

# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

**הוראות התוכנית**

תוכנית מס' חש/מק/38/2  
שינוי לתכנית חש/3/2, חש/4/2, משמ/47

הקמת בריכת שחיה פרטית במשק עזר, מושב בני ציון

מחוז: המרכז  
מרחב תכנון מקומי: חוף השרון  
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

## אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	<p>ועדה מקומית חוף השרון</p> <p>אישור תכנית חוף השרון</p> <p>הועדה התיאומית החליטה לאשר את התכנית</p> <p>במסגרת מס' 18/08</p> <p>ביום 9/11/08</p> <p>ע"ד התורה</p> <p>12/2008</p>

**דברי הסבר לתוכנית**

מטרת תכנית זו לקבוע הנחיות להקמת בריכת שחיה פרטית בתחום מגרש המיועד למגורים במושב בני-ציון, תוך הבטחת תנאי בריאות ואיכות סביבה נאותים בעת הקמת בריכת השחייה וקביעת הוראות תפעול לבריכת השחייה הפרטית על מנת למנוע הפרעות סביבתיות ולעמוד בתנאי התברואה.

ייעוד הקרקע המאושר - "משקי עזר", ייעוד הקרקע המוצע - "ייעוד על פי תכנית מאושרת אחרת". ייעוד קרקע זה נבחר מאחר "ומטרת התכנית לשנות הוראות בנייה בייעודים מבלי לשנות את הייעוד עצמו" (ציטוט מתוך: שאלות ותשובות לצוות תמיכה מבא"ת, 1.6.2006, אתר משרד הפנים).

התכנית הינה בסמכות הוועדה המקומית חוף השרון.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.**

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

תכנית חש/מק/2/38 - שינוי לתכנית חש/3/2,  
חש/4/2, משמ/47-הקמת בריכת שחיה פרטית  
במשק עזר

חש/מק/2/38

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית  
ומספר התוכנית

יפורסם  
ברשומות

מספר התוכנית

2.002 ד'

1.2 שטח התוכנית

להפקדה

שלב

1.3 מהדורות

2 מספר מהדורה בשלב

19.5.2008 תאריך עדכון המהדורה

תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם  
ברשומות

ללא

סוג איחוד  
וחלוקה

כן

האם מכילה הוראות  
של תכנית מפורטת

לא

האם כוללת הוראות  
לענין תכנון תלת מימדי

ועדה מקומית

מוסד התכנון המוסמך  
להפקיד את התוכנית

62 א(א) סעיף קטן (5)

לפי סעיף<sup>(1)</sup> בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או  
הרשאות.

היתרים או הרשאות

חוק השכר  
משרד הרווחה

**1.5 מקום התוכנית**

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי תל אביב יפו
- 187400 קואורדינטה X  
681160 קואורדינטה Y
- 1.5.2 תיאור מקום מושב בני ציון
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מ.א חוף השרון
- התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב מושב בני ציון
- שכונה -  
רחוב -  
מספר בית -  
חורשת האקליפטוס -

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
7696	מוסדר	חלק מהגוש		1

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
חש/3/2	מ5

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לא רלוונטי
------------

**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
חש/3/2	שינוי		2430	13.4.1978
חש/4/2	שינוי		2839	10.7.1982
חש/10/10	כפיפות		3613	16.1.1989
משמ/47	שינוי		3487	23.9.1987

חוף השרון

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	גורד המסמך	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		אלונים גורביץ' אדריכלים בוני ערים	19.5.2008		18			מחייב	הוראות התוכנית
		אלונים גורביץ' אדריכלים בוני ערים	19.5.2008	1			1:500	מחייב	תשריט התוכנית
		אלונים גורביץ' אדריכלים בוני ערים	19.5.2008	1			1:250	מנחה	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המוחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין המסמכים המוחייבים.

