

עמוד השער של הוראות התוכנית

משרד הפנים
מחוז מרכז

2009.02.03

נתקבל

תיק מס':

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' זמ/ מק / 598 / 53 / 4 / 1

תיקון קו בנין צדדי ימני

ועדה מקומית זמורה
אישור תוכנית מס' 598/א.ז.1/5
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 200901 ביום 2.11.09
מהנדס הועדה יו"ר הועדה

מרכז

מחוז :

מרחב תכנון
מקומי :

זמורה 25.1.09

תוכנית מתאר מפורטת נקודתית

סוג התוכנית :

דברי הסבר לתוכנית

עקב חריגת בניה שלא בגבולות המגרש הוכנה תכנית זו
הבאה לשנות את קו הבנין הצפוני של היחידה המערבית מקו בנין של 3 מ' לקו בנין של 1.80 ו-
1.50 כמסומן בתשריט לפי מצב קיים.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

מחוז מרכז

תוכנית מס' זמ/מק/53/1/4

1. זיהוי וסיווג התוכנית

| | | |
|---|---|-----|
| תיקון קו בנין צדדי ימני | שם התוכנית | 1.1 |
| 1.329 דונים | שטח התוכנית | 1.2 |
| מילוי תנאים למתן תוקף | שלב | 1.3 |
| ראשונה | מספר מהדורה | |
| 23.03.2008 | תאריך עדכון | |
| תוכנית מפורטת | סוג התוכנית | 1.4 |
| <ul style="list-style-type: none"> ללא איחוד וחלוקה. כן לא | <ul style="list-style-type: none"> סוג איחוד וחלוקה האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף | |
| ועדה מקומית | | |
| 62 א(א) סעיף קטן 4 | | |
| <ul style="list-style-type: none"> תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. | <ul style="list-style-type: none"> היתרים או הרשאות | |

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי :רחובות

קואורדינטות X : מרכז : 171275
 קואורדינטות Y : מרכז : 632200

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית

התחיסות לתחום חרשות • חלק מתחום החרשות

1.5.4 מתכות שבתן חלה התוכנית

ישוב : גן יבנה
 שכונה : זמנן שליין
 רחוב : 64
 מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

| מספר חלקות בחלקן | מספר חלקות בשלמותן | חלק / כל הגוש | סוג גוש | מספר גוש | 564 |
|------------------|--------------------|---------------|---------|----------|-----|
| לא רלוונטי | 372 | • חלק מהגוש | • מוסדר | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

הכל על-פי הגבלות המסומנים בתשריט בקו הכחול

1.5.6 גושים ישנים

| מספר גוש ישן | מספר גוש | לא רלוונטי |
|--------------|----------|------------|
| | | |

| | |
|--|-------------|
| מגורשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו בחלקות | 1.5.7 |
| מספר מגרש/תא שטח | 96 |
| מספר תוכנית | 4/53/598/זמ |

מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

| |
|-----|
| אין |
|-----|

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

1.6.1

| תאריך | מספר ילקוט פלנטים | תערה ליחס | סוג יחס | מספר תוכנית מאושרת |
|----------|-------------------|-------------------------|---------|--------------------|
| 10/10/91 | 3927 | למעט תיקון קו בנין צדדי | כפופה | 4 / 53 / 598/זמ |
| 14/5/92 | | | כפופה | 800/זמ |
| 19/9/02 | | | כפופה | 108/598/זמ |

1.7 מסמכי התוכנית

| תאריך האישור | גורם מאשר | עורך המסמך | תאריך עריכת המסמך | מספר גיליונות | מספר עמודים | קני"מ | תחולה | סוג המסמך |
|--------------|----------------------|------------------|-------------------|---------------|-------------|-------|---------|----------------|
| 13.11.2007 | ועדה מקומית "זמנורה" | עופר נצר, אדריכל | 6.11.06 | | 20 | | • מחייב | תוראות התכנית |
| 13.11.2007 | ועדה מקומית "זמנורה" | עופר נצר, אדריכל | 6.11.06 | 1 | | 1:250 | מחייב | תשריטת התוכנית |

