

דורון לוי

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' פת/מק/ 2003 / 60

מרכז

מחוז

פתח תקוה

מרחב תכנון מקומי

תכנית שינוי מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

סוג התכנית

דברי הסבר לתכנית

4 מגרשים בבעלות אחת (חלק מפת/2003/16).
בכל אחד מהמגרשים קימת שותפות קטנה לעיריה, התכנית מרכזת את כל זכויות העיריה במגרש אחד
(מס' 9).
מאחר ולא ניתן לממש את המותר עפ"י קוי הבנין הקיימים מבוקשים שינויים קלים בקוי הבנין.
הוספת יח"ד ללא תוספת צפיפות, ללא תוספת שטח.

מחוז מרכז

תכנית מס' פת/מק/2003/60

1. זיהוי וסיווג התכנית	
1.1 שם התכנית	
1.2 שטח התכנית	8.584 ד'
1.3 מהדורות	שלב מתן תוקף
	מספר מהדורה 5
	תאריך עדכון 15.12.08
1.4 סיווג התכנית	סוג התכנית תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת
	סוג איחוד וחלוקה איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית.
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן
	האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי לא
	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית ועדה מקומית
	לפי סעיף: 62 א(א) סעיף קטן (1) : (4) : (5)
	אופי התכנית תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
1.5 מקום התכנית	
1.5.1 נתונים כלליים	פתח תקוה
	קואורדינטה מערב מזרח – Y קואורדינטה דרום צפון – X 668100 188800
1.5.2 תאור מקום	
1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית	רשות מקומית פתח תקוה
	התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות
1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית	ישוב פתח תקוה
	שכונה אם המושבות רחוב אליהו בן חור, יוני נתניהו מספר בית 10 : 8 : 9 : 11

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר הגוש	סוג הגוש	חלק/כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6357	מוסדר	חלק מהגוש	ל.ר.	21 : 19 : 15

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר הגוש הישן	מספר הגוש
ל.ר.	ל.ר.

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר תכנית	מספר מגרש
פת/2003/16	1 : 5 : 6 : 9

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
פת/2003/16	שינוי		5686	28.06.07
פת/2000	כפיפות		4004	14.05.92
פת/2000/א'	כפיפות		4745	28.4.99

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קני"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
תשריט התכנית	מחייב	1: 1250		1	19.02.08	דורון גולדוסר		
הוראות התכנית כולל טבלת הקצאה	מחייב	--	21		24.02.08	דורון גולדוסר		
	מחייב	--				זיו גולדוסר		

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי ענין/בעלי זכויות בקרקע/עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית

מגיש התכנית	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	גיא ודורון לוי הנדסה בניה והשקעות בע"מ	5119892910			זיבוטניסקי 35 רמת - גן	03-6124141			03-6130827	
	רמי שביר הנדסה בניה והשקעות בע"מ	512172651			בן גוריון 2 רמת - גן	03-5757233			03-5757235	

1.8.1.1 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	מספר פרטי ומשפחה	שם פרטי / תואר	יזם בפועל
	03-6130827		03-6124141	ז'בוטינסקי 35 רמת-גן			5119892910	גיא ודורון לוי הנדסה בניה והשקעות בע"מ		
	03-5757235		03-5757233	בן גוריון 2 רמת-גן			512172651	רמי שבירו הנדסה בניה והשקעות בע"מ		

1.8.2 בעלי ענין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים בגוש : 6357 חלקות : 15,19
	03-6958453		03-6961607 03-6957974	שאול המלך 8 ת"א			001240415 052195351 182066 382508 974159 C (דרכון) 1433772 F (דרכון)	בור עודד (שרה) קפוסטה דורה טנבאום רבקה רצ'בסקי דינה וורמסר דניאל וורמסר אסתר באמצעות מיופה כח עו"ד יורם חגבי /או מילנר		
	03-6958453		03-6961607 03-6957974	שאול המלך 8 ת"א			132603	סולומון רחל באמצעות מיופה כח עו"ד יורם חגבי /או מילנר		בעלים בגוש : 6357 חלקה : 27
	03-9052636		03-9052284	רח' העלייה השניה פ"ת				עיריית פ"ת		בעלים בגוש : 6357 חלקות : 12,13,14

