

275727

תכנית מס'

דירקטוריון תכנון
מינהל הנדסה

26-10-2008

כתקבל
תכנון בנין ערים

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

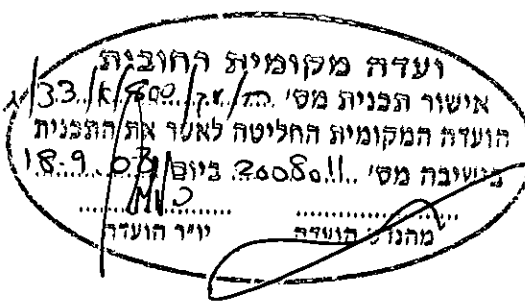
משרד הפנים מחוז מרכז
תוכנית מס' רח / מק / 800 / א / 33 / 1
18.11.2008
שם תוכנית: שנהב חן בסוקולוב
כתקבל
תיק מס':

מחוז : המרכז

מרחב תכנון מקומי : רחובות

סוג תוכנית : שינוי מתאר ומפורטת

אישורים

מחן תוקף	הפקדה
	

דברי הסבר לתוכנית

1. תוספת יח"ד בקומת עמודים מפולשת של בנין מגורים קיים המכיל 11 יח"ד.
2. שאר הזכויות והוראות הבניה ללא כל שינוי.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	שנהב חן בסוקולוב	יפורסם ברשומות
1.1	מספר התוכנית	רח / 800 / א / 33 / 1	
1.2	שטח התוכנית		
1.3	מהדורות	מתן תוקף	
	מספר מהדורה בשלב	1	
	תאריך עדכון המהדורה	22.10.08	
1.4	סיווג התוכנית	תוכנית מתאר מקומית	יפורסם ברשומות
	סוג התוכנית	כן	
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	ועדה מקומית	
	לפי סעיף בחוק	62 א(א) סעיף קמן פ , 62 א (ג)	
	סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה.	
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא	

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נחונים כלליים מרחב תכנון מקומי
 קואורדינטה X
 קואורדינטה Y
 כמסומן בתשריט המצורף

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית רשות מקומית רשות מקומית
 התייחסות לתחום הרשות הרשות הרשות
 חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית
 רחובות ----- סוקולוב 9

1.5.5 נושים וחלקות בתוכנית

מספר נוש	סוג נוש	חלק / כל הנוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3703	מוסדר	חלק מהנוש	352	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/חא שטח
רח / 800 / א	352

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

רחובות

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
רח/ 800 / א / 33	שינוי	על תכנית זו יחולו הוראות התכניות התקפות על השטח במידה ולא שונו בתכנית זו, אולם באם הוראות תכנית זו סותרות את הוראות תוכניות אלה, הוראות תכנית זו מחייבות	5735	8.11.07
רח/ 2000 / י'			5073	28.05.02
רח/ 2000 / ג	ביטול			
רח/ 2000 / ב / 1	כפיפות	על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבע בהוראות תכנית אלה.	4412	28.05.96
רח/מק/ 2000 / ב / 3			5645	26.03.07
חמא/ 4 / 2			4525	25.05.97

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר ניליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
		אדר' אשנוני	29.07.07		18		מחייב	הוראות התוכנית
				1		1:250	מחייב	תשריטת התוכנית
				1		1:250	מנחה	נספח בינוי וחניה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך החוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מניש החוכנית											
גוש/ חלקת(ים)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כחובת	מס' האניד	שם האניד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			057-7443323	08-9468920	.12 סמילנסקי רחובות		שנת, פיקוח והשקעות בבניה בע"מ	20672	512055872	חן שנהב	מהנדס

1.8.2 יזם בפועל										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כחובת	מס' האניד	שם האניד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		057-7443323	08-9468920	.12 סמילנסקי רחובות		שנת, פיקוח והשקעות בבניה בע"מ	20672	512055872	חן שנהב	מהנדס

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כחובת	מס' האניד	שם האניד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
				.9 סוקולוב רחובות				לילי פדי		

