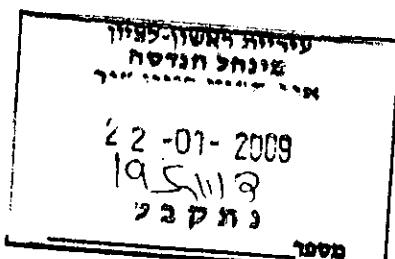
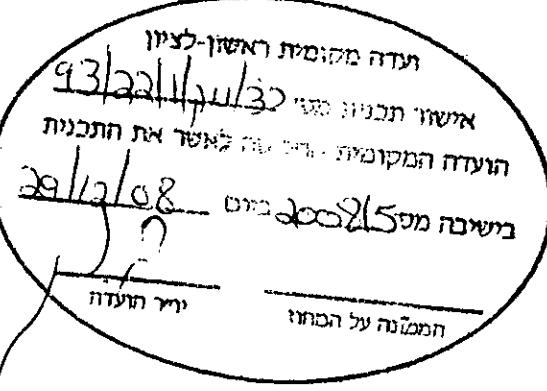


עמוד השער של הוראות התוכנית**חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965****הוראות התוכנית****תוכנית מס' רצ/מק/1/ 93/22/1****החצב - 6****מחוז המרכז****מרחב תכנון מקומי ראשוני-לעינן****סוג התוכנית****מפורטת נקודתית**

מחוז המרכז

תוכנית מס' רצ/מק/1/93/22

1. זיהוי וסיווג התוכנית

החב-6

1,002 מ"ר לפי תשייט

מבחן את המיון:

שלב

- מילוי תנאים להפקדה.

מספר מהזורה

13.5.2008

תאריך עדכון

מבחן את המיון לאפשרות נסחת- בטבלת
נתונים 1 בפרק (9):

סוג התוכנית

1.1. שטח התוכנית

1.2. שטח התוכנית

1.3. מדוזות

- תוכנית מפורטת

מבחן את המיון:

סוג איחוד
והולקה

- ללא איחוד ואו חלוקה

האם מכילה תוראות
של תוכנית מפורטת
האם כוללות תוראות
לענין תכנון תלת מימדי
מוסך התכנון המוסכם
להפקיד את התוכנית

לפי סעיף

היתרים או הרשות

- ועדה מקומית
אם בסמכות מקומית, החלימו את מסמך הטעין הקטן
ומבחן את חמימות
62 א(א) סעיף קטן 4, 62 א(ג)
מבחן את המיון:
- תוכנית המהווה שינוי לתוכנית שמננה
ניתן להוציא היתרים או הרשות.

1.5 מקום התוכניות

1.5.1 נתוניים כלכליים מרחב תכנון מקומי ראשוני לציעון

קווארדינטת X
651400 - 651800
קווארדינטת Y
183.300 - 183150

1.5.2 ויאור מקומות

מתקן את המיתר:
• חלק מתחום הרשות

רשות מקומית
רא่อน-לצין
התיקות לתחום
הרשות

1.5.3 רשות מקומית בתוכנית

יישוב ראשוני לצין
שכונה שכונת
המזרחה
רחוב החצב
מספר בית 6

1.5.4 כתובות שבוחן חלה בתוכנית

1.5.5 גושים וחלוקת בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספר חלקות בשלהו	מספר חלקות בחלקן
	• מוסדר	• כל הגוש	44	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקוו הכחול.

1.5.6 גושים יסינים

מספר גוש	מספר גוש ישן
	לא דלונטי

1.5.7 נרשמי/חלקו שטח מתוכנית קדמתם שלא

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
	לא דלונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא דלונטי

1.6

1.6.1

תאריך	מספר ירוקות פריטים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
1.8.89 9/3/04 30/7/1970	3625 5280 1646	על תכנית זוחלה ההוראות הכלולות בתכנית המתוארא רץ/7/22 למעט ההוראות ששונו בתכנית זו.	• שינוי	רץ/7/22 רץ/7/יג רץ/7/יג

(נא לא לצמצם כאן שורות. הגדרת העמוד עד כאן היא לאוֹרֶץ, ומהעמוד הבא היא לוֹחֵב. נא למחוק
הערה זו לפני הנשיה)

השלמה.

תפקידו של מנגנון זה נקבע בתקנון הנהלת מוסד. תפקודו של מנגנון זה מוגדר כפער בין אמצעים ו已经有了 מנגנון לניהולו.