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לדבות מחד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
	03-9327124		03-9327029	בן צבי 10 פ"ת		37516	5540491-7	דורון גולדוסר	אדריכל	אדריכל
	03-5608221		03-5608221	הרכבת 20 תל-אביב				ראובן לאופר	מודד	מודד

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל.ר.	ל.ר.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

העברת יח"ד בין המגרשים ללא שינוי במס' יח"ד הכללי וללא שינוי בסה"כ זכויות הבניה.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- 2.2.1 איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים. (עפ"י סעיף 62 א (א) (1)).
- 2.2.2 תותר העברת 15 יח"ד ממגרש 9 (תא שטח 103) למגרשים 6 : 5 : 1 (תאי שטח 102 : 101). (עפ"י סעיף 62 א (א) (1)).
- 2.2.3 איחוד מגרשים 6 : 5 (תא שטח 102). (עפ"י סעיף 62 א (א) (1)).
- 2.2.4 הקטנה בקו בנין לש.צ.פ. מ-5 מ' ל-3.6 מ' עפ"י תשריט. (עפ"י סעיף 62 א (א) (4)).
- 2.2.5 הקטנה בקו בנין צדי ב-10% עפ"י תשריט (עפ"י סעיף 62 א (א) (4)).

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

סוג נתון כמותי	סה"כ במצב המוצע	תוספת למצב המאושר	מצב מאושר	הערות
שטח התכנית – דונם	8.584			
מגורים – מספר יח"ד	177	--	177	עפ"י פת/ 2003/ 16 - 21,240 עפ"י פת/ 2000/ א' 16*37 = 592 21,832
מגורים (שטח בניה עיקרי) – מ"ר	21,832	--	21,832	

במידה וקיימת סתירה בין המופיע בסעיף זה לבין המופיע בסעיפים 5 ו- 6 יגברו הוראות ונתונים בסעיפים 5 ו- 6.

טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
		רשמו הוראה רלבנטית
		רשמו הוראה רלבנטית להכפפה.
מגורים ד'	101 : 102 : 103	

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1 יעוד מגורים ד'

4.1.1 שימושים

א. מגורים.

5. טבלת זכויות והוראות בניה

קווי בנין (מטר)				מספר קומות		צפיפות (יח"ד) לדונם (נטו)	מספר יח"ד	תכנית משטח תא השטח	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				מס' תא שטח	יעד		
אחורי	ציד-ימני שמאלי	ציד-ימני	קדמי	מותרת לכניסה הקובעת	מספר קומות					מעל קומת עמודים	מתחת לבניסה הקובעת	עיקרי	שרות			מעל לבניסה הקובעת	עיקרי
					אחורי	ציד-ימני	ציד-ימני	קדמי	מותרת לכניסה הקובעת					מעל קומת עמודים	מתחת לבניסה הקובעת		
					2	2 ק' + 12 ק'	21.16	47	345	7,668	4,250	--	1,880	5,788	2,221	101	מגורים ד'
					2	2 ק' + 12 ק'	20.64	94	337	15,336	8,500		3,760	11,576	4,553	102	מגורים ד'
					2	2 ק' + 15 ק'	20.22	36	332	5,908	3,247		1,440	4,468	1,780	103	מגורים ד'

1. שיטחי השירות יכללו ממד"ים, חדרי מדרגות, מעלית, חדרי מכונות, מחסנים, מרפסות שירות, שטח מרפסת שמש מעל 12 מ"ר ומבואות.
2. תותר העברת שיטחי שירות תת קרקעיים לעיליים.
3. תותר הגדלת שיטחי שירות וקומות מתחת למפלס לכניסה הקובעת לטובת חניונים תת קרקעיים וזאת עפ"י הצורך.
4. סה"כ שיטחי הבניה אינו כולל שיטחי שירות מתחת לכניסה הקובעת.
5. כל תוספת יח"ד בתחום התוכנית תהווה סתיה ניכרת.
6. מספר הקומות המופיע בתשריט הינו מספר הקומות המלאות, מעל מספר זה מותר קומות חלקיות כמפורט בטבלה לעיל.

