

4017348

מבא"ח 2006

עיריית רחובות
מינהל הנדסה

עמוד קישור של הוראות התוכנית

משרד הפנים
מחוז מרכז

8.01.2009

נתקבל 1965

חלק מס'

נתקבל

תכנון בנין ערים חוק

התכנון והבניה, התשכ"ה -

הוראות התוכנית

תוכנית מס'

רח/מק/550/ב/29

שינוי לתכנית מתאר מס'

רח/550/ב

מחוז

מרכז

מרחב תכנון מקומי

רחובות

סוג תוכנית

תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת.

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

רישמו שם ותפקיד החותם	רישמו שם ותפקיד החותם

רישמו שם ותפקיד החותם	רישמו שם ותפקיד החותם

נתוני ילקוט פרסומים	נתוני ילקוט פרסומים
---------------------	---------------------

דברי הסבר לתוכנית

המגרש נמצא ברחוב אייזנברג. אורך המגרש 48.3 מטר. הפרש המפלסים בין הכביש לבין קו הגבול האחורי למעלה מ-2 מטר. נוצרת קומת חניה פתוחה מתחת למפלס המבואה, דבר המאפשר דירת גן במפלס המבואה בחלק האחורי. המגרש ממוקם בהמשך לשני מגרשים שגובה המבנה הבנוי עליהם 6 קומות + קומה שביעית חלקית.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

מחוז מרכז

תוכנית מס' רח/מק/550/ב**1. זיהוי וסיווג התוכנית :**

1.1	שם התוכנית	אייזנברג 20
1.2	שטח התוכנית	1.000 דונם
1.3	מהדורות	שלב מילוי תנאים מותן תוקף
		•
		1 מספר מהדורה
		16.12.2008 תאריך עדכון
1.4	סיווג התוכנית	סוג התוכנית
		• 1. תוכנית מתאר מקומית
		• סוג איחוד
		• וחלוקה
		1. לא
		• כן
		• האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
		• לא
		• האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי
		1. ועדה מקומית
		• מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית
		• היתרים או הרשאות
		1. תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי רחובות

קואורדינטה X
182,325
קואורדינטה Y
645,450

1.5.2 תיאור מקום אייזנברג 20 רחובות

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית רחובות התייחסות לתחום הרשות

• חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב רחובות

רחוב אייזנברג
מספר בית 20

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3703	מוסדר	• חלק מהגוש	1102	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר.	ל.ר.

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל.ר.	ל.ר.

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

--

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

1.6.1

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
28/05/02	5073		שינוי	רח/2000/י
25/12/87	3511		שינוי	רח/550/ב
1/05/87	3447		כפיפות	רח/2000/ג
28/05/96	4412			רח/2000/ב/1
26/03/07	5645			רח/מק/2000/ב/3
25/05/97	4525	על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבעו בהוראות תמא/4 – תכנית המתאר הארצית לנמל תעופה בן גוריון		תמא/4/2

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ו.מקומית	דליה לפידות	16.12.2008	לא רלבנטי	22	לא רלבנטי	מחייב	הוראות התוכנית
	ו.מקומית	דליה לפידות	16.12.2008	1	לא רלבנטי	1:250	מחייב	תשריט
	ו.מקומית	דליה לפידות	16.12.2008	1	לא רלבנטי	1:250	מנחה	תכנית בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המנחים תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש / חלקה (י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם דשות מקומית	מספר רישיון	מספר רשות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
		08-9468321	054-4544227	08-9466506	מרטון 1 רחובות	סלבין לבנין והשקעות בע"מ. 512553306.פ.ח.	6334	4931819-7	4931819-7	אמנון סלבין		מגיש התוכנית

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם בפועל
	08-9468321	054-4544227	08-9466506	מרטון 1 רחובות	סלבין לבנין והשקעות בע"מ. 512553306.פ.ח.	6334	4931819-7	אמנון סלבין		

1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
		054-6820000 054-4943926 054-4668630		הרמון 13, כרמי יוסף הגולן 55, יבנה אייזנברג 20, רחובות			053947636 050241090 003567328	ספרן נעם ספרן כרמלה באומן נעמי		

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	אדריכל	מודד
Lapid_d@netvision.net.il	08-9470611	054-4509299	08-9315451	אופנהיימר 5 רחובות		8498	07231731	דליה לפידות		אדריכלית.	
	03-9673507		03-9654095	רוטשילד 102/2 ראשליץ				אביגדור מזור			

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות
הועדה המחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז מרכז וכל ועדת משנה שתוקם לצורך זה