שם	כתובת	טלפון	תאריך	שם	כתובת	טלפון	תאריך
ליאור טביב	רוממה 1 תל אביב	03-5250-1:250	13.5.2008	סיגי טביב	רוממה 1 תל אביב	03-5250-1:250	13.5.2008
טביב טביב	רוממה 21 תל אביב		21	טביב טביב	רוממה 21 תל אביב		21
טביב טביב	רוממה 7 תל אביב	03-5250-1:250	13.5.2008	טביב טביב	רוממה 7 תל אביב	03-5250-1:250	13.5.2008
טביב טביב	רוממה 88 תל אביב	03-5250-1:250	13.5.2008	טביב טביב	רוממה 88 תל אביב	03-5250-1:250	13.5.2008

1.7 מסמכי הרכבת

ପ୍ରକାଶକ ମନ୍ତ୍ରୀଙ୍କ ପରିଷଦ୍ୟ ପରିଷଦ୍ୟ ୧.୫

שם פרטי / שם משפחה	טלפון	כתובת	שם פרטי / שם משפחה	טלפון	כתובת	שם פרטי / שם משפחה	טלפון	כתובת	שם פרטי / שם משפחה	טלפון	כתובת
רחל אראוק ווֹת- רָבִיבִי, 1, רַעֲנָן	03- 4494083	9580592	ליאת לילטי	03- 22370	432721877	אלעד לוי	03- 619	ליאת לילטי	ליאת לילטי	03- 9615292	ראול זיגמן
mauer@zahav.net.il	03- 9322051										רחוב סלמה המלך, 10, ראשון לונדון

(א) לא למסק בלא שרות תזריר תרבות מוסמך או לא למסק בלא שרות תזריר תרבות מוסמך או לא למסק בלא שרות תזריר תרבות מוסמך (ב) לא למסק בלא שרות תזריר תרבות מוסמך או לא למסק בלא שרות תזריר תרבות מוסמך (ג)

*
הוכיח את
הטעות:

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמש אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

הגדרת מונח	מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נועעת לו המשמעות הנonta לו בחוק התכינו והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמשת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

הסדר קוי בנין צדי ואחורי בחלוקת 44 צד מורה

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

קביעת קוי בנין לחלקה 44 שיטתי קו בני צדי מ- 3 מ' ועד 0.00 מ' אחורי מ- 5 מ' ל- 5 מ' כמסומן בתשריט

2.3 נתוניים כמפורטים עיקריים בתוכנית

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספת למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמפורט
	למימוש لتכנון מפורט	למימוש			
שטח התוכנית – דונם		1,002 מ"ר		1,002	
מגורים – מספר יח"ד		4 X		4 X	
מגורים (שטח בניה עיקרי) – מ"ר		587		587	

3. טבלת יודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מנורים ב'	1	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סטייה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4. יודי קרקע ו שימושים

4.1. יודי... מנורים ב'

4.1.1. שימושים... מנורים

4.1.2. הוראות... שינוי קומ' בינוי צדדי ואחרוי לתא שטח מס. 1.

১৫৮

ଅର୍ଥାତ୍ କିମ୍ବା କିମ୍ବା କିମ୍ବା — ଏହି ଦେଶ

6. הוראות נוספות

בחרו את שם ההוראה מטבלת הנתונים מס' 3 בפרק 9.

שם
טבלה
סoru

- 6.1 קוי בניין** - לבנייה قيمة כמסומן בתשריט.
לכל בניית עתידית נוספת יחולו קווי הבניין החוקיים עד באישורה של תכנית זו.
- 6.2 רישום שטחים ציבוריים**: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ואו יירושמו ע"ש עירית ראשון לציון בכל דרך אחרת.
- 6.3 הטל השבחה**: יוסל ויגבה עפ"י החוק ע"ש עירית ראש"צ.
- 6.4 חניה**: שתי חניות לכחן רחוב החצב לשתי יחידות דיוו.
- 6.5 חירות מבנים** -
תנאי למתן היתר בניית יהיה תריסטם המבנים המוצמנים להריסה בתכנית זו.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התניות
1 לאדרווני		

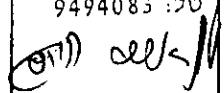
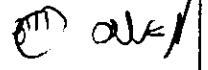
7.2 מימוש התוכנית

מיידי

8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

על מנת התוכננות ועל עורך התוכנית לחותום על מסמכי התוכנית. כמו כן, יש לצרף לתוכנית הכללת איחוד ואו חלוקה חדשה בהסכם, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד ו/או החלוקת.