6.	הוראות נוספות
6.1	בינוי
6.1.1	הקיום המתחמים את הבנינים כפי שמופיעים בתשריט הינם סופיים. הועדה המקומית רשאית לאשר שינויים לא משמעותיים למגמות אלה. שנויים בקוי הבנין, תכנית, זכויות הבניה ומספר יח"ד הקבועים בתכנית זו יהוו סטיה ניכרת.
6.2	תכנית פיתוח
6.2.1	לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה, סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון. תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.
6.3	חניית מכוניות
6.3.1	מקומות החניה יהיו עפ"י תקן שתי חניות לכל יח"ד, כמו כן הועדה רשאית לקבוע מס' מקומות חניה העולה על התקן.
6.4	חדר טרנספורמציה
6.4.1	חדר טרנספורמציה ימצא במקום קומת קרקע או במרתף. תת קרקעי בהתאם ובאישור חברת חשמל.
6.4.2	חדר השנאים יהיה תת קרקעי ובתחומי המגרש.
6.4.3	ישמר מרחק בטיחות של לפחות 3 מ' לקיר/תקרה של חדר מגורים.
6.4.4	תכנון החדר יהיה על פי עקרון הזהירות המונעת כפי שמוגדר בחוק הקרינה הבלתי מייננת, התשס"ו – 2006.
6.4.5	תנאי להיתר בניה לחדר יהיה המצאת אשור הקמה מהמשרד להגנת הסביבה.
6.5	היטל השבחה
6.5.1	הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית בחוק.
6.6	איכות הסביבה
6.6.1	השימושים המותרים יחוייבו לעמוד בדרישות תכנוניות וטכנולוגיות שיבטיחו עמידה בהוראות דיני איכות – למניעת מפגעים סביבתיים וחזותיים.
6.7	סידורי תברואה
6.7.1	תותר ככניסת משאיות למגרשים הפרטיים לצורך פינוי אשפה.
6.7.2	תכנית הפיתוח תכלול אזורי גישה לפינוי אשפה יבשה, באזורי החניה, בקירבה לשטח הציבורי (המדרכה) בהתאם להנחיות אגף התברואה.
6.8	שטחים ציבוריים
6.8.1	השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פ"ת עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, יירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.
6.9	שיפוי
6.9.1	היזם ישא בכל תביעה עפ"י סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשנ"ה 1965 ולא תהיה לו כל תביעה ו/או דרישה כלפי הועדה המקומית פ"ת ו/או עיריית בגין הכנת התכנית וביצועה. לא יוצאו היתרי בניה מכח תכנית זו אלא לאחר קבלת כתב שיפוי כנ"ל מהיזם.
6.10	אי התאמה בשטחים מדודים
6.10.1	אי התאמה בשטחים המדודים בין השטחים שבתשריט חלוקה לצורכי רישום אשר יוגש לרישום, לבין השטחים בתכנית זו לא תחשב כסטיה, כמשמעותה בחוק התכנון והבניה תשנ"ה – 1965.
6.11	רישום תצ"ר
6.11.1	לאחר אישור תכנית זו יוכן ותרשם ע"י וע"ח יזם התכנית תוכניות חלוקה לצרכי רישום בפנקסי רישום המקרקעין.
6.12	גינון וחילחול
6.12.1	בשטח המגרש יוקצו 30% לצורכי גינון ו- 20% לצרכי חילחול.
6.13	סטיה ניכרת
6.13.1	כל תוספת יח"ד בתחום התכנית תהווה סטיה ניכרת, בהתאם לתקנה 2 (19) לתקנון התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) התשס"ב – 2002.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו יהא 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
16.12.08	גיא & דורון לוי	הנדסה בנייה והשקעות בע"מ	5119892910	גיא ודורון לוי	מגיש התכנית
16.12.08	רמי שבירו	הנדסה בנייה והשקעות בע"מ	512172651	הנדסה בניה והשקעות בע"מ	
16.12.08	גיא & דורון לוי	הנדסה בנייה והשקעות בע"מ	5119892910	גיא ודורון לוי	יזם במועל
16.12.08	רמי שבירו	הנדסה בנייה והשקעות בע"מ	512172651	הנדסה בניה והשקעות בע"מ	(אם רלבנטי)
16.12.08	גיא & דורון לוי	הנדסה בנייה והשקעות בע"מ	5119892910	בור עודד (שרה) קפוסטה דורה טננבאום רבקה רצ'בסקי דינה וורמסר דניאל וורמסר אסתר באמצעות מיופה כח עו"ד יורם חגבי ו/או מילנר ו/או גיא ודורון לוי הנדסה בניה והשקעות בע"מ	בעלי עניין בקרקע בגוש: 6357 חלקות: 15,19
16.12.08	גיא & דורון לוי	הנדסה בנייה והשקעות בע"מ	5119892910	סולומון רחל באמצעות מיופה כח עו"ד יורם חגבי ו/או מילנר ו/או גיא ודורון לוי הנדסה בניה והשקעות בע"מ	בגוש: 6357 חלקה: 27
16.12.08	גיא & דורון לוי	הנדסה בנייה והשקעות בע"מ	5119892910	עיריית פ"ת	בגוש: 6357 חלקות: 12,13,14

