

315

313/3

תכנית מס' הצ/מק/4-1/330

ועדה מרחבית לתכנון ובניה
שירות המבואות 2006

04-08-2008

ועדה מרחבית לתכנון ובניה
שירות התכנון

09-09-2008

נתקבל
נושאת תכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' - הצ/מק/4-1/330

שם התכנית - גיננה אייל וגיננה בן

מחוז **מרכז**

מרחב תכנון מקומי **ו.מקומית שרונים**

סוג התכנית **מפורטת**

אישורים	
מתן תקף	הפקדה
<p>חותמת הועדה המקומית</p> <p>ועדה מרחבית - שרונים אישור תכנית מס' הצ/מק/4-1/330 הועדה המרחבית החליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' 9/08 ביום 25/6/08</p> <p>..... ראש הועדה</p>	<p>הועדה המקומית המקומית שרונים</p> <p>התכנית עברה בדיקה תכנונית</p> <p>.....</p> <p>תאריך</p> <p>מהנדס הועדה</p>
חותמת הועדה המחוזית	הועדה המחוזית

דברי הסבר לתכנית

מוגש בזאת תבע בסמכות מקומית המגדירה תוספת מבנה ללא תוספת יחידת דיור
במגרש 125/2 חלקה 125 גוש 8036 בתכנית הצ/4-1 / 128, ברחוב יהושוע טהון
בקדימה.

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

מחוז המרכז

תכנית מס' הצ/מק/4-1 / 330

1. זיהוי וסיווג התכנית

הצ/מק/4-1 / 330	גיננה אייל גיננה בן	שם התכנית -	1.1
1999 מ"ר		שטח התכנית	1.2
הגשה	שלב	מהדורות	1.3
ראשונה	מספר מהדורה		
	תאריך עדכון		
תכנית מפורטת	סוג התכנית	סיווג התכנית	1.4
ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה		
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		
לא	האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי		
ועדה מקומית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית לפי סעיף:		
62 א (א) (9)			
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	אופי התכנית		
קדימה		מקום התכנית	1.5
שרונים	מרחב תכנון מקומי	נתונים כלליים	1.5.1
200 / 191 , 325 / 191	קואורדינטה מערב מזרח -		
975 / 687 , 025 / 688	קואורדינטה דרום צפון -		
	קדימה	תאור מקום	1.5.2
השכונה היא שכונת של בתים צמודי קרקע דו משפחתיים וחד משפחתיים, ברחוב יהושע טהון 9, קדימה.			
מ. מ. קדימה	רשות מקומית	רשויות מקומיות בתכנית	1.5.3
חלק מתחום הרשות	התייחסות לתחום הרשות		

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

קדימה
יהושוע טהון
9

ישוב
שכונה
רחוב
מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר הגוש	סוג הגוש	חלק/כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
8036	• מוסדר	• חלק מהגוש	125 מגרש 125/1 125/2 125/3	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר הגוש הישן	מספר הגוש

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר מגרש	מספר תכנית
215	הצ/4-1 / 128
215	הצ/130

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
10/7/2003	5205	תוספת לשטחי שירות	שינוי	הצ/4-1/130ג
29/8/1999	4799	הוראות לבניית מרתפים	שינוי	הצ/4-1/100א
		שינוי יעד וחלוקה למגרשים	שינוי	הצ/4-1/128
30/3/1989	3643	סככות חניה	כפיפה	הצ/4-1/200
25/7/1985	3230	מרתפים.	כפיפה	הצ/4-1/130א
20/2/1975	2092	תכנית מתאר	כפיפה	הצ/130
21/2/1968	9999	תרש"צ	כפיפה	3/17/1

1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		גדה נשרי אדריכלית	9/01/07		22		מח"ב	תקנון
		גדה נשרי אדריכלית	9/01/07		1	1:500	מח"ב	תשריט

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי ענין/בעלי זכויות בקרקע/עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8 בעלי ענין/בעלי זכויות בקרקע/עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית

דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע/תואר	זים בפועל
			09-8690271	רח הרצל קדימה מיקוד-60920			02485821 212395834	גינה אייל גינה בן		

1.8.2 בעלי ענין בקרקע

דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע/תואר	בעלים
			09-8690271	רח' הרצל קדימה מיקוד-60920			02485821 212395834	גינה אייל גינה בן		

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מוחד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע/ תואר	אזריכל
nonishry@netvision.net.il	09-7962112	054-8077860	09-7961994	מצדה 87 תל-מונד		38481	57197584	גרה נשרי	אזריכל	
		0505302808	09-8828151	רח' תל-חי 6 נתניה	לזר מדידות בע"מ	700	056499239	ירון לזר	מוסמר	מוחד

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדריים.