תאריך	חתימה	שם ומספר תאניד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחתי	
8.1.2009	חיים מאורו 	חיים מאורו אוריכל ומתכנן ערים רח' רובין וכת שבע 1 ר'אש"ץ טל: 9494083	4372187/7	חיים מאורו	מניגש התוכנית
8.1.2009			030499354	ニشלי צביקה	יזט במתעל (אם רלבנטי)
					בעלי עניין בקrug
8.1.2009	חיים מאורו 	חיים מאורו אוריכל ומתכנן ערים רח' רובין וכת שבע 1 ר'אש"ץ טל: 9494083	4372187/7	חיים מאורו	עורך התוכנית

8.2 אישורים

אישורים להפקדה		
חותמת מוסד התכנון וחותימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החומר על תוכנית	
		תעודת מקומית
		תעודת מחוץ לארץ

אישורים למתן תוקף		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקידי	שם בעל התפקידי במוסד התכנון החותם על תוכנית	
		עדעה מקומית
		עדעה מחוץ לארץ
		שר הפנים

- 1) מחקו את טבלת אישורים למתן תוקף בשלב הגשת התוכנית להפקדה.
 2) מחקו את שורה "שר הפנים" אם התוכנית אינה טעונה אישור השר.

שים לב!

13. רשימת תיוג – טופס גלווה למילוי על ידי עורך תוכנית

רשימת תיוג טופס עוזר למילוי על ידי עורך תוכנית

1. יש לסמן ✓ במקומות המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התיחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

השאלה	השאלה	השאלה	השאלה	השאלה	השאלה	השאלה	השאלה
לא	כן	נושא	נושא	נושא	נושא	נושא	נושא
✓		האם תוכנית חיבת בתס kir השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾					
✓		האם תוכנית גובלת במחוז שיכון?					
		אם כן, פרטי:					
✓		האם נדרש הודיעת הפקודה לגופים ציבוריים?					
		אם כן, פרטי:					
		האם תוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:					
✓		שמירה על מבנים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית					
✓		שמירת מקומות קדושים					
✓		בתיקנות					
✓		האם נדרש הודיעת הפקודה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?					
✓		האם נבדקה תוכנית בדיקה ישרה-רולית (מול לשכת התכנון המחויזת/ מינהל התכנון) ?					
✓		האם נמצא התוכנית חוזרת לתוכום?					
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחירות התוכנית בתחום רזיוויי מון מול משרד הבריאות?					
✓		האם נמצא כי התוכנית חוזרת לתוכום?					
רץ/מק/1/22/93		מספר התוכנית					
		שם התוכנית	1.1				
המרכז		מחוז					
תבונת מפורטת נקודתית		סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4				
ראש"ץ		מקום התוכנית (מרחוב תכנון מקומי, רשות محلית)	1.5				
		פרטי בעלי עניין (יום, מגיש, בעלי קרקע)	1.8				

⁽¹⁾ נמי תקנות התכנון ותבנית, פקמה 2 או 3 (웩שייר השפעה על הסביבה) חותשיגן - 2003.

תמונה הביקורת	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
הולאה התוכנית	8.2	חתימות (יום, מגיש ועורך התוכנית)		
מסכם התוכנית	1.7	האם מולאו כל סעיפים התוכנית על פי הנוהיל (או נרשם "לא רלבנטי")?	v	v
השראת התוכנית	6.1 6.2	האם קיימים כל מסמכים התוכנית המוצרים בסעיף 1.7 בוחל מבאיית?	v	v
השראת התוכנית	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסקן כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	v	v
השראת התוכנית	2.4.1 2.4.2	קיום סימונים (מרקם, חץ צפון, קו כחול החדשה, קנה מידיה, קו כחול)	v	v
השראת התוכנית	2.3.2 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים הtmp מצאות כללית ותרשים הסבימה הקדומה)	v	v
השראת התוכנית	4.1	התשריט עורך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרתו, כולל חתימה וחותמת ⁽³⁾	v	v
השראת התוכנית	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	v	v
איחוד (הזיהוי)	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידיה התואם להיקף התוכנית	v	v
איחוד (הזיהוי)	פרק 12	התامة מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאם) והגדות קוי בניין מכבים (סימון בתשריט/רוזטות וכדומה)	v	v
סבאים נוסכים	פרק 14	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
איחוד (הזיהוי)	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	v	v
איחוד (הזיהוי)	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערכוה ע"י שמא ימוסמן (בתוכנית איחוד וחלקה ללא הסכמה) או : קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחזום האיחוד והחולקה (בתוכנית איחוד וחלקה בהסכם)	v	v
איחוד (הזיהוי)	1.8	קיום גצהרים חתומים של עורכי התוכנית בקרקע	v	v

(2) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק בボול מבאיית – "הגדרות לערכת טריטס התוכנית".