1.8.4 עורך החכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כחובת	מס' האניד	שם האניד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
md-david@012.net.il	08-9466616	054-4764421	08-9465764	רח' הרצל 203, רחובות 76274		28352	0-5167930-6	דוד אשכנזי	אדריכל	• עורך ראשי
			03-9615292	שלמה הסלך 10 ראשון- לציון		619	0-5350783-6	יגאל גדסי	מורד מוסמך	• מורד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

1. תוספת יחידת דיור בבנין קיים ללא כל תוספת ביתר זכויות הבניה, כך שיהיהו בבנין 12 יח"ד במקום 11 יח"ד.
2. קביעת זכויות והוראות בניה.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

3. תוספת יחידת דיור בבנין קיים ללא תוספת באחוזי הבניה הבניה, כך שיהיהו בבנין 12 יח"ד במקום 11 יח"ד.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית - 0.894 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
תותר הקמת מרפסות מקורות ביציאה		1265	_____	1265	מ"ר	מגורים
מחרדי מגורים - 20 מ"ר בממוצע ליח"ד		12	1 (+)	11	מס' יח"ד	
		220	_____	220	מ"ר	מרפסות מקורות

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
דרך	1	
מגורים ג'	2	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

	4.1
שם ייעוד: מגורים ג'	
שימושים	4.1.1
מגורים	
הוראות	4.1.2
ראה סעיף 6 להלן.	

5. טבלת זכויות והוראות בניה

מצב קיים עפ"י רח/800/א/33

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית משטח (%)	צפיפות לדונם (מ"ר)	מספר יח"ד	אחוי כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר/אחויים		מ"ר מגורש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטח מס' חא שטח	יעוד
	ציד-שמאלי	ציד-ימני	מחוח לכניסה הקובעת	מספר קומות							מחוח לכניסה הקובעת	שרות			
6	3.40	3.40	—	5 קומות + חלקית מעל קומת עמודים	—	—	12.5	11	254	2232	967	+ 1265 מ"ר מ"ר מרפסות מקורות	2	מגורים '1	

- הערות:**
- שטח עיקרי ממוצע לדירה בתחום החכנית לחא יעלה על 105 מ"ר שטח עיקרי. הקטנת שטח דירה הממוצעת בתחום החכנית תחשב סטיה ניכרת.
 - שטח מחסן ממוצע יהיה 6 מ"ר ליח"ד. לא יותרו מחסנים בקומות, אלא בקומת הקרקע ובמרחף.
 - מרחף לחניה ולמחסנים, במידת הצורך, יבנה עפ"י הוראות חכנית רח/2000 / ב / 1.
 - ניתן יהיה לבנות מרפסת מקורה לכל יח"ד ביציאה מחדר המגורים בשטח של 20 מ"ר.
 - לא ניתן להעביר שטחים בין שטחי הידירות לשטח המרפסות המקורות. העברת שטחים חושב סטיה ניכרת.
 - כל תוספת לדירות, אחווי בניה ו/או גובה הבניה יהווה סטיה ניכרת מהחכנית.

מצב מוצע עפ"י רח/מק/800/א/1/33

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית משטח (השטח)	צפיפות לדונם (נמו)	מספר יח"ד	אחוי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		מחלת לניסה הקובעת	מעל לניסה הקובעת		גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' חא שטח	יעור
	שטחלי צידי	צידי בנין	מחלת לניסה הקובעת	מעל לניסה הקובעת							שרות	עיקרי		שרות	עיקרי			
6	3.40	3.40	5	—	—	—	13.6	12	254	2232	—	—	967	+ 1265 מ"ר	220 מ"ר	879	2	מגורים 'ג

6. הוראות נוספות**6.1. מרתפים :**

תותר בנית מרתף משותף לבנין. הוראות הבניה והשימושים המותרים יהיו בהתאם להוראות תכנית רח/2000/ב/1.

