

תכנית מס' הרומקו 600/א11
אגף תכנון ופיתוח

24.11.2008

עמוד השער של הוראות התוכנית

נתקבל

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' תכנית מס' הרומקו 600/א11

המרכז.

מחוז

הוד - השרון

מרחב תכנון מקומי

תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית

סוג התוכנית

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

"הנה"ח השרון"

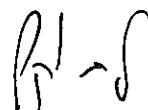
96.11.08

11.11.2008

עמוד 1 מתוך 22

דברי הסבר לתוכנית

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.



ועדה מקומית לתכנון ולבניה

"הוועדה המקומית לתכנון ולבניה"

26.11.08

11.11.2008

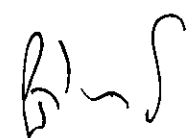
עמוד 2 מתוך 2

מחוז מרכז מרכז

תוכנית מס' הר"מק\5\600\א11

1. זיהוי וסיווג התוכנית

1.1	שם התוכנית	תכנית נקודתית לשינוי קווי בניין
1.2	שטח התוכנית	500 מ"ר
1.3	מהדורות	שלב תוקף
	מספר מהדורה	2
	תאריך עדכון	11.11.2008
1.4	סיווג התוכנית	סוג התוכנית
	סוג איחוד וחלוקה	תוכנית מפורטת
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	ללא איחוד וחלוקה
	האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי	כן
	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף היתרים או הרשאות	לא
	ועדה מקומית	ועדה מקומית
	4(א)62	4(א)62
	תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.


 ועדה מקומית לתכנון ולבניה
 "הוד השרון"
 26.11.08

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי
		קואורדינטה X קואורדינטה Y
		674400 189826
1.5.2	תיאור מקום	רמתיים, מערב הוד השרון
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית
		הוד השרון
		חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבתן חלה התוכנית	יישוב שכונה רחוב מספר בית
		הוד השרון רחוב משה שרת 23

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6455	מוסדר	חלק מהגוש	829	-

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש
	6455

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**1.6.1**

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
5.9.1996	4450 י.פ.		תוקף	הרומקו\51600\1001
15.3.1996	4391 י.פ.			הרומקו\1601\1081
26.8.1999	4798 י.פ.		כפיפות	הרומקו\11\1001
19.10.1999	4812 י.פ.		כפיפות	הרומקו\51600\1002
3.1.2000	4839 י.פ.		כפיפות	
19.10.1999	5236 י.פ.			

ח-א

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

הרומקו השרון

עמוד 4 מתוך 22

11.11.2008

96.11.08

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	אדריכל גיורא דותן	7 יוני 2007	-	22	-	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית	אדריכל גיורא דותן	7 באפריל 2008	1	1	1:250	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מקומית	אדריכל גיורא דותן	7 באפריל 2008	1	1	1:250	מנחה	נספח בניני

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לתשריטים.

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

יהודת השרון

26.11.08

11.11.2008

עמוד 5 מתוך 22

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

דוא"ל	פקס	סלולארי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
Arek101@zahav.net.il	-	0574457651	-	רחוב משה שרת 23, הוד השרון	-	-	54753710	אראל הראל	-	

1.8.2 יזם במועל

דוא"ל	פקס	סלולארי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם במועל
Arek101@zahav.net.il	-	0574457651	-	רחוב משה שרת 23, הוד השרון	-	-	54753710	אראל הראל	-	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית

דוא"ל	פקס	סלולארי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר רישון	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
Arek101@zahav.net.il	-	0574457651	-	רחוב משה שרת 23, הוד השרון	-	207181785 207641150	תמר הראל טל הראל	-	-	-	-	

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולארי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
giorad@netvision.net.il	097423618	0547423618	09-760461	רחוב עין חי 15 כפר-מל"ל	-	.18995	08360372	ג'ורא דותן	אדריכל
Gor-mal@inter.net.il	099588444	0522520965	099588444	רחוב רופין 9 הרצליה	-	408	-	סיני גורדון	מודד