מונח	הגדרת מונח
ועדה מקומית	ועדה מקומית לתכנון ובניה "שרונים".
ועדה מחוזית	ועדה מחוזית לתכנון ובניה מחוז מרכז וכל ועדת משנה שתוקם לצורך זה. ישמש לבניית מגורים חד משפחתיים או דו משפחתיים צמודי קרקע.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, זאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

מטרת התכנית - תוספת מבנה ללא תוספת יחידת דיור בחלקה ע"פ תכנית הצ/4-1/128.

2.2 עיקרי הוראות התכנית :

- מתן הקלה להוספת בנין במגרש 3 מבנים במקום 2 מבנים ללא הגדלת מס' יח"ד ושטחי בניה לפי תקנה 2 (4) לתקנות סטיה ניכרת בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62 א (א) (9) לחוק.
- חלוקת מגרש בהסכמת הבעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק. בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62 א (א) (1) לחוק.
- שינוי בקו בנין אחורי במגרשים 125/2 ו- 125/3 מ- 5.00 ל- 3.00 מ' בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62 א (א) (4) לחוק.
- הגדלת תכסית מ- 140 מ"ר ל- 190 מ"ר ליח"ד האמצעית בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62 א (א) (9) לחוק.
- קביעת זכות מעבר ותנאים לרישום בתחום התכנית.
- קביעת זכויות והוראות בניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

הערות	סה"כ במצב המוצע		שינוי למצב המאושר	מצב מאושר	יחידות	סוג נתון כמותי
	למימוש	לתכנון מפורט				
				1999	דונם	שטח התכנית -
			-	2	מס' יח"ד	מגורים א מיוחד
				240 לכל יח"ד	מ"ר	
				240 מ"ר	מ"ר	מגורים א
				1	מס' יח"ד	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		125/1,125/2	מגורים א' מיוחד
		125/3	מגורים א'

4. יעודי קרקע ושימושים**4.1 היעוד – מגורים א' מיוחד****4.1.1 שימושים – מגורים****ע"פ תכנית הצ/ 4- 1 / 128 למעט מס' מבנים בחלקה.****עיצוב אדריכלי****א.הוראות
עיצוב
אדריכלי**

בהתאם ללוח האזורים המצורף לתקנון התכנית ובהתאם ליעודי הקרקע המפורטים בתשריט.

בבתים קיימים תותר חריגה מתכסית הקרקע המכסימלית בכפוף לעמדה בקווי הבניין המותרים ולא מעבר לזכויות הבניה המותרים.

א. צורת הגג – בגג שטוח יהיו המעקות בגובה עד 1.3 מ' מפני הגג. תותר יציאה לגג בתנאי שיישמר הגובה המרבי המותר של המבנה ושטח משטח היציאה המקורה לא יעלה על 2 מ"ר.

יהיה לפתוח 2 פתחים לכל יח"ד.

ב. גימור המבנים וחומר קירות חוף – חומרי הבניין וצורת הגימור יהיו על פי החלטת הועדה המקומית ויצינו בבקשות להיתר.

ג. מערכת סולרית – בגג משופע ישולבו הקולטים בשיפוע הגג והדוד יוסתר בחלל הגג. בגג שטוח ישולבו הקולטים והדוד בעיצוב הגג או יוסתרו ע"י מסתור מתאים לפי קביעת מהנדס הועדה.

ד. אנטנות טלוויזיה או לויין – בסמכות הועדה לדרוש התקנת אנטנה מרכזית עם חיבורים מרכזיים לקבוצת בתים.