(3) שלחוגיות לסעיף 1.5.5 בחלק א בוחל מבאיית.

(4) מספרי חסכים מתייחסים לחול א' בוחל מבאיית – "הגדרות לערכת חוראות התוכנית".

14. **תצהיר עורך תוכנית****תצהיר עורך תוכנית**

אני החתום מטה חיים מאורר, מס' תעוזת זהות 7/4372187
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' רצ/מק/1/22/93 שasmaה תוכנית מפורטת נקודתית (להלן – "התוכנית").
 2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכרה מקצועית בתחום אדריכלות ותכנון ערים מס' רישיון 22370.
 3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיווע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם הייעץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיווע יועץ
א.
ב.
ג.
 4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
 5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחד לתוכנית והנחיות מוסדיות התכנון.
 - כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
 - אני מצהיר כי השם דלעיל הואשמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תוכני זה אמת.
- אדריכל ומתכנן ערים
רחל רביבן ומת שבע 1 ראשל"צ
טל: 9494083

חתימת המצהיר

OTN alk N

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה
מס' תעודה זהות _____
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ שמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לנוחות _____ ויש بيدي תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרשוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה נגבי חובת רישיון.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה להוכיח את דעתך המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והאמיר בתוכנית בנושא משך את חווות דעתך המקצועית.
5. אני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הואשמי, החתימה דلمתה היא חתימתי, וכי תוכן תצהيري זה אמת.

חתימת המצהיר

הצהרת המודדמספר התוכנית: רצ/מק/1/ 93/22

(בעת המדידה המקורי)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהוות רקע לתוכנית זו, נמצאה על ידי
בנאריך 12.1.2008 בהתאם להוראות החוק והתקנות ט.ג.ס. י' ג א נ
מודד מוסמך מס' 619 סטטוטרנס דטלס נס ציון 50 רג' ג' ר'ץ

חתימה	<u>619</u>	שם המודד המוסמך <u>ינאל גדי</u>
	מספר ראשון	

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהוות רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה
 מעודכנת בנאריך 10.1.2009 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.
ט.ג.ס. י' ג א ל
מודד מוסמך מס' 619 סטטוטרנס דטלס נס ציון 50 רג' ג' ר'ץ

חתימה	<u>619</u>	שם המודד המוסמך <u>ינאל גדי</u>
	מספר ראשון	

(בתוכניות איחוד וחלוקת)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת הקצאה נקבעו על-ידי
בנאריך בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה	מספר ראשון	שם המודד המוסמך

הסביר:

- סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערץ את המדידה המקורי של המפה הטופוגרפית.
- סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערץ את העדכון.
- סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכלולות איחוד וחלוקת בהסכמה או שלא בהסכמה הבאים.

נספח הלילכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות		
מספר תוכנית mnopקדות	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרשומים
תאריך		

טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 5.ב ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בinityis	

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תקנות התוספת	שם מוסד התכנון ה מאשר	תאריך התכנון
התוספת הוראה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> • התוספת חלה. • התוספת אינה חלה. 		
התוספת השניה לעניין סביבה חומרת	<ul style="list-style-type: none"> • התוספת חלה. • התוספת אינה חלה. 		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> • התוספת חלה. • התוספת אינה חלה. 		

אישור שפה הפנימית לפי סעיף 109 לחוק	
ההחלטה	תאריך ההחלטה
אישור התוכנית/דוחית התוכנית	
סענה אישור השר/לא	

ערר על התוכנית			
שם ועדות עורך	מספר העורך	אישור עדות	תאריך העורך
עדות עורך מהחויה - לפי סעיף 12 ג' לחוק.		החותמת אושרה ע"י עדות העורך	
עדות משנה לעוררים של הועודה המחויה.		החותמת אושרה ע"י עדות העורך	
עדות משנה לעוררים של המועצה הארץית.		החותמת אושרה ע"י עדות העורך	

שיםו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את הרשות/ות שאינן לבנטיות.