6.2. הוצאות התכנית :

מבלי לפגוע בחובותיו של בעל המקרקעין עפ"י כל דין ישא בעל כל מגרש לבניה פרטית בתחום התכנית בחלק יחסי מהוצאות עריכתה של התכנית וביצועה ובין היתר- אדריכלים מודדים, שמאים, יועץ משפטי, לרבות רישום החלוקה החדשה לפי היחס בין שווי מגרשו עפ"י טבלת ההקצאה והאזון לשווי כלל המגרשים לבניה פרטית עפ"י אותה טבלה, עפ"י סעיף 69(12) לחוק.

הועדה המקומית תהא רשאית להתנות מתן היתרי בניה בתחום התכנית בהבטחת קיום הוראה זו, בהתאם לסעיף 65 א לחוק.

6.3. רישום שטחים ציבוריים :

השטחים בתכנית זו, המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שמה ע"פ סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, או ירשמו על שמה בדרך אחרת.

6.4. הריסת מבנים :

המבנים המסומנים להריסה ירסו טרם קבלת היתר בניה ע"י מבקש ההיתר ועל חשבונו.

6.5. תנאים למתן היתר:

1. לא יתן היתר בניה בתחום התכנית אלא אם הוכח להנחת דעתו של מהנדס העיר, כי קיימת תשתית עירונית במגרש לגביו מבוקש היתר הבניה ובסביבתו, או קיים הסדר לביצוע תשתית כאמור עד למועד איכלוס המבנים.
2. לא יתן היתר בניה בתחום התכנית אלא אם הוגש תשריט לצורכי רישום ערוך כדין עפ"י פקודת המודדים, אישורו ע"י הועדה המקומית והבטחת רישומו במרשם.

6.6. תכנית פיתוח:

כתנאי למתן היתר בניה תוכן תכנית פיתוח על רקע מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה, אשר תכלול את המרכיבים הבאים:

1. תכנית לפיתוח המתחם המבוקש כולל השטחים הציבוריים הפתוחים הסמוכים והמגרשים הסמוכים.
2. פיתוח המדרכה והשבילים הגובלים.
3. פתרונות לחניה לרבות פרטי קירוי ותאורה, פרוט מס' מקומות החניה כמפורט בנספח החניה.
4. גדרות, קירות תומכים ומשטחים משופעים (רמפות).
5. פרוט מלא של חומרי גימור הבנינים.
6. פתרונות להסתרת כביסה או תכנון מתקני ייבוש כביסה מכניים בתחום הדירות.
7. פתרון ארכיטקטוני לשילוב מתקני מיזוג- אויר. לא תותר תלית מתקנים בחזיתות.
8. פתרון ארכיטקטוני למתקני אנרגיה סולארית.
9. פתרון ארכיטקטוני למיקום צלחות לויין. לא תותר התקנת אנטנות מסוג כלשהוא.
10. פתרונות למתקנים לאספקת חשמל וגז, בריכות ושעוני מים, חדרי מכוונות ומתקנים טכניים מסוגים

שוניסבמקומות פתוחים. כל חיבורי החשמל והתקשורת לבנינים יהיו תת- קרקעיים. כל מערכות הצנרת לסוגיה לרבות מים קרים וחמים, ביוב, ניקוז, מרובים וכד' יהיו מוסתרים ולא יראו, או משולבים בחיתות הבנין במידה ויבוצעו מאבץ או בנחושת. פתתרונות לאגירה ולסליק אשפה.

11. 20% מתכסית הקרקע תישאר פנויה ומגוננת ולא תותר חניה תת- קרקעית בתחום זה לשם חילחול מי נגר עילי. לחילופין יתוכננו בורות החדרה להחדרת מי הגשם. הבורות יתוכננו לאחר בדיקת קרקע עד לעומק של שכבה מחלחלת. את הבורות יש לתכנן כך שמגג הבנין ינקו מים למערכת נפרדת ממערכת הניקוו העירונית, לבורות החדרה. הבורות יתוכננו בהתאם לכמויות גשם צפויות ובהתאם לשטח הגנות.

12. ביצוע הפיתוח בחוית הרחובות יבוצע על חשבון מבקש ההיתר בתאום עם מהנדס העיר.