ה. חיבורי מערכת תשתית – כל החיבורים למערכות מים, ביוב, חשמל, תקשורת, גז וכו' יהיו תת-קרקעיים על פי תכניות שתאושרנה ע"י הועדה המקומית.

ו. חומרי הבניין ועיצוב הגדרות הפונות לרשות ציבור יהיו עפ"י הוראות הועדה המקומית ועפ"י הפיתוח המאושרת בוועדה המקומית.

ז. תליית כביסה – יינתן פתרון למתקן לתליית כביסה מוסתר מן הכביש.

ח. מיכלי גז דלק – ישולבו בעיצוב הבית והגינה ויוסתרו מן הרחוב.

ט. חנית מכוניות – קו בנין לסככת חניה יהיה כמסומן בתשריט.

תותר בנית חניה ע"פי בינוי עקרוני. גובה קירותיו בגבול השכן 1.80 מ' או למעלה מזה בהסכמת השכן, קירותיו האחרים בגובה 1.20 מ'.

גג המבנה רעפים או חומר דומה בצורתו לרעפים.

שיפוע הגג למגרש ולא לשכן.

י. המחסן יהיה בקו בנין צדדי או אחורי "0" בהסכמת הבעלים הגובל או במרחק של 1.5 מ' לפחות מהמבנה העיקרי.

**ב.הוראות
פיתוח**

עפ"י תכנית כוללת למיתחם בתאום עם הרשות המקומית.
וע"פ תכנית הצ/4-1/128

פיתוח השטח:

- א.הקמת גדרות תותר אך ורק בגבולות החלקות - עיצוב הגדרות וחמרי הבניה יהיו לפי הוראות מהנדס הועדה המקומית גובה מכסימום לגדרות בנויות בחזית המגרשים ולקירות תמכים יהיה 1.2 מ'או לפי שיקול דעת מהנדס הועדה.
- גובה מותר לגדרות בנויות בצד המגרש או מאחור 1.8 מ', למעלה מזה בהסכמת השכן הגובל.
- גובה גדר קדמית בניה לאורך 30 מ' מצומת לא יותר מ-0.6 מ' כל אתר חפור או אתר עם קרקע מילוי יתוכננו עפ"י דרישת המהנדס לשילובו בסביבה. מתקני האשפה יהיו על פי פרטים אחדים בהתאם לשיטת האיסוף של הרשות המקומית, מיקום המתקנים ותאורם יצויין בבקשות להיתר בניה, ועפ"י תכנית הפיתוח המאושרת.
- ב. קו בנין לסככת חניה פרטית בחזית המגרש יהיה כמסומן בתשריט הבינוי המצורף.
- ג. מבנה עזר יהיה כמסומן בתשריט הבינוי.

5. טבלת זכויות והוראות בניה -מצב קיים ע"פ הצ' / 4-1 / 128, הצ' / 4-1 / 100א'

אחורי	צדדי- ימוני		צדדי- שמאלי		קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מסנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מס' יח"ד	תכנית (%) משטח הא השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		שטחי בניה (מ"ר)		שטחי בניה / מגרש / מזערי / מרבי (מ"ר)	גודל מגרש / מזערי / מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד
	צדדי- ימוני	צדדי- שמאלי	קדמי	אחורי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	שרות	עיקרי							שרות	עיקרי						
5	3	3	5	1	2	8.5	3	3				140 מ"ר		240 מ"ר	ע"פ הצ' / 4-1 / 100א תכנית מרתפים	-		240 מ"ר כולל מבנה עזר	900	125/1	א מגורים	
																						280 כולל מבנה עזר ל-2 יח"ד בבית דו משפחתי

