

4017329

**עיריית נתניה**

מינהל הנדסה - מחלקת ת.ב.ע.

מסי תכנית 20.11.08

התקבל ביום 39/553/נ

-1-

מרחב תכנון מקומי - נתניה  
**תכנית מפורטת נת/מק/39/553**  
שינוי לתכניות מתאר נת/100/ש/1

ע"פ תקנות התכנון והבנייה חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים  
(ה'תשנ"ב - 1992)

1. מקום התכנית :

מחוז : המרכז

נפה : השרון

מקום : נתניה

|       |                |                   |
|-------|----------------|-------------------|
| גושים | 8231           | 8267              |
| חלקות | 297(ח), 302(ח) | 528, 545(ח), 1009 |

2. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל

3. היחס והמגיש : רפי חסן - ת"ז 022391007

רח' גולומב 5 פינה רח' בר-כוכבא 27, נתניה. טלפון: 09-8340148.

4. מתכנן : אבי צרפתי - אדריכל ובונה ערים - רח' הנוטע 3, נתניה 42300.  
טלפון: 09-8337168

5. שם התכנית : נת/מק/39/553, שינוי לתכנית מתאר נת/100/ש/1.

6. שטח התכנית : 815.00 מ"ר.

7. גבולות התכנית : מסומנים בתשריט בקו כחול.

8. מסמכי התכנית : התכנית כוללת : -

א. 3 דפי הוראות בכתב (להלן : התקנון).

ב. נספח קווי בניין בקני"מ 1:250, 1:1,250, 1:17,000.

ג. כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

9. מטרות התכנית : שינוי קווי בניין בקומת קרקע לפי סעיף 62א(א)4 לחוק:

א. קו בניין קדמי לרח' גולומב מ-6.00 מ' ל-4.30 מ'.

ב. קו בניין קדמי לרח' בר-כוכבא מ-5.00 מ' ל-2.90 מ'.

ג. קו בניין צדדי למערב מ-3.00 מ' ל-2.00 מ'.

וכל קווי הבניין בקומת קרקע לפי נספח קווי בניין.

10. הוראות בנייה : א. התכנית באה לאשר מצב קיים לגבי קווי בניין בקומת קרקע עפ"י נספח קווי בניין.

ב. זכויות והוראות בנייה יהיו עפ"י נת/100/ש לאזור מגורים י"ג.

ג. כל תוספת בניה בקומת הקרקע או בקומה א' או כל בניה מחדש של

הבנוי הקיים לאחר הריסתו יהיו עפ"י קווי הבניין המקוריים בתכנית

נת/100/ש/1.

11. תכליות : תישארנה הוראות הבנייה חכיות הבנייה עפ"י נת/100/ש/1.

ועדה מקומית נתניה

אישור ותוכנית מסי נת/מק/39/553

הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית

בשנת 2008

מראש הועדה יו"ר הועדה

12. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר נת/100/ש/1, לרבות התיקונים לתכנית שיאושרו מזמן לזמן. במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לתכניות המזכרות, עדיפות הוראות תכנית זו.


13. תנאי למתן היתר בנייה: הוכחת רכישת חלקה 1009 בשטח 153 מ"ר.

14. חניה: על פי תקנון התכנון והבנייה תשמ"ג – 1983, כפי שיעודכן מעת לעת, על פי התקן הקיים בעת הוצאת היתר הבנייה או על פי תכנית המתאר נת/400/7/87.

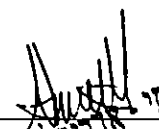
15. הוראות שונות:  
א. מערכות המים והביוב, החשמל, התקשורת, הניקח וסילוק האשפה תבוצענה על פי הנחיות מהנדס העיר.  
ב. הוועדה המקומית תהיה רשאית שלא ליתן היתר בנייה בתחום התכנית עד לביצוע עבודות התשתית והפיתוח לרבות: כבישים, ביבים, רשת מים, תאורה וכיו"ב.

16. היטל השבחה: הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

17. חישוב שטחים: התכנית הוכנה על רקע מפת מדידה שנערכה ע"י מודד מוסמך מר יצחק בן-אבי מתאריך 18 בנובמבר 2007.

חתימת היחס והמגיש:  תאריך \_\_\_\_\_

חתימת בעלי הקרקע: \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_

חתימת המתכנן:  תאריך 13.11.08

אבי צרפתי  
מ"ר 25305  
ת"ד 14227  
014114227  
תל 42300, טל 09-8337168