

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית
תוכנית מס' יד/מק/5055
שם תוכנית: מתחם רמז 9

מחוז: מרכז
מרחב תכנון מקומי: יהוד נווה מונוסון
סוג תוכנית: תכנית מפורטת מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>ועדה מקומית יהוד</p> <p>אישור תכנית מס' יד/מק/5055</p> <p>הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית</p> <p>בישיבה מס' 2008/15</p> <p>מיום 15.12.08</p> <p>סמ"כ תכנון יו"ר הועדה</p> <p>מחוז מונוסון</p> <p>אדרי מוניקה זר-ציון</p> <p>מהנדסת העיר</p>	

דברי הסבר לתוכנית

- תכנית זו מטרתיה הן:
1. חלוקת המגרש לאורכו לשני מגרשים שווים בגודלם.
 2. לקבוע 4 יחיד בכל מגרש.
 3. לקבוע קו בניין חזית לרחוב ברסימנטוב 4.0 מ' במקום 5.0 מ' ולרחוב רמז 5.0 מ' במקום 6.0 מ'.
 4. הגדלת אחוזי הבנייה מ-60% ל-66%.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

<p>מתחם רמז 9 יד/מק/5055</p>	<p>שם התוכנית</p>	<p>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</p>	<p>יפורסם ברשומות</p>
	<p>מספר התוכנית</p>		
<p>2326 מ"ר</p>		<p>1.2 שטח התוכנית</p>	
<p>מתן תוקף</p>	<p>שלב</p>	<p>1.3 מהדורות</p>	
<p>1</p>	<p>מספר מהדורה בשלב</p>		
<p>24/12/2008</p>	<p>תאריך עדכון המהדורה</p>		
<p>תוכנית מפורטת</p>	<p>סוג התוכנית</p>	<p>1.4 סיווג התוכנית</p>	<p>סם ברשומות</p>
<p>איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית/בחלק מתחום התוכנית.</p>	<p>סוג איחוד וחלוקה</p>		
<p>כן</p>	<p>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת</p>		
<p>לא</p>	<p>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף⁽¹⁾ בחוק היתרים או הרשאות</p>		
<p>ועדה מקומית א62 (א) (4) א62 (א) (9)</p>	<p>תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</p>		

⁽¹⁾ אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.
עמוד 3 מתוך 17

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי
		קואורדינטה X 139
		קואורדינטה Y 160
1.5.2	תיאור מקום	רח' רמז 9 יהוד
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית יהוד נווה מונוסון
		התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יהוד נווה מונוסון
		יישוב שכונה רחוב מספר בית רמז 9

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6694	• מוסדר	• חלק מהגוש	62	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
גמ/377/3	שינוי	על תחום התכנית חלות הוראות תכנית זו		23/1/1958
ממ/865	שינוי	על תחום התכנית חלות הוראות תכנית זו	1782	2/12/71
ממ/916	שינוי	על תחום התכנית חלות הוראות תכנית זו	1939	19/8/73
ממ/865/א	שינוי	תכנית זו גוברת על ממ/865	2820	3/6/82
יד/10004/2	כפיפות		3729	25/12/89
תמא/4/2	כפיפות	על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבעו בהוראות תמא/2/4 – תכנית המתאר הארצית לנמל תעופה בן גוריון	4525	25/5/1997
יד/מק/2113	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית זו	4581	4/11/97
יד/מק/5001	כפיפות		4493	20/12/97

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		דורי אהרון	24/12/2008		17		מחייב	הוראות התוכנית
		דורי אהרון	24/12/2008	1		1:250	מחייב	תשריט התוכנית
		דורי אהרון	24/12/2008	1		1:250	מנחה	תכנית בנינו בנות התשריט

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המסמכים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המסמכים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המחייבים יגברו המסמכים המחייבים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			050-5202032		הארזים 10, לפידי		רשות מקומית		056688963	גיטה אבנר		

1.8.2 יזם במועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		050-5202032		הארזים 10, לפידי		רשות מקומית		056688963	גיטה אבנר		

