

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית	עיריית ראשון-לציון מינהל הנדסה תאריך בניין עיר 22-01-2009 193 103 ג' ת ק ב ל 1888
תוכנית מס' רצ/מק/1/11/42	
שם תוכנית: רח' לילינבלום 2 פינת כצנלסון 14	

מחוז: מרכז
 מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון
 סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה

דברי הסבר לתוכנית

בקשה להגדלת מס' יח"ד במסגרת זכויות הבניה ושינוי בקווי בנין
בבית משותף ברחוב לילינבלום 2 פינת כצלסון 14 .

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

1.1	שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	רח' לילינבלום 2 פינת כצלסון 14
1.2	שטח התוכנית	מספר התוכנית	רצ/מק / 1 / 11 / 42 509 מ"ר
1.3	מהדורות	שלב	• מתן תוקף
		מספר מהדורה בשלב	1
		תאריך עדכון המהדורה	19.01.09
1.4	סיווג התוכנית	סוג התוכנית	• תוכנית מתאר מקומית
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	• לא • ועדה מקומית
		לפי סעיף בחוק	62 א(א) 9, 8, 4
		היתרים או הרשאות	• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
		סוג איחוד וחלוקה	• ללא איחוד וחלוקה.
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	• לא

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	ראשון לציון
		קואורדינטה X	180975
		קואורדינטה Y	652775
1.5.2	תיאור מקום	רח' לילינבלום 2 פינת כצנלסון 14	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	ראשון לציון
		התייחסות לתחום הרשות	• חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב שכונה רחוב מספר בית	ראשון לציון קרית הדר לילנבלום 2 פינת כצנלסון 14

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3945	• מוסדר	• חלק מהגוש	209	----

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
30 / 7 / 1970	1646	תכנית זו משנה את תכנית מתאר ראשלי"צ עפ"י המפורט בתכנית, וכל יתר הוראותיה של תכנית המתאר העירונית ממשיכות לחול.	שינוי	רצ/1 / 1 תכנית מתאר ראשלי"צ
23/12/82	2876	תכנית זו גוברת על תכנית רצ/1 / 11	שינוי	רצ/1 / 11
10/08/78	2461	תכנית זו גוברת על תכנית רצ/1/1/ג'	שינוי	רצ/1/1/ג'
12/11/2003	5236	תכנית המתאר המחוזית	כפיפות	תמ"מ/3/21

1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ו. מקומית	סלו בן עמי	19.3.08		17		מחייב	הוראות התכנית
	ו. מקומית	סלו בן-עמי	"	1		1 : 250	מחייב	תשריט התכנית
	ו.מקומית	סלו בן עמי	"	1		1: 200	מנחה	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש / חלקה (י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	שם תאגיד / שם מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			052-3603349		מבצע הראל 4 ראשלי"צ	מס' תאגיד	רשות מקומית	רשות מקומית			ניב סבג ואחרים		

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	שם תאגיד / שם מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		052-3603349		מבצע הראל 4 ראשלי"צ	מס' תאגיד	רשות מקומית	רשות מקומית			ניב סבג ואחרים		

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	שם תאגיד / שם מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	050-7245191			רח' הרצל 63, ראשון לציון	מס' תאגיד	רשות מקומית	רשות מקומית		נבון רחל	פסטרנק פנחס		• בעלים

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	שם תאגיד / שם מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
	03-9642205		03-9660158	רח' הרצל 63 ראשון לציון	מס' תאגיד	רשות מקומית	רשות מקומית	1702090-0	סלו בן-עמי		אדריכל	• עורך ראשי
	03-9673507		03-9654095	רח' הרצל 102 ראשון לציון	מס' תאגיד	רשות מקומית	רשות מקומית	552	אביגודר מזור			• מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