5.1 טבלת זכויות והוראות בניה -מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מסנה (מטר)	צפיפות לדונם (נטו)	מס' יח"ד	תכנית משטח תא (השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מזערי/מרבית (מ"ר)	מס' תא שטח	יער
	צד-י-שמאלי	צד-י-ימני	קדמי	מתחת לקובעת	מעל לכניסה לקובעת						בניה שטחי סה"כ	מתחת לקובעת	עיקרי שרות	עיקרי שרות			
5.0	3.0	3.0	5.00	1	2	8.5	3	1	140 מ"ר	-	240	ע"פ תכנית מרתפים -4/100 /1 א	-	-	240 מ"ר כולל מבנה עזר	125/1	מגורים א מיוחד
3	3	3	3	1	2	8.5	3	1	190 מ"ר	-	240	ע"פ תכנית מרתפים -4/100 /1 א	-	-	240 מ"ר כולל מבנה עזר	125/2	מגורים א
3	3	3	5	1	2	8.5	3	1	140 מ"ר	-	240	ע"פ תכנית מרתפים -4/100 /1 א	-	-	240 מ"ר כולל מבנה עזר	125/3	מגורים א

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר- ע"פ תכנית הצ/1-4 / 128**

על פי טבלת הזכויות המצורפת לתכנית בהתאם לייעודי הקרקע המפורטים בתשריט ועל פי התנאים שלהלן:

- א. שטח המגרש - יהיה כמסומן בתשריט.
- ב. מס' קומות בבנין - לא תותר בניית יותר מ-2 קומות בבנין.
- ג. גובה הבניין - הגובה המרבי הכולל יהיה לא יותר מ-8.5 מ' מגובה 0.0 (מפלס כניסה) של הבניין כולל עלית גג.
- ד. מפלס הכניסה לבנין (± 0.00) ייקבע בהתאם לתכנית בינוי ומרווחי הבניה באזור מגורים - המרווח בין המצורפת שתאושר ע"י הועדה המקומית במידה ולא הוכנה תכנית פיתוח - לפי מפלס הדרך הגובלת המתוכננת והעדרה - לפי מפלס הדרך הקיימת עפ"י שיקול דעת הועדה.
- ה. שטח הבניה המותר באזור מגורים - בהתאם ללוח הזכויות הכלול בתקנון.
- ו. חניית מכוניות- מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם לתקן להוראות תקנות התכנון והבניה, התקנת מקומות חניה 1983.
- ז. הכניסות לרכב פרטי ייצמדו לכל 2 מגרשים.
- ח. מבנה עזר-המחסן יהיה בקו בנין צדדי או אחורי "0" בהסכמת הבעלים הגובל או במרחק של 1.5 מ' לפחות מהמבנה העיקרי.

6.2 תנאים להגשת בקשה להיתר: ע"פ תכנית הצ/1-4 / 128

- א. התכנון יתבסס על הוראות תכנית בנין עיר החלה על הקרקע שבנדון ועל תכנית מדידה מעדכנת של המגרש.
- ב. תכנית סימון המגרש תוגש על רקע מפה טופוגרפית בקנ"מ 1:250 כולל סימון קומת מסד, הגישה למבנה לרכב ולהולכי רגל מקום חניה וכן ונקודות התחברות למערכת תשתית העירונית.
- ג. במגרשים בהם נדרש שינוי מפלס פני הקרקע העולה על 0.4 מ', תוגש תכנית חפירה כללית של המגרש כולל פתרון לעודפי עפר.
- ד. חתכים וחזיתות יהיו לכל רוחב המגרש ו-2 מ' מחוצה לו, כולל סימון קירות תומכים וגדרות וציון גבהים סופיים וקרקע טבעית. ה. עפ"י דרישת מהנדס הועדה יוגש פרוט קו קרקע טבעית ומוצעת ומפלסי גדר, וכן פרוט מיקום פחי אשפה, שערי כניסה וכד'.

ה. בתכנית יצוינו מערכות תת קרקעיות ומערכות עליות, מפלסי הכניסה לבניינים, מיקום הכניסות לרכב פרטי למגרשי מגורים, הנחיות לגדרות, נטיעות ופרטים נוספים לפי שיקול דעת הועדה המקומית. התכנית תיערך על רקע מפת מדידה מצבית. היתרי בניה יוצאו עפ"י הוראות תכנית הפיתוח.

6.3 מרתפים- עפ"י הצ/1-4 / 100 א**6.4 -חניה**

החניה תהיה ע"פ התקן התקף בעת מתן היתרי בניה.

6.5 -היטל השבחה.

