

חוק התכנון והבניה , התשכ"ה – 1965

הוראות התכנית

תכנית מפורטת מס. משמ/157

(לצרכי הסדר רישום)

גבעת כח והסביבה

מחוז : המרכז

מרחב תכנון מקומי : חבל מודיעין

157/004

5.11.07

5734

מחוז המרכז

תכנית מפורטת מס. משמ/157

1. זיהוי וסיווג התכנית

גבעת כח והסביבה

2691 דונם

תכנית מפורטת

איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים

מרחב תכנון מקומי: חבל מודיעין

קואורדינטה מערב מזרח - Y : 194000
קואורדינטה דרום צפון - X : 660000

מועצה אזורית חבל מודיעין

מושב גבעת כח – אגודה חקלאית שתופית

1.1 שם התכנית

1.2 שטח התכנית

1.3 סיווג התכנית

סוג התכנית:

סוג איחוד וחלוקה:

1.4 מקום התכנית

נתונים כלליים:

רשויות מקומיות בתכנית:

תאור מקום:

גושים וחלקות בתכנית

מספר הגוש	סוג הגוש	חלק/כל הגוש	מספר הגוש	סוג הגוש	חלק/כל הגוש
4033	מוסדר	חלק מהגוש	6242	מוסדר	חלק מהגוש
4034	מוסדר	חלק מהגוש	6244	מוסדר	חלק מהגוש
4035	מוסדר	חלק מהגוש	6298	מוסדר	חלק מהגוש
4604	מוסדר	חלק מהגוש	6299	מוסדר	חלק מהגוש
4605	מוסדר	חלק מהגוש	6300	מוסדר	חלק מהגוש
4606	מוסדר	חלק מהגוש	6301	מוסדר	חלק מהגוש
4610	מוסדר	חלק מהגוש			

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
גמ/518	כפיפות, שינוי	שינויים בחלוקה לצרכי רישום	565	7.11.57
גמ/2/518	כפיפות, שינוי	שינויים בחלוקה לצרכי רישום		26.11.69
גמ/602	כפיפות, שינוי	שינויים בחלוקה לצרכי רישום		19.6.58
תמא/37/ב	כפיפות	-	5006	18.12.06
תת"ל 3/3	כפיפות	-	5318	1.8.04
תמא/2/4	כפיפות	על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבעו בהוראות תמא/2/4-תכנית המתאר הארצית לנמל תעופה בן גוריון	4525	25.5.1997

1.6 מסמכי התכנית

הוראות התכנית (7 עמודים), ותשריט בקני"מ 5000:1 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

1.7 בעלי ענין/בעלי זכויות בקרקע/עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מינהל מקרקעי ישראל

מגיש ויוזם התכנית:

קק"ל, מדינה ורשות הפיתוח, ע"י מינהל מקרקעי ישראל

בעלי הקרקע:

המרכז לרישום משבצות חקלאיות

עורך התכנית:

1.8 הגדרות בתכנית

מונח	הגדרת מונח
ישוב	כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח – 1958.
מושב	כל הכלול בהגדרת "מושב עובדים", "מושב שיתופי" ו"כפר שתופי" בתקנות האגודות השיתופיות (חברות) תשלי"ג – 1973.
אזור	שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השימוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תוכנית זו.
דרכים ארציות ואזוריות	כהגדרתן בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תכנון חלוקה לצרכי רישום בספרי המקרקעין באדמות מושב גבעת כח והסביבה.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

ביטול ואיחוד גושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש, יעוד שטחים לתעלות ניקוז קיימות והרחבת דרך קיימת.

3. יעודי קרקע בתכנית

כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

4. הוראות נוספות

בתחום התכנית חלות הוראות תמא/37/ב' (מערכת הולכת גז טבעי-מכלול יבשתי צפוני) הוראות התמ"א גוברות על הוראות תכנית זו.

4.1 פיתוח ובינוי

כל פיתוח ובינוי יאושרו עפ"י תכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה.

4.2 חלוקת שטח התכנית

התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק.

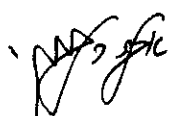
חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות המדידה לצרכי רישום תהיה כמסומן בתשריט. כל סטיה מכך טעונה אשור עפ"י חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

4.3 הפקעות ורישום שטחים ציבוריים

דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל. דרכים מקומיות המחברות מגרשים בתוך הישוב, בסמוך לו או המחברות ישובים לדרך אזורית, יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 (א') לחוק.

5. חתימות ואישורים

5.1 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> מינהל מקרקעי ישראל 27.10.2008 הלשכה הראשית </div>	מינהל מקרקעי ישראל	005333182	דרור קרישפין	מגיש ויזם התכנית
	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> מינהל מקרקעי ישראל 27.10.2008 הלשכה הראשית </div>	מינהל מקרקעי ישראל	005333182	דרור קרישפין	בעלי עניין בקרקע
27-10-08		המרכז לרישום משבצות	031281611	יעקב אלבגלי	עורך התכנית

5.2 אישורים		
אישורים להפקדה		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	
	<p>חוק התכנון והבנייה השכ"ה - 1965 הוועדה המקומית המשותפת להוכניות אחוד וחלוקה בקרקע חקלאית למחוז האזור מרחב תכנון מקומי... תוכנית מפורטת... מס'... בישיבתה מס'... החליטה להמליך להפקיד את התכנון דג"ל. יושב ראש הוועדה</p>	ועדה מקומית
	<p>חוק התכנון והבנייה השכ"ה - 1965 הפקדת תכנית מס'... הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אחוד וחלוקה בקרקע חקלאית למחוז ירושלים, תצורה, היגיון, תעבורה והדרכה החליטה ביום... לתפקיד ג"ל התכנית יו"ר הוועדה המחוזית</p>	ועדה מחוזית

שרגא שמר

יוסף שגיא

אישורים למתן תוקף		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	
		ועדה מקומית
	<div data-bbox="82 1037 651 1336" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>הניק התכנון והתבנית ונשכ"ה - 1965</p> <p>הישור תכנית מס' א.ג.א./א.ג.א.</p> <p>הוועדה המחייבת המשותפת לתוכנית היחד החלוקה בקרקע חקלאית למחנות ירושלים, המרכז, הימית, חוגגן וחדרת החלוקה מס' 30.4.28 לנשר ג.ת. התכנית ק"ר הוועדה המחייבת</p> </div>	ועדה מחוזית
		שר הפנים

יוסף שגיא