העירייה הפקיעה ו/או בבעלותה ח"ח 12 (19) במש
במס' 6357 בייצוג מנהל
אין מניעה מבחינה נכסית לחתום על
התוכנית בכפוף לבדיקות רישוי בניה
יש להתנות הוצאת היתר הבניה בחתימה
על חוזה / באשור שר הפנים על החוזה
תאריך: 16.12.08 אגף הנכסים



17.12.08			5540491-7	דורון גולדוסר	עורך התכנית
----------	---	--	-----------	---------------	----------------

8.2 אישורים

אישורים להפקדה		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

אישורים למתן תוקף		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	ועדה מקומית
 ועדה מקומית פתח-תקוה אישור תכנית מס' פת/מק/2003/60 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית לפי סעיף 108 ג' לחוק מנהל אגף תכנון עיר הנדס העיר יועץ		

ועדה מחוזית		
-------------	--	--

9. נספחים

9.1 הליכים סטטוריים

9.1.1 יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.	ולקחש"פ	ל.ד.
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.	ולחוף"ף	ל.ד.
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		ל.ד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה 11/12/08 אסף אור (שם), מספר זהות 5540491-7,
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' א.י. אן/אן/3003/00 ששמה _____
(להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אפנוכלא אבנוו | ארום
מספר רשיון 37516.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. ראובן סאלר אופר אור אוסאן
ב. כ"ו אסף אור שאני אנוקאן
ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר
שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט
בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות
מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב
ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
תצהירי זה אמת.

גולדוסר
דניאל גולדוסר
מנהל תוכנית
מס' 37516
אחראי על התוכנית

17/12/08
תאריך

16/12/2008

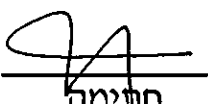
עמוד 15 מתוך 18

הצהרת המודד

מספר התוכנית: פי/מק/2003/60

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 14.2.08 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.


 לאופר ואורן מודד מוסמך
 משרד טכני למדידות
 משרד : 5608221
 מען : 6993398

574
 מספר רשיון

סאל (פר יא) א
 שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

 חתימה

 מספר רשיון

 שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

 חתימה

 מספר רשיון

 שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה 15 אלנואר (שם), מספר זהות 057301641

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____
(להלן – ה"תוכנית").

2. אני מומחה לתחום שירותי ויש בידי תעודה מטעם משרד המשפטים
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 1020
או לחילופין (מחק את המיותר):

אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגבי חובת רישוי.

3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.

4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי
המקצועית.

5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
תצהירי זה אמת.



16/12/08
תאריך

נספח

מצב קיים מאושר פ"ת 16/2003									
שטחי בנייה (מ"ר)									
מצב מוצע פ"ת/מ"ק/ק"מ 2003/60									
שטחי בנייה (מ"ר)									
		מתחת לכניסה		מעל הכניסה		מתחת לכניסה		מעל הכניסה	
		הקובעת		הקובעת		הקובעת		הקובעת	
יח"ד	שירות	עיקרי	שירות	עיקרי	שירות	יח"ד	שירות	עיקרי	מס' מגרש
47	4,250	-	1880	5,788	101	42	3800	5040	1
94	8,500	-	3,760	11,576	102	42	3800	10,080 { 5040	5
36	3,247	-	1,440	4,468	103	42	3800	{ 5040	6
						51	4600	6120	9
									ע"פ פ"ת/ת 2000 א' 16 X 37
177	15,997		7,080	21,832		177	16,000	21,832	סה"כ -