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

26.11.08
החודש השלישי

11.11.2008

עמוד 6 מתוך 22

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יחא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ח - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

שינוי בקווי בניין מהמצב המאושר ללא תוספת או שינויים בזכויות הבניה הקיימות, התאמת לקווי הבניין הקיימים בפועל בשטח, היתר מקורי הוצא לפני קום המדינה.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

שינוי בקווי בניין בלבד

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

השרון

26.10.08

11.11.2008

עמוד 7 מתוך 22

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספות למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	לתכנון	למימוש			
מצב	-	0.5	0	0.5	שטח התוכנית - זונם
מואשר	-	2	0	2	מגורים - מספר יח"ד
ללא כל שינויים או תוספות	-	30% בקומות קרקע 26% בקומה א' 9% בחלל הגג	0	30% בקומות קרקע 26% בקומה א' 9% בחלל הגג	מגורים (שטח בניה עיקרי) - מ"ר

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפומים	תאי שטח	יעוד
	1	מגורים ב'

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של שתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על החלואות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

- 4.1 יעוד . מגורים
- 4.1.1 שימושים לגורים ב'

11.11.2008

עמוד 8 מתוך 22

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

התאחדות העירונית
26.11.08

4.1.2 הוראות

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי (דרומי)	קווי בנין (מטר)		קדמי צידי- ימני (מזרחי) (מזרחי)	קדמי לרחוב שרת (צפוני)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות יחיד לזכום (נסו)	מספר יח"ד	תכנית (%)	אחוזי בניה כלליים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				מס' תא שטח	יעד	
	צידי- ימני (מזרחי)	צדדי- ימני (מזרחי)			מתחת לבנייה הקובעת	מעל לבנייה הקובעת						מתחת לבנייה הקובעת	שטחי בניה סה"כ	שרות	עיקרי			שרות
3.0	3.0	3.0	2.75	3.19	1	+2	9.0	4	2	36	85	390	-	20%	65%	500	1	מגורים בי
			מ' 2.75	מ' 3.19		עלית גג												
			קיימת לבניה	קיימת לבניה														
			מ' 6.00	מ' 5.00														
			חדשה לבניה	חדשה לבניה														
			חדשה	חדשה														

ועדה מקומית לתכנון ולבניה
 "הוועד השרוני"
 26.11.08

11.11.2008

עמוד 9 מתוך 22

6. הוראות נוספות**בחרו את שם ההוראה מטבלת נתונים מספר 3 בפרק 9.**רשמו
מספר
סעיף.**6. הוראות בינוי, פיתוח ועיצוב אדריכלי:**

6.1. לאחר אישור התכנית, וכתנאי להוצאת היתרים, תוכן תכנית בינוי פיתוח ועיצוב אדריכלי לכל שטח התכנית, ערוכה על רקע מפה טופוגרפית בקנה מידה שלא יפחת מ- 1:250, ותובא לאישור הועדה המקומית. תכנית זו תכלול את הנושאים הבאים:

