

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' חש/ מק / 21 / 24

שם תוכנית: הקמת בריכת שחיה פרטית במגרש לבעלי מקצוע במערב היישוב.

מחוז: המרכז
מרחב תכנון מקומי: חוף השרון
סוג תוכנית: שינוי מתאר

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>ועדה מקומית חוף השרון אישור תכנית מס' חש/מק/24/21 הועדה המקומית לתכנון ולבניה לאשר את התוכנית ביום 16/8/08 </p>	

דברי הסבר לתוכנית

תוספת הוראות להקמת בריכת שחייה פרטית במגרש לבעלי מיקצוע ללא שינוי זכויות הבניה במגרש.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

17/02/2008

התכנית והתוספת לה
האו"ר הש 21/24
מס' חש/מק/24/21

עמוד 2 מתוך 18

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

הקמת בריכת שחיה פרטית כולל הוראות.

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית

חש/מק/24/21

מספר התוכנית

847 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

מספר מהדורה בשלב 4

תאריך עדכון המהדורה 09/07/2008

תוכנית מתאר מקומית

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

ועדה מקומית

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

62 א(א) סעיף קטן 7

לפי סעיף בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

השירות המרכזי לניהול תכנון
חוזר השירות

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי חוף השרון

קואורדינטה X 188,107
קואורדינטה Y 687,377

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית חוף השרון

התייחסות לתחום הרשות ג חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יישוב כפר נטר
שכונה
רחוב השיטה
מספר בית 17

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
8966	מוסדר	חלק מהגוש	44	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

אין

השרון
חוף השרון

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
09/07/1970	1642	הקמת בריכת שחיה פרטית במגרש לבעלי מקצוע	• שינוי • כפיפות	חש/2/10
07/07/1982	2776		• שינוי • כפיפות	חש/7/21

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מ"מ קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		אד' ירי גולדנברג	17/02/2008	17			• מחייב	הוראות התוכנית
		אד' ירי גולדנברג	17/02/2008	1		1:250	• מחייב	תשריט התוכנית
		אד' ירי גולדנברג	17/02/2008	1		1:250	• מנחה	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המנחים. התשריטים.

לשכת רישוי
מזרע השטח

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש / חלקת(ים)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
				054-4565578	מעפילי אגוז 14, נתניה	תאגיד	רשות מקומית		28511285	לימור בלדב	

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	טלפון	סלולרי	פקס	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	03-763222			דרך מנחם בגין 125, קריית הממשלה החדשה תל אביב 67012		רשות מקומית ישראל		28511285	לימור בלדב	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	טלפון	סלולרי	פקס	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	נעלים
	03-763222		03-7632132	דרך מנחם בגין 125, קריית הממשלה החדשה תל אביב 67012		רשות מקומית ישראל				

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	טלפון	סלולרי	פקס	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
ricu@bezeqint.net	09-8991754		09-8911723	ת.ד. 824, אבן יהודה		רשות מקומית	07853	042594911	ידי גולדנברג	אדריכל
fellner@netvision.net.il	09-8997260		09-8997264	ת.ד. 3765, כפר נטר 40593		רשות מקומית	561	051074227	אריה פלנר	מודד מוסמך

משרד הנדסה

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
"התקנות לבריכת שחיה"	התקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבריכת שחיה התשנ"ב 1992).
"שפת הבריכה"	קו המים המשיק לקיר הפנימי של הבריכה.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

תוספת הוראות להקמת בריכת שחיה פרטית במגרש לבעלי מקצוע.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- קביעת הנחיות להקמת בריכת שחיה פרטית בתחום התכנית.
- הבטחת תנאי בריאות ואיכות סביבה נאותים בעת הקמת בריכת השחיה.
- קביעת הוראות תפעול לבריכת השחיה הפרטית על מנת למנוע הפרעות סביבתיות ולעמוד בתנאי התברואה.
- התכנית בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א(א)(5) לחוק.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית - דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
			-	0.847	דונם	מגורים
			-	1	מס' יחיד	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים לבעלי מקצוע	44	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

