

4017388

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' צש/מק/4-39/21

שינוי קו בנין למבנים חקלאיים

ועדה מקומית לתכנון ובניה  
 לב השרון  
 09-7962205/6/7  
 06-01-2009  
 נתקבל  
 חתימה

ועדה מקומית "לב השרון"  
 תכנית מס' 39/21-4  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בישיבה מס' 18/08 ביום 18/08  
 מהנדס הועדה אוויר העדה

מחוז	מרכז
מרחב תכנון מקומי	לב השרון
סוג התוכנית	תכנית מפורטת

04/01/2009

עמוד 1 מתוך 20

## דברי הסבר לתוכנית

התכנית משנה קוי בנין למבנים חקלאיים בשטח מגורים חקלאי ובשטח  
חקלאי במושב כפר הס במשק 19.

מחוז מרכז

תוכנית מס' צש/מק/4-21/34

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

- 1.1 שם התוכנית תכנית שנוי קו בנין קדמי למבנים חקלאיים
- 1.2 שטח התוכנית 11,715 מ"ר
- 1.3 מהדורות שלב א הגשה מספר מהדורה 1 תאריך עדכון 1.8.06

1.4 סיווג התוכנית סוג התוכנית תכנית מפורטת

- סוג איחוד וחלוקה
  - האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
  - האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף:
  - ללא איחוד וחלוקה.
  - כן
  - לא
  - ועדה מקומית
- 62א(א) סעיף קטן 4

04/01/2009

עמוד 3 מתוך 20

## אופי התכנית

- תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית. תכנית המהווה שנוי לתכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

## 1.5 מקום התוכנית כפר-הס

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי לב השרון

קואורדינטה X 684/050-684/250  
קואורדינטה Y 194/000-194/050

1.5.2 תיאור מקום משק 19 כפר-הס

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית לב השרון בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות  
• חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

כפר-הס יישוב שכונה רחוב מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית גוש : 8073 חלקה 30 53 חלק

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
8073	מוסדר	חלק מהגוש	53	30

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים	
מספר גוש	מספר גוש ישן
7802	
7803	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות	
מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

גוש 7802 חלקות: 53
גוש 8073 חלקות: 30

**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק**  
 תכנית זו משנה רק את התכנית המפורטת

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
צש/0-2	שנוי כפיפות		3769	27/5/90
צש/3/66			1939	19/8/73

**1.7 מסמכי התוכנית**

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית לב השרון	יעל זהר ארכיטקטית ומתכנת ערים	1.8.06	15			מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית לב השרון	יעל זהר	1.8.06	1		1 : 1250	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

### 1.8.1 מגיש התוכנית

מגיש התוכנית	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
מגיש התוכנית	ארכיטקטית ומתכנתת ערים	יעל זהר	5027321-8	21666	לב השרון	אלתרמן 18 כפר סבא	09-7661356	052-475552	09-7661356	yaelzoar@barak.net.il

### 1.8.2 יזם בפועל

יזם בפועל	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
יזם בפועל		יעקב ברגר מירי ברגר	003362833 042546564			כפר-הס כפר-הס	7961760 7967171			

### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית

חוכר	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	
• חוכר	חקלאי	יעקב ברגר מירי ברגר	003362833 042546564		כפר-הס		050-2591092 050-2646925			

### 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

עורך ראשי	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• עורך ראשי	ארכיטקטית ומתכנתת ערים.	יעל זהר	5027321-8	21666		אלתרמן 18 כפר-סבא	09-7661356	052-2475552	09-7661356	yaelzoar@barak.net.il
• מודד	מסארוה חוסאם						09-7990140	052-650723		

## 1.9 הגדרות בתוכנית



בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

- א. במגורים חקלאי- שנוי קו בנין קדמי ע"פ המסומן בתשריט.
- ב. בשטח חקלאי- שנוי קו בנין מערבי "0" למבנים חקלאיים.
- שנוי קו בנין מזרחי "0" למבנים חקלאיים.
- שנוי קו בנין קדמי למבנים חקלאיים כמסומן בתשריט.

## 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספת למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	לתכנון מפורט	למימוש			
				14539 מ"ר	שטח התוכנית – דונם
				3	מגורים ב – מספר יח"ד
				450	מגורים ב (שטח בניה עיקרי) – מ"ר
					מגורים מיוחד – מספר יח"ד
					מגורים מיוחד (שטח בניה עיקרי) – מ"ר
					מסחר – מ"ר

04/01/2009

עמוד 9 מתוך 20

					תעסוקה (שטח בניה עיקרי) – מ"ר
					מבני ציבור (שטח בניה עיקרי) – מ"ר
					מלונאות ונופש – מספר חדרים / יחידות אירוח
					מלונאות ונופש (שטח בניה עיקרי) – מ"ר

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		9500 מ"ר	חקלאי
		5039 מ"ר	מגורים חקלאי

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

### 4 יעודי קרקע ושימושים

יעוד : מגורים חקלאיים		4.1
שימושים		4.1.1
א. מגורים		
ב. חקלאי		
הוראות		4.1.2
א.		
ב.		
ג.		

4.2	יעוד ...
4.2.1	שימושים
4.2.2	הוראות
א.	
ב.	
ג.	

