

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית	משרד הפנים מחוז מרכז ת.ד. 12, 7000 תיק מס':
ג ר ת ק ב ל תוכנית מס' ממ/מק/3074/5	
חי לופי שטחים בין שטח ציבורי פתוח ושטח לבנייני ציבור בגבעת שמואל	

מחוז : המרכז
 מרחב תכנון מקומי : מצפת אפק
 סוג תוכנית : מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה

דברי הסבר לתוכנית

מועצה מקומית גבעת שמואל מבקשת להחליף מיקומם של שטחי ציבור של "שטח ציבורי פתוח" ו"שטח לבנייני ציבור". החלפת מיקום יעודי הקרקע באה לשרת טוב יותר את תושבי השכונה. חילופי השטחים נעשים ללא הקטנת השטח המאושר של כל יעוד קרקע וללא שינוי בזכויות הבניה והוראת הפיתוח של כל יעוד.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

חילופי שטחים בין שטח ציבורי פתוח ושטח
לבנייני ציבור בגבעת שמואל

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית
מספר התוכנית

ממ/מק/3074/5

מספר התוכנית

7.463 דונם

1.2 שטח התוכנית

מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

1

מספר מהדורה בשלב

23.11.08

תאריך עדכון המהדורה

תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

כן

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת
מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

ועדה מקומית

62 א(א) סעיף קטן (1)

לפי סעיף בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות.

היתרים או הרשאות

איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים

סוג איחוד
וחלוקה

לא

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

יפורסם
ברשומות

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מצפה אפק**

186.050	קואורדינטה X
665.750	קואורדינטה Y

מגרש ריק בגודל של כ- 3 דונם הנמצא בפינת רחובות הגפן ונעמי שמר ומגרש שני, הנמצא כ- 100 מ' צפונה, בגודל של כ- 1.7 דונם ברח' הגפן.

1.5.2 תיאור מקום**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית גבעת שמואל**

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב גבעת שמואל

יישוב שכונה רחוב מספר בית

הגפן

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6191	מוסדר	חלק מהגוש	ל"ר	14

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ר	ל"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ממ/במ/3074	113,101

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ממ/במ/3074	שינוי	שינוי יעוד מגרש מסי 113 מ"שטח ציבורי פתוח" ל"שטח לבנייני ציבור" ו"שצ"פ". שינוי יעוד מגרש 101 מ"שטח לבנייני ציבור" ל"שטח ציבורי פתוח".	4151	21.10.93

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		יעקב מאור	23.11.08	ל"ר	18		ל"ר	מחייב	חוראות התוכנית
		יעקב מאור	23.11.08	1	ל"ר		1 : 1000	מחייב	תשריטת התוכנית
		אדר' אלק מאור	23.11.08	1	ל"ר		1 : 250	מנחה	נספח בנין טבלת הקצאות
		יעקב מאור	23.11.08	ל"ר	1		ל"ר	מחייב	טבלת הקצאות

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משללמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקה(ים)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	תואר / מקצוע
		5323558	03-	03-5319222	כתובת 24 גבעת שמואל	מס' תאגיד מועצה מקומית גבעת שמואל	שם תאגיד / שם רשות	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	תואר / מקצוע

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	תואר / מקצוע
	מועצה מקומית גבעת שמואל	03-5323558	03-5319222	כתובת 24 גבעת שמואל	מס' תאגיד מועצה מקומית גבעת שמואל	שם תאגיד / שם רשות	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	תואר / מקצוע

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	תואר / מקצוע	בעלים
	מועצה מקומית גבעת שמואל	03-5323558	03-5319222	כתובת 24 גבעת שמואל	מס' תאגיד מועצה מקומית גבעת שמואל	שם תאגיד / שם רשות	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה <td>תואר / מקצוע</td> <td>בעלים</td>	תואר / מקצוע	בעלים

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	תואר / מקצוע
taba@taba.co.il	04-8753462	052-4285648	04-8753836	קדיש לזו 6 ק. מוצקין	מס' תאגיד ל"ר	שם תאגיד / שם רשות	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	תואר / מקצוע
taba@taba.co.il	04-8753462	052-4285648	04-8753836	קדיש לזו 6 ק. מוצקין	מס' תאגיד ל"ר	שם תאגיד / שם רשות	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	תואר / מקצוע

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

חילופי מיקום יעודי קרקע ציבוריים סמוכים, של "שטח לבנייני ציבור" ו- "שטח ציבורי פתוח", מבלי לשנות את גודלם. התכנית כוללת איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- השטח הציבורי הפתוח הנמצא בין רחובות הגפן ונעמי שמר משנה ייעודו מ"שטח ציבורי פתוח" ל"שטח לבנייני ציבור" באותו גודל.
- השטח הנמצא צפונה יותר ברחוב הגפן משנה ייעודו מ"שטח לבנייני ציבור" ל"שטח ציבורי פתוח" באותו גודל.
- חילופי השטחים הם ע"י איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 7.463 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	1610		ללא שינוי	1610	מ"ר	מבני ציבור

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מבנה ציבור	100	
שטח ציבורי פתוח	202, 201, 200	
דרך מאושרת	300	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: שטח לבנייני ציבור
4.1.1	שימושים
א.	מיועד למבנים לצרכי ציבור בהתאם למוגדר בסעיף 188 לחוק
ב.	שטחי השרות כוללים את כל השימושים המותרים עפ"י הוראות החוק
ג.	
4.1.2	הוראות
א.	חלוקת הקרקע לאחר אישור תכנית זו תוכן תכנית חלוקה לצרכי רישום
ב.	חובת תכנית בינוי ופיתוח. הוצאת היתר בניה מותנה באישור תכנית בינוי ופיתוח ע"י המהנדס הועדה המקומית
ג.	

