

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' פת/מק/7/509

שם תוכנית: רחוב כץ פ' רחוב ק"ל

עיריית פתח-תקוה
מינהל הנדסה
אגף תכנון עיר
02122008
דואר נכנס

מחוז: המרכז
מרחב תכנון מקומי: פתח תקוה
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>ועדה מקומית פתח-תקוה אישור תכנית מס' פת/מק/7/509 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית למי סעיף 108 ג' לחוק</p> <p>מנהל אגף תכנון עיר מנהל הנדסה י"ר הועדה</p>	
---	--

--	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית

תכנית לקביעת זכויות בניה ליצירת מבנה מדורג ברחוב כץ

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

פת/מק/7/509 - רחוב כץ

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית

פת/מק/7/509

מספר התוכנית

1.0 זונם

1.2 שטח התוכנית

שלב

1.3 מהדורות

- מתן תוקף

מספר מהדורה בשלב

תאריך עדכון המהדורה 01.07.08

- תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

- כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

- ועדה מקומית

לפי סעיף בחוק

62 א(א) סעיף קטן (4) (5) (8)

- תוכנית המהווה שינוי לתוכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

- ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד
וחלוקה

- לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי

קואורדינטה X 188950
קואורדינטה Y 665050

1.5.2 תיאור מקום רחוב כץ 34 פי"ת

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית פתח תקוה בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב פתח תקוה

שכונה כפר גנים
רחוב כץ
מספר בית 34

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6714	• מוסדר	• חלק מהגוש	232	-----

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	לי"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ר	לי"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לי"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
14/5/92	4004	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פ"ת מסי 2000 על תיקוניה למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו, היה והתגלו סתירות בין תכנית המתאר לתכנית זו, הוראות תכנית זו עדיפות.	שינוי וכפיפות	פת/2000 תכנית מתאר פ"ת על תיקוניה
23/5/46	1495		כפיפות	119
19/04/71	1714	קביעת הוראות בניה	שינוי וכפיפות	פת/1002/5
30/04/92	3998	הוראות בניה	שינוי וכפיפות	פת/במ/ 14/2000

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ו. מקומית	שמעון רודה	01/07/08	ל"ר	19	ל"ר	מחייב	הוראות התכנית
	ו. מקומית	שמעון רודה	01/07/08	1	ל"ר	1:250	מחייב	תשריט התכנית
	ו. מקומית	שמעון רודה	26/06/08			1:100 1:250	מנחה – חלק מהנתונים מחייבים	נספח בניוי נספח מנחה

* כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משללמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים על התשריטים, תגברנה ההוראות על התשריטים.
 * נספח הבניוי יהיה מנחה למעט מספר הקומות, מספר יח"ד וקווי הבנין שיהיו מחייבים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית 1.8.1

גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
6714/232			054-4592542		כרמל 9 ראש העין	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	30399141	30399141	אורי מאירמן	אורי מאירמן	לי"ר
6714/232				03-9387463	מכבים 16 ראש העין	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	53320255	53320255	חנה מלמד	חנה מלמד	לי"ר

יזם במועל 1.8.2

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
				054-4592542	כרמל 9 ראש העין	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	30399141	30399141	אורי מאירמן	אורי מאירמן	לי"ר
				03-9387463	מכבים 16 ראש העין	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	53320255	53320255	חנה מלמד	חנה מלמד	לי"ר

בעלי עניין בקרקע 1.8.3

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
				054-4592542	כרמל 9 ראש העין	לי"ר	לי"ר	30399141	אורי מאירמן	אורי מאירמן		• בעלים
				03-9387463	מכבים 16 ראש העין	לי"ר	לי"ר	53320255	חנה מלמד	חנה מלמד		• בעלים
						לי"ר	לי"ר	53320248	ברכה בן ביט	ברכה בן ביט		• בעלים
						לי"ר	לי"ר	23945454	שוקי מאירמן	שוקי מאירמן		• בעלים
						לי"ר	לי"ר	27825223	ורד בורשטיין	ורד בורשטיין		• בעלים

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו 1.8.4

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
				03-9316292	03-9311644	22 נוהאדא	רודה	002219	003814753	003814753	שמעון רודה	שמעון רודה	אדריכל

16/11/2008

עמוד 7 מתוך 19

תכנית מס'

מבט"ת 2006

com	03-9310021	052-2959820	03-9310021	פרח תקווה בר כוכבא 1 פ"ת	אדריכלים -----	832	307295519	לאוניד לייפמן	מורדד	מורדד
llmoded@za hav.net.il										