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משללבים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים על המנהיגים לבין המנהיגים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה של תחילה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה החולאות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית 1.8.1

| גוש/ חלקה(י) | דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רשיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר |
|--------------|-------|-----|--------------|-------------|-----------------------|---------------------------------|------------|-----------|----------------|--------------|
| | | | 2805791-052 | 86729991-08 | זלמן שליון 64 גן יבנה | | | 022573190 | תני לוי | |
| | | | 22805791-052 | 8574967-08 | זלמן שליון 64 גן יבנה | | | 30625016 | שלוס לוי | |

1.8.2 יזם כפועל

| דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רשיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר |
|-------|-----|-------------|------------|-----------------------|---------------------------------|------------|-----------|----------------|--------------|
| | | 2757785-052 | 8574967-08 | זלמן שליון 64 גן יבנה | | | 022573190 | תני לוי | |
| | | 2805791-052 | 8574967-08 | זלמן שליון 64 גן יבנה | | | 30625016 | שלוס לוי | |

1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית

| דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | תואר / מקצוע | בעלים |
|-------|---------------|--------|---------------|-------------------------------|---------------------------------|-----------|----------------|---------------------|-------|
| | 03-7632279-08 | | 7632222-03-08 | דרך בגין 125 תא 03-08-8545631 | | | | מיטל בקרקע ישראל | |
| | 8545632 | | 8545631 | הראל 1 גן יבנה | | | | מעצה מקומית גן יבנה | |

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

| דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רשיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר |
|-------------------|------------|-------------|------------|---------------|---------------------------------|------------|-----------|----------------|--------------|
| netzer@012.net.il | 8596383-08 | 5481214-050 | 8596388-08 | תנווך 20 דרדה | | 39922 | 005115506 | עופר נצר | אדריכל |

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

| מונח | הגדרת מונח |
|------------|------------|
| לא רוללנטי | |
| | |

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית: שינוי בקו בנין הקבוע בתוכנית**

לפי סעיף 62א.א(4) שינוי בקו בנין הקבוע בתוכנית.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

שינוי קו בנין צדדי ימני של היחידה העורפית מ-3.00 מ' לקו בנין 1.80 מ' ו-1.50 כמסומן בתשריט

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

| הערות | סה"כ במצב המוצע | | תוספות למצב המאושר | מצב מאושר | סוג נתון כמותי |
|-------|-----------------|--------------|--------------------|------------|-------------------------------|
| | למימוש | לתכנון מפורט | | | |
| | - | ללא שינוי | - | 1.329 דונם | שטח התוכנית – דונם |
| | - | ללא שינוי | ללא שינוי | ללא שינוי | מגורים – מספר יח"ד |
| | - | ללא שינוי | ללא שינוי | ללא שינוי | מגורים (שטח בניה עיקרי) – מ"ר |
| | | | | | |

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

| תאי שטח כפופים | | תאי שטח | יעוד |
|----------------|--|---------|------|
| | | | |
| | | | |

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 יעוד : מגורים א'

4.1.1 שימושים : מגורים

4.1.2 הוראות: קו בנין צדדי ביחידה העורפית יהיה 1.50 ו 1.80 מ' לפי הקיים בפועל כמסומן בתשריט.

4.2 יעודלא רלוונטי

4.2.1 שימושים

5. טבלת זכויות והולאות בניה – מעב מוע

| מס' זכויות | שטח זכויות (מ"ר) | שטחי בניה (מ"ר) | | גודל מגרש מזערי (מ"ר) | מס' תא שטח | יעד מגורים |
|------------|------------------|--------------------|-------------------|-----------------------|------------|------------|
| | | מתחת לכניסה הקובעת | מעל לכניסה הקובעת | | | |
| 1 | 750 | 750 | 750 | 750 | 1 | מגורים |
| 2 | 750 | 750 | 750 | 750 | 1 | מגורים |
| 3 | 750 | 750 | 750 | 750 | 1 | מגורים |
| 4 | 750 | 750 | 750 | 750 | 1 | מגורים |
| 5 | 750 | 750 | 750 | 750 | 1 | מגורים |

(*) בתוספת עלית גג ומחסן חיצוני לפי תכנית זמ/598/108 ומדרג לפי תכנית זמ/800.