- (א) הגדלת מספר יחיד מ- 6 ל- 9 יחיד
- (ב) שינוי קווי בנין כמסומן בתשריט.
- (ג) שינוי קווי בנין לצורך מרפסות פתוחות.
- (ד) תוספת קומות מ- 4 ל- 5, תוספת 2.5% עבור קומה נוספת ו-6% עבור מבנה להריסה לפי סעיף 62 א (א) 4,8,9 לחוק התכנון והבניה.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- (א) הגדלת מספר יחיד מ- 6 ל- 9 יחיד
- (ב) שינוי קווי בנין כמסומן בתשריט.
- (ג) שינוי קווי בנין לצורך מרפסות פתוחות.
- (ד) תוספת קומות מ- 4 ל- 5, תוספת 2.5% עבור קומה נוספת ו-6% עבור מבנה להריסה לפי סעיף 62 א (א) 4,8,9 לחוק התכנון והבניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם 0.509

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		687.66	+40.03	647.63	מ"ר	מגורים
		9	+3	6	מס' יחיד	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים ג'	100	
דרך	200	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד:
	מגורים ג'
4.1.1	שימושים
א.	מגורים
4.1.2	הוראות
א.	הוראות בינוי
	נספח הבינוי המצורף לתכנית זו הוא מנחה בלבד.
ב.	הוראות פיתוח
	<p>כתנאי למתן היתר בניה תוגש תכנית פיתוח לאישור האגף תשתית ותחזוקה. התכנית תפרט:</p> <ul style="list-style-type: none"> • מיקום סופי ונפח הבניין. • דרכי גישה והוראות תנועה וחניה. • מפלסי הבניה ומפלסים סופיים של קרקע. • עיצוב סופי של חזיתות המבנה חומרי גמר. • מרכיבי תשתית תת ועל קרקעית, מערכות ניקוז, סילוק אשפה גז, חשמל, תקשורת וכו'. • מערכות גינון והשקיה לפי תכנית אשר תאושר ע"י אגף אדריכלות ונוף. • גינון בשטח שלא יפחת מ- 20% משטח המגרש.
ג.	כיבוי אש
	<ul style="list-style-type: none"> • לבניין תתוכנן רחבת הערכות לרכבי כבאות והצלה במידה של 8 X 14 מ' ובמרחק שלא יעלה על 4 מ' מהחלק הבולט של המבנה ויעודה לחניית רכב כיבוי אש בלבד ע"פ החוק. • אישור איכלוס המבנה מותנה בביצוע פתרון למיקום הרחבה שיהיה מקובל על שרותי הכבאות ולא מתחת לקו חשמל. • אזורי תנועה ורחבות ההערכות של רכבי הכבאות יתוכננו בעומס 30 טון (21 טון לצמד סרנים).

5. טבלת זכויות והוראות בניה

מצב קיים:

אחורי	צידוי- שמאלי	צידוי- ימני	קווי בנין (מטר)	קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות לדונם (נטו)	מספר יח"ד מספר	תכנית (%) משטח הא (השטח)	אחוזי בניה (%) עיקרי	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגורש/ (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
					מתחת לקובעת	מעל לקובעת							שרות	עיקרי			
4	4	4	קווי בנין - צידוי- שמאלי	קדמי	מספר קומות	מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	צפיפות לדונם (נטו)	מספר יח"ד מספר	תכנית (%) משטח הא (השטח)	אחוזי בניה (%) עיקרי	סה"כ שטחי בניה	שרות	עיקרי	גודל מגורש/ (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
				לרח' כונסטר- 5 לרח' 4 ליילבלום -	ע+4 + חזר על ההגג	-	12	6	-	137.50	1024.40	רצ/1/1/ג עפ"י	647.63	471	-	מגורים ג'	
												38				דרך	

מצב מוצע:

