהור לפי התכנית חש141 ולאחר אישור תכנית למערכות ביוב מרכזי. תנאי לאכלוס התחברות בפועל למערכת ביוב מרכזית.
- ג. ניקוז - פיתוח השטח ישלב את ניקוז האתר עם המערכת הטבעית, פתרון הניקוז יוצג בתכנית הבקשה להיתר בניה. מירב הנגר העילי ישאר בתחום האזור להגברת חלחול למי תהום. יותר מעבר קווי ניקוז ציבוריים בתחום המגרשים הפרטיים ותובטח בגישה לאחזקתם. במסגרת תכנית הפיתוח תוכן ניקוז לכל המתחם, באישור רשות הניקוז - השרון.
- ד. חשמל - הבניה תהיה כפופה להוראות ומפרטי חברת החשמל. הבניה תהחזק במרחק שני מטר לפחות מקווי חשמל למתח נמוך, 5 מטר למתח גבוה ו9.5 מטר למתח עליון ובמרחק שני מטר לפחות מקווי חשמל תת קרקעיים. ה. מערכות תקשורת וחשמל יהיו כולם תת קרקעיים.

6.4 חניית מכוניות

מספר מקומות החניה יחושב עפ"י תקן החניה הארצי שיהיה בתוקף בזמן הוצאת היתרי הבניה עפ"י השימושים המבוקשים ובתוך גבולות המגרש.

6.5 כללי

- א. כל הוצאות התכנית על ביצועה יחולו על החוכרים לפי סעיף 69(12) לחוק התכנון והבניה - 1965, לרבות ההוצאות על מדידה, תכנון התשתיות למיניהם וכד'.
- ב. תשריט חלוקה בהתאם להוראות התכנית יוגש לוועדה לאישור תוך 12 חודשים מיום אישור התכנית.

- לא יינתנו היתרים לבנייה
 על הקרקע אלא בהתאם לתשריט חלוקה שאושר.
 ג. רישום חלוקה – לא יונפקו טופסי 4 אלא לאחר ביצוע חלוקה,
 אישורה ופתיחת תיק אצל המודד המחוזי
 (תחילת ביצוע החלוקה).
 ד. יזם התכנית מתחייב לשפות את הועדה המקומית לתכנון ובניה על כלל
 תביעות הפיצויים שיוגשו לה לפי
 פרק ט' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

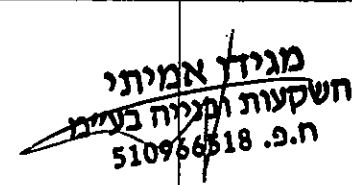
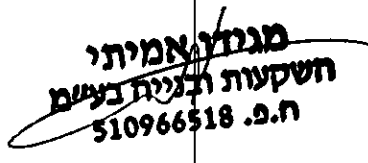
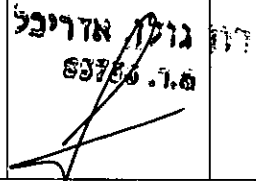
זמן משוער לביצוע תוכנית זו יהא כשנתיים מיום אישורה.

8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

כמון כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איחוד ו/או חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד ו/או החלוקה.

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
02/07/07		מגידו אמיתי חשקעות ומניה בע"מ ח.פ. 510966518	ח.פ. 510966518	מגידו אמיתי חשקעות ובניה בע"מ	מגיש התוכנית
07/07/08		מגידו אמיתי חשקעות ומניה בע"מ ח.פ. 510966518	ח.פ. 510966518	מגידו אמיתי חשקעות ובניה בע"מ	יזם בפועל
					בעלי עניין בקרקע
7.07.08		גולן אדריכל ח.פ. 63756	אדריכל 222204416	רון גולן	עורך התכנית




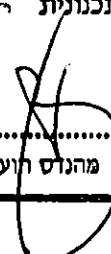
אין לנו התנגדות עקרונית להוכיח בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון הכוססכות. תתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין זה משום הסכמה למוש התכנית על-ידי היוזם או כל אדם אחר, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונהרס עמנו הסכם מתאים בנינו ואין תתימתנו זו באר במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוזה ועפ"י כל דין.

למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם גיון השטח הנ"ל בתכנית, אין בתתימתנו על התכנית כדי להחליט את זכות הסכם כאמור ו/או ויתור על זכויות כלכליות אחרות ע"י מי שרכש מאתנו על פני זכויות בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לזכות הסכם כאמור ועפ"י כל דין, שכן תתימתנו ניתנת אך ורק מנסודה מבט התכנית, והיא הקפה ל-33 חודשים בהאריך ההקמה.

האריך: 33 חודשים
 תאריך: 07/04/2008

8.2 אישורים

אישורים להפקדה		
חותרת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותרת על התוכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

אישורים למתן תוקף		משרד הפנים מחוז מרכז
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	ועדה מקומית נתקבל תיק מס':
<p>ועדה מרחבית - שרונים אישור תכנית מס' הצ/מק/1-2/400 ח' הועדה המרחבית החליטה לאשר את התכנית בשיבה מס' 15/08 ביום 29/10/08</p> <p>יו"ר הועדה</p> 	<p>הועדה המקומית שרונים</p> <p>התכנית עברה בדיקה תכנונית</p> <p>..... מהנדס הועדה</p> <p>..... תאריך</p> 	<p>18.11.2008</p>
		ועדה מחוזית

13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
V		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ¹		כללי
V		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
V		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
V		• שמירת מקומות קדושים		
V		• בתי קברות		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
		מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
		שם התוכנית	1.1	
		מחוז		
		סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
		מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
		פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
		חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

¹ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.

		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
		האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		
		יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.2, 6.1	תשריט התוכנית ⁽²⁾
		קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
		קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
		קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
		התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽³⁾ .	4.1	
		קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
		קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾
		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
		קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים ⁽⁴⁾
		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

² מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

³ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁴ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

14. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה רון גולן (שם), מס' תעודת זהות 022220446, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' הצ/מק/1-2/400 משמה אגריים (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אגריים מספר רשיון 85756.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. _____

ב. _____

ג. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

רון גולן, אדריכל
מ.ר. 85756

חתימת המצהיר

תצהיר בעל מקצוע שהשתף בעריכת תוכנית
--

אני החתום מטה _____,

מס' תעודת זהות _____,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מתק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

הצהרת המודד

מספר התוכנית: _____

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 10/2/08 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שילה יאיר

מ.ב.ר 580

מיפוי ומדידות

שם המודד המוסמך	מספר רשיון
-----------------	------------

חתימה	
-------	--

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך

מספר רשיון

חתימה

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך

מספר רשיון

חתימה

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור השר/לא טעונה אישור השר		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.