

18/1/09
10/1/09
18/1/09

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

עיריית רחובות
מינהל הנדסה
20-01-2009
נתקבל
תכנון בניין ערים

הוראות התוכנית

תוכנית מס' רח/800/ב/36

רחוב המלכים

מחוז: מרחב תכנון מקומי: סוג תוכנית: אישורים

משרד הפנים
מחוז מרכז
26.01.2009
נתקבל
תיק מס':

המרכז
רחובות
שינוי לתוכנית בניין ערים מפורטת

מתן תוקף הפקדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
רחובות

תכנית מתאר/מפורטת מס' 36/360
בישיבה מס' 13 מיום 11/1/09
למעבר תכנית א' לועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז המרכז כחמלצה להפקדת התכנית

המחננת
יו"ר הועדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' רח/800/ב/36
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 11.1.09 לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית

נבדק וניתן להפקיד / לאשר
החלטת הועדה המחוזית / מינה מיום 14/1/09
17.2.09
תאריך
מחוז המרכז

דברי הסבר לתוכנית

הקמת בית מגורים בן חמש קומות ע"ג קומת עמודים מפולשת, 9 יחידות דיור.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

שם התוכנית המלכים 9 רחובות

1.2 שטח התוכנית

מספר התוכנית רח/800/ב/36

1.3 מהדורות

0.750 דונם

שלב
מספר מהדורה בשלב
מתן תוקף •
מהדורה מס' 1 בשלב מתן תוקף

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

סוג התוכנית
האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית
תאריך עדכון המהדורה
11/01/09
תוכנית מתאר מקומית •
כן •
ועדה מחוזית לתכנון ובניה •

היתרים או הרשאות
סוג איחוד וחלוקה
האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. •
ללא איחוד וחלוקה. •
לא •

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי רחובות

קואורדינטה X 644 475
קואורדינטה Y 182 125

1.5.2 תיאור מקום המלכים 9 רחובות

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית רחובות

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב רחובות

שכונה רחוב מספר בית 9 המלכים

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית				
מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3701	מוסדר	חלק מהגוש	636	-

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים	
מספר גוש	מספר גוש ישן
-	-

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות	
מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
רח/800/ב	636

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית	
אין	

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
19/11/1989	3717	על תכנית זו יחולו הוראות התכנית התקפות על השטח במידה ולא שונו בתכנית זו. אולם באם הוראות תכנית זו סותרות את הוראות תכנית זו אלה, הוראות תכנית זו מחייבת	• שינוי	רח/800/ב
8/5/2002	5073		• שינוי	רח/2000/י
26/3/2007	5645		• כפיפות	רח/מק/2000/ב/3
28/5/1996	4412		• כפיפות	רח/2000/ב/1
15/8/1996	4436		• כפיפות	רח/2000/ח
1/5/1987	3447		• כפיפות	רח/2000/ג
25/5/1997	4525		על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבעו בהוראות תמא/2/4 - תכנית המתאר הארצית לנמל תעופה בן גוריון	• כפיפות

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	הועדה המחוזית לתכנון ובניה – הרצל 91 רמלה 72430	נעמי בידרמן	13/5/08	1		1:250	• מחייב	תשריט התוכנית
					17		• מחייב	הוראות התוכנית
						1:250	• מנחה	נספח בינוי וחניה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	brawn@bezeqint.net	-	052-2513404	08-9459641	08-9458565	7299 ת.ד. קריית עקרון	רשות מקומית	-	512201674	מ. בראון - חברה לבנין בע"מ	-

1.8.2 יזם בפועל										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
brawn@bezeqint.net	-	052-2513404	08-9459641	08-9458565	7299 ת.ד. קריית עקרון	רשות מקומית	-	512201674	מ. בראון - חברה לבנין בע"מ	-

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
							7560246	הררי היים		• בעלים
							7560253	מלשטין טליה בתיה		• בעלים
			08-9364499	אופנהיימר 5 רחובות				מינפה כוח: ענייד שפרינצק רבקה		

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
neomibid@zhahav.net.il	08-9348784	054-3301774	9340255-08	נופר 16 מוכרת בתיה	-	רשות מקומית	11188	05932231	בידרמן נעמי	אדריכל
gdas@bezeqint.net	03-9522951		03-9615292	שלמה המלך 10 ראשלי"צ	-	רשות מקומית	619		גדסי יגאל	עורך ראשי
										• מורד