אחורי	צידוי- שמאלי	צידוי- ימני	קווי בנין (מטר)	קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות לדונם (נטו)	מספר יח"ד מספר	תכנית (%) משטח הא (השטח)	אחוזי בניה (%) עיקרי	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגורש/ (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
					מתחת לקובעת	מעל לקובעת							שרות	עיקרי			
				קדמי	מספר קומות	מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	צפיפות לדונם (נטו)	מספר יח"ד מספר	תכנית (%) משטח הא (השטח)	אחוזי בניה (%) עיקרי	סה"כ שטחי בניה	שרות	עיקרי	גודל מגורש/ (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
				כמוסמן בתשריט	ע+5	-	19.11	9	-	137.50 מבנה להרסיה -6%+	1064.50	687.66	רצ/1/1/ג עפ"י	687.66	471	100	מגורים ג'
												200					דרך סה"כ

6. הוראות נוספות**6.1 הפקעות לצרכי ציבור**

השטחים המיועדים לצרכי ציבור ולהפקעה, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965.

6.2 תנאים למתן היתר בניה

כתנאי למתן היתר בניה יהיה הריסת כל המבנים הקיימים בחלקה.
כמו כן יקבעו תנאים מפורטים למניעת מפגעים סביבתים. תנאי מוקדם למתן היתר בניה יהיה הגשת תכנון מפורט של מערך כל הדרכים לרבות הסדרי התנועה בהן להנחת דעת מהנדס הוועדה המקומית.

6.3 חניה

תנאי למימוש מלוא זכויות הבניה יהיה מתן פתרון חניה מלא.

6.4 היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית בחוק

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
	לא רלבנטי	

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 5 שנים מיום אישורה

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
21.1.09	גלעד מר קמור מ.ר. 14843 מרכז רדינג, אגף אינשורנס רח' קרייס 3, תאריך תחילת רחובות טל. 08-9364020-9364020			יניב סבג ואחרים ע'ז ע'זל ניקמן ע'ז' וכו' רח	מגיש התוכנית
21.1.09	גלעד מר קמור מ.ר. 14843 מרכז רדינג, אגף אינשורנס רח' קרייס 3, תאריך תחילת רחובות טל. 08-9364020-9364020			יניב סבג ואחרים ע'ז ע'זל ניקמן ע'ז' וכו' רח	יזם בפועל (אם רלבנטי)
21.1.09	גלעד מר קמור מ.ר. 14843 מרכז רדינג, אגף אינשורנס רח' קרייס 3, תאריך תחילת רחובות טל. 08-9364020-9364020			נבון רחל פסטרוק פנחס ע'ז ע'זל ניקמן ע'ז' וכו' רח	בעלי עניין בקרקע
			017020900	סלו בן-עמי	עורך התכנית
	טל. 03-33039 הוצ' ראשלי"צ מ.ר. 33039 מ.ר. 33039 מ.ר. 33039				

13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

רשימת תיוג
טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

√	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
√	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
√	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
√	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		
√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.2, 6.1	תשריט התוכנית ⁽²⁾
√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽³⁾ .	4.1	
√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
√	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾
√	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או : קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים ⁽⁴⁾
√	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

⁽²⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽³⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

14. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה סלו בן עמי מס' תעודת זהות 1702090-0, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' רצ/מק/1/11/42 ששמה: רח' לילנבלום 2 פינת כצלסון 14 (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 33939.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידיו/בסיוע יועץ
א. _____
ב. _____
ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

סלו בן-עמי אדריכל
רח' ראשלי"צ
33939
טל': 05-761/260

חתימת המצהיר

הצהרת המודד

מספר התוכנית: רצ/מק / 1 / 11 / 42

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 14.8.2007 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

מזרר מדידות בע"מ
 51305841
 ח.פ. 9654095
 טל' 9654095

552	<u>אביגדור מזרר</u>
מספר רשיון	שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 17.9.2008 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

552	<u>אביגדור מזרר</u>	<u>חתימה</u>
מספר רשיון	שם המודד המוסמך	

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

<u>חתימה</u>	<u>מספר רשיון</u>	<u>שם המודד המוסמך</u>
--------------	-------------------	------------------------

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

טרם אישורה של התוכנית : יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המוסד המאשר	תכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.			

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור השר/לא טעונה אישור השר		אישור התוכנית/דחיית התוכנית