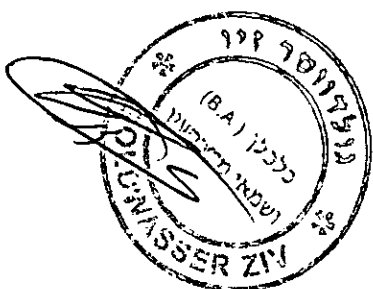
13/1/08

טבלת הקצאה לתכנית מס פת/2003/60

פרטי החלקות הקיימות לתכנית פת/2003/16									
יחיד מוקצות	חלקים בבעלות	מס יחיד	שטח המורש בתכנית	שטח המורש	בעלים + ת.ז.	מגרש	מ/ש	מס' חש	
11.321	238/883	42	2221	2221	1240415	בור עודד	1	6357	1
11.320	69/256	42	2221	2221	052195351	קפוטטה דורה	1	6357	
21.748	189/365	42	2213	2213	182066	טנגובוס רבקה	6	6357	
22.735	37/83	51	1780	1780	382508	רצבסקי דני	9	6357	
11.115	104/393	42	2340	2340	974159	וורמס דניאל	5	6357	
11.115	104/393	42	2340	2340	1433772	וורמס אסתר	5	6357	
18.191	259/598	42	2221	2221	1240415	בור עודד	1	6357	2
2.556	58/953	42	2340	2340	052195351	קפוטטה דורה	5	6357	
19.130	179/393	42	2213	2213	182066	טנגובוס רבקה	6	6357	
0.861	9/439	42	2340	2340	182066	טנגובוס רבקה	5		
20.880	113/276	51	1780	1780	382508	רצבסקי דני	9	6357	
4.2	1/10	42	2340	2340	974159	וורמס דניאל	5	6357	
4.134	82/833	42	2340	2340	1433772	וורמס אסתר	5	6357	
6.212	19/156	51	1780	1780	1433772	וורמס אסתר	9		
6.827	79/486	42	2340	2340	132603	סלומון רחל	5	6357	3
1.168	18/647	42	2221	2221		עיריית פ"ת	1	6357	4
1.192	9/317	42	2340	2340		עיריית פ"ת	5	6357	
1.173	2/87	51	1780	1780		עיריית פ"ת	9		
1.122	7/262	42	2213	2213		עיריית פ"ת	6	6357	
177			8554			סה"כ			



9/29/01



פרטי המרשם והקוים לתכנית 60/2003									
מגזר בע"מ ת.ז.	שטח מגרש	חלקים במגרש	עוד	יחד מקומות	מס יחד במגרש	חתימות בעלים			
101	6357	1240415	2221	49/200	מגורים	11,508	47	177	8554
101	6357	052195351	2221	49/200	מגורים	11,508	47		
102	6357	182066 רבקה	4553	59/250	מגורים	22,108	94		
103	6357	382508 דניא	1780	321/500	מגורים	23,112	36		
102	6357	6974159 ראסטר	4553	3/25	מגורים	11,299	94		
102	6357	11433772 ראסטר	4553	3/25	מגורים	11,299	94		
101	6357	1240415 בור עודד	2221	11/49	מגורים	10,545	47		
101	6357	052195351 קפוסטה דורה	2221	11/49	מגורים	10,545	47		
102	6357	182066 רבקה	4553	271/25	מגורים	20,322	94		
		182066 רבקה			מגורים				
103	6357	382508 דניא	1780	71/343	מגורים	7,438	36		
102		382508 דניא	4553	3/25	מגורים	11,237	94		
102	6357	6974159 ראסטר	4553	9/200	מגורים	4,269	94		
102	6357	11433772 ראסטר	4553	10/101	מגורים	9,35	94		
102	6357	132603 רחל	4553	11/250	מגורים	4,116	94		
101	6357	132603 רחל	2221	28/459	מגורים	2,894	47		
103	6357	עיריית פ"ת	1780	53/351	מגורים	5,45	36		
	6357								
	6357								
		סה"כ	8554				177		