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.6 - הוצאות עריכה-

א. כל הוצאות עריכת התכנית על מסמכיה יחולו על הבעלים לפי סעיף 69(12) לחוק התכנון והבניה-1965, לרבות ההוצאות על המדידה, תכנון התשתיות למיניהם ורישומה כחוק.

6.7 - חלוקה ורישום-

א. תשריט חלוקה בהתאם להוראות התכנית יוגש לוועדה לאישור תוך 12 חודשים מיום אישור התכנית. לא יינתנו היתרים לבנייה על הקרקע אלא בהתאם לתשריט החלוקה שאושר.

ב. רישום חלוקה-לא יונפקו טופסי 4 אלא לאחר ביצוע החלוקה אישורה ופתיחת תיק אצל המודד המחוזי(תחילת ביצוע החלוקה).

6.8 - שיפוי

א. היזם מתחייב לשפות את הועדה המקומית לתכנון ובניה על כלל תביעות הפיצויים שיוגשו לה לפי פרק ט' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.

6.9 - זכות מעבר

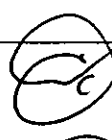





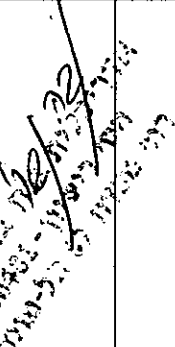
באזור הגישה הפרטית למגרש האחורי לא תותר הקמת גדר בין שני השכנים ותותר זכות מעבר לצמיתות. ותרשם הערת אזהרה בלשכת רישום מקרקעין לעניין הזכות ההדדית

7. ביצוע התכנית**7.1 שלבי ביצוע-מידי**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
		קבלת היתר לבניה.

7.2 מימוש התכנית-מידי

8. חתימות ואישורים**8.1 חתימות**

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זחות	שם פרטי ומשפחה	
			02485821	גיננה אייל	מגיש התכנית
			212395834	גיננה בן	
			02485821	גיננה אייל	זם בפועל (אם רלבנטי)
			212395834	גיננה בן	
			02485821	גיננה אייל	בעלי עניין בקרע
			212395834	גיננה בן	
			5719758	אדריכלית' נגה נישרי	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

לא	כן	נושא	סעיף בנהל	תחום הבדיקה
√		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
√		האם התוכנית גובלת במחוז שכך?		
		אם כן, פרט: _____		
√		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכך?		
		אם כן, פרט: _____		
√		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
√		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
√		• שמירת מקומות קדושים		
√		• בתי קברות		
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
√		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן (2)
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
√		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	√	מספר התוכנית הצ/מק/4-1/330		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	√	שם התוכנית גיגה אייל גיגה בן	1.1	
	√	מחוז מרכז		
	√	סיווג -בסמכות מקומית בהסכמת בעלים	1.4	
	√	מקום התוכנית- מ.מ. תל מונד	1.5	
	√	פרטי בעלי עניין (זום, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	√	חתימות (זום, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

(1)

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	√	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	√	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?	√	
		אם כן, פרט: __ ניספח בינוי		
תשריט התוכנית (3)	6.1 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	√	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	√	
	2.4.1 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	√	
	2.3.2 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	√	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽⁴⁾ .	√	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	√	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע - בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	√	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	√	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוטות וכדומה)	√	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	√	
איחוד וחלוקה (5)	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	√	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון - ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	√	
טפסים נוספים (5)	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	√	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	√	

מס' ת"ת
 מס' ת"ת
 מס' ת"ת

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה נגה נישרי (שם), מספר זהות 57197584, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' הצ/מק/4-1/330 ששמה: גיגה אייל (להלן - "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 38481.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת
 המצהיר

תאריך

נגה נישרי

05/05/07

הצהרת המודד

מספר התוכנית: הצ/מק/4-1/330

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 4/2/07 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



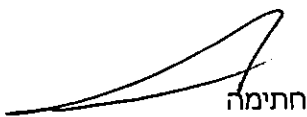
חתימה

700
מספר רשיון

ימון אסל
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 6/2/2008 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



חתימה

700
מספר רשיון

ימון אסל
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בנעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק - לא הלוונטי		
התוכנית נקבעה	תאריך החלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		התוכנית/דחיית האישור התוכנית