6. הוראות נוספות

- 6.1 הוראות בניה
- 6.1.1 ניתן להקים יותר מבנין אחד על המגרש בתנאי 5.0 מ' לפחות מרחק בין הבתים.
- 6.1.2 כל הוראות הבניה בהתאם לתכנית זמ/53/598, זמ/800/זמ/108/598 חלות על תכנית זו למעט שינוי בקו הבניין.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

| מספר שלב | תאור שלב | התנייה |
|----------|--------------|--------|
| 1 | הפקדת התכנית | |
| 2 | אישור התכנית | |
| | | |
| | | |

7.2 מימוש התוכנית

מייד, התכנית להסדרת מצב קיים.

8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

כמון כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איחוד ו/או חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד ו/או החלוקה.

| תאריך | חתימה | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | |
|----------|-------|---|-----------|-----------------------------------|-----------------------|
| 12/2/08 | | | 022573190 | חגי לוי | מגיש התוכנית |
| 12/2/08 | | | 022573190 | חגי לוי | יזם בפועל (אם רלבנטי) |
| 12/2/08 | | | 030625016 | שלום לוי | |
| 21.12.08 | | שלמה לבינר מהנדס המועצה | | מנהל מקרקעי ישראל מ.מ. גן יבנה | בעלי עניין בקרקע |
| 12/2/08 | | עפר נצור אדריכל מ.ר. 39920 טל. 08-8596383 | 005115506 | עפר נצור אדריכל | עורך התוכנית |

התוכנית הינה תוכנית חלוקה/איחוד...
 המגיש התוכנית על-ידי המגיש או כל אדם אחר, אין בה
 כדי לרבות כל זכות לזיכרון התוכנית או לכל בעל עניין
 אחר בשטח התוכנית כל עוד לא הוקמה השטח ונרתם עמנו
 הסכם מתאים בגינה ואין התוכנית זו באה במקום הסכם
 כל בעל זכות בשטח הנ"ל ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל
 חוקה ועפ"י כל דין.
 למען הסר ספק מצהיר המגיש או יועשה על
 ידינו הסכם בגין השטח הנ"ל, לפי תנאי החתימתנו
 על התוכנית הכרה אי חוד על ידי המגיש כאמור ו/או
 ויתור על זכותו לבטל את התוכנית ע"י מי שרכש מאתנו
 על פני זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת
 העומדת לנו מכר הסכם בציור ועפ"י כל דין, שכן
 חתימתנו ניתנת אך ורק לצורך חתימת התוכנית,
 והיא הקפה לזכר חודשים מתאריך החתימה.

ד"ר אמגדי אדריכל המחוקק

תאריך 2009 י"ח 08

30/03/2008

עמוד 12 מתוך 20

8.2 אישורים

| אישורים להפקדה | | |
|--|--|-------------|
| חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד | שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית | |
| | | ועדה מקומית |
| | | ועדה מחוזית |

| אישורים למתן תוקף | | |
|--|--|-------------|
| חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד | שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית | |
| | | ועדה מקומית |
| | | ועדה מחוזית |
| | | |