16/11/2008

עמוד 8 מתוך 19

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ולבניה פי"ת

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

קביעת 16 יח"ד בבנין בן חמש קומות וחדרי גג ע"ע וקביעת קווי בנין.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- הגדלת מספר יח"ד מ- 12 יח"ד ל- 16 יח"ד מבלי לשנות את סך השטח המותר לבניה.
- שינוי קו בנין צד לצפון מערב מ- 4.0 מ' ל- 3.60 מ' בקומות א' – ד'.
- שינוי קו בנין צד לדרום מזרח מ- 4.0 מ' ל- 3.60 מ' בקומות א' – ד'.
- שינוי קו בנין צד לצפון מערב בקומה ה' ל- 4.50 מ' למעט מסתור כביסה ל- 3.60 מ'.
- שינוי קו בנין צד לדרום מזרח בקומה ה' ל- 4.50 מ'.
- שינוי קו בנין צד לצפון מערב בקומת הגג ל- 5.40 מ'.
- שינוי קו בנין צד לדרום מזרח בקומת הגג ל- 5.40 מ'.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	1.0
-------------------------	-----

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		1,398	-----	1,398	מ"ר	מגורים
2 יח"ד אושרו בהליך של הקלה		16	4	12	מסי יח"ד	
			לי"ר	לי"ר	מ"ר	מגורים
			לי"ר	לי"ר	מסי יח"ד	מיוחד
			לי"ר	לי"ר	מ"ר	מסחר

			לי"ר	לי"ר	מ"ר	תעסוקה
			לי"ר	לי"ר	מ"ר	מבני ציבור
			לי"ר	לי"ר	חדרים	תיירות /
			לי"ר	לי"ר	מ"ר	מלונאות

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים ב'	101	לי"ר
		לי"ר

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ב'
4.1.1	שימושים
א.	מגורים, כולל שימושים לרווחת הדיירים כחדרי כושר, חדרי תרבות, משחקים וכד.
ב.	דרכים וחניה.
ג.	גינון ופיתוח.
4.1.2	הוראות
א.	בינוי: בניה בהתאם לנספח הבנוי המנחה.
ב.	השטח שבין קו המגרש לבין קו הגדר יהיה מגונן

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אזורי דרום מערב	ציד-י שמהלי דרום מזרח	ציד-י ימני צפון מערב	קדמוני צפון מזרח	מתחת לקובעת	מעל לקובעת	גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח	אפיקות (ח"ד לזרם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מגרש/ מוצעי מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד	
											סה"כ שטחי בניה	מתחת לקובעת	שרות	עיקרי				
לש.א.מ. 4.0 קומות נג	קומות ק"ד- 3.60 קומות ה' 4.50 קומות נג 5.40	קומות ק"ד- 3.60 קומות ה' 4.50 - 3.60 קומות נג 5.40	5.0 קומות נג 7.0	-----	5 ע"ע+ח.נג	26	50%	16	16	216.7	2,167	-----	-----	769	1,398	1000	101	מגורים ב'

מספר הקומות מת"ת למספר הקומות המלאות/תלקיות כמצוין בטפס הבילוי.
 יותר המושך חדר מדרגות וח. מכוונת לגג עליו בהתאם לדרישות רשות מוסמכת.

6. הוראות נוספות

6.1. הוראות בנושא חשמל	
6.1.1	תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים
6.1.2	חדר השנאים יהיה תת קרקעי ובתחומי המגרש. ישמר מרחק בטיחות של לפחות 3 מ' לקיר/תקרה של חדר מגורים. תכנון החדר יהיה על פי עקרון הזהירות המונעת כפי שמוגדר בחוק הקרינה הבלתי מייננת, התשס"ו - 2006 תנאי למתן היתר בניה לחדר יהיה המצאת אישור הקמה מהמשרד להגנת הסביבה.

6.2. הוראות כלליות	
6.2.1	הקיום המתארים את הבנין כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר שינויים למגמות אלה בתנאי שתישמרנה הוראות תכנית זו ובהן קוי הבנין וזכויות הבניה.
6.2.2	א. תותר כניסת משאיות למגרש הפרטי לתוך פינוי אשפה. ב. תכנית הפיתוח תכלול אזורי גישה לפינוי אשפה יבשה, באזורי החניה, בקרבה לשטח הציבורי (המדרכה) בהתאם להנחיות אנף התברואה. ג. במסגרת תכנית הפיתוח יכללו הצבה של סלי אשפה ברחבות הפרטיות וליד תיבות הדואר.
6.2.3	היטל השבחה : הועדה המקומית תישום ותגבה היטל השבחה כחוק.

6.3. תנועה וחניה	
6.3.1	החניה תהיה כאמור בנספח הבינוי המצורף לתכנית. החניה תנתן בתחומי המגרש. מקומות החניה יקבעו במספר שלא יקטן מתקן החניה שיהיה בתוקף בעת הוצאת היתר הבניה. הועדה רשאית לקבוע מספר מקומות חניה העולה על התקן, בכפוף לתכנית פת/2000

6.4. עקרונות בינוי מחייבים	
6.4.1	לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית הפיתוח תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז שבילים ושטח מגוון. תכנית הפיתוח תוכס על רקע מפה טופוגרפית.

