

4017325

ועדה מקומית לתכנון ובנייה  
עמק-חפר

07. 10. 2008

נתקבל

נבדק וניתן להפקיד לאשר  
חלטת הועדה המקומית/משנה מיום 26/10/08  
29/10/08  
מהנדס מועצה  
תאריך

- 1 -

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי – "מועצה אזורית עמק-חפר"  
בית יצחק – שער חפר

משרד הפנים  
מחוז מרכז  
10. 12. 2008  
נתקבל  
תיק מס':

משרד הפנים  
מחוז מרכז  
11. 11. 2008  
נתקבל  
תיק מס':

תכנית שינוי מתאר מס' עח/מק/17/15/24/1

שינוי לתבניות מתאר עח/17/15, עח/200 על תיקוניה ותכנית עח/21/200  
חלוקת מגרשים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק בהסכמת הבעלים  
בסמכות הועדה המקומית

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: "תכנית שינוי מתאר מס' עח/מק/17/15/24/1"

2. תחום התכנית: גוש 8211 חלקות 2 ו-3, גוש 8214 חלקה 62 וגוש 8282 חלק מחלקה 1, בשטח המתוחם בקו כחול עבה בתשריט המצורף לתכנית זו. מגרשים 30, 90א, 90 מתכנית עח/17/15.

ועדה מקומית עמק חפר  
אישור תכנית מס' 1/24/15/17/15  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בישיבה מס' 2008/10/26 ביום 26/10/08  
יו"ר הועדה  
הממונה על תמחוז

3. מיקום התכנית: בית יצחק – שער חפר

4. שטח התכנית: 18.567 דונם.

5. יוזמי התכנית: קרין לינדנר – משק 30, דרך השרון 30, בית יצחק-שער חפר  
טל. 09-8825295 050-7428730

גד אלוני – משק 90, רח' הגנים 3, בית יצחק-שער חפר טל. 09-8336236

6. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

7. המתכנן: קרין לינדנר – אדריכלית, דרך השרון 30, בית יצחק-שער חפר  
טל. 09-8825295 050-7428730 רישיון אדריכל מס' 9118

8. מסמכי התכנית: א. 3 דפי הוראות בכתב.  
ב. גיליון תשריט ערוך בקני"מ 1: 500 כולל תרשימי סביבה  
ב- 1:10,000 וב- 1:2,500 (להלן: התשריט).  
כל מסמך הוא חלק בלתי נפרד מהתוכנית בשלמותה.

9. **יחס לתכניות המתאר:** על התכנית תחולנה כל הוראות תכנית המתאר של עמק חפר עח/200 וכל

התיקונים והשינויים שחלו בה מזמן לזמן, עח/21/200 ותכנית מתאר  
עח/17/15.

בנחלה מסי 30 - עח/21/200 תחול רק על אזור המגורים שבחלקה א'.

10. **מטרות התכנית:** איחוד וחלוקת מגרשים 30 ו- 90, (חלקות 2, 3 בגוש 8211 וחלקה 62 בגוש

8214), בהסכמת הבעלים, בהתאם להוראות פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון  
והבניה התשכ"ה - 1965 בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62א(1).

11. **זכויות והוראות הבנייה:** בהתאם לתכנית המתאר של עמק חפר עח/200 וכל התיקונים

והשינויים שחלו בה מזמן לזמן, עח/21/200 ותכנית מתאר עח/17/15.  
בנחלה מסי 30 - עח/21/200 תחול רק על אזור המגורים שבחלקה א'.

12. **כתב שיפוי:** בעלי זכויות או עניין בקרקע יחתמו על כתב שיפוי בהתאם לסי' 197 לחוק.

13. **היטל השבחה:** היטל השבחה ישולם לוועדה המקומית עמק חפר בהתאם לחוק.

14. **כללי:** א. בנחלה 30 יש מגרש 30 שהוא חקלאי בחלקה א' שלה. מגרש זה, שאיננו חלק  
מן התכנית, מוקף קו אדום בתרשים הסביבה.

ב. 1.050 דונם חקלאי ממגרש 90א, המהווה חלק מחלקה ב' של נחלה 90,  
מועברים לנחלה 30 כחקלאי בחלקה א' שלה (בנוסף על מגרש 30א), על חלק  
חקלאי זה לא תחול תכנית עח/21/200.

ג. נחלה 90: תכנית זו אינה באה להסדיר חריגות בניה בנחלה 90.  
במידה וימצאו חריגות בקווי הבניין, בשטח הבנייה ו/או בשימושים בתחום  
נחלה 90 - הם יוסדרו בהליך נפרד.

15. חתימות:

יוזמי התכנית: קרין לינדנר, משק 30, דרך השרון 30, בית יצחק-שער חפר

קרין לינדנר  
22.10.2007  
5.10.2008

טל 8825295 ת.צ. 832222/4

*[Handwritten signature]*  
6/10/08

גד אלוני, משק 90, רח' הגנים, בית יצחק שער חפר

טל 836236 ת.צ. 832222/4

עורך התכנית: קרין לינדנר, אדריכלית, א.ס. השן להחבלק 9118 קרין לינדנר אדריכלית  
5.10.2008

בית יצחק-שער חפר  
אגודה להתיישבות חקלאית בע"מ  
6/10/08  
בית יצחק-שער חפר  
אגודה להתיישבות חקלאית בע"מ

בית יצחק - שער חפר, אגודה להתיישבות חקלאית בע"מ.

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

הועדה המקומית לתכנון ובניה "עמק-חפר"

התוכן המודפס...  
 הממוט...  
 כדי להקנות...  
 אחר בשטח...  
 הסכם...  
 על...  
 ו...  
 והוא...  
 21-02-08

*[Handwritten signature]*