

נבדק וניתן להפקיד / לאשר
החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 9.12.05
תאריך 6.11.06
מתכנת המחוז

שרונים
11-12-2006
נתקבל
מחלקת תכנון

משרד הפנים
מחוז מרכז
26.04.2007
נתקבל
תיק מסי:

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "שרונים"

ועדה מרחבית לתכנון ובניה
שרונים
26-03-2007
נתקבל
מחלקת תכנון

שם התכנית: הצ/10-10/10
שינוי לתכנית מתאר צש/במ/1-22/300

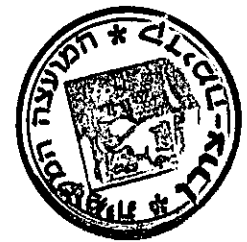
צורן

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 10/10/10
חתכנית מאושרת מכח
סעיף 108 ג) לחוק
מתאריך 27.2.08
יו"ר הועדה המחוזית

בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
היוזם : רות ואלברטו חסון
מבקש התכנית : רות ואלברטו חסון
עורך התכנית : יהודה יהב - אדריכל

תאריך: 4 בספטמבר 2006

חותמות ואישורים:



חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
ועדה מרחבית לתכנון ולבניה - שרונים
תכנית מפורטת / מתאר מסי 10/10/10
למתן תוקף.
מונדס הועדה
יו"ר הועדה

מרחב תכנון מקומי שרונים

שם התכנית : תכנית מתאר מקומית הצ/10-1/10

שינוי לתכנית מתאר צש/במ/1-22/300

עפ"י תקנות התכנון והבניה (חשוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות והיתרים) התשנ"ב-1992 .

1. מקום התכנית : מחוז:המרכז. נפה:השרון. רח' יערה 8 צורן.
2. גוש : 7884 חלקה : 4
3. גוש : 7867 חלקה : 2 מגרש : 1105 לפי צש/במ/1-22/300
3. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
4. היחם : רות ואלברטו חסון. רח' יערה 8 צורן.
5. המבקש : רות חסון רח' יערה 8 צורן 68824960 טל. 8947024
אלברטו חסון רח' יערה 8 צורן 58762337 טל. 8947024
שלומית ציוני רח' יערה 6 צורן 5903063 טל. 8948178
עפר ציוני רח' יערה 6 צורן 5902204 טל. 8948178
6. המתכנן : יהודה ירב שער העמק 1 נתניה 9186461 טל. 8334826
אדריכל ובונה ערים מ.ר. 20691
7. שטח התכנית : 0.710 ד'.
8. גבול התכנית : מסומן בתכנית בקו כחול.
9. מסמכי התכנית : א.הוראות בכתב(להלן:"התקנון"). סה"כ 4 עמודים. כולל לוח זכויות והוראות בניה.
ב.תשריט בקנ"מ 1:250,2500 .
כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
10. מטרת התכנית : א.הגדלת שטח עיקרי מ-150.00 מ"ר ל-165.00 מ"ר עפ"י מצב קיים לכל יח"ד. סה"כ 2 יח"ד במגרש.
ב.קביעת הוראות בניה ופתוח.
11. כפיפות לתכנית : על תכנית זו חלות הוראות הכלולות בתכנית המתאר צש/ במ/1-22/300 לרבות התיקונים לתכנית שיאושרו מזמן לזמן, במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לתכניות הנזכרות, עדיפות הוראות תכנית זו.
12. הריסת מבנים : לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים הנ"ל, המסומנים להריסה בתשריט.
13. הוראות הבניה והגבלותיה : א.בהתאם ללוח האזורים המצורף לתקנון התכנית, ובהתאם ליעודי הקרקע המפורטים בתשריט.
ב.תותר הבלטת גג דרומי מעבר לוי בנין עפ"י הקיים.
(0.59 מ') בתנאי ניקוח הגג למגרש המבקש.


14. היטל השבחה : יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.