6.5. סטייה ניכרת	
6.5.1	תוספת יח"ד, הקטנת קוי בנין ותוספת קומות תהווה סטייה ניכרת.

6.6. גינון	
6.6.1	היתר הבניה למגרש שבתחום התכנית יכלול תכנית פיתוח וגינון כולל מערכת השקיה. בתחומי המגרש ינתנו 30% גינון.

6.7. איכות הסביבה	
6.7.1	רעש : מערכות המיזוג ימוקמו כך שלא ייווצרו מטרדי רעש לבנייני המגורים הגובלים.

6.7.2	אשפה: תכנון פינוי האשפה יעשה ע"פ הנחיות אגף התברואה בעיריית פי"ת.
6.7.3	שימור מי נגר: מי נגר מ- 20% (לפחות) משטח התכנית ינוקזו לאזורי הלחול או יוחדרו באמצעות צנרת שתוחדר אל השכבה המחלחלת. עודפי המים יופנו אל המערכת המאספת.

6.8	שימור עצים
6.8.1	במידה וקיימים עצים בגירים בתחומי התכנית ונתברר שיש צורך לשנות את המצב הנוכחי, הנושא יובא בפני הועדה לשימור עצים.

6.9	מבנה להריסה
6.9.1	היתר בניה למבנה בתחום התכנית יכלול הריסת המבנה המיועד להריסה ע"פ תכנית זו ע"ח וע"י מבקש ההיתר

6.10	שיפוי
6.10.1	היזום ישא בכל תביעה עפ"י סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965 ולא תהיה תביעה ו/או דרישה כלשהי כלפי הועדה המקומית פתח תקוה ו/או עיריית פתח תקוה בגין הכנת התכנית וביצועה. לא יוצאו היתרי בניה מכח תכנית זו אלא לאחר קבלת מכתב שיפוי כני"ל מהיזום.

6.11	אי התאמה בשטחים מדודים
6.11.1	אי התאמה בשטחים המדודים בין השטחים שבתכנית זו לבין השטחים שבתשריט לצרכי רישום אשר יוגש לרישום, לא תחשב כסטיה כשמעותה בחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965, אם שעור אי ההתאמה לא עלה על 5%

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
לי"ר	לי"ר	לי"ר
לי"ר	לי"ר	לי"ר

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד / רשות מקומית	חתימה	תאריך

			30399141	אורי מאירמן	מגיש התוכנית
		יני גלמן	5332055	חנה מלמד	
		אטליב אבי יוא' כח צ' 37	30399141	אורי מאירמן	יזם בפועל (אם רלבנטי)
		יני גלמן	5332055	חנה מלמד	
		אטליב אבי יוא' כח צ' 37	30399141	אורי מאירמן	בעלי עניין בקרקע
		יני גלמן	5332055	חנה מלמד	
		ברכה בן בסט	53320248	ברכה בן בסט	
		שוקי מאירמן	23945454	שוקי מאירמן	
		ורד בורשטיין	27826223	ורד בורשטיין	
		שמעון רודה	00381475-3	שמעון רודה	עורך התכנית

1.12.08

שמעון רודה
אדריכל

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	כן		
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?			
		אם כן, פרט: קיים נספח בינוי			
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	כן		
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	כן		
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	כן		
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	כן		
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	כן		
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾	כן		
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	כן		
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	כן		
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	כן		
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	כן		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	כן		
		מספר התוכנית	כן		
	התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.1	שם התוכנית	כן	
			מחוז	כן	
1.4		סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	כן		
1.5		מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	כן		
1.8		פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	כן		
8.2		חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	כן		

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.
⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		לא
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		לא
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		לא
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		לא
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		לא
		• שמירת מקומות קדושים		לא
	• בתי קברות		לא	
	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		לא	
איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	כן	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	לא	לא
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	כן	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	כן	
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?	לא	
		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?	לא	
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון ?	לא	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	לא	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות ?	לא	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	לא	

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מסכרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובחנחיית האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה שמעון רודה _____ (שם), מספר זהות _____ 00381475-3, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' _____ פת/מק/7/509 ששמה רחי כץ פינת רחי קק"ל _____ (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום ארכיטקטורה מספר רשיון _____ 22019.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

שמעון רודה
אדריכל

חתימת המצהיר

1.12.08

תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: פת/מק/7/509

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 17-09-2007 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

לאוניד לייפמן
שם המודד המוסמך
832
מספר רשיון
leer
חתימה

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 27.06.2008 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

ש"ס / א"ג'ניז
שם המודד המוסמך
832
מספר רשיון
leer
חתימה

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך
מספר רשיון
חתימה

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה	לי"ר		לי"ר
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.	לי"ר		לי"ר
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.	לי"ר		לי"ר

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.