הועדה לתכנון ולבנייה  
מזכיר תכנון

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

**1.8.1 מגיש התוכנית**

גוש/ חקתה(י) לא רלוונטי	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	Roni-d@zahav.net.il	-	054-5280215	09-7440028	רח' האקליפטוס מושב בני ציון	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
						רח' האקליפטוס מושב בני ציון	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
						רח' האקליפטוס מושב בני ציון	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר

**1.8.2 יזם כפועל**

דוא"ל	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
לא רלוונטי	Roni-d@zahav.net.il	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה
		מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה
		מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה

**1.8.3 בעל הקרקע**

דוא"ל	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
לא רלוונטי	Roni-d@zahav.net.il	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה
		מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה
		מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה

**1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'**

דוא"ל	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
Al-goor@inter.net.il	057-7975327	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה
		מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה
		מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה
fellnet@netvision.net.il	03-8997264	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה
		מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה
		מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה

משרד המשפטים  
מנהל מקרקעי ישראל

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
"התקנות לבריכת שחיה"	התקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבריכות שחיה התשנ"ב 1992).
"שפת הבריכה"	קו המים המשיק לקיר הפנימי של הבריכה

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

לקבוע הנחיות והוראות להקמת בריכת שחיה פרטית בתחום התכנית.  
להבטיח תנאי בריאות ואיכות סביבה נאותים בעת הקמת בריכת שחיה פרטית.  
לקבוע הוראות תפעול לבריכת השחיה הפרטית על מנת למנוע הפרעות סביבתיות ולעמוד בתנאי התברואה.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים (מתן אפשרות לבניית בריכת שחיה).

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית 2.002 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	404		ללא שינוי	404	מ"ר	מגורים
	1		ללא שינוי	1	מס' יח"ד	

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	1	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

## 4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: ייעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	4.1
שימושים	4.1.1
הכל לפי הוראות "משקי עזר" לפי תכנית משמ/47, חש/3/2, חש/4/2 וחש/10/10 ובנוסף - אפשרות לבניית בריכת שחייה לצד מבנה מגורים.	א.
הוראות	4.1.2
<p>א.1. בקשה להיתר בניה להקמת בריכה תלויה במפה מצבית אשר תציין כל בניין הנמצא במרחק 50 מ' משפת הבריכה ויעודו.</p> <p>א.2. הבריכה תשמש לצרכים פרטיים בלבד ולא לצרכים מסחריים.</p> <p>א.3. שולי הבריכה ירוצפו בחומר המונע החלקה, ברוחב 1 מ' לפחות.</p> <p>א.4. המרחק המינימאלי מבית המגורים במגרש יהיה 4 מ'.</p> <p>א.5. מבנה העזר לבריכה יכלול רק מתקנים הדרושים להפעלת הבריכה. שטחו יהיה עד 5.0 מ"ר וגובהו לא יעלה על 1.7 מ'.</p> <p>א.6. עומק מקסימאלי של הבריכה יהיה 2.0 מ'. שיפוע מקסימאלי של קרקעית הבריכה יהיה 5%.</p> <p>א.7. לא תותר הקמת מקפצות מכל סוג שהוא.</p> <p>א.8. נפח הבריכה לא יעלה על 150 מ"ק ושטחה לא יעלה על 12% משטח המגרש הפנוי (ללא המבנים).</p>	<p>א.</p> <p>הוראות והגבלות בניה לבריכות שחיה פרטית</p>

19.5.2008

עמוד 8 מתוך 18

ד"ר רותם רייזמן  
מנהל הישיבה



**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

קדמי כלפי תואי המסילה (1)	קווי בנין (מטר) (3)		מספר קומות (2)		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד) לדונם נטו	מספר יח"ד	תכנית משתח תא השטח	אחוזי בניה (%) כוללים	שטח בניה במ"ר/ אחוזים (1)			גודל מגרש/ מזערי/ מירבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	שמאלי- צידוי	צידוי- ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת						מעל לכניסה הקובעת	בניה שטחי סה"כ	מתחת לכניסה הקובעת			
													2002 מ"ר במדויק	1	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת

התכנית אינה משנה זכויות והוראות בניה לעומת המצב הקיים למעט אפשרות לבניית בריכת שחייה