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש מזערי/ מירבי (מ"ר)	שטח בניה במ"ר / % (מחקר את המיותר)				תכסית (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		אחורי	
			מטח הבנייה הקובעת	מטח הבנייה הקובעת	מתחת הבנייה הקובעת	עיקרי שרות					מעל הבנייה הקובעת	עיקרי שרות	קדמי	צדדי- ימני		צדדי- שמאלי
מגורים חקלאי	1	3036	450	65	515	250 מ"ר	3	0.66	8.5	2	5	3	3	6		
חקלאי	1	9500	65 מ"ר		60%	60%				1	[1] 0	[1] 0	[1] 0	[1] 0		

הערה: [1] שנוי קו בנין צדדי "0" למבנים חקלאים בלבד.  
 קדמי "0" למבנים חקלאים בלבד.  
 אחורי "0" למבנים חקלאים בלבד.

04/01/2009

עמוד 12 מתוך 20

## 6. הוראות נוספות

6.1	תנאים למתן היתר בניה בינוי
-----	-------------------------------

6.2	תנאים למתן היתר בניה התחייבות לביצוע הריסה בפועל של המבנים המסומנים להריסה בתשריט.
-----	---

## 7. ביצוע התוכנית

7.1	שלבי ביצוע
-----	------------

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

7.2	מימוש התוכנית
-----	---------------

זמן משוער לביצוע תכנית זו יהא 5 שנים מיום אישורה.

## 8. חתימות ואישורים

### 8.1 חתימות

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

כמון כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איחוד ו/או חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד ו/או החלוקה.

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
	<b>כפר הס</b> מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ		5027321-8	זהר יעל	מגיש התוכנית
	<b>כפר הס</b> מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ				יזם בפועל (אם רלבנטי)
			0033628313 042546564	ברגר יעקב ברגר מירי	בעלי עניין בקרקע
1.07.07		21666	5027321-8	יעל זהר	עורך התכנית

**8.2 אישורים**

<b>אישורים להפקדה</b>		
<b>חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד</b>	<b>שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית</b>	
		<b>ועדה מקומית</b>
		<b>ועדה מחוזית</b>

אישורים למתן תוקף		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
	<p>ועדה מקומית "לצ השפון"  מ"ש  תכנית מס' 3961-4/13  הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  בישיבה מס' 19/6/8  50 40  מהנדס הועדה יו"ר העדה</p>	ועדה מקומית
		ועדה מחוזית
		שר הפנים

- שימו לב!
- (1) מחקו את טבלת אישורים למתן תוקף בשלב הגשת התוכנית להפקדה.  
(2) מחקו את שורת "שר הפנים" אם התוכנית אינה טעונה אישור השר.



# 13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

## רשימת תיוג

### טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

- יש לסמן ✓ במקום המתאים.
- יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
		• שמירת מקומות קדושים		
		• בתי קברות		
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
רדיוסי מגן		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית		
	1.1	שם התוכנית		

<sup>(1)</sup> עמ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

		מחוז		
		סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
		מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
		פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
		חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?		<b>הוראות התוכנית</b>
		האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	<b>מסמכי התוכנית</b>
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		
		יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	<b>תשריט התוכנית</b> (2)
		קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
		קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
		קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
		התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(3)</sup> .	4.1	
		קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
		קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	<b>איחוד וחלוקה</b> (4)
		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
		קיום תצהירים התומים של עורכי התוכנית	פרק 14	<b>טפסים נוספים</b> (4)
		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(2) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(3) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

14. תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ ד"ר רותם (שם), מס' תעודת זהות 5027321-8,  
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי 30/1/4-4/2009 ששמה שני קו קנין לזכרים תל אביב  
(להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום ארכיטקטורה  
מספר רשיון 21666.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. \_\_\_\_\_

ב. \_\_\_\_\_

ג. \_\_\_\_\_

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר  
שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט  
בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות  
מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב  
ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן  
תצהירי זה אמת.

יעל זהר  
אדריכלית ובונה ערים  
טל: 0675298778, פקס: 09-9612580  
מ.ד. 11695  
חתימת המצהיר

## תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה אילן

מס' תעודת זהות 5027321-8

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' 4/21-39 ששמה שני קו סין אלמנטים הקלאסיים (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום ארכיטקטורה ואמנות ויש בידי תעודה מטעם לשכת הקצובה (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 21666 או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים מטה ואמנות בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

יעל זהר  
אדריכלית יבונה ערים  
טל: 967529, פקס: 09-961258  
מ.ד. 21666

חתימת המצהיר

## הצהרת המודד

מספר התוכנית: \_\_\_\_\_

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ מספר רשיון

\_\_\_\_\_ שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך \_\_\_\_\_ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ מספר רשיון

\_\_\_\_\_ שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ מספר רשיון

\_\_\_\_\_ שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

**תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית**

אני החתום מטה יעל זהר  
מס' תעודת זהות 5027321-8  
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' 39/214 ששמה סניף קו פנין אלקים מק"א"מ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום ארכיטקטורה ויש בידי תעודה מטעם אגודת האדריכלים (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 2166 או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום ארכיטקטורה אמנון שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים משה אהרון בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

יעל זהר  
אדריכלית ובונה ערים  
טל: 06-7529, פקס: 09-961258  
משרד אדריכלים  
חתימת המצהיר

## הצהרת המודד

מספר התוכנית: \_\_\_\_\_

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך \_\_\_\_\_ מספר רשיון \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך \_\_\_\_\_ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך \_\_\_\_\_ מספר רשיון \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך \_\_\_\_\_ מספר רשיון \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.