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

1. הגדלת מספר יחידות דיור.
2. הגדלת מספר הקומות.
3. שינוי קו בניין למרפסות.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. הגדלת מספר הקומות מ-4 קומות ע"ע ל-6 קומות ע"ע + קומה שביעית חלקית + קומת קרקע מעל לקומת עמודים תחתונה.
2. הגדלת מספר יחידות דיור מ-8 יח"ד ל-14 יח"ד.
3. שינוי קו קדמי למרפסות מ-5 מ' ל-3 מ'.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספות למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	למימוש	לתכנון מפורט			
	1000			1000	שטח התוכנית – דונם
	14		6	8	מגורים – מספר יח"ד
	1100			1100	מגורים (שטח בניה עיקרי) – מ"ר

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		1	מגורים ג'

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 יעוד...מגורים ג'

4.1.1 שימושים - למגורים

4.1.2 הוראות

4.2 יעוד....

4.2.1 שימושים -

4.2.2 הוראות

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

צדדי	צדדי	אחורי	קדמי	קווי בנין (מטר)		גובה מבנה (מטר)	צפיפות לדונם (יח"ד)	מספר יח"ד	הכסית משטח (השטח)	אחוזי בניה כללים (%)	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש/ (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
				מתחת לבניסה לקובעות	מעל לבניסה לקובעות							שרות	עיקרי			
4	4	6	5 **	-	6 קומות על עמודים + 7 קומה חלקית + דירתון		14	14	330%	3300	1000	1200 מ"ר	1100	1000	1	מגורים ג'

* 40% בקומות קרקע + 10% לקומה + 10% לגג
 ** קו בנין למרפסות 3 מ' בחזית
 ***תוספת יח"ד תהווה סטייה ניכרת.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב קיים

צדדי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	צמימות לדונם (נטו)	מספר יח"ד	תכנית (% משטח תא השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד
	צדדי	אחורי	קדמי							שטחי בניה סה"כ	מתחת לכניסה הקובעת	עיקרי			
4	4	6	5	4 קומות על קומה מפולשת			8		300%	3000	1000	40% בקומות קרקע+10% לקומה+10% לגג	1100	1	מגורים ג'

6. הוראות נוספות

1. דרכים וחניות :
מקומות החנייה יוקצו ויתוכננו בתוך שטח החלקה, לפי תכנית פיתוח כללית, באישור הועדה המקומית, לפי יחס של 1.5 מקומות חניה ליח"ד והשלמה 20% לחניות לאורחים, במידת האפשר, במדרכה. שטחי החניה, כמו גם מיקום הכניסות והיציאות ממנה, בתאום עם מהנדס העיר ויועץ התחבורה.
2. מרתפים :
תותר בניית מרתף משותף לבניין. הוראות הבניה והשימושים המותרים יהיו בהתאם להוראות תכנית רח/2000/ב/1.
3. הוצאות התכנית :
מבלי לפגוע בחובותיו של בעל המקרקעין עפ"י כל דין ישא בעל כל מגרש לבניה פרטית בתחום התכנית בחלק יחסי מהוצאות עריכתה של התכנית וביצועה ובין היתר - אדריכלים, מודדים, שמאים, יועץ משפטי, לרבות רישום החלוקה החדשה לפי היחס בין שווי מגרשו עפ"י טבלת ההקצאה והאיוון לשווי כלל המגרשים לבניה פרטית עפ"י אותה טבלה, עפ"י סעיף 69 (12) לחוק.
הועדה המקומית תהא רשאית להתנות מתן היתרי בניה בתחום התכנית בהבטחת קיום הוראה זו, בהתאם לסעיף 65 (2) א לחוק.
4. מבנים להריסה :
במידה וקיימים מבנים המסומנים להריסה בתחום התכנית, תעשה הריסת המבנים הללו ע"י מבקש ההיתר ועל חשבונו.
5. הטל השבחה-הועדה המקומית תטיל ותגבה הטל השבחה על בעלי הקרקע בהתאם לחוק.

