

4017300

משרד הפנים
מחוז מרכז
30.11.2008
נתקבל
תיק מס':

הוראות התכנית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

תכנית מס' זמ/מק/263/4

אסיה סיירוס פיתוח וייזום בע"מ - מזכרת בתיה

מחוז מרכז
מרחב תכנון מקומי - זמורה
תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של
תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>ועדה מקומית זמורה אישור תוכנית מס' זמ/מק/263/4 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בשיבה מס' 2008/12 ביום 15.11.08 5110108 מהנדס הועדה יו"ר הועדה</p>	
	עמוד 1 מתוך 15

דברי הסבר לתכנית

דברי ההסבר לתכנית מהווים מסמך רקע לתכנית ואינם מהווים חלק ממסמכיה.

א. הרקע לתכנון: מגרש: 127 נמצא על ציר ראשי בישוב והוא אחד האחרונים שאינו בנוי עדיין. התכנית מבקשת לשנות מס' יח"ד במגרש ללא שינוי זכויות הבניה, כיון שיש דרישה ליח"ד קטנות יותר. הגדלת מס' יח"ד מ-12 ל-16 יח"ד.

ב. הליך התכנון: מגרש: 127 עם חזית רחבה, תוכננו 2 מבנים, בכל מבנה 4 יח"ד צמודות קרקע ו-4 יח"ד דופלקסים, דירות גג, סה"כ: 16 יח"ד. ברחוב קיימים בניינים בבניה רוויה בני 3-4 קומות, מדרום בניה צמודת קרקע. שינוי מאזור מגורים ג' למגורים ב' 1, ללא שינוי בשטח בניה.

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכיה.

מחוז המרכז

תכנית מס' זמ/מק/263/4

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית
 1.2 ומספר התכנית
 1.3 שטח התכנית

אסיה סיירוס -פיתוח וייזום בע"מ - מזכרת בתיה.
 זמ/מק/263/4
 2.027 דונם.

מספר התכנית

ומספר התכנית

1.2 שטח התכנית

מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

3

מספר מהדורה

27.10.2008

תאריך עדכון

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
 ללא איחוד וחלוקה.

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

סוג איחוד וחלוקה
 האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
 האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת ממדי
 מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית לפי סעיף אופי התכנית

כן

לא

ועדה מקומית.
 62 א (א) 9,8,5,4
 • תכנית מפורטת.

מזכרת בתיה
 זמורה

מרחב תכנון מקומי

1.5 מקום התכנית
 1.5.1 נתונים כלליים

639.750
 185.700
 מזכרת בתיה

קואורדינטה X -
 קואורדינטה Y -

1.5.2 תאור מקום
 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית

• חלק מתחום הרשות

רשות מקומית התייחסות לתחום הרשות

מזכרת בתיה

ישוב רחוב

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3714	מוסדר			29,30

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים - ל"ר
 עמוד 3 מתוך 15

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר חלקה	מספר תכנית
127	זמ/263/2

ל"ך

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
31/7/2002		כמפורט בגוף התקנון.	שינוי	זמ/263/2
		התכנית המוצעת אינה פוגעת בהוראות תכנית זו למעט ההוראות ששוננו.	כפיפות	

1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ג. מקומית	אריה רוזנוצ'יג	27.10.2008	ל"ר	15	ל"ר	מחייב	הוראות התכנית
	ג. מקומית	אריה רוזנוצ'יג	27.10.2008	ל"ר	1	1:500	מחייב	תשריט

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מניש התכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
mazkeret batua p.o.b 2551	08-9358800	054-2279711	08-9359900	מושב מוכרת בתיה ת.ד. 2551 מיקוד: 76804	-	513706424	אסיה סיירוס	אסיה סיירוס
				מושב גני יוחנן	-	28690105	אבי תם	פיתוח וייזום בע"מ

1.8.2 יזם כפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
mazkeret batua p.o.b 2551	08-9358800	054-2279711	08-9359900	מושב מוכרת בתיה ת.ד. 2551 מיקוד: 76804	-	513706424	אסיה סיירוס	אסיה סיירוס
				מושב גני יוחנן	-	28690105	אבי תם	פיתוח וייזום בע"מ

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	03-69664621	054-5690725	03-6922094	ת.ד. 301 - קריית מלאכי רח' ויצמן 4 ת"א	-	5326444 33155797	גדוה סמדר עיי יפוי כח עו"ד אמיר פרס	מקצוע / תואר

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
ARCPLUS@MATAV.NET.IL	09-8331191	054-4215606	09-8627727	42390 הרצל 47 נתניה	34575	6451960	רוזנוצ'יג אריה	מקצוע / תואר
t gefen@netvision.net.il	08-9255799		08-9251313	רח' כרמל 4/47 לוד 71389	525		יהודה גפן	אדריכל
								מודד מוסמך

עמוד 5 מתוך 15

1. הגדרות בתכנית

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 עיקרי הוראות התכנית

2.1.1 שינוי מס' יח"ד ללא שינוי סה"כ זכויות בניה.