13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

רשימת תיוג
טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

| לא | כן | נושא | סעיף בנוהל | תחום הבדיקה |
|----|----|--|------------|----------------------------------|
| X | | האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾ | | כללי |
| X | | האם התוכנית גובלת במחוז שכן? | | |
| | | אם כן, פרט: _____ | | |
| X | | האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים? | | |
| | | אם כן, פרט: _____ | | |
| | | האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: | | |
| | | • שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית | | |
| | | • שמירת מקומות קדושים | | |
| | | • בתי קברות | | |
| X | | האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה? | | |
| X | | האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)? | | רדיוסי מגן |
| X | | האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום? | | |
| X | | האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? | | |
| X | | האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום? | | |
| | X | מספר התוכנית: זמ/ מק / 598 / 53 / 4 / 1 | | התאמה בין התשריט להוראות התוכנית |
| | | שם התוכנית: תוכנית מתאר מפורטת נקודתית | 1.1 | |
| | | מחוז: מרכז | | |
| | | סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית) מפורטת | 1.4 | |
| | | מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית) מרכז | 1.5 | |
| | X | פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע) | 1.8 | |

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.

| לא | כן | נושא | סעיף בנוהל | תחום הבדיקה |
|----|----|---|----------------|--|
| | X | חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית) | 8.2 | |
| | X | האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוהל (או נרשם "לא רלבנטי")? | | הוראות התוכנית |
| | X | האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת? | 1.7 | מסמכי התוכנית |
| | | האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות? | | |
| | | יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת | 6.1 6.2 | |
| | X | קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה | 2.2.7 | |
| | X | קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול) | 2.4.1 2.4.2 | |
| | | קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה) | 2.3.2 2.3.3 | |
| | X | התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽³⁾ | 4.1 | תשריט התוכנית⁽²⁾ |
| | X | קיום תשריט מצב מאושר | 4.3 | |
| | X | קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית | 4.4 | |
| | X | התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה) | | |
| | X | הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה) | | |
| | X | סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט | | |
| | | קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות | 1.8 | איחוד וחלוקה⁽⁴⁾ |
| | X | קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה) | פרק 12 | |
| | X | קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית | פרק 14 | טפסים נוספים⁽⁴⁾ |
| | X | קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע | 1.8 | |

(2) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(3) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

14. תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה עפר נצר, אדריכל _ מס' תעודת זהות 005115506 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' זמ / מק / 53 / 598 / 4 / 1 ששמה _ תיקון קו בנין צדדי ימני _ (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום האדריכלות מספר רשיון 39922.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____ לא רלוונטי
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
6. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

עפר נצר, אדריכל
 מ.ר. 39922
 טל. 08-8596383

חתימת המצהיר

| |
|---|
| תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית |
|---|

אני החתום מטה _____ לא רלוונטי _____,

מס' תעודת זהות _____,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

הצהרת המודד

מספר התוכנית: זמ / מק / 598 / 53 / 4 / 1

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 29.10.06 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

י. בן אבי
מודד מוסמך
מ.ר. 618
טל: 09-572396
חתימה

618
מספר רשיון

בן אבי יצחק
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 25.10.07 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

י. בן אבי
מודד מוסמך
מ.ר. 618
טל: 09-572396
חתימה

618
מספר רשיון

בן אבי יצחק
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

| יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות | | | |
|--------------------------------------|---------------------|--------------------|-------|
| מספר תוכנית מופקדת | סטטוס טיפול בתוכנית | מספר ילקוט פרסומים | תאריך |
| | | | |

טרם אישורה של התוכנית:
יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

| יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק | | | |
|---|--|----------------------|--------------|
| שם התוספת | תחולת התוספת | שם מוסד התכנון המאשר | תאריך האישור |
| התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים | <ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. | | |
| התוספת השנייה לעניין סביבה חופית | <ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. | | |
| התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים | <ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. | | |

| אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק | | |
|----------------------------------|--------------|---------------|
| התוכנית נקבעה | תאריך ההחלטה | החלטה |
| לא טענה אישור השר | 02/11/2008 | אישור התוכנית |

| ערר על התוכנית | | | |
|----------------|--|--|--|
| לא רלוונטי | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |