

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

<p>הוראות התכנית</p>	<p>ועדה מרחבית לתכנון ובניה שרונים 11-12-2008 התקבל בזכות תכנון</p>
<p>תכנית מס' הצ/מק/1-1-301'ח</p>	
<p>שם התכנית - איחוד וחלוקה ללא הסכמה</p>	

מחוז **מרכז**
 מרחב תכנון מקומי **ו.מקומית שרונים**
 סוג התכנית **מפורטת**

מתן תוקף	הפקדה
<p>ועדה מרחבית - שרונים אישור תכנית מס' הצ/מק/1-1-301'ח הועדה המרחבית החליטה לאשר את התכנית בשיבה מס' 15/08 - בעמ' 29/10/08 [Signature]</p>	
<p>הועדה המקומית שרונים התכנית עברה בדיקה תכנונית [Signature] תאריך מהמס' הועדה</p>	

דברי הסבר לתכנית

התכנית מסדירה רישום פרצלציה בתחום התכנית.

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

הצ/מק/1-1/ח'301	שם התכנית	שם התכנית ומספר התכנית	1.1
איחוד וחלוקה ללא הסכמה	מספר התכנית		
	89.614 דונם	שטח התכנית	1.2
* הגשה	שלב	מהדורות	1.3
1	מספר מהדורה בשלב		
6/2/08	תאריך עדכון המהדורה		
תכנית מפורטת	סוג התכנית	סיווג התכנית	1.4
איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.	סוג איחוד וחלוקה		
כן / לא	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		
כן / לא	האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי		
ועדה מקומית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית		
62א(א) סעיף קטן 2.	לפי סעיף:		
תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	אופי התכנית		

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי - שרונים

קואורדינטה - Y 686/600
 קואורדינטה - X 188/600

1.5.2 תאור מקום אבן יהודה

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית אבן יהודה בתכנית

התייחסות לתחום הרשות חלק תחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישב אבן יהודה
 רחובות באר גנים, יערה, עדעד, הנופר, אלמוגן

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר חלקות בחלקן	מספרי חלקות בשלמותן	חלק/כל הגוש	סוג הגוש	מספר הגוש
	63, 23-28			8013
	109-112			8014

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בק הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר הגוש הישן	מספר הגוש

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר מגרש	מספר תכנית

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית - מ.א. חוף השרון.

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
הצ/במ/1-1/301	שינוי		4030	6/8/92
הצ/1-1/301א'	כפיפות		4392	17/3/96
הצ/1-1/301ג'			4794	12/8/99
הצ/122			2389	24/11/77

1.7 מסמכי התכנית

תאריך תאישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גליונות	מספר עמודים	קב"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	אדר' עו"ד דואק	8/2/08		25			הוראות התכנית
	ועדה מקומית	אדר' עו"ד דואק		1				תשריט התכנית
		אפרים מרגלית-שמאי הועדה						טבלאות איזון

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים למינוחים יגברו המסמכים המוחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

							024558884	כספי יריב	
							025019647	כספי שרון	
							07851769	כספי אסף	
							033994278	אימן עלמה	
							024614232	בורוביץ מוסל	
							032826265	אימן גילה אריאלה	
							0785177	אימן רונה	
							4144261	שרת מאיר	
							335509	אטשטיין יעקב	
							4516743	שריף יהושע	
							0479625	כרן אריה	
							5170682	כרן גילה	
							335644	גטר שלומית	
							05615716	ציוני אילן	
							2438236	ציוני סוגלית	
							054234448	טנדלר עמית	
							055652002	טנדלר אחובה	
							4144262	מסיקה ציון	
							4616588	רקת רחל	
							058002247	ציוני עופר	
							022475024	בר דודש אילן	
							023852478	בר דודש אורנה	
								מדנת ישראל	
							6724916	הורוביץ ענת	
							5775906	הורוביץ חת	
							5960391	הורוביץ בתע	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם ונספח תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	אדריכל מודד שמאי
	8636029-09		8636000-09	תאריך 4, אתיקות ספיר		גמילות שונים	6202		עורך דואק	אד"ר	
			8828151-09	רח' תל 6, נתניה			700		ירון ליר אפרים מרגלית		

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרש המופיע בצד הגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדירים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ובניה שרתים

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, חזאת בהיעדר כזונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

איחוד וחלוקה

2.2 עיקרי הוראות התכנית

איחוד וחלוקה מחדש בהתאם להוראות פרק ג' סימן ז' לחוק, ללא הסכמת בעלי הקרקע לצורך רישום המגרשים הכלולים בתחום התכנית בלישכת המקרקעין.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

סה"כ שטח התכנית - דונם

הערות	סה"כ מוצע בתכנית		שינוי (+/-) למצב מאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
					89,614 מ"ר	שטח התכנית - דונם
						מגורים
						מגורים מיוחד
						מסחר
						תעסוקה
						מבני ציבור
						תיירות / מלונאות