משרד התכנון והבנייה
רובי השרון

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים לבעלי מקצוע
4.1.1	שימושים
א.	למגורים בהתאם להוראות תכנית חש/21/7 ובתוספת לבריכת שחיה בהתאם להוראות שלהלן:
4.1.2	הוראות
<p>בקשה להיתר בניה להקמת בריכה תלויה במפה מצבית אשר תציין:</p> <p>1. כל בניין הנמצא במרחק של 50 מ' משפת הבריכה ויעודו. הבריכה תשמש לצרכים פרטיים בלבד ולא לצרכים מסחריים. שולי הבריכה ירצפו בחומר המונע החלקה, ברוחב 1.0 מ' לפחות. המרחק המינימלי מבית המגורים במגרש יהיה 3.0 מ'. שטח מבנה העזר לבריכה ואשר יכלול רק מתקנים הדרושים להפעלת הבריכה יהיה עד 5.0 מ"ר וגובהו לא יעלה על 1.7 מ'.</p> <p>עומק מקסימלי של הבריכה יהיה 2 מ'. שיפוע מקסימלי של הקרקעית הבריכה יהיה 5%.</p> <p>לא תותר הקמת מקפצות מכל סוג שהוא. שטח הבריכה לא יעלה על 52 מ"ר (13 מ' X 4 מ').</p> <p>רעש- רמת הרעש המקסימלית מן הבריכה ומתקניה תעמוד בתקני הרעש הקבועים בתקנות תוך הקפדה על שעות המנוחה המקובלות.</p> <p>גדרות: מבקש ההיתר יחוייב בהקמת גדר אטומה במקביל לבריכה, מחמרים עמידים ובעיצוב נאות, בגבול החלקה או בקווי הבניה החוקיים עפ"י תכנית חש/21/7. הגדר תגן על הבריכה מפני ריסוס של גידולים חקלאיים סמוכים ותהווה בידוד אקוסטי.</p> <p>אורך הגדר האטומה יהיה כאורך צלע הבריכה הסמוכה לגבול עם החלקה הגובלת ועוד 3.0 מ' לכל כיוון. גובה הגדר הבנויה יהיה 2.0 מ'. כמו כן תנטע גדר חיה סמיכה בגובה 1.8 מ' שארכה לפחות 5.0 מ' יותר מקצוות הבריכה.</p> <p>מרווחים ממבני משק: מרווחים ממבני משק כגון לול, חממה, רפת, אורווה, דיר ואווזיה יהיה בהתאם לטבלת משרד החקלאות הרצופה בזה ומהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו, כפי שנקבע המרחק של מבני המשק מבתי המגורים. הוראות אלו יהיו הדדיות הן לגבי בנית מבנים חקלאיים והן לגבי הקמת בריכות שחיה. מרווחים בין מבני משק לבין בריכות שחיה ומבני מגורים ייקבעו על פי הטבלה המצורפת בזה. מרווחים בין מבני משק מאותו הסוג ובין מבני עזר ייקבעו על פי אישור משרד החקלאות.</p>	

מס סידורי	סוג המבנה	מרווח מבתי מגורים במטרים
1	לולים למטילות	20
2	לולים לעופות על רפד (באור טבעי או מבוקר)	40
3	לולי פרגיות והודונים	40
4	לולי הודים לפיטום	40
5	לולי רביה וטיפוח (קל כבד והודים)	40
6	לולי הסגר	40
7	מדגרות	40
8	לולים לאווזים	40
9	בתי אימון לעופות	20
10	מבנה או סככת רפת	20
11	מבנים לצאן	30
12	אורווה	20
13	מכון רדיה*	15
14	בתי צמחיה, פרחים וירקות	20
15	בתי צמחיה מחוממים באוויר**	50
16	בתי רשת צל	20
17	בתי גידול לפטריות	20

* בנית המכון מחייבת תנאים מיוחדים אשר יעמדו בהנחיות למניעת דליפת דבורים שקיימות במחלקה לדבורים.

** התנור - 50 מ'; המבנה - 2 מ'.

4.1.3	הוראות משרד הבריאות:
א.	יידרש אישור משרד הבריאות ונציבות המים לכל בקשה להיתר בניה לבריכה ודרשותיו יהיו תנאי בהיתר.
ב.	בניית הבריכה הפרטית תהיה ע"פ פרק ג' "הבריכה" לתקנות בדבר תנאי תברואה נאותים לבריכות שחיה, סעיפים 1-12.
ג.	המים יכולרו או יהיה בהם חומר חיטוי מאושר אחר.
ד.	בבריכה יותקן ציוד למחזור מים (רה-צירקולציה) פירוט טכני עפ"י פרק ז' סעיף 21 לתקנות משרד הבריאות.
ה.	בין מערכת צינורות הספקת המים לבין מערכת צנרת המים לבריכה יהיה מרווח אור של 25 ס"מ לפחות שימנע יניקה חוזרת של מים אל רשת צינורות האספקה.
ו.	לא יהיו חיבורים מצולבים בין צינורות הספקת המים לבין צינורות הבריכה, ציוד הטיהור והחיטוי של מי הבריכה.
ז.	פתחי הורקה יותקנו במקום הנמוך ביותר בקרקעית הבריכה, באופן המונע מערבולות ומוגן באופן בטיחותי.
ח.	פתרון לסילוק המים, במקרה של תקלה, הורקה חד פעמית, ניקוי המסננים ועודפים מההתעלות.
ט.	יידרש חיבור למערכת הניקוז כדי להבטיח מניעת סחף.
י.	לא תותר הקמת מקפצות מכל סוג שהוא.
יא.	רעש- רמת הרעש מקסימלית מן הבריכה ומתקניה תעמוד בתקני הרעש הקבועים בתקנות תוך הקפדה על שעות המנוחה המקובלות.

4.1.4	הגשת בקשות להיתר בניה לבריכות שחיה פרטיות:
	הבקשה תכלול תוכנית אופקית, חתכים לאורך ולרוחב של הבריכה, בציון חומרי הבניין, וחומרי הריצוף מסביב לבריכה, כל תוכניות המבנים הנלווים, כל הגידור כמצויין בסעיף 4.1.2 --א עם פרטי חתך הגדר ופרטים אחרים אשר ידרשו ע"י הועדה המקומית.