6.1. תנאים למתן היתר בנייה

1. לא ינתן היתר בניה בתחום התכנית אלא אם הוכח להנחת דעתו של מהנדס העיר, כי קיימת תשתית עירונית במגרש לגביו מבוקש היתר הבניה ובסביבתו, או קיים הסדר לביצוע תשתית כאמור עד למועד איכלוס המבנים.
2. תכנית פיתוח :
כתנאי למתן היתר בנייה תוכן תכנית פיתוח על רקע מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה אשר תכלול את המרכיבים הבאים :
 1. פיתוח המדרכה והשבילים הגובלים.
 2. פתרונות לחניה לרבות פרטי קירוי ותאורה, פרוט מס' מקומות החניה כמפורט בנספח החניה.
 3. גדרות, קירות תומכים, משטחים משופעים (רמפות).
 4. פירוט מלא של חומרי גימור הבניינים.
 5. פתרונות להסתרת כביסה או ע"י מתקני ייבוש מכניים בפנים הדירה.
 6. פתרון ארכיטקטוני לשילוב מתקני מיזוג אוויר. במסגרת הבנייה לא תותר תליית מתקנים בחזיתות.
 7. פתרון ארכיטקטוני למתקני אנרגיה סולרית.
 8. פתרון ארכיטקטוני למיקום צלחות לוויין, לא יותרו אנטנות מסוג כלשהו.
 9. פתרונות למתקנים לאספקת חשמל וגז, בריכות מים ושעוני מים, חדרי מכוונות מסוגים שונים במקומות פתוחים. כל חיבור החשמל והתקשורת לבניינים יהיו תת קרקעיים. כל מערכות הצנרת לסוגיה לרבות מים קרים וחמים, ביוב, ניקוז, מרזבים וכיו"ב יהיו מוסתרים ולא יראו, או משולבים בחזיתות הבניה במידה ויבוצעו מאבץ או נחושת. פתרונות לאגירה וסילוק אשפה.
 10. 20% מתכסית הקרקע תישאר פנויה ומגוננת ולא תותר חניה תת קרקעית בתחום זה לשם חלחול מי נגר עילי.
 11. ביצוע פתוח בחזית הרחוב יבוצע על חשבון מבקש ההיתר ובתיאום עם מהנדס העיר.

6.2 תנאים למתן תוקף לתב"ע

מתן תוקף לתב"ע מותנה בהפקדת רח/550/ב/1/29 בועדה המחוזית.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

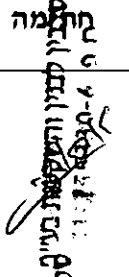
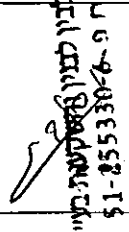
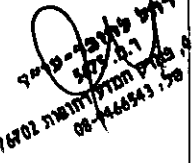
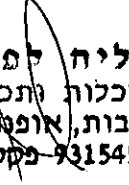
מספר שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

8. חתימות ואישורים**8.1 חתימות**

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

כמון כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איחוד ו/או חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד ו/או החלוקה.

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
16.12.2008		סלבין לבנין והשקעות בע"מ	4931819-7	סלבין אמנון	מגיש התוכנית
16.12.2008		סלבין לבנין והשקעות בע"מ	931819-7	סלבין אמנון	יזם בפועל (אם רלבנטי)
16.12.2008		ספרן נעם	053947636 050241090 003567328	ספרן נעם ספרן כרמלה באומן נעמי	בעלי עניין בקרקע
16.12.2008		דליה לפידות ענבי בע"מ	07231731	דליה לפידות	עורך התוכנית

8.2 אישורים

אישורים להפקדה		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

אישורים למתן תוקף		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית
		שר הפנים

13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

רשימת תיוג טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית • שמירת מקומות קדושים • בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		רדיוסי מגן
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	√	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
	√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוהל (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	√	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?	6.1, 6.2	תשריט התוכנית (2)
	√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	2.2.7	
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.4.1 2.4.2	
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.3.2 2.3.3	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	4.1	
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽³⁾ .	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.4	
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית		
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	√	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
	√	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או : קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	√	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(2) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(3) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

14. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה דליה לפידות, מס' תעודת זהות _____ 07231731 _____, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' רח/מק/550/ב/29 ששמה _אייזנברג 20_ (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 8498.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. אביגדור מזור מודד

ב. _____

ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

דליה לפידות
 אדריכלות ותכנון ערים
 רחובות אופנהיימר 5
 טל. 9315451 פקס 9470611
 חתימת המצהיר

תצהיר בעל מקצוע שהשתף בעריכת תוכנית
--

אני החתום מטה _____,

מס' תעודת זהות _____,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

הצהרת המודד

מספר התוכנית: _____

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 12/8/06 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

מזודד מדידה בע"מ
ח.ס.ת.י.מ.ת.
טל' 9654095
513064

SS
מספר רשיון

א.ק.ז.ו.מ.
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה

_____ מספר רשיון

_____ שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה

_____ מספר רשיון

_____ שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות

מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

טרם אישורה של התוכנית:
יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק

שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק

החלטה	תאריך ההחלטה	התוכנית נקבעה
אישור התוכנית/דחיית התוכנית		טעונה אישור השר/לא טעונה אישור השר