6.1.1 תכנית בינוי –

- 6.1.1.1 העמדת המבנים.
- 6.1.1.2 עיצוב חזיתות בקני"מ 1:250.
- 6.1.1.3 אופן עיצוב הגגות.
- 6.1.1.4 הגדרת חומרי גמר לחזיתות וגגות המבנים.
- 6.1.1.5 הוראות בדבר אופן שילוב קולטי השמש והסתרת הדוד בתכנון הגגות.
- 6.1.1.6 סימון חניות ומיקומם.
- 6.1.1.7 פרט טיפוסי לנושא אשפה.
- 6.1.1.8 פרט טיפוסי למבנה חניה (במידה ויש).
- 6.1.1.9 פרט טיפוסי לשערים וכניסות למבנה.
- 6.1.1.10 גמר קירות חוץ של המבנים העיקריים יהיה מחומרים עמידים כפי שיקבע בתכנית הבינוי, ובאישור מהנדס העיר.
- 6.1.1.11 הגדרות יצופו ע"י חומרים עמידים כפי שיקבע בתכנית הבינוי. גדרות בין השכנים לא יעלו על 1.80 מ' מהצד הנמוך. מסגרת שער החניון שתיבנה בקו הגדר תוכל להגיע עד 2.50 מ'. פריסת גדרות הפונות לשטחים ציבוריים, לרבות חיפויים ופרט טיפוסי לגדר.
- 6.1.1.12 מיכלי גז ודלק ביתיים ישולבו בעיצוב הבית והגינה או יוסתרו באופן שאינם נראים מדרך ציבורית כלשהי ויושמו על רצפת בטון על פי תקן.
- 6.1.1.13 רמפות, כניסה לרכב, תכנית תנועה בקני"מ 1:250.



ועדה מקומית לתכנון ולבניה

"הו"ד השרוני"

26.11.08

6.1.1.2 תכנית פיתוח השטח -

- 6.1.1.2.1 קביעת מפלס הכניסה הקובעת לבניינים.
- 6.1.1.2.2 מפלסי קרקע טבעיים ומתוכננים.
- 6.1.1.2.3 הגדרת חומרי גמר לריצוף לגדרות ולמעקות.
- 6.1.1.2.4 הוראות בדבר גובה הגדרות כולל מיקום שערים, פחי אשפה, פילרים ומכלי גז.
- 6.1.1.2.5 בשצ"פ - הקצאת מקום לחדרי טרפו ומתקנים הנדסיים.
- 6.1.1.2.6 הסדרי ניקוז וחלחול - לא יותר ניקוז מי נגר עילי מתחום המגרש למגרשים שכנים. נגר עילי יטופל בתחום המגרש או יתועל לכיוון המדרכה הגובלת, בתיאום עם מחלקת הנדסה.
- 6.1.1.2.7 תכנית תשתיות עירוניות עד לחיבור לבניינים. אופן החיבור לתשתיות עירוניות בתיאום עם מחלקת הנדסה. יש להציג את התשתיות העירוניות העוברות במגרש ובסביבתו הקרובה והתקשרותן לתכנית, בתאום עם מהנדס העיר ובאישורו.

6.2 הוראות בדבר התקנת מקומות חניה:

- 6.2.1 לכל יח"ד יובטחו 2 מקומות חניה בשטח המגרש.
 - 6.2.1.1.1 מידות החניה יקבעו לפי הנחיות משרד התחבורה.
 - 6.2.2 קווי בנין למבנה חניה: 0 בקיר משותף בין שכנים, 0 לרחוב בתנאי של שער חניה נגלל או נגרר, הכל עפ"י תכנית הבינוי.
 - 6.2.3 עיצוב מבנה החניה יהיה תואם לעיצוב המבנה העיקרי מבחינת חומרי גמר, הכל ע"פ תכנית הבינוי.
 - 6.2.4 לא יותר ניקוז גגות החניה כלפי המגרש השכן.
 - 6.2.5 חובה לתאם עיצוב אדריכלי של החניות הצמודות במגרשים שכנים.

6.3 תשתיות:

- 6.3.1 לרשות המקומית, או מי שיפעל מטעמה, אפשרות לבצע עבודות חפירה, מילוי וכל עבודה אחרת למטרת הנחת תשתיות ופיתוח בכל שטח התכנית כולל בתחומי המגרשים.
 - 6.3.1.1 **ביוב:** יובטח חיבור וקליטה במערכת ביוב מרכזית. לא יותרו בורות ספיגה.
 - 6.3.1.2 **ניקוז:**
 - 6.3.1.2.1 הניקוז יעשה בהתאם לתכנית ניקוז כללית המותאמת לתכנית האב לניקוז להוד-השרון.
 - 6.3.1.2.2 מערכת הניקוז הציבורית במתחם תהייה תת קרקעית ותתחבר למערכת הניקוז העירונית. במגרשים הפרטיים יבוצע פתרון ניקוז אשר יבטיח חלחול טבעי או מאולץ, במגמה למזער הוצאת מי נגר עילי מחוץ למגרש, מאושר ע"י מח' הנדסה.