4.1.5	תנאים להיתר בניה:
א.	תוכן תכנית בניון, פיתוח ותאום תשתיות לאשור מהנדס הועדה.
ב.	היתר לבריכת שחיה מותנה בהתאמת הבריכה וסביבתה להוראות משרד הבריאות.

משרד הבריאות
הרשות המקומית
מנהל הרפואה
מנהל הרפואה

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחוזי	צידוי- שמאלי	צידוי- ימני	קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא חשטח)	צמידות (יח"ד) לדונם (נט')	מספר יח"ד	אחוזי בניה מוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים			גודל מגרש/ מזערי/ מרבני (מ"ר)	מס' תא שטח	יערך
				מתחת לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת						סה"כ שטחי בניה	שרות	עיקרי			
													847	44	מגורים לבעלי מקצוע	

בהתאם להוראות חש/21/7 ובתוספת בריכת שחיה בשטח של עד 52 מ"ר (במידות 13 מ' X 4 מ'), בהתאם לקווי הבניין המסומנים בנספח הבינוי וכולל חדר מכונות תת קרקעי. שטחו לא יעלה על 5 מ"ר וגובהו לא יעלה על 1.7 מ'.

המל"מ רותם רותם
תאריך תשלום:

6. הוראות נוספות

6.1 היטל השבחה	
הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.	

6.2 שיפוי	
יזמי התכנית יפצו ו/או ישפו את הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף השרון בגין כל דרישה ו/או תביעה לתשלום פיצויים על פי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 שתוגש כנגד הועדה המקומית עקב אישורה של התכנית, לרבות הוצאות הועדה המקומית בגין כל דרישה ו/או תביעה כאמור.	

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

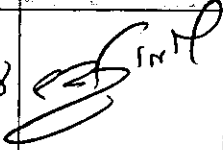
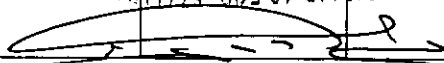
מס' שלב	תאור שלב	התנייה

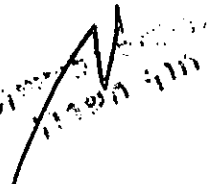
7.2 מימוש התוכנית

תוך 5 שנים מיום אישור תכנית זו.

(Handwritten signature and stamp)
 משרד התכנון והבניה
 תל אביב

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
3-11-08			28511285	לימור בלדב	מגיש התוכנית ויזם בפועל
		מדינת ישראל באמצעות מנהל מקרקעי ישראל			בעלי עניין בקרקע
2.11.08		ירי גולדנברג אדריכלות ותכנון ערים ת.ד. 824 אבן יהודה 40500 טל. 09-8991754 פקס 09-8991723	042594911	ירי גולדנברג	עורך התכנית


מנהל תכנון

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס. שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	V	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	V	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: _____ נספח בינוי		
	V	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	V	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית (1)
	V	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	V	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	V	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	V	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾	4.1	
	V	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	V	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	V	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	V	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	V	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	V	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	V	שם התוכנית	1.1	
	V	מחוז		
	V	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	V	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	V	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	V	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
	V			

(1) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית."
 (2) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

התעודה היחידה לשימוש ולבניה
 חוקי השטח

תחום הבדיקה	סעיף בנהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		V
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		V
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		V
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		V
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		V
		• שמירת מקומות קדושים		V
	• בתי קברות		V	
	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		V	
איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות		V
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		-
		קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית		V
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע		V
	1.8	האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון? במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		V
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		V
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		V
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		V
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		V
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		V

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחית מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

17/02/2008

עמוד 15 מתוך 18


תוכן הנספח

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה ירי גולדנברג (שם), מס' תעודת זהות 042594911 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' חש/מק/24/21 ששמה _____ (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ותכנון ערים מספר רשיון 07853.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

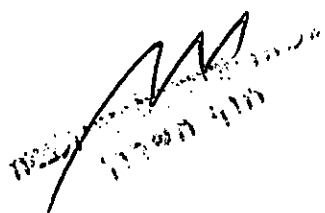

ירי גולדנברג

אדריכלות ותכנון ערים
 ת.ד. 824 אבן יהודה 40500
 טל. 09-8991754 פקס. 09-8911723

חתימת המצהיר

2.11.2008

תאריך


 מנהל הרשיון

הצהרת המודד

מספר התוכנית: חש/מק/24/21

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 28.10.2007 בהתאם להוראות החוק והתקנות בענין **פלינר אריה**

מהנדס אזרחי א-24800
מודד מוסמך 561
ת.ד. 765, כפר נטף 40593
טל: 09-8997260 פקס: 09-8997264
חתימה

561
מספר רשיון

אריה פלנר
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית		
שם ועדת הערר	מספר הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.		
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.		
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.		

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.

התקציב הכללי לשינוי תכנית
התקציב הכללי לשינוי תכנית