6.7 מצללה :

בנג או במרפסת גג, השייכים לדירת הנג, תבנה מצללה בהתאם למפורט לעיל:
המרווחים בין החלקים האטומים של משטח ההצללה מחולקים באופן שווה ומהווים לפחות 40% ממנו. שטח המצללה יהיה בתאם לאישור מהנדס העיר.

6.8 חניה :

מקומות החניה יוקצו ויתוכננו בתוך שטח החלקה, לפי תכנית פיתוח כללית באישור הועדה המקומית, החלה בתחום התכנית. 1.5 מקומות חניה ליח"ד + 20% לאורחים במדרכה, במידת האפשר.

6.9 היטל השבחה :

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו כחמש שנים מיום אישורה.

.8 חתימות

מניש התוכנית	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד / רשות מקומית	חתימה	תאריך
	שנהב חן חברה ליוזמות פיקוח והשקעות בניה בע"מ	ח.כ. 512 055 872		שנהב חן חברה ליוזמות פיקוח והשקעות בניה בע"מ	23/10/08
יום בפועל (אם רלבנטי)	שנהב חן חברה ליוזמות פיקוח והשקעות בניה בע"מ	ח.כ. 512 055 872		שנהב חן חברה ליוזמות פיקוח והשקעות בניה בע"מ	23/10/08
בעלי עניין בקרקע	אילון פרמי	ח.כ. 00508232-6			28/10/08
עורך התכנית	לוי אלטמן			מ.ד. אשכנזי אדריכלים בנימין 35 רחובות 28.x.08/08-9465764	

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן $\sqrt{\quad}$ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה החייחוסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס. שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	X	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	X	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוח וכו'?		
		אם כן, פרט: _נספח בינוי וחניה מנחה		
	X	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא דלכנסי")?		הוראות התוכנית
	X	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית ⁽¹⁾
	X	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	X	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	X	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	X	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימה ⁽²⁾	4.1	
	X	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	X	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	X	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריט מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	X	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזמות וכדומה)		
X		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	X	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	X	שם התוכנית	1.1	
	X	מחוז		
	X	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	X	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	X	פרטי בעלי עניין (יום, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	X	חתימות (יום, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
X		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
X		האם התוכנית גובלת במחוז שכנ?		
		אם כן, פרט: _____		
X		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכנ?		
		אם כן, פרט: _____		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
X		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
X		• שמירת מקומות קדושים		
X		• בחי קברות		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	X	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
X		קיום טבלת הקצאה ואיזון – עדוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	X	קיום תצהירים חתומים על עורכי התוכנית	פרק 14	מפסים נוספים (4)
	X	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
X		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי הפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי הפירה ומילוי (5)
X		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי הפירה ומילוי?		
X		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן (6)
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
	X	האם בוצעה בדיקה מלאה לחירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
X		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיות מוסד התכנון.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה דוד אשכנזי, מספר זהות 0-5167930-6,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס'רח/מק/800/א/33/1 ששמה חן שנהב בבוסתנאי (להלן - "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 28352.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שונערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. יגאל גדסי מודד מוסמך
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


 תאריך

מ.ד. אשכנזי אדריכלים
 בנןמין 35 רחובות
 08-9465764

חתימת המצהיר

הצהרת המורד

מספר התוכנית: רח/מק/800/א/33/1

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 21.6.05 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

גדסי יגאל
מורד מוסמך
רשיון מס' 619
שלמה המלך 10 ראשליץ
חתימה

619
מספר רשיון

גדסי יגאל
מורד מוסמך
רשיון מס' 619
שלמה המלך 10 ראשליץ
שם המורד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 23.9.08 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

גדסי יגאל
מורד מוסמך
רשיון מס' 619
שלמה המלך 10 ראשליץ
חתימה

619
מספר רשיון

גדסי יגאל
מורד מוסמך
רשיון מס' 619
שלמה המלך 10 ראשליץ
שם המורד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך 23.9.08 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

גדסי יגאל
מורד מוסמך
רשיון מס' 619
שלמה המלך 10 ראשליץ
חתימה

619
מספר רשיון

23.9.08
שם המורד המוסמך