

22 2008

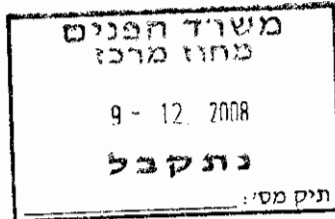
מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי רעננה

נתקבל

תכנית מתאר עם הוראות כמפורטת מס' רע/1/559

שינוי תכנית מתאר מס. רע/2000, רע/310/1, רע/15/1ה'



1. שם התכנית: תכנית מתאר עם הוראות כמפורטת מס. רע/1/559
שינוי לתכנית מתאר מס. רע/2000, רע/310/1, רע/15/1ה'

2. מקום התכנית: מחוז: המרכז
נפה: פתח-תקוה
עיר: רעננה
גוש: 6583
חלק מחלקה: 614
רחוב: בן גוריון 4, רעננה / הבנים 1, רעננה

3. שטח התכנית: 1,601 מ"ר

4. מסמכי התכנית: א. תשריט הכולל תרשים התמצאות בקני"מ 1:20,000 ;
תרשים סביבה בקני"מ 1:5,000 ; מצב קיים ומוצע בקני"מ 1:250
ונספח בינוי מחייב בקני"מ 1:200

ב. 2 דפי הוראות

5. בעלי הקרקע: שונים

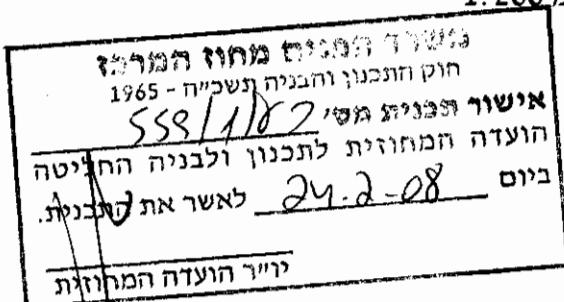
6. היוזם: שורקי פייר
רח' בן-גוריון 4, רעננה
טל: 052 - 6667115

7. עורכת התכנית: אדריכלית מרים בכר, בורוכוב 22, רעננה
טל: 09 - 7451078 מס. רשיון: 31841

8. חלות: הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המתוחם
בקו כחול כהה בתשריט המצורף (להלן "התשריט")

9. מטרת התכנית: א. תוספת 33.0 מ"ר שטח עיקרי בקומה א'.
ב. קביעת בינוי מחייב.

10. יחס לתכנית: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מס. רע/15/1ה'. במידה
והוראות תכנית זו סותרות את הוראות התכניות האמורות לעיל,
תקבענה הוראות תכנית זו.



11. זכויות בניה:

מצב מוצע					מצב קיים				
שטח שרות במ"ר	שטח עיקרי	ייעוד	שטח במ"ר	מס' חלקה	שטח שרות במ"ר	שטח עיקרי במ"ר	ייעוד	שטח במ"ר	מס' חלקה
ע"פ תכנית מתאר מס. רע/2000	בהתאם לתכניות מתאר מס' רע/310/1, רע/15/1ה' (ע"פ היתר בניה 2347.18 מ"ר) +33.0 מ"ר בקומה א' בדירה צפון-מזרחית. סה"כ: 2380.18 מ"ר	אזור מגורים מיוחד + חזית מסחרית	1,601	614 (חלק)	ע"פ תכנית מתאר מס. רע/2000	בהתאם לתכניות מתאר מס' רע/310/1, רע/15/1ה' (ע"פ היתר בניה 2347.18 מ"ר)	אזור מגורים מיוחד + חזית מסחרית	1,601	614 (חלק)

12. תנאי למתן תוקף: תנאי למתן תוקף לתכנית יהיה קבלת החלטה של הועדה המקומית בדבר אישור היתר בניה המותנה בתנאי אחד בלבד – מתן תוקף לתכנית.

13. היטל השבחה: הועדה המקומית תגבה היטל השבחה על-פי הוראות החוק.

14. חניה: בהתאם להצעת תקן חניה 1994 או התקן התקף בעת הוצאת היתר בניה, שיעודכן מעת לעת.

15. הנחיות עיצוביות: חומרי גמר תואמים לחומרים קיימים במבנה קיים.

16. שיפוי: היוזם מתחייב לשפות את הועדה המקומית אם זו תחוייב בתשלום פיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965, באם יוגשו תביעות נגדה בגין תכנית זו.

17. שלבי ביצוע: התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה כחוק.

18. חתימות: חתימת היוזם:

חתימת הועדה:

חתימת המתכננת:

תוכן התכנון והבניה תשכ"ה 1965
ועדות משנה לתכנון ולבניה רעננה

תכנית: 559/11/277
ביטולה מס' 2005510 מיום 24.08.05

חודש: _____
לדפוס: _____
פרץ איסנברג
מהנדס העירייה

תאריך: 31/10/08