א"ק

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

מ.ה.ה. השרון

26.11.08

עמוד 11 מתוך 22

11.11.2008

6.3.1.3. **מים**: צנרת המים תותקן בהתאם להנחיות מחלקת המים של עיריית הוד-השרון ובהתאם לתקנים של משרד הבריאות.

6.3.1.4. **חשמל**: אספקת החשמל תהייה מרשת של חברת החשמל לישראל בע"מ. רשת מתח גבוה תהייה תת קרקעית. הבנייה תהייה כפופה להוראות ומפרטי ח"ת.

6.3.1.5. **תקשורת**: קווי תקשורת למיניהם יהיו תת קרקעיים בלבד ויונחו על פי התקנים המאושרים.

6.4. **תנאים להוצאת היתרי בניה ולטופס אכלוס:**

6.4.1. אישור הועדה המקומית ל"תכנית בינוי ועיצוב אדריכלי", לפי סעיף 1.1 לעיל הינו תנאי להוצאת היתר בניה.

6.4.2. אישור מחלקת הנדסה לקיום תשתיות מספקות הינו תנאי להוצאת היתר בניה.

6.4.3. אישור הועדה המקומית לתשריט חלוקה לצרכי רישום. התחייבות וערבות לביצוע הרישום בפועל הינם תנאי להוצאת היתרי בניה. רישום החלוקה החדשה בפועל הנה תנאי למתן טופס אכלוס.

6.4.4. לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה, אלא לאחר שהובטח לשביעות רצון הועדה המקומית הריסת ופינוי כל המבנים המסומנים בתשריט. ביצוע ההריסה וההוצאות בגין ההריסה והפינוי, יחולו על בעל הנכס ואו מבקש ההיתר.

6.4.5. תנאי להוצאת תעודת גמר בנייה במגרשים בהם מוגדרת זיקת הנאה יהיה הבטחת רישום זיקות ההנאה בלשכת רשם המקרקעין.

6.5. **הוראות בדבר חלוקה, הפקעות, רישום זיקת מעבר לציבור:**

6.5.1. עם אישור התכנית, ייערך תשריט לצרכי רישום בידי מודד, כמשמעותו בפקודת המדידות לכל שטח התוכנית, ע"י יוזם התוכנית, אשר יאושר כחוק ע"י הועדה המקומית.

6.5.2. כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יירשמו ע"ש עיריית הוד-השרון בהתאם לסעיף 125 או סעיף 190 לחוק.

6.6. **יחס לתכניות קודמות:**

6.6.1. במקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו לבין תוכניות החלות בשטח התכנית יחייבו הוראות תכנית זו.

6.7. **גביית הוצאות עריכת תכנית:**

6.7.1. בהתאם לסעיף 69 (12) לחוק התכנון והבניה, יחולו הוצאות עריכת התוכנית וביצועה על בעלי הנכסים שבתחומה, באופן יחסי לשטחי מגרשיהם כולל הוצאות תכנון תשתיות, מדידות וכו'.

6.7.2. גביית הוצאות אלה תעשה בעת הוצאות היתרי בניה.

6.8. **היטל השבחה:**

6.8.1. היטל השבחה ייגבה כחוק.

11.11.2008

עמוד 12 מתוך 22

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

"הוד השרון"

96.11.08

6.9. שיפוי:

יזם התוכנית ובעלי המקרקעין בתחום התוכנית (ביחד ולחוד) ישפו את הוועדה המקומית שיפוי מלא בגין כל סכום שתחויב בו, אם תחויב, עקב תביעה לפי סעיף 197 (או כל סעיף שיבוא במקומו) לחוק התכנון והבניה, או עקב כל תביעה בעילה אחרת הנובעת מהתוכנית".

