

חוק התכנון והמליצה, התשכ"ה - 1965

הוראות תכנית

תכנית מתאר מחוזית, מתוך המרכז, תמ"מ 12 / 21 / 3

שינוי הוראות לעניין תכליות, ע"פ מושגים מותרים ב"מוסד"

אושר למתן תוקף

"חמרכז"

מחוז

מחוזי

מרחב תכנון מקומי

אושר ע"י המועצה הארצית לתכנון ולבניה  
בשיבת מס' 372 (אומ"מ)  
מיום י"ח אלול תשל"ג - 19.7.69

אריה בר  
מנכ"ל מערך המים  
יושב ראש המועצה הארצית  
לתכנון ולבניה

<p>1. שם התכנית</p> <p>תכנית זו תקרא תכנית מתאר מחוזית, תמ"מ 12/21/3 - שינוי הוראות לעניין תכליות ושימושים מותרים ב"מוסד" (להלן: "התכנית" או "תכנית זו").</p>	
<p>2. שטח התכנית</p> <p>כמופיע בשטח המיועד ל"מוסד" בתמ"מ 21/3, למעט מוסדות בתחום הסביבה החופית.</p>	
<p>3. מקום התכנית</p> <p>מחוז "המרכז".</p>	
<p>4. יחס לתכניות אחרות</p> <p>4.1 על תכנית זו יחולו הוראות תכנית המתאר המחוזית מחוז המרכז, תמ"מ 21/3 על שינוייה (להלן: "התכנית הראשית"), למעט הוראות ששוננו ע"י תכנית זו. במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות התכנית הראשית, תגברנה הוראות תכנית זו.</p> <p>4.2 אין בתכנית זו כדי לפגוע בתוקפן של תכניות מתאר מקומיות ותכניות מפורטות מאושרות.</p>	
<p>5. מסמכי התכנית</p> <p>הוראות התכנית כוללות 3 עמודים (להלן: "הוראות התכנית").</p>	
<p>6. מגיש התכנית</p> <p>הועדה המחוזית לתכנון ובניה - מחוז "המרכז".</p>	
<p>7. עורך התכנית</p> <p>לשכת תכנון - מחוז "המרכז"</p>	
<p>8. הגדרות בתכנית</p> <p>תכנית מקומית - תכנית מתאר מקומית וכן תכנית מפורטת. ולנת"ע - ועדת המשנה לנושאים תכנוניים עקרוניים של המועצה הארצית לתכנון ובניה כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.</p>	
<p>9.1 לאפשר תכליות ושימושים של אולם ו/או גן אירועים כשימוש נלווה במקומות בהם מאושר יעוד למוסד בתמ"מ 21/3. 9.2 לקבוע תנאים לתוספת תכלית זו.</p>	<p>9. מטרות התכנית</p>
<p>מוסד תכליות ושימושים: בנוסף לקבוע בסעיף 7.9.1 בתמ"מ 21/3, ניתן יהיה לאפשר בתכנית מקומית אולם ו/או גן אירועים.</p>	<p>10. יעודי קרקע</p>

<p>מוסד תכנון יחליט על הפקדת תכנית מקומית החלה בשטח המיועד למוסד בתכנית הראשית, והכוללת שימוש אולם/ גן אירועים, בתנאים הבאים:</p> <p>א. שוכנע מוסד התכנון כי:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) המוסד קיים ומתפקד בפועל.</li> <li>(2) אולם ו/או גן האירועים הוא שימוש נלווה בלבד לשימוש העיקרי בתחום המוסד.</li> <li>(3) שימוש אולם ו/או גן אירועים משלב בשימושים הקיימים ואינו פוגע בתפקודו של המוסד ובאפשרות הרחבתו ויתאם את מאפייני המוסד, בין היתר בהתייחס למטרתו ולאוכלוסיית המשתמשים בו.</li> <li>(4) מטרת התכנית אינה הרחבת המוסד לצורך הקמת אולם/גן אירועים בלבד.</li> </ol> <p>ב. נימק זאת בהחלטתו.</p> <p>ג. התקבל אישור הולנטי"ע לתכנית.</p>	<p><b>11. תנאים להפקדת תכנית מקומית</b></p>
<p>תכנית מקומית מכוח תכנית זו, תופקד בתנאי ויינתן במסגרתה מענה לנושאים הבאים:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) בינוי אולם ו/או גן האירועים יתאים וישתלב באופי הבינוי הקיים בשטח המוסד ובסביבתו, בהיבט העיצובי והנופי.</li> <li>(2) אולם ו/או גן האירועים ינצל, ככל האפשר, את התשתיות הקיימות, ובכללן חניה ודרכים.</li> <li>(3) הנחיות בדבר שמירה על איכות הסביבה ומניעת מפגעים סביבתיים.</li> </ol>	<p><b>12. הוראות והנחיות לתכנית המקומית</b></p>