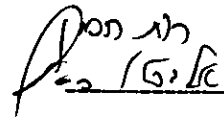
15. שלבי ביצוע : תוך 5 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

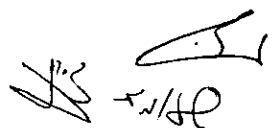
16. הוצאות התכנית :

- א. כל הוצאות עריכת התכנית וביצועה על מסמכיה יחולו על הבעלים לפי סעיף 69 (12) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, לרבות ההוצאות על מדידה, ותכנון תשתיות למיניהן.
- ב. תשריט חלוקה בהתאם להוראות התכנית יוגש לועדה לאישור תוך 12 חודשים מיום אישור התכנית.
- ג. לא ינתנו היתרים לבניה על הקרקע אלא בהתאם לתשריט חלוקה שאושר. גרישום וחלוקה- לא יונפקו טופסי 4 אלא לאחר ביצוע חלוקה, אישורה ופתיחת תיק אצל המודד המחוזי. (תחילת ביצוע החלוקה).

17. שיפוי : היזם מתחייב לשפות את הועדה המקומית לתכנון ובניה על כלל תביעות הפיצויים שיוגשו לה לפי פרק ט' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.

חתימת היוזם: 
69224960
058762337

חתימת הבעלים: 
058762337
69224936



אדריכל יהודה ירב
מ.ר. 20691
שער העמק יבנה 42292
טל. 09-8334826 פקס. 09-8346665
חתימת המתכנן: _____

תאריך עדכון: 4 בספטמבר 2006

לוח זכריות והוראות בנייה לתכנית צט/במ/1-22/300 בישוב צורן - מצב קיים

הערות	למבנה שורות		קוי בנין		למגרש	גובה בנין - מספר קומות	סך הזכריות ל-2 י"ד		זכריות בנייה לזכ"ד 1 במ"ר		תכנית ב-%	רוחב מגרש	שטח מגרש מיינטייל	סימון בתשרי	ינעוד האזור
	צד אחורי	צד חזית	למבנה עיקרי	למבנה עזרית			שורות	עיקרי	תת קרקעי	על קרקעי					
גודלות: גובה גדרות מכל סוג שהוא יהיה - בחזית עד 1.2 מ' ועד 0.6 מ' במגרש פינתי בצדדים ומאחור - עד 1.8 מ' למעלה מזה - בהתכמת שכנים בלבד.	-	2.0	6.0	5.0	2	2 קומות (באופטי)	50.00	300.00	30	25	150	35	630.00	תכלת	מגורים
גובה גדרות מכל סוג שהוא יהיה - בחזית עד 1.2 מ' ועד 0.6 מ' במגרש פינתי בצדדים ומאחור - עד 1.8 מ' למעלה מזה - בהתכמת שכנים בלבד.	-	2.0	6.0	5.0	2	2 קומות (באופטי)	50.00	330.00	30	25	165	35	630.00	תכלת	מגורים

לוח זכריות והוראות בנייה לתכנית הצ/10-1/10 בישוב צורן - מצב מוצע

הערות	למבנה שורות		קוי בנין		למגרש	גובה בנין - מספר קומות	סך הזכריות ל-2 י"ד		זכריות בנייה לזכ"ד 1 במ"ר		תכנית ב-%	רוחב מגרש	שטח מגרש מיינטייל	סימון בתשרי	ינעוד האזור
	צד אחורי	צד חזית	למבנה עיקרי	למבנה עזרית			שורות	עיקרי	תת קרקעי	על קרקעי					
גודלות: גובה גדרות מכל סוג שהוא יהיה - בחזית עד 1.2 מ' ועד 0.6 מ' במגרש פינתי בצדדים ומאחור - עד 1.8 מ' למעלה מזה - בהתכמת שכנים בלבד.	-	2.0	6.0	5.0	2	2 קומות (באופטי)	50.00	330.00	30	25	165	35	630.00	תכלת	מגורים

אדריכל צדוקה ירב
מ"ר 20661
ש"ר העמק ג'ת"ה 42292
טל. 09-8346661 / פקס 09-8344826