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
				רח' רמז 9, יהוד			047362249	לכ הלנה		חוכר
				רח' רמז 9, יהוד			047362231	פקאוס אסתר		חוכר
				אבא היכל סילבר 87, ר"ג			068196468	רקטיה חנה אנדרה		חוכר
				קפלן 21, יהוד			41.3016940	הלפרין ויקטוריה		חוכר
				טוסקניני 11, פיית			002928828	קלדרין רמי		חוכר
				זו 3, דאש העין			037209657	שחר אלעד		חוכר
				אחד העם 13, פיית			056390701	מניסטר רונית		חוכר
				אחד העם 13, פיית			054874409	מניסטר מאיר		חוכר
				הארזים 10, לפידי			056688963	גיטה אבנר		חוכר
				הארזים 10, לפידי			057300030	גיטה חגית		חוכר

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
droy-a@zahav.net.il	03-5363774	050-7838444	03-5362545	סעדיה חתוכה 10 יחוד			35986	055059331	דרורי אהרון	אדריכל	עורך ראשי
			03-9333611	מסקין 29, פיית			684		חגי וייס	מודד	מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

1. חלוקת המגרש לאורכו לשני מגרשים שווים בגודלם.
2. קביעת 4 יחיד במגרש עפ"י סעיף 62 א (א) (8) " .
3. קביעת קו בניין חזית לרחוב ברסימנטוב (מערבי) ל- 4.00 מ' במקום 5.00 מ' עפ"י סעיף 62 א (א) (4) " .
4. קביעת קו בניין חזית לרחוב רמז (דרומי) ל- 5.00 מ' במקום 6.00 מ' עפ"י סעיף 62 א (א) (4) " .
5. קביעת קו בניין אפס בקו החלוקה בין המגרשים (קו קיר משותף) עפ"י סעיף 62 א (א) (4) " .
6. הגדלת אחוזי הבנייה ל-66% במקום 60% עפ"י סעיף 62 א (א) (9) " .
7. מרחק בין מבנים מינימום 6.00 מ' .

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- * קביעת הוראות בנייה:
- * חלוקה.
- * הגדלת צפיפות.
- * קביעת קווי בניין.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	2.649
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		1535.16	139.56	1395.60	מ"ר	מגורים
		8	6	2	מס' יחיד	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית					

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		1	מגורים ב' (*)
		2	מגורים ב' (*)

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 שם ייעוד: מגורים ב' (*)	4.1
שימושים	4.1.1
מגורים	א.
	ב.
	ג.
הוראות	4.1.2
א. עיצוב אדריכלי דודי שמש – בגג שטוח ישולבו הקולטים והדוודים בעיצוב הגג. בגג משופע ישולבו הקולטים בשיפוע הגג והדוודים יוסתרו בחלל הגג.	א.
	ב.
	ג.

4.2 שם ייעוד:	4.2
שימושים	4.2.1
א.	
ב.	
ג.	
הוראות	4.2.2
א.	
ב.	
ג.	

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר (למילוי במקרה הצורך בלבד)

קידמי לוי אשכול	קידמי צידי	קידמי ברסימנטוב	קידמי רמז	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות לדונם (נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד	
				מתחת	מעל						שטחי בניה סה"כ	מתחת לכניסה הקובעת	שטחי בניה עיקרי				שטחי בניה שרות
4.00	3.00	5.00	6.00	1	2	9.00	0.86	2	30	92.32	2147.4	697.80	(1)54.00	1395.60	2326	1	מגורים א'

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

קידמי לוי אשכול	קידמי צידי מערבי	קידמי צידי מזרחי	קידמי ברסימנטוב	קידמי רמז	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות לדונם (נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד
					מתחת	מעל							שטחי בניה שרות	שטחי בניה עיקרי	שטחי בניה שרות			
4.00	0.00	4.00	5.00	1	2	9.20	3.44	4	36	111.29	1294.26	418.68	(1) 108.00	767.58	1163	1	מגורים ב' (*)	
4.00	0.00	3.00	5.00	1	2	9.20	3.44	4	36	111.29	1294.26	418.68	(1) 108.00	767.58	1163	2	מגורים ב' (*)	

הערות:
 1. במידה ולא יבנה מרתף ניתן לבנות מחסן בשטח כולל של 15.00 מ"ר מעל הקרקע לכל יח"ד. תוספת שטחי שירות לכל יחידת דיור כוללים 15.00 מ"ר סככה לרכב + 12 מ"ר למ.מ.ד.