2.2 מטרת התכנית

- 2.2.1 שינוי מס' יח"ד במגרש מ-12 יח"ד ל-16 יח"ד, ללא שינוי סה"כ שטח עיקרי בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62 א (א) 8 לחוק.
- 2.2.2 הגדלת מספר קומות מ-3 קומות + חדר על הגג, ל-4 קומות + חדר על לגג, עפ"י סעיף 62 א (א) 9 לחוק.
- 2.2.3 שינוי לסעיף 4.3.4 ס"ק 1 בתכנית זמ/263/2 גג הבניין יכול להיות שטוח או עם רעפים... וסעיף 4.6.4 בתכנית זמ/263/2 בנושא: שטח גינון נטו: 28% במקום 30% בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62 א (א) 5 לחוק.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

הערות	סה"כ מוצע בתכנית		שינוי (+/-) למצב מאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
-	-	2.027	-	2.027	דונם	שטח התכנית
-	-	16	+4	12		מס' יח"ד
-	-	1560	-	1560	מ"ר	מגורים (שטח בניה עיקרי)

3. טבלת ייעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

ייעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים ב' 1	1	

4. ייעודי קרקע ושימושים

4.1 מגורים ב' 1

4.1.1 הוראות לאזור מגורים ב' 1:

שימושים: תא שטח I - מגורים + מרתף + חניה.

4.1.2 הוראות בניה:

זכויות הבניה וקווי הבניין יהיו כמצוין בטבלת זכויות הבניה. ועפ"י זמ/263/2.

5. טבלת זכויות והוראות בניה

5.1 טבלת זכויות והוראות בניה - מצב קיים

מס' יחיד	צפיפות (יחיד לדונם נטו)	מס' תכנית	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד								
				מספר קומות	מספר קומות	שטח בניה											
אחורי	קדמי	צדדי	5	4	1	מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יחיד לדונם נטו)	מס' יחיד	תכנית (% משטח תא השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה כוללים	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
													מתחת לקובעת	מעל לכניסה לקובעת			
5	4	5	1	3 + חדר על הגג	15	6	12	-	106,46	2160	(2) 80	100	(1) 420	(3) 1560	2027	127	מגורים ג'

הערות:

- (1) שטחי השרות אינם כוללים חניה מקורה במרתף בשטח של עד - 30 מ"ר ליחיד.
- (2) שטחי השרות הם עבור שטחים במרתפים של דירות צמודות קרקע.
- (3) שטח עיקרי ממוצע לדירה 130 מ"ר.

5.2. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות לדונם (יח"ד)	מס' יח"ד	תכנית תא משטח (השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים			גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד		
		מתחת לקובעת	מעל לקובעת						סה"כ שטחי בניה	מתחת לבנייה לקובעת	מעל לבנייה לקובעת				שטח עיקרי שרות	
5	4	4	5	1	8	16	37	106,45	2160	80	100	420	1560	2027	1	מגורים ב' 1
												(1)	(5)			

הערות:

- (1) שטחי השרות אינם כוללים חניה מקורה במרתף בשטח של עד - 30 מ"ר לח"ד.
- (2) שטחי השרות הם עבור שטחים במרתפים של דירות צמודות קרקע.
- (3) לא ניתן לבצע הרחבות בעתיד של דירות גן וגג.
- (4) תותר יציאה מקומה 4 לגג, לא תותר תחנת מעלית במפלס יצאה לגונקומה 5 וחדר המכונות של המעלית יהיה במפלס יצאה לגג.
- (5) שטח עיקרי ממוצע לדירה 97 מ"ר.

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים להיתר בניה.****חשמל:**

אסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל :
לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים, בקרבת קווי חשמל עיליים
יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני
והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

3.0 מ'	ברשת מתח נמוך עם תיילים חשופים
1.5 מ'	ברשת מתח נמוך עם תיילים מבודדים וכבלים אוויריים
5.0 מ'	בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו
20.0 מ' מציר הקו	בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר)
35.0 מ' מציר הקו	בקו מתח עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר)
1.0 מ'	מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת
3.0 מ'	מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד

אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן
מ- 3.0 מ' מכבלים מתח גבוה ו- 5.0 מ' מכבלים מתיל נמוך.
אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה
מחברת חשמל.
המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תיאום וקביעת
הנחיות עם חברת חשמל.

6.2 הוראות בניה.

