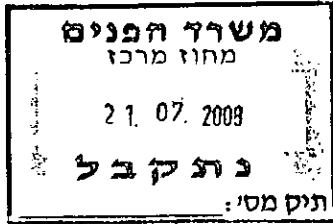
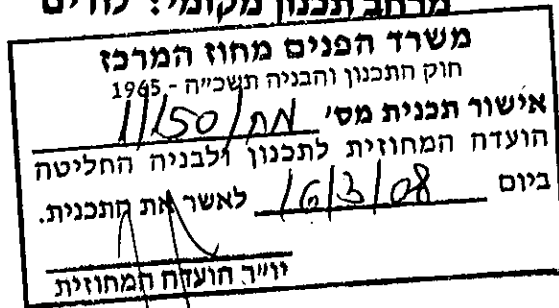


הגיון/מח/מס
80/18/08



מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי: לודים



תכנית מתאר מקומית עם הוראות של תכנית מפורטת

מס' מח/150/1

שינוי לתכנית מתאר מקומית עם הוראות של תכנית מפורטת מח/150

החלטת הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מס' 150/מח/1
תאריך: 16.3.08
נבדק וניתן להפיק גישור
משרד הפנים
מחוז המרכז
מחלקת המרחב
מחלקת המרחב

חניון "חנה וסע" מחלף שפירים

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי : לודים

1. שם התכנית והתחולה

תכנית זו תקרא : תכנית מתאר מקומית עם הוראות של תכנית מפורטת מס' מח/150.1.
 תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית עם הוראות של תכנית מפורטת מס' מח/150 ותחול על שטח
 תכנית זו (מח/150), כמפורט ברשימת הגושים והחלקות בתקנון זה, להלן "התכנית".

2. מסמכי התכנית - התכנית כוללת :

- 6 דפי הוראות בכתב (להלן תקנון התכנית).
 - נספח רקע, תכנית בקני"מ 1:2500 של מצב מאושר ע"ב תכנית מפורטת מס' מח/150 (מאושרת).

3. המקום

מחוז : המרכז
 נפה : רמלה
 רשות מקומית : מ.א. עמק לוד

קוארדינטות :

$$X = 184,878 - 185,933$$

$$y = 657,014 - 656,541$$

גבול התכנית הינו הקו הכחול של תכנית מפורטת מס' מח/150.

4. גושים וחלקי גושים

גוש : 6068

חלקי חלקות : 5 - 11

גוש : 6069

חלקה : 64, 68

חלקי חלקות : 54, 65, 67, 69, 70, 73

✓ / ✓ / ✓ / ✓ / ✓ 49 , 84 , 92 , 95 , 99 48 , 50 , 51 , 104 ✓ / ✓ / ✓ / ✓	גוש : 6249 חלקה : חלקי חלקות :
68 - 70 , 137 ✓ / ✓	גוש : 6254 חלקי חלקות :
✓ / ✓ / ✓ / ✓ / ✓ 21 , 22 , 24 - 27 , 35 , 52 , 53 23 , 28-31 , 34 , 36 , 37 , 40 , 45 - 48 , 50 , 54 ✓ / ✓ / ✓ / ✓ / ✓ / ✓ / ✓ / ✓	גוש : 6256 חלקות בשלמות : חלקי חלקות :
2,6,66,78 ✓	גוש : 6258 חלקי חלקות :
8 , 12 ✓	גוש : 6260 חלקי חלקות :
27 , 28 , 30 ✓	גוש : 6838 חלקי חלקות :

רשימת הגושים והחלקות הינה על פי גבולות התכנית מסי מח/150 המסומנים בתשריט בקו כחול.

5. בעלי הקרקע

מדינת ישראל ואחרים.

6. יוזם התכנית

משרד התחבורה

רח' בנק ישראל 5

בנין ג'נרי A, ירושלים 91008

טלפון: 02 - 6663222 פקסי' 02 - 6663033

7. מגיש התכנית

חברת נתיבי איילון בע"מ

רחוב על פרשת דרכים פינת רח' דרך נמיר 61322 ✓

טל': 03-6931287, פקס': 03-6951081

8. עורכי התכנית

ב. איזנברג ב. שרמן אדריכלות בע"מ

רח' יגאל אלון 159, תל אביב 67443. ✓

טל': 03-6956831, פקס': 03-6956859

9. שטח התכנית

324.03 דונם. ✓

10. יחסי התכנית לתכניות אחרות

תכנית זו הינה תכנית מתאר מקומית עם הוראות של תכנית מפורטת מס' מח/150 תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מס' מח/150. ויחולו עליה הוראות התכנית מח/150.

במידה ויהיו ניגודים בין הוראות תכנית זו להוראות התכניות הקיימות יהיו הוראות תכנית זו גוברות ומחייבות. ✓

11. מטרת התכנית

א. שינוי שלביות לביצוע מרכיבי התכנית.

ב. קביעת הוראות בנייה לעניין שלביות הביצוע. ✓

12. הוראות התכנית

12.1 ביצוע החניון יקדם לביצוע הנתיב המהיר. לא יופעל חניון ה"חנה וסע" עד שיושלמו הסדרי הנגישות, התפעול והחנייה במתחם ה"חנה וסע", על פי התכנית שיאושרו, ולאחר שתאושר על ידי משרד התחבורה הפעלת קווי תח"צ מזינים ("שאטלי") לפרוייקט. ✓

12.2 א. מתחם ה"חנה וסעי" שעפ"י מח/150, למעט החניון שיבוצע כמפורט בסעיף 12.1, יבוצע ככל הניתן במקביל לביצוע הנתיב המהיר וביצוע השילוט על כביש מס' 1. ✓

ב. עבודות הביצוע של מתחם ה"חנה וסעי", הנתיב המהיר והשילוט על כביש מס' 1, יבוצעו בצורה שתאפשר את הפעלת המסילה ללא הפרעה. ✓

12.3 תחנת הרכבת תוקם במועד כפי שיקבע ע"י משרד התחבורה. ✓

12.4 סעיפים 12.3 – 12.1 יחליפו את סעיפים 14.5 ו-14.8 להוראות תכנית מח/150. כל יתר ההוראות והסעיפים שבתכנית מח/150 ישארו ללא שינוי. ✓

13. חתימות

היוזם :

משרד התחבורה

רח' בנק ישראל 5

בנין גינרי A, ירושלים 867

טלפון: 02-6663222 - פקס' 02-6663033

7.7.08 חתימה אלכס לנגר תאריך
משנה למנהל הכללי

✓

מגיש התכנית :

חברת נתיבי איילון בע"מ

רח' על פרשת דרכים פינת רח' דרך נמיר 61322

תל אביב

טלפון: 03-6931287 - פקס' 03-6951081

✓

9.7.08 חתימה ד"ר עידית רחמני תאריך
ראש מינהל תכנון חתימה
חברת נתיבי איילון בע"מ

עורכי התכנית :

ב. איזנברג שרמן אדריכלות בע"מ

רחוב יגאל אלון 159

תל אביב 67443

טלפון: 03-6956831 - פקס' 03-6956859

✓

6.7.08 חתימה ב. איזנברג ב. שרמן תאריך
אדריכלות בע"מ

בעלי הקרקע :

מדינת ישראל ואחרים

חתימה _____ תאריך _____

?