אשראי  
חוג השטח

**6. הוראות נוספות****6.1. הוראות משרד הבריאות**

- א. יידרש אישור משרד הבריאות ונציבות המים לכל בקשה להיתר בניה לבריכה ודרישותיו יהיו תנאי בהיתר.
- ב. בנית הבריכה הפרטית תהיה ע"פ פרק ג' "הבריכה" לתקנות בדבר תנאי תברואה נאותים לבריכות שחיה, סעיפים 1-12.
- ג. המים יכולו או יהיה בהם חומר חיטוי מאושר אחר.
- ד. בבריכה יותקן ציוד למחזור מים (רה-צירקולציה) פירוט טכני עפ"י פרק ז' סעיף 21 לתקנות משרד הבריאות.
- ה. בין מערכת הספקת המים לבין מערכת צנרת המים לבריכה יהיה מרווח אוויר של 25 ס"מ לפחות שימנע ניקה חוזרת של מים אל רשת צינורות האספקה.
- ו. לא יהיו חיבורים מצולבים בין צינורות הספקת המים לבין צינורות הבריכה, באופן המונע מערבולות ומוגן באופן בטיחותי.
- ז. פתחי הורקה יותקנו במקום הנמוך ביותר בקרקעית הבריכה, באופן המונע מערבולות ומוגן באופן בטיחותי.
- ח. פתרון לסילוק המים, במקרה של תקלה, הורקה חד פעמית, ניקוי המסננים ועודפים מהתעלות.
- ט. יידרש חיבור למערכת הניקוז כדי להבטיח מניעת סחף.
- י. לא תותר הקמת מקפצות מכל סוג שהוא.

**6.2. רעש**

רמת הרעש המקסימאלית מן הבריכה ומתקניה תעמוד בתקני הרעש הקבועים בתקנות תוך הקפדה על שעות המנוחה המקובלות

**6.3. גדרות**

- א. מבקש ההיתר יחוייב בהקמת גדר אטומה במקביל לבריכה, מחומרים עמידים ובעיצוב נאות, בגבול החלקה או בקווי הבניה החוקיים עפ"י תכנית חש/2/3. הגדר תגן על הבריכה מפני ריסוס של גידולים חקלאיים סמוכים ותהווה בידוד אקוסטי.
- ב. אורך הגדר האטומה יהיה כאורך צלע הבריכה הסמוכה לגבול עם החלקה הגובלת ועוד 3 מ' לכל כיוון. גובה הגדר הבנויה יהיה 2.0 מ'. כמו כן תנטע גדר חיה סמיכה בגובה 1.8 מ' שארכה לפחות 5.0 מ' יותר מקצוות הבריכה.

**6.4. מרווחים ממבני משק**

מרווחים ממבני משק כגון לול, חממה, רפת, ארווה, דיר ואווזיה יהיה בהתאם לטבלת משרד החקלאות הרצופה בזה ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו, כפי שנקבע המרחק של מבני המשק מבתי המגורים.

19.5.2008

עמוד 10 מתוך 18

התקן  
תוך השוואה  
למסמך

הוראות אלו יהיו הדדיות הן לגבי בנית מבנים חקלאיים והן לגבי הקמת בריכות שחיה.  
 מרווחים בין מבני משק לבין בריכות שחיה ומבני מגורים ייקבעו על פי הטבלה המצורפת בזה:  
 מרווחים בין מבני משק מאותו הסוג או שונים ובין מבני משק ומבני עזר ייקבעו על פי אישור משרד החקלאות.

מספר סידורי	סוג המבנה	מרווח מבתי מגורים במטרים
1.	לולים למטילות	20
2.	לולים לעופות על רפד (באור טבעי או מבוקר)	40
3.	לולי פרגיות והודונים	40
4.	לולי הודים לפיטום	40
5.	לולי רביה וטיפוח (קל כבד והודים)	40
6.	לולי הסגר	40
7.	מדגרות	40
8.	לולים לאווזים	40
9.	בתי אימון לעופות	20
10.	מבנה או סככת רפת	20
11.	מבנים לצאן	30
12.	אורווה	20
13.	מכון רדיה (*)	15
14.	בתי צמחיה, פרחים וירקות	20
15.	בתי צמיחה מחוממים באוויר (**)	50
16.	בתי רשת צל	20
17.	בתי גידול לפטריות	20

(\*) בניית המכון מחייבת תנאים מיוחדים אשר יעמדו בהנחיות למניעת דליפת דבורים שקיימות במחלקה לדבורים.

(\*\*) התנור – 50 מ'; המבנה – 2 מ'.

### 6.5 הגשת בקשות להיתר בניה לבריכות שחיה פרטיות

הבקשה להיתר תכלול תכנית אופקית, חתכים לאורך ולרוחב של הבריכה, בציון חומרי הבניין, וחומרי הריצוף מסביב לבריכה, כל תכניות המבנים הנלווים, כל הגידור כמצוין בסעיף 6.3 עם פרטי חתך הגדר ופרטים אחרים אשר ידרשו ע"י הועדה המקומית.