- 6.2.1 **ניקוז:** עפ"י תכנית מס' זמ/263/2 וכן שטח הגיגון הפנוי מבינוי וחניה יהיה 28%.
- 6.2.2 **פיתוח:** עפ"י תכנית מס' זמ/263/2.
- 6.2.3 **גובה הבניין:** עפ"י תכנית מס' זמ/263/2.
- 6.2.4 **מרתף:** עפ"י תכנית מס' זמ/263/2.
- 6.2.5 **גמר:** גגות: הגג יכול להיות שטוח או עם גג רעפים דו כיווני או ארבעה כיוונים, תאפשר חדר יציאה לגג.
- 6.2.6 **קירות חוץ:** הקירות יצופו בטיח לבן או צבעוני, יותר ציפוי קירות באבן.
6.2.6 **בניה על הגג:** על הגג יבנה חדר יצאה לגג במידות חלל חדר המדרגות, או באישור מהנדס הוועדה, ופרגולה מבטון בנסיגה של 1.2 מטר משולי הגג לפחות, שטח הפרגולה עד 15 מ"ר ליחיד.
- 6.2.7 **בניה אקוסטית:** עפ"י תכנית מס' זמ/263/2.
- 6.2.8 **שטח בניה:** שינוי לסעיף 4.3.3 שטח עיקרי ממוצע לדירה 97 מ"ר, במקום 130 מ"ר.

6.3 היטל השבחה

הוועדה המקומית תגבה היטל בהתאם להוראות החוק.

6.4 חישוב שטחי החלקה:

עפ"י מפת מדידה של המודד יהודה גפן - מס' רשיון: 525 מתאריך: 9.10.07

6.5 חניה

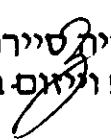
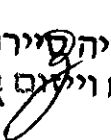
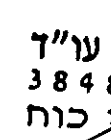
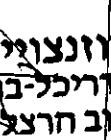
תקן החניה עפ"י תכנית מס' זמ/263/2.

7. ביצוע התכנית

7.1 מימוש התכנית - תוך 5 שנים מיום מתן תוקף.

עמוד 9 מתוך 15

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
4/11/08		ח.פ. 513706424 אסיה סיירוס פיתוח וייזום בע"מ	28690105	"אסיה סיירוס" פיתוח וייזום בע"מ. אבי תם	יזם ומגיש התכנית
4/11/08		ח.פ. 513706424 אסיה סיירוס פיתוח וייזום בע"מ	28690105	"אסיה סיירוס" פיתוח וייזום בע"מ. אבי תם	יזם בפועל (אם רלבנטי)
4/11/08		אמיר פרס, עו"ד 38488 מ.ר. עפ"י ייפוג כוח	5326444 33155797	גדות סמדר ע"י יפוי כח עו"ד אמיר פרס	בעלי עניין בקרע
27.10.08		רוזנצווייג אריה אדריכל-בונה ערים רחוב הרצל 47 נתניה	34575 6451960	אריה רוזנצווייג	עורך התכנית

9. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
V		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
V		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט:		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים? איכות הסביבה רעש מטוסים.		
		אם כן, פרט:		
V		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
V		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
V		• שמירת מקומות קדושים		
V		• בתי קברות		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
V		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מנהל התכנון)?		רדיוסי מגן
V		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
V		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
-		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	V	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	V	שם התוכנית	1.1	
	V	מחוז		
	V	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	V	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	V	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	V	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

	V	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	V	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	V	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		
	V	ייעודי קרקע לפי טבלאות ייעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.2, 6.1	תשריט התוכנית (2)
	V	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	V	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
	V	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	V	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽³⁾	4.1	
	V	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	V	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	V	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	V	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	V	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	V	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
	V	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	V	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	V	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

10. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה רוזנצוייג אריה (שם), מסי תעודת זהות 6451960 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי זמ/מק/263/4 – ששמה: אסיה סיירוס - מזכרת בתיה (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון - 34575.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
- א. מודד – יהודה גפן.
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה למטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

רוזנצוייג אריה
אדריכל-ערים
רחוב חרצ' 47 נתניה

חתימת המצהיר

הצהרת המודד

מספר התוכנית: זמ/מק/263/4/2

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך: 9.10.2007 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

יהודה גפן
 מודד מוסמך מ.ר. 525
 חכרמל 713894/47 לוד
 טלפון: 0251313-09

525
 מספר רשיון

יהודה גפן
 שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך: 9.10.2007 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

יהודה גפן
 מודד מוסמך מ.ר. 525
 חכרמל 713894/47 לוד
 טלפון: 0251313-09

525
 מספר רשיון

יהודה גפן
 שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך: 9.10.2007 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

525
 מספר רשיון

יהודה גפן
 שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות - ל"ר			
יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	תאריך האישור	
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

ערר על התכנית - ל"ר
 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות - ל"ר

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק - ל"ר

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק - ל"ר