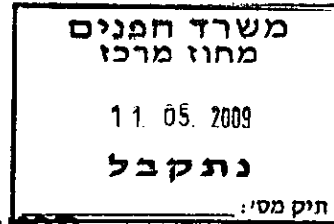
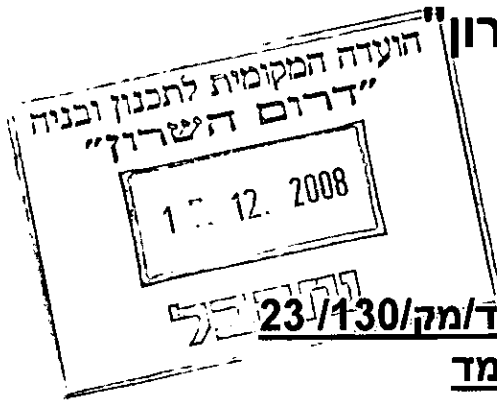


מחוז המרכז הועדה המקומית לתכנון ובניה

"דרום השרון"



תכנית מפורטת מס. שד/מק/130/23
ישוב שדי חמד

שינוי לתוכנית מפורטת מס. שד/11/130
מש'מ/105

ועדה מקומית לתכנון ובניה דרום השרון
 אישור תכנית מס' שד/מק/130/23
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 2008/2 ביום 10.3.09
 מהנדס תכנון ועדה
 יו"ר הועדה

1. מרחב התכנון: דרום השרון.
2. שם התכנית: תכנית מפורטת מס. שד/מק/130/23
3. שינוי לתכנית: שד / / 11/130
משמ 105
4. מחוז: המרכז.
5. נפה: פתח-תקווה.
6. תחום השיפוט: מועצה אזורית "דרום השרון".
7. מקום: שדי חמד – גוש 8550 – חלקה 10 – משק 8
8. שטח התכנית: 2.22 ד.
9. מסמכי התכנית: א. הוראות התכנית (תקנון).
ב. תשריט ק.מ. 1:250.
10. יוזמי התכנית: הלל ירוחם
ת.ז. 03596095
שדי חמד, משק 8
טל. 09-7655627.
11. בעל הקרקע: מ.מ.י.
12. החוכרים: הלל ירוחם
13. המתכנן: דניס ויסר-אדריכלית ר.מ. 103976
רח' הבבלי 52, הוד-השרון
טל. 09 – 7433735

14. מטרת התכנית: 1. שינוי קו בנין קדמי נקודתי למבנה מגורים מס. 1, מ-5.00 מ'. ל-2.20 מ'. עד 3.30 מ'.

2. שינוי קו בנין צדדי נקודתי למבנה מס. 2, מ-3.00 מ'. ל-1.10 מ'.

3. שינוי קו בנין אחורי נקודתי למבנה מס. 3, מ-5.00 מ'. ל-3.39 מ'. שינוי קו בנין צדדי נקודתי למבנה מס. 3, מ-3.00 מ'. ל-2.00 מ'.

4. קביעת הוראות להוצאת היתרי בניה ולהריסת מבנים ללא היתר.

15. חלויות: הוראות תכנית זו יחולו רק על החלקה 10 בתב"ע במידה ותגלנה סתירות בין הוראות תכנית זו לבין הוראות תכניות מתאר אחרות – תחייבנה הוראות תכנית זו.

16. גבולות התכנית: לפי המסומן בתשריט בקו כחול עבה.

17. הגבולות וזכויות בנייה: יהיו לפי תכנית מתאר שד/11/130 ולפי תכנית מפורטת.

18. הוראות תכנון: א. קווי הבניין המתוארים בגוש: 8550 – חלקה 10 משק 8 יהיו:

1. שינוי קו בנין קדמי נקודתי למבנה מגורים מס. 1, מ-5.00 מ'. ל-2.20 מ'. עד 3.30 מ'.

2. שינוי קו בנין צדדי נקודתי למבנה מס. 2, מ-3.00 מ'. ל-1.10 מ'.

3. שינוי קו בנין אחורי נקודתי למבנה מס. 3, מ-5.00 מ'. ל-3.39 מ'. שינוי קו בנין צדדי נקודתי למבנה מס. 3, מ-3.00 מ'. ל-2.00 מ'.

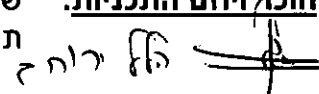
ב. כל יתר המבנים שיתוכננו יהיו בקו הבנין המותר ע"פ תב"ע מאושרת מס. שד/11/130 – מש"מ/105.

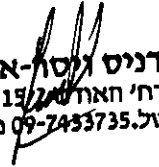
ג. הוראות להריסה:

1. מבנים ללא היתר יהיו מיועדים להריסה תוך 18 חודש מיום מתן תוקף לתכנית אלא אם יוצא היתר בניה עד תום תקופה זו.


19. היטל השבחה: היטל השבחה יגבה כחוק.

20. חתימות:

חוכר ויוזם התכניות: שם: הלל ירוחם
ת.ז. 03596095


עורך התכניות: שם: דניס ויסר
ת.ז.: 319199246
דניס ויסר-אדריכלית
רח' האור 15/2 חוד-השרון
טל. 09-7433735 מ.ר. 103976


חתימת הישוב:


ש ד ה ח מ ד
מושב עובדים לחתיישובות
שיתופית בע"מ

בעל הקרקע:

הועדה מקומית:

01/12/08