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		2011	אזור מגורים א'
		2012	
		2013	
		2014	
		2015	
		2016	
		2017	
		2019	
		2020	
		2021	
		2022	
		2023	
		2024	
		2025	
		2026	
		2027	
		2028	
		2029	
		2030	
		2031	
		2032	
		2033	
		2034	
		2035	
		2036	
		2037	
		2038	
		2039	
		2040	
		2041	
		2042	
		2043	
		2044	
		2045	
		2046	
		2047	
		2048	
		2049	
		2050	מגורים א'

			2051	
			2069	
			2070	
			2071	
			2073	
			2074	
			2075	
			2076	
			2077	
			2078	
			2080	
			2081	
			2082	
			2083	
			2084	
			2085	
			2086	
			2087	
			2088	
			2091	
			2092	
			2093	
			2099	
			2100	
			2101	
			2102	
			2103	
			2104	
			2105	
			2106	
			2107	
			2108	
			2110	
			2111	
			2112	
			2123	
			2124	
			2125	
			2126	
			2127	
			2131	מגורים א'

			2132	
			2133	
			2134	
			2135	
			2276	
			2277	
			2278	
			2279	
			2280	
			2281	
			2282	
			2283	
			2055	שטח לבניני ציבור
			2117	
			2137	
			2053	שטח ציבורי פתוח
			2056	
			2119	
			2120	
			2136	
			2138	
			2054	דרך משולבת מוצעת
			2113	
			2120	
			2118/1	
			2052	דרך קיימת/מאושרת
			2121	
			2006	מגורים א'
			2007	
			2109	
			2116	
			2018	
			2130	
			2128	שביל

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1 שם יעוד: מגורים א', מגורים א' מיוחד

4.1.1 שימושים	4.1.1
בתי מגורים צמודי קרקע	א.
הוראות	4.1.2
עפ"י הוראות תכנית הצ/במ/1-1/301, הצ/1-1/301א' + ג'	א.

4.2 שם יעוד: שטח למבני ציבור

4.2.1 שימושים	4.2.1
גני ילדים, מעונות יום, טיפת חלב, בתי כנסת וכיו"ב	א.
הוראות	4.2.2
מבנים לשימוש הציבור. עפ"י תכנית בינוי באישור הועדה המקומית.	א.

4.3 שם יעוד: שבילים, שטח ציבורי פתוח

4.3.1 שימושים	4.3.1
אסורה כל בניה פרט לגדרות, מגרשי משחקים, מקלטים ציבוריים, שבילים וגינון, בהתאם לתכנית פיתוח באישור הועדה המקומית.	א.
הוראות	4.3.2
עפ"י הוראות תכנית הצ/במ/1-1/301, הצ/1-1/301א', הצ/1-1/301ג'	א.

4.4 שם יעוד: דרך קיימת, דרך משולבת.

4.4.1 שימושים	4.4.1
דרך ציבורית לכלי רכב.	א.
הוראות	4.4.2
עפ"י הוראות תכנית הצ/במ/1-1/301, הצ/1-1/301א', הצ/1-1/301ג'	א.

6. הוראות נוספות**6.1 יחס לתכניות מפורטות בתוקף -**

תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו, אשר קיבלו תוקף לפי תכנית זו, תשארנה בתוקפן, מלבד שינויים אחרים המצויינים במטרת תכנית זו.

6.1.1 רישום שטחים ציבוריים -

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יופקעו וירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

6.1.2 הוצאות התכנית -

- א. כל הוצאות עריכת התכנית וביצועה יחולו על הבעלים לפי סעיף 69(12) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
- ב. לא ינתנו היתרים לבניה על הקרקע אלא בהתאם לתשריט חלוקה שיאושר.
- ג. הינם מתחייב לשפות את הועדה המקומית לתכנון ובניה על כלל תביעות הפיצויים שיוגשו לה לפי פרק ט' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

6.1.3 היטל השבחה -

יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.

7. ביצוע התכנית**7.1 מימוש התכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו יהא מייד.

8. חתימות ואישורים

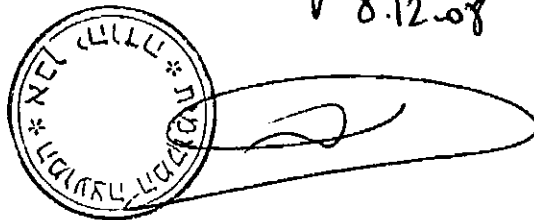
8.1 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התכנית וזם בפועל
				מועצה מקומית אבן יהודה	
			335655	ב'רנו אהרון	בעלי עניין בקרע
			9610/ג	ב'רנו מלכה	
			0487840	גיל רחל	
			88733152	טרייזר ארנסט אדגר	
			334435	ברצקי אברהם	
			334436	ברצקי לוטי	
			2365691	הורחץ נעמה	
			0380527	פלד רות	
			0334280	פלד עמנואל	
			057862112	כספי גיא	
			059064972	כספי זן	
			024558884	כספי יריב	
			025019647	כספי שרון	
			07851769	כספי אסף	
			033994278	איזמן עלמה	
			024614232	בורוביץ מיכל	
			032826265	איזמן גילה אריאלה	
			0785177	איזמן רינה	
			4144261	שחק מאיר	
			335509	אטשטיין יצחק	
			4516743	שירזי יהושע	
			0479625	כהן אריה	
			5170682	כהן גילה	