4.2	שם ייעוד: שטח ציבורי פתוח
4.2.1	שימושים
א.	גינון, מתקני משחק, ספורט, שבילים וככרות, בתי שימוש, מקלטים תת קרקעים, חניה ומבנים הקשורים בטיפול ואחזקת השימושים הנ"ל.
4.2.2	הוראות
א.	תנאי להיתר בניה - הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח להיתר מהנדס שטח תכנית פיתוח הועדה המקומית

4.3	שם ייעוד: דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
א.	מעבר כלי רכב, הולכי רגל ותשתיות הנדסיות עירוניות.
4.2.2	הוראות
ב.	הוראות תכניות שבתוקף כאמור בתכנית מ/מ/מ/3074

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מעב מוצע

ש.צ.פ	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכסית (%)	תכסית תא (השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה (כוללים %)	שטחי בניה אחוזים		גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	קדמי	עממי	מתחת לכניסה לקובעות	מעל לכניסה לקובעות							סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה לקובעות			
פ	דלדל משולבת	עממי שמור	לרח' הגפן	מתחת לכניסה לקובעות	גובה מבנה (מטר)	תכסית (%)	תכסית תא (השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה (כוללים %)	סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה לקובעות	מעל לכניסה לקובעות	מס' תא שטח	יעוד
0.0	4.0	4.0	5	3	3	30	30	לי"ר	לי"ר	90	1610 מ"ר	---	---	90	שטח לבנין ציבור

5.1. טבלת זכויות והוראות בניה – מעב מאושר

ש.צ.פ	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכסית (%)	תכסית תא (השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה (כוללים %)	שטחי בניה אחוזים		גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	קדמי	עממי	מתחת לכניסה לקובעות	מעל לכניסה לקובעות							סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה לקובעות			
פ	דלדל משולבת	עממי שמור	לרח' הגפן	מתחת לכניסה לקובעות	גובה מבנה (מטר)	תכסית (%)	תכסית תא (השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה (כוללים %)	סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה לקובעות	מעל לכניסה לקובעות	מס' תא שטח	יעוד
0.0	4.0	4.0	5	3	3	30	30	לי"ר	לי"ר	90	1610 מ"ר	---	---	90	שטח לבנין ציבור

6. הוראות נוספות

6.1. הוראות הנשאות בתוקפן
 כל הוראות תכנית מאושות מ/מ/מ/מ/3074 שאינן משתנות בתכנית זו – יישארו בתקפן ויחולו על יעודי הקרקע הכלולים בתכנית.

6.2. תכנית בינוי
 תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור תכנית בינוי בשטח המיועד לבנייני ציבור. התכנית תהיה בקני"מ 1 : 250 לפחות ותציג את הבינוי המוצע, פיתוח השטח, חניות, קווי תשתית וכל פרט אחר עפ"י דרישת מהנדס הרשות המקומית.

6.3. תשריט איחוד וחלוקה
 תנאי למתן היתר בניה בתחום התכנית יהיה הגשת תשריט איחוד וחלוקה לצרכי רישום לאישור יו"ר הוועדה המקומית.




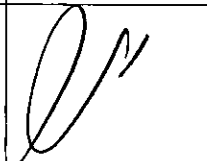
7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
	ניתן לבצע התכנית בספר שלבים	

7.2 מימוש התוכנית

תוך שלוש שנים מיום אישור התכנית.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
30.11.08				עיריית גבעת שמואל	מגיש התוכנית
30.11.08				עיריית גבעת שמואל	יזם בפועל (אם רלבנטי)
30.11.08				עיריית גבעת שמואל	בעלי עניין בקרקע
23/11/08			05698832	יעקב מאור	עורך התכנית

טבלת הקצאות – נספח לתכנית ממו/מק/3074/5

מנציג מוצע				מנציג קיים							
בעלות	שטח במ"ר	יעוד	תא שטח	תלקח	גוש	בעלות	שטח במ"ר	יעוד	מס' מוגרש	תלקח	גוש
מ.מ. גבעת שמואל	1,788	אתר לבניין ציבורי	100	14	6191	מ.מ. גבעת שמואל	1,788	אתר לבניין ציבורי	101	14	6191
מ.מ. גבעת שמואל	3,202	שטח ציבורי פתוח	200 201 202	14	6191	מ.מ. גבעת שמואל	3,202	שטח ציבורי פתוח	113	14	6191

הערה: מאחר ובעל הקרקע בכל תחום התכנית הוא המועצה המקומית גבעת שמואל והתכנית היא ביוזמתה ובחסכמתה, לפיכך אין תשלומי איזון.

חתימות:

מועצה מקומית גבעת שמואל:

23/11/2008

עמוד 11 מתוך 18

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס. **שימו לב!** רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	√	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
	√	אם כן, פרט: _טבלת הקצאות, בינוי		
	√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית ⁽¹⁾
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	4.1	
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	√	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	√	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	√	שם התוכנית	1.1	
	√	מחוז		
	√	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	√	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	√	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	√	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.
⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
		• שמירת מקומות קדושים		
		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	✓	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
	✓	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	פרק 12	
	✓	קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
✓		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי חפירה ומילוי (5)
✓		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן (6)
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מתק את המילתר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכת את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: _____

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 2.3.08 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

בורמן-רוזן
מודדים מוסמכים
 ועמך ויטבית שמואל 54010
 טל: 03-5328503
 חתימה

492
 מספר רשיון

51724
 שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה

_____ מספר רשיון

_____ שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה

_____ מספר רשיון

_____ שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור	30/10/08	אישור התוכנית/דחיית התוכנית