### 6.6 תנאים להיתר בנייה

- תוכן תכנית בינוי, פיתוח ותאום תשתיות לאישור מהנדס הועדה.
- היתר לבריכת שחיה מותנה בהתאמת הבריכה וסביבתה להוראות משרד הבריאות

19.5.2008

עמוד 11 מתוך 18  
 הועדה המקומית לבריאות  
 תוף השבוע

**6.7 יחס לתכנית אחרות**

על השטח חלות הוראות תכנית משמ/47, חש/3/2, חש/4/2 ו-חש/10/10 למעט אלה אשר שונו בתכנית זו.

**6.8 שיפוי**

יזמי התכנית יפצו ו/או ישפו את הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף השרון בגין כל דרישה ו/או תביעה לתשלום פיצויים על פי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 שתוגש כנגד הועדה המקומית עקב אישורה של התכנית, לרבות הוצאות הועדה המקומית בגין כל דרישה ו/או תביעה כאמור.

**6.9 היטל השבחה**

היטל השבחה ייגבה וישולם על פי חוק.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

הבנייה תבוצע באופן בו זמני במבנה כולו.

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער למימוש תכנית זו: 3 שנים מיום אישורה.

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
5/12/08			058754284	רוני דרוקר	מגיש התוכנית
5/12/08			058754284	רוני דרוקר	יזם בפועל (אם רלבנטי)
				לא רלוונטי	בעלי עניין בקרקע
5/12/08		אלונים גורביץ' אדריכלים בוני ערים	024841900	עדו אלונים, אלונים גורביץ' אדריכלים בוני ערים	עורך התכנית

אלונים גורביץ'  
אדריכלים בוני ערים  
שמואל הנגיד 3 תל-אביב

המפקח הכללי לביטוח  
חוף העברון

**רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית**

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכך?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכך?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
		• שמירת מקומות קדושים		
		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן (2)
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.  
<sup>(2)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

19.5.2008

עמוד 14 מתוך 18

התוכנית אינה חייבת להיבדק  
 מול השירות

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	√	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	√	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכ"ו? אם כן, פרט: _____	√	
תשריט התוכנית (3)	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	√	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	√	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	√	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	√	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(4)</sup>	√	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	√	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	√	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	√	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	√	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	√	
איחוד וחלוקה (5)	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	√	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	בהמשך	
טפסים נוספים (5)	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	√	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	√	

<sup>(3)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

<sup>(4)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

<sup>(5)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

19.5.2008

עמוד 15 מתוך 18

התכנית נבדקה  
לפי כללי הבדיקה  
חוק השטרות

**תצהירים**

**תצהיר עורך התוכנית**


אני החתום מטה עדו אלונים, מספר זהות 024841900, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' חש/מק/2/38 ששמה 'חש/מק/2/38 - שינוי לתכנית חש/2/3, חש/2/4, משמ/47 - הקמת בריכת שחיה פרטית במשק עזר' (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 00107301.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
 א. \_\_\_\_\_ לא רלוונטי

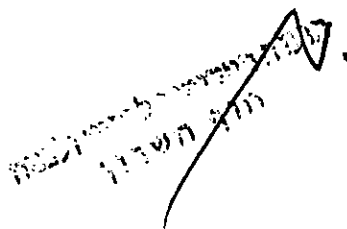
ב. \_\_\_\_\_

ג. \_\_\_\_\_

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

  
 אלונים תוביץ'  
 אחראי על תוכנית  
 שמואל תוביץ' מצויד

  
 תאריך

  
 משרד התכנון והבנייה  
 מנהל תכנון



**הצהרת המודד**

מספר התוכנית: חש/מק/2/38

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 05/05/07 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

~~פלנר אריה  
מהנדס אזרחי א-24800  
מודד מוסמך 561  
ת.ד. 3785 כפר נטר 40593  
י"ל: 09-8997260 פקס: 09-8997264~~

561  
מספר רשיון

אריה פלנר  
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 05/12/08 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

~~פלנר אריה  
מהנדס אזרחי א-24800  
מודד מוסמך 561  
ת.ד. 3785 כפר נטר 40593  
י"ל: 09-8997260 פקס: 09-8997264~~

561  
מספר רשיון

אריה פלנר  
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ מספר רשיון

\_\_\_\_\_ שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

הוכחה כותב/ת ל...  
עודד השדרן

**נספח הליכים סטטוטוריים**

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

19.5.2008

עמוד 18 מתוך 18

*התוכנית אינה חלה*  
 חתום המשרד