6. הוראות נוספות**6.1**

1. תנאי למתן היתר בניה לבניין מעל לגובה מוחלט של +71 מ' מעל פני הים, יהיה אישור רשות התעופה האזרחית.
2. הריסה מוקדמת של כל המסומן להריסה (מבנים, שערים וגדרות) בתשריט.
3. ליחיד 22 ו-22ג' תירשמנה זיקת הנאה כתנאי להוצאת היתר הבניה.

6.2 היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל היטל השבחה בהתאם להוראות הוספת השלישית לחוק.

6.3

1. החניה תהיה עפ"י תקן חניה 1- מקומות בתחום המגרש לכל יחיד.
2. שערי החניה יפתחו לתוך תחום המגרש.

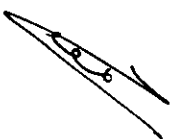
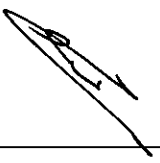
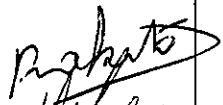




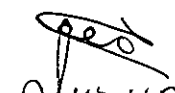
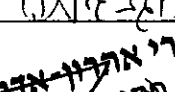
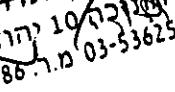


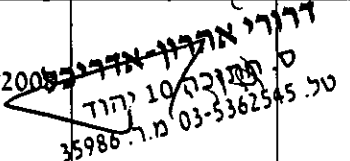
7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו 5 שנים.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
28/12/07			056688963	גיטה אבנר	מגיש התוכנית
28/12/08			056688963	גיטה אבנר	יזם בפועל (אם רלבנטי)
29/12/08			047362249	לב הלינה	בעלי עניין בקרקע
28/12/08			047362231	פקאוס אסתר	
			068196468	רקיסה חנה אנדרה	
			413016940	הלפרין ויקטוריה	
28/12/08			002928828	קלדרון רמי	
28/12/08			037209657	שחר אלעד	
28/12/08			056390701	מניסטר רונית	
28/12/08			054874409	מניסטר מאיר	
28.12.08			056688963	גיטה אבנר	
			057300030	גיטה חגית	
24/12/2008		דרורי אהרון-אדריאן ס. תל אביב 10 יהוד סל. 03-5362545 מ.ר. 35986	055059331	דרורי אהרון	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	✓	האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן (2)
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחזירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

(1) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.
 (2) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	√	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית (3)
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זוהה	2.2.7	
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽⁴⁾ .	4.1	
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	√	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	√	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
	√	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (5)
	√	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

⁽³⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽⁴⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.


⁽⁵⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".


תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה דרורי אהרון (שם), מספר זהות 055059331, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' יד/מק/5055 ששמה מתחם רמז 9 (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובנין ערים מספר רשיון 35986.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


 דרורי אהרון-אדריכל
 ס. חתימה 10 אהוד
 טל. 03-5362545 מ.י. 5986
 חתימת המצהיר


 תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____,
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____
(להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____
או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי
המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
תצהירי זה אמת.

עורך התכנית הינו היחיד שערך את התוכנית.

~~ד"ר אריאל אדריכל~~
ס. חתומה סג' 5362547
חתימת הבעלים
35988

24/12/08
תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: יד/מק/5055

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 29.12.2008 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

וייס חגי - מודד מוסמך

מ.ר. 684

חתימה

684

מספר רשיון

וייס חגי

שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/זחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.