14/01/2009

עמוד 7 מתוך 17

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

1. שינוי יעוד התכנית ממגורים ב' למגורים ג'.
2. קביעת זכויות והוראות הבניה.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. שינוי יעוד מגרש מאזור מגורים ב' לאזור מגורים ג'.
2. הגדלת השטחים העיקריים המותרים בתחום התכנית מ-715 מ"ר ל-927 מ"ר + מרפסות מקורות 12 מ"ר עפ"י חוק.
3. הגדלת מס' יחידות דיור המותרות בתחום התכנית מ-6 יח"ד ל-9 יח"ד.
4. שינוי במספר הקומות המותרות בתחום התכנית מקומת עמודים +4+גג לקומת עמודים +4+קומה חמישית חלקית +גג.
5. קביעת זכויות והוראות בניה.
6. הבלטת מרפסות בקו בנין קדמי ב-40% - 2 מ'.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.750
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
	927		+212	715	מ"ר	מגורים (שטח בניה עיקרי)
	9		+3	6	מס' יח"ד	
	108		+108	-	מ"ר	מרפסות מקורות

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים ג'	1	
דרך	2	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: מגורים ג'	4.1
שימושים	4.1.1
מגורים	א.
הוראות	4.1.2
	א.
	ב.
	ג.

שם ייעוד: דרך	4.2
שימושים	4.1.1
מעבר לדרך ורגל	ב.
הוראות	4.1.2
	ד.
	ה.
	ו.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

מצב מאושר לפי רח/800/ב-ו-ר/ח/2000/ל

מגורים ב'	אזור	ציון בתשריט	שטח מגרש במ"ר	שטח עיקרי כולל		שטח שירות כולל באחוזים	קוי בנין		מגורים ב'
				מס' יחידות דיור	מס' קומות		צד	צד	
650	תכלת		650	110%	715	90% (1)	4	4	5

* שטחי השירות: 40% במפלס הכניסה הקובעת + 10% בכל קומה + 10% בגג.

הכל בהתאם להחלטת המליאה מיום 21/08/1997.

(1) שטחי שירות כוללים: חדר מדרגות, מעליות, מעליות, ממ"דים, לובי, אשפה, גז, מחסנים פרטיים, מחסן משותף.

מצב מוצע:

מגורים ב'	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		מספר ציפיות (יח"ד) לדונם (נטו)	תכנית (%) משטח תא השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קוי בנין (מטר)
			שטח עיקרי	שטח סה"כ				מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	
650	1	927	650	2335	9	45%	23	1	5	4
		108+ מקורות (1)	650 (2)	650	13.85			4+ קומה + תמישית חלקית בגג	5 (3)	4

(1) מרפסות מקורות בשטח של 12 מ"ר ליחידה. העברת שטחים ממרפסות מקורות למגורים הינה סטייה ניכרת.

(2) שטח שירות במפלס הכניסה הקובעת לבנין 45% בתנאי שסה"כ שטחי השירות הינם ללא שינוי.

(3) מרפסות מקורות בקומה טיפוסית ומרפסת הגג בקומה תמישית יהיו בקו בנין קדמי 3 מ' לרח' השופטים והמלכים.

הערות:

(1) מחסנים בק. קרקע בשטח של עד 5 מ"ר בממוצע לדירה. לא יותר מחסנים בקומות.

(2) שטחי שירות כוללים: חדרי מדרגות, מבואות, מעלית, ממ"דים, לובי, אשפה, גז, מחסנים, חדרי מכונות, חדר מכונות בגג.

(3) ניתן לאשר העברת שטחים עיקריים ושטחי שירות בין הקומות בתנאי שסה"כ השטחים העיקריים וסה"כ שטחי השירות בכל הבנין לא ישתנו.

14/01/2009

עמוד 10 מתוך 17

6. הוראות נוספות**6.1 - הוצאות התכנית**

מבלי לפגוע בחובותיו של בעל המקרקעין עפ"י כל דין ישא בעל כל מגרש לבניה פרטית בתחום התכנית בחלק יחסי מהוצאות עריכתה של התכנית וביצועה, ובין היתר – אדריכלים, מודדים, שמאים, יועץ משפטי, לרבות רישום החלוקה החדשה לפי היחס בין שווי מגרשו עפ"י טבלת ההקצאות והאזון לשווי כלל המגרשים לבניה פרטית עפ"י אותה טבלה, עפ"י סעיף 69 (12) לחוק. הוועדה המקומית תהא רשאית להתנות מתן היתרי בניה בתחום התכנית בהבטחת קיום הוראה זו, בהתאם לסעיף 265 א לחוק.

6.2 - רישום שטחים ציבוריים

השטחים בתוכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 תשכ"ה 1965 יופקעו ע"י הוועדה המקומית ויירשמו ע"ש עיריית רחובות עפ"י סעיף 26 לחוק תכנון והבניה תשכ"ה 1965 או ירשמו ע"ש העיריה בדרך האחרת.

6.3 - תנאים למתן היתר בניה

1. לא ינתן היתר בניה בתחום התוכנית אלא אם הוכח להנחת דעתו של מהנדס העיר כי קיימת תשתית עירונית במגרש לגביו מבוקש היתר הבניה ובסביבתו, או קיים הסדר לביצוע תשתית כאמור עד למועד איכלוס המבנים.

2. תנאי למתן היתר בניה בתחום התוכנית הוא הגשת תשריט לצרכי רישום ערוך כדין עפ"י פקודת המודדים, אישורו ע"י הוועדה המקומית והבטחת רישומו במירשם.

6.4 - היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל היטל השבחה על בעלי הקרקע בהתאם לחוק.

6.5 - חניה

מקומות החניה יוקצו ויתוכננו בתוך שטח החלקה לפי תכנית פיתוח כללית באישור הוועדה המקומית, החלה בתחום התכנית - 1.5 מקומות חניה ליחיד + 20% לאורחים במידת האפשר במדרכה.

6.6 - מרתפים

תותר בנית מרתפים עפ"י ת.ב.ע. רח/2000/ב/1

6.7 - פיתוח

1. הגדר בחזית המגרש תהיה עם ציפוי אבן.
2. פסולת הבניין מהריסות ובינוי יפנו לאתר פסולת מוסדר כדין.
3. שרותי התברואה ינתנו על ידי הרשות המקומית.
4. התחברות המבנים המוצעים לביוב ומים יהיו לרשתות העירוניות.
5. רשת החשמל, טלכי ובזק יהיה תת קרקעי.
6. תוכנית הפיתוח תהיה על רקע מפה טופוגרפית.
7. פיתוח המדרכה יבוצע ע"י היזם ועל חשבונו.
8. 20% משטח המגרש ישאר פנוי מבינוי (על קרקעי ותת קרקעי) לצורך חלחול מי נגר עילי או הנחיה אחרת בהתאם להנחיות איגוד ערים ל-א"י. פתרון הניקוז יבוצע בהתאם לתכנית הבינוי.

6.8 - הוראות אדריכליות

1. קולטי השמש והדוודים ימוקמו על גבי הגג ויהיו מוסתרים כלפי החזית.
2. המזגנים ימוקמו עם הסתרה דקורטיבית, מסתורי הכביסה, בקומה א יהיו מחומר קשיח עם הסתרה דקורטיבית לכל גובה הבנין, ובקומות קרקע ימוקמו בחזית צדדית או אחורית, עם הסתרה דקורטיבית.
3. קירות החוץ של הבנין יצופו בחומר קשיח כגון : אבן מסותתת או הדבקה קשיחה שוות ערך בתיאום עם מהנדס העיר.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה.

8

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
	מ. בר-און חברה לבנין בע"מ		512201674	מ. בראון - חברה לבנין בע"מ	מגיש התוכנית
	מ. בר-און חברה לבנין בע"מ		512201674	מ. בראון - חברה לבנין בע"מ	יזם בפועל (אם רלבנטי)
			7560246	הררי חיים	בעלי עניין בקרקע
			7560253	מילשטיין טליה בתיא	
				מיופה כוח: עו"ד שפרינצק רבקה	
	עו"ד רבקה שפרינצק 544 מס' ת"מ רח' אומנה ימין לבין לב הפארק פארק רבין החובות טל. 08-9364499 בעמי בידרמן אדריכל רח' גופר מוז. בתיא 08-9360255 053-301774		05932231	בידרמן נעמי	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	X	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	X	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	X	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	X	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית ⁽¹⁾
	X	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	X	קיום סימונים (מקרא, תץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	X	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	X	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה; כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾	4.1	
	X	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	X	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	X	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	X	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוזטות וכדומה)		
	X	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	X	מספר התוכנית		
	X	שם התוכנית	1.1	
	X	מחוז		
	X	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	X	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	X	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	X	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
X		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
X		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
X		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
		• שמירת מקומות קדושים		
		• בתי קברות		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	X	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
X		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	X	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	X	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
X		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי חפירה ומילוי (5)
X		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
X		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן (6)
X		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
X		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הנראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי כמינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה **נעמי בידרמן** (שם), מספר זהות **005932231**, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' **רח/800/ב/36** ששמה **רחוב המלכים** (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ו**בינוי ערים** מספר רשיון 11188.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א.

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם **דלעיל** הוא שמי, החתימה **דלמטה** היא חתימתני, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

נעמי בידרמן אדריכלית
רח' גופר מז. בתיה
08-9840255
053-301774
חתימת המצהיר

19/1/09
תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: רח/800/ב/36

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 13/12/2007 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

גדטי יגאל
מוסמך
 רשיון מס' 619
 שלמה המלך סדר השלישי
 חתימה

<u>619</u>	<u>י. גדטי</u>
מספר רשיון	שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך 15.1.09 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

גדטי יגאל
מוסמך
 רשיון מס' 619
 שלמה המלך סדר השלישי
 חתימה

<u>619</u>	<u>י. גדטי</u>
מספר רשיון	שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.