

45/730

אגף הנדסה

-1-

20-01-2008

גთוקבל

זיהוי המרכז  
מרחוב חכנן צ'סמי רעננה  
הכנית מתאר עם הוראות לבירורת מס' רע' 1 / 558

משרד הפנים  
מחוז מרכז

6 - 02. 2008

גთוקבל

תיק מס':

ל. (טב התקונית) תכנית מתאר עם הוראות מבפורטה נס. רע' 1 / 558

שינוי תכנית מתאר מס. רע'במ' 2004/2004

2. מקומות התקונית: מהות: המרכז  
מספר: פחה-תקנות  
עיר: רעננה  
מספר: 6578  
חלה: 495  
רחוב: הרקפת 3

3. שטח התקונית: 4.800 מ"ר

4. זטרכי התקונית: א. השדרת - ערוץ בכב"ס מ- נפה טיזונגרה-0:250, מדרשים סביבה-0:1:5000.  
ברישום התמצאה-0:1:10000.  
ב. 2 דפ' הוראות  
ג. נספה בינוי מהייב - ערוץ בכב"ס 0:1:100.

5. גבלי הקרקע: שונות

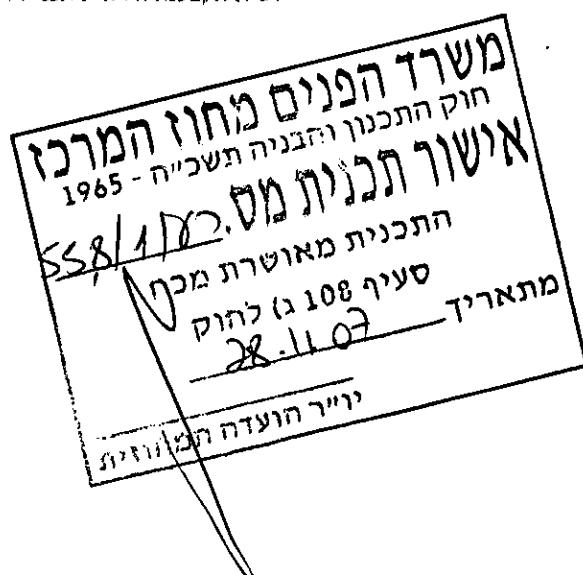
6. היופי: 04-6349582

7. הדמיה: רפאל קימיאורוב - אדריכלות ועיצוב נא. ד/ה 29848  
רחוב מאדר גרשון 19, ירושלים  
טל: 054-6215500, 02-5857065  
מושב אלגה - אדריכלות נא. ר

8. הלוחה: הוראות תכנית זו תחולגה על השטח המצווה בו כחול כהה בתוכנית  
המצורף (להלן "הריטרט").

9. נטרת התקונית: ברה' הרקפת מס' 3 דירה מס' 5 בקובניה ב' הוספה ענחים עיקרים 16 נ"ג.  
למטרה סגירת מרפסה ביז'ו.

10. זיהום ללבניות: על תכנית זו תחולגה הוראות ובניה כתאר מס. רע' 1/