

חוק התכנון והבניה , התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מפורטת מס. משמ/158

שם התכנית : גבעת ח"ן

(לצרכי הסדר רישום)

מחוז : המרכז , תל אביב
 מרחב תכנון מקומי : דרום השרון
 סוג התכנית : תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

	<p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 הועדה המקומית המשותפת לתוכנית אחוד וחלוקה בקרקע חקלאית לסחוו <u>לאנגל</u> מרחב תכנון מקומי <u>דרום השרון</u> תוכנית מפורטת <u>גבעת ח"ן</u> מס' <u>משמ/158</u> הועדה המקומית המשותפת בישיבתה מס' <u>2006/1</u> מיום <u>30.4.08</u> החליטה להמליץ להסגיר את התכנית הנ"ל. יושב ראש הועדה</p>
	שרגא שמר יו"ר הועדה

<p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</p> <p>אישור תוכנית מס' <u>158/משמ</u></p> <p>התוכנית מאושרת מכח סעיף 108(ג) לחוק</p> <p>יו"ר הועדה המחוזית המשותפת לתוכניות איחוד וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות ירושלים, המרכז, ריפה, הצפון והדרום</p>	<p>1965 - תשכ"ה</p> <p><u>158/משמ</u></p> <p>הועדה המחוזית המשותפת לתוכניות איחוד וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות ירושלים, המרכז, ריפה, הצפון והדרום החליטה ביום <u>30.4.08</u> להמליץ להסגיר את התכנית הנ"ל. יושב ראש הועדה המחוזית</p>
יוסף שגיא, יו"ר הועדה	יוסף שגיא, יו"ר הועדה

ילקוט פרסומים _____ מיום _____	ילקוט פרסומים <u>5846</u> מיום <u>4.9.08</u>
--------------------------------	--

מחוזות המרכז, תל-אביב

תכנית מפורטת מס. משמ/158

1. זיהוי וסיווג התכנית

גבעת ח"ן

646 דונם

1.1 שם התכנית

1.2 שטח התכנית

1.3 סיווג התכנית

סוג התכנית:

תכנית מפורטת

סוג איחוד וחלוקה:

איחוד ואו חלוקה בהסכמת כל הבעלים

1.4 מקום התכנית

נתונים כלליים:

מרחב תכנון מקומי: דרום השרון

קואורדינטה מערב מזרח - Y : 187700
קואורדינטה דרום צפון - X : 674800

רשימת מסלולות - תכנית

תאור מקום

מועצה אזורית דרום השרון
עירית הרצליה
מושב גבעת ח"ן - אגודה חקלאית שתופית

גוש/ים וחלקות בתכנית

מספר הגוש	סוג הגוש	חלק/כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6559	מוסדר	חלק מהגוש		12

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
18.8.94	4240	שינויים בחלוקה לצרכי רישום	כפיפות, שינוי	3/90/שד
21.12.97	4545	שינויים בחלוקה לצרכי רישום	כפיפות, שינוי	6/90/שד

1.6 מסמכי התכנית

הוראות התכנית (7 עמודים), ותשריט בקני"מ 1:5000 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

1.7 בעלי עניין בעל זכויות בקרקע/עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מינהל מקרקעי ישראל

ממשל רואם התכנית

קק"ל, ע"י מינהל מקרקעי ישראל

בעלי הקרקע

המרכז לרישום משבצות חקלאיות

עורך התכנית

1.8 הגדרות בתכנית

מונח	הגדרת מונח
ישוב	כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.
מושב	כל הכלול בהגדרת "מושב עובדים", "מושב שיתופי" ו"כפר שתופי" בתקנות האגודות השיתופיות (חברות) תשלי"ג - 1973.
אזור	שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השימוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תוכנית זו.
דרכים ארציות ואזוריות	כהגדרתן בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).
חוק	חוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965).

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תכנון חלוקה לצרכי רישום בספרי המקרקעין באדמות מושב גבעת ח"ן.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

פיצול חלקה 12 בגוש 6559 לחלקות, עפ"י התכנית המוצעת.

3. יעודי קרקע בתכנית

כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

4. הוראות נוספות

4.1 פיתוח תכנון

כל פיתוח ובינוי יאושרו עפ"י תכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה.

4.2 חלוקת שטח התכנית

התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק.

חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות המדידה לצרכי רישום תהיה כמסומן בתשריט. כל סטיה מכך טעונה אשור עפ"י חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

4.3 הפקעות ורישום שטחים ציבוריים

דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל. דרכים מקומיות המחברות מגרשים בתוך הישוב, בסמוך לו או המחברות ישובים לדרך אזורית, יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 (א') לחוק.

5. חתימות ואישורים

5.1 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
	<p>מינהל מקרקעי ישראל</p> <p>17.07.2008</p> <p>הלשכה הראשית</p>	מינהל מקרקעי ישראל	005333182	דרור קרישפין	מגיש ויוזם התכנית
	<p>מינהל מקרקעי ישראל</p> <p>17.07.2008</p> <p>הלשכה הראשית</p>	מינהל מקרקעי ישראל	005333182	דרור קרישפין	בעלי עניין בקרקע
17-7-08	<p>המרכז לחכמה ורישום</p> <p>המרכז לקרקע באזורים כפריים</p> <p>המרכז למשכנות חקלאית</p> <p>אילנה</p>	המרכז לרישום משבצות	031281611	יעקב אלבגלי	עורך התכנית