

שם התכנית :	תכנית זו תיקרא רח/ 1000 / א / 20, שינוי לתכניות רח / 1000 / א' ורח/ 1000 / ב'.
מסמכי התכנית :	התכנית כוללת: 1. תקנון הכולל לוח הוראות בניה. 2. תשרים ערוך בקנ"מ 250 : 1, כולל תרשימי- סביבה בקנ"מ 2,500 : 1. כל מסמך הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית כולה.
גבולות התכנית :	כמסומן בקו כחול כהה בתשרים המצורף.
תחולת התכנית :	תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשרים המצורף.
גושים וחלקות :	גוש 3658, חלקות 94, 95, 100 (חלק)
שטח התכנית :	4,798 מ"ר.
המקום :	רח' חזית- הדרום פינת רח' צעיד- רחובות.
יוזם התכנית :	נדעון צעיד, הזוהר 4-רחובות
בעלי- הקרקע :	מ.מ.י. / משפ' צעיד ומשפ' קועמה- רחובות.
מחבר התכנית :	מ.ד. אשכנזי- אדריכלים, הרצל 203 - רחובות. 08-9465764
מטרת התכנית :	1. הרחבת דרכים וביטול חלק מדרכים קיימות 2. ביטול ש.צ.פ. 3. חלוקת השטח שבתחום התכנית למגרשים בשטח מינימלי של 490 מ"ר, 2 יח"ד למגרש. 4. קביעת זכות מעבר כמצוין בתשרים המצורף. 5. שינוי בקו-י- בנין כמצוין בתשרים המצורף. 6. קביעת זכויות והוראות בניה.
יחס לתכניות מתאר :	על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות, כפי שמופיע בתקנון תכניות המתאר המקומיות החלות על השטח, על תיקוניהן, במידה ולא שונו בתכנית זו.
הוראות והגבלות :	בהתאם ללוח האזורים המצורף לתקנון ובהתאם ליעודי הקרקע
הריסת מבנים :	תנאי היתר בניה (החל מהמבנה הראשון)- הריסת כל המבנים המסומנים להריסה בתחום התכנית.
רישום שטחים ציבוריים :	השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, יובקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על ידה ע"פ סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, או ירשמו על שמה בדרך אחרת.
תניית מכוניות :	בתחום כל מגרש יוסדרו שני מקומות חניה לכל יח"ד.
חמרי נימור :	נימור הבנינים בתחום התכנית יהיה בחמרים עמידים בתאום עם מהנדס העיר.
היסל השבחה :	יוסל ויגבה כחוק ע"י הרשות המקומית.
שלבי ביצוע :	ביצוע תכנית זו תוך 5 שנים מיום מתן חוקף לתכנית.

השמה הכלול בתכנית, הצבוע כחום תחום כחום, ישמש לבניית בתי- מגורים צמודי קרקע, סה"כ 16 יח"ד, עפ"י המפורט במבלה להלן:

מגורים א' מיוחד - מצב קיים									
איזור	סימון צבע	שטח בניה בקומה % -ב-	שטח בניה מקס' % -ב-	מס' קומו'	שטח מגרש מינמלי	מס' יח"ד	קוי בנין		
							קדמי	צדדי	אחורי
מגורים א' מיוחד	כתום תחום כתום	30	60	2	300-400	2/מגרש	5 מ'	4 מ'	5 מ'
					400-500	2/מגרש			5 מ'
					501-600	2/מגרש			5 מ'
					601-750	3/מגרש			6 מ'
					751-1000	4/מגרש			6 מ'
					1001-2000	4/דונם			6 מ'
					2001-4000	4/דונם			6 מ'

מגורים א' מיוחד - מצב מוצע									
קומה	מס' יח"ד/מגרש	שטח עיקרי % -ב-	שטח שרות % -ב-	סה"כ שטח % -ב-	מס' קומות	שטח מגרש מינמלי	קוי בנין		
							קדמי	צדדי	אחורי
מרחף	2 יח"ד		30	30	מרחף, 2 + קומות	490 מ"ר	5 מ'	3 מ'	3 מ'
קרקע		30	16	46					
א'		30		30					
סה"כ		60	46	106					

הערות:
שטחי השרות כוללים מרתפים מרחבים מוגנים, סככות חניה מתסנים וכד'.
המרתפים מכה תכנית רח/ 2000 / ב / 1.