

4513416

נבדק וניתן להפקיד / לאשר
החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 23.7.07
תאריך 14.12.08
מס. לייצוג
מתכנת המחוז

עותק תואם לתוכנית
להפקדה / מתן תוקף
נשלח ביום 14/12/08

מחוז המרכז

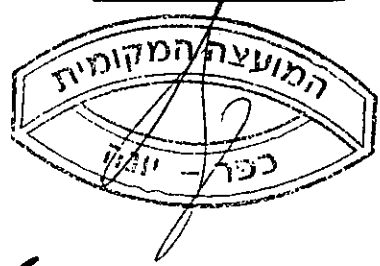
מרחב תכנון מקומי "שרונים"

משרד הפנים
מחוז מרכז
15.11.2007
כתקבל
תיק מס':

שם התכנית: ה צ / 2 - 1 / 48 ה' - כפר יונה

- תאריך: 18/11/04
- 26/1/05
- 22/3/05
- 5/6/05
- 5/9/07

חותמת נאשורים:



משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
אישור תכנית מסי 48/1/19
משנה המחוזית לתכנון ולבניה וחליטה
ביום 23.7.07 לאשר את התוכנית

מאיר משינסקי
שר הפנים

חוק התכנון והבניה, תשכ"ח - 1965
ועדה מרחבית לתכנון ולבניה - שרונים
תכנית מפורטת / מתאר מסי 48/1/19
למתן תוקף.
יועץ הועדה
מונהס הועדה

מרחב תכנון מקומי "שרונים"
מחוז המרכז – נפת השרון

1. **שם התכנית:**
תכנית שינוי למתאר/מפורטת הצ/1-2/48ה'
שינוי לתכנית הצ/150 ולתכנית הצ/במ/1-2/48א'
2. **מסמכי התכנית:**
 1. תקנון 3 דפים.
 2. תשריט קומפילציה.
3. **תחום התכנית:**
תחום מגרשי מגורים א' כמצויין בסעיף 6 להלן.
4. **תחולת התכנית:**
תכנית זו תחול על המגרשים כמצויין בסעיפים 3 ו-6 לתקנון.
5. **שטח התכנית:**
כ – 30.271 דונם.
6. **גושים וחלקות:**
מגרשים: 86-41, 106-104 בתכנית הצ/במ/1-2/48א'
גוש: 8147 חלקות: 30-27, 46, 58, 59
7. **המקום:**
כפר יונה
8. **היחם:**
מועצה מקומית כפר יונה
9. **בעלי הקרקע:**
פרטיים ומ.מ.כפר יונה
10. **מחבר ומתכנן התכנית:** הועדה המרחבית "שרונים"
אדריכל עחד דואק (מ.ר. 6202).
רח' הצורן 1ג', אזה"ת פולג נתניה.
11. **מטרות התכנית:**
 1. הגדלת שטח בניה עיקרי מותר למגורים ב: 40 מ"ר.
 2. הגדלת שטחי שרות ב: 10 מ"ר.
 3. קביעת תנאים והוראות לבניה.
12. **יחס לתכנית מתאר:**
על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית הצ/במ/1-2/48א'
על תיקוניהן במידה ולא שונו בתכנית זו.

תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו אשר קבלו תוקף לפני תכנית זו תשארנה בתקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי ציבור, או שינויים אחרים המצויינים במטרות תכנית זו.

13. **יחס לתכנית מפורטת בתוקף:**

בהתאם לתקנון תכנית הצ/במ/1-2/48 א' ובהתאם לייעודי הקרקע המפורטים בתשריט למעט השינויים המצויינים במטרת התכנית.

14. **הוראות בניה והגבלותיה:**

יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.

15. **היטל השבחה:**

תוך 5 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

16. **זמן ביצוע:**

17.1 שימוש בקרקע:
לא יינתן היתר בניה או לשימוש בקרקע אלא בהתאם לתכליות המפורטות בסעיף 16.2 להלן:

17. **הוראות בניה:**

17.2 רשימת תכליות:
א. איזור מגורים א' ישמש לבניית מבני מגורים דו משפחתיים צמודי קרקע.

17.3 תנאים לבניית מגורים:
א. על פי המצוין בתקנון תכנית הצ/במ/1-2/48 א' ובנוסף 40 מ"ר שטח עיקרי לעליית גג, ו-10 מ"ר שטחי שרות לקרוי החניה.
ב. בסמכות הועדה כ"כ לאשר את תוספת השטח בעלית הגג כשטח שרות (הכל בכפוף לתקנות התכנון והבניה חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב- (1992)

המועצה התחייבה לשפות את הוועדה המקומית לתכנון ובניה על כלל תביעות הפיצויים שיוגשו לה, לפי פרק ט' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.

18. **כללי:**