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית



11.11.2008

עמוד 13 מתוך 22 ועדה מקומית לתכנון ולבניה

הנדסאי השרון

26.11.08

8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

כמון כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איחוד ו/או חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד ו/או החלוקה.

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
11.11.08			54753710	הראל אראל	מגיש התוכנית
11.11.08			54753710	הראל אראל	יזם בפועל (אם רלבנטי)
11.11.08			207181785 207641150	תמר הראל טל הראל	בעלי עניין בקרקע
11.11.08		18995	08360372	גיורא דותן	עורך התוכנית

ועדה מקומית לתכנון ולבניה


"הווד השרון"

8.11.08

8.2 אישורים

אישורים להפקדה

חותמת מוסד התכנון וחתימות בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית


 ועדה מקומית לתכנון ולבניה
 "הוד השרון"
 26.11.08

אישורים למתן תוקף		
חתימת בעל התפקיד וחותמת מוסד התכנון	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
	<p>ועדה מקומית לתכנון ולבניה "הווד השרון" אישור תכנית מסי 600/א/16 חוועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בשיבה מסי 2007016 ביום 23.9.08</p> <p>מחוסס העיר גנר הועדה</p>	ועדה מקומית
		ועדה מחוזית
	<p>נבדק ע"י ש.א.ע</p> <p>א.א.א</p> <p>ועדה מקומית לתכנון ולבניה "הווד השרון" 26.11.08</p>	שר הפנים

- 1) מחקו את טבלת אישורים למתן תוקף בשלב הגשת התוכנית להפקדה.
- 2) מחקו את שורת "שר הפנים" אם התוכנית אינה טעונה אישור השר.

שימו לב!

13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

רשימת תיוג

טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.

2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
X		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
X		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
X		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
X		• שמירת מקומות קדושים		
X		• בתי קברות		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
X		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן
X		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
X		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
X		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	X	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	X	שם התוכנית	1.1	
	X	מחוז		
	X	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	X	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	X	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	X	חתימות (יום, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
	X	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוהל (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	XX	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	X	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		
	X	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	
	X	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	X	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
	X	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	X	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽³⁾ .	4.1	תשריט התוכנית⁽²⁾
	X	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	X	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	X	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	X	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוזטות וכדומה)		
	X	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	X	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה⁽⁴⁾
	X	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או : קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	X	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים⁽⁴⁾
	X	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

⁽²⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

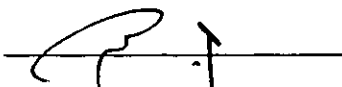
⁽³⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

14. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה גיורא דותן (שם), מס' תעודת זהות 08360372, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' הרמקו\15\600\117 ששמה תכנית נקודתית לשינוי קווי בניין (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ותכנון ערים מספר רשיון 18995.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. סיני גורדון – מודד מוסמך
ב.
ג.
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


חתימת המצהיר

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____,

מסי תעודת זהות _____,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

הצהרת המודד

מספר התוכנית: הכ/מק/מס/600151/11

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 15.2.2007 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

י"ני גורדון - מודד מוסמך
רשיון מס' 408
משרד החקלאות והרפתאות
טלפון משרד: 09-9588444
052-2520645

401
מספר רשיון

11/13/07
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 14.6.2006 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

י"ני גורדון - מודד מוסמך
רשיון מס' 408
משרד החקלאות והרפתאות
טלפון משרד: 09-9588444
052-2520645

408
מספר רשיון

11/13/07
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה

_____ מספר רשיון

_____ שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות

מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

טרם אישורה של התוכנית:

יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק

שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק

התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור השר/לא טעונה אישור השר		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית

שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.