			335644	גוטר שלומית	
			056155716	ציוני אילן	
			2438236	ציוני סיגלית	
			054234448	טנדלר עמיחי	
			055652002	טנדלר אהובה	
			4144262	מסיקה ציון	
			4616588	רוקח רחל	
			058002247	ציוני עופר	
			022475024	בן הרוש אילן	
			023852478	בן הרוש אילנה	
				מדינת ישראל	
			6724916	הורוביץ ענת	
			5775906	הורוביץ רות	
			5960391	הורוביץ בועז	
		ו.מקומית שרונים		אדר' עחד דואק	עורך התכנית

אדר' ז'ין זהרמנו
מהנדס מועצה
מ.מ. אבן יהודה

8.12.08



8.2 אישורים

אישורים להפקדה		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

אישורים למתן תוקף		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

9. נספחים**9.1 הליכים סטטוטורים**

לכל תכנית תצורף כנספח מחייב, נספח הליכים סטטוטורים. נספח זה יפרט את ההליכים השונים הקשורים לאישורה של התכנית ותכניות נוספות מופקדות החלות על תחום התכנית כולה או חלקה. להלן **סעיפי החובה לנספח זה**.

9.1.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות

מספר תכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! טרם אישורה של התכנית: יש למחוק את סעיף 9.1.1.

9.1.2 יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק

שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	* התוספת חלה * התוספת אינה חלה	ולקחש"פ	
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	* התוספת חלה * התוספת אינה חלה	ולח"ף	
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	* התוספת חלה * התוספת אינה חלה		

9.1.3 אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק

התכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור השר / לא טעונה אישור השר		אישור התכנית / דחיית התכנית

9.1.4 ערר על התכנית

שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר התכנית אושרה ע"י ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.		ועדת הערר התכנית אושרה ע"י ועדת הערר	
ועדת משנה לעררים של הועדה המחוזית.		ועדת הערר התכנית אושרה ע"י ועדת הערר	
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.		ועדת הערר התכנית אושרה ע"י ועדת הערר	

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.

10. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התכנית

רשימת תיוג

טופס עזר למילוי על ידי עורך הבקשה

1. יש לסמן וי במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות / הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
		האם התכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? (1)		כללי
		האם התכנית גובלת במחוז שכך?		
		אם כן, פרט:		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט:		
		האם התכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		* שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
		* שמירת מקומות קדושים		
		* בתי קברות		
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתכניות הנוגעות לטיסה?		
		האם נבדיקה התכנית בדיקה "פרי-רולית" (מול לשכת התכנון המחוזית / מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן
		האם המצאה התכנית חודרת לתחום?		
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחידרת התכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
		האם נמצא כי התכנית חודרת לתחום?		
		מספר התכנית		התאמה בין התשריט להוראות התכנית
		שם התכנית	1.1	
		מחוז		
		סיווג (סוג, סמכות ואופי התכנית)	1.4	
		מקום התכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
		פרטי בעלי עניין (זם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
		חתימות (זם, מגיש ועורך התכנית)	8.2	
		האם מולאו כל סעיפי התכנית על פי הנה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התכנית
		האם קיימים כל מסמכי התכנית המזכירים בסעיף 1.7 בנוהל מב"א"ת?	1.7	מסמכי התכנית
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		תשריט התכנית (2)
		יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מב"א"ת	6.1 6.2	

(1) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

לא	קן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
		קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	תשריט התכנית (2)
		קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
		קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
		התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כלל חתימה וחתימת (3)	4.1	
		קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
		קיום תשריט מצב מוצע - בקנה מידה התואם להיקף התכנית	4.4	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט / רוטות וכדומה)		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	
		קיום טבלת הקצאה ואיזון - ערכה ע"י שמאי מוסמך (בתכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
		קיום תצהירים חתומים של עורכי התכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(2) מספר הסעיפים מתייחסים לחלק ב' נוהל מבא"ת - "הנחיות לעריכת תשריט התכנית".
 (3) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנהל מבא"ת.
 (4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנהל מבא"ת - "הנחיות לעריכת הוראות התכנית".

11. תצהירים**תצהיר עורך התכנית**

אני החתום מטה _____ (שם), מס' תעודת זהות _____, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן - "התכנית").

2. אני בעל ידע וגסיון בעריכת תכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום _____ מספר רשיון _____.

3. אני ערכתי את התכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. _____

ב. _____

ג. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחד לתכנית והנחיות מוסדות התכנון. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תכנית

אני החתום מטה _____, מס' תעודת זהות _____, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן - ה"תכנית").

2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____

או לחילופין (מחק את המזיתר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.

3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתכנית.

4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.

5. הנני אחראי לתוכן הפרקים / נושאים בתכנית אותם ערכתי והשתתפתי בעריכתם.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

הצהרת המודד

מספר התכנית: _____

(בעת המדידה המקומית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה

_____ מספר רשיון

_____ שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה

_____ מספר רשיון

_____ שם המודד המוסמך

(בתכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה

_____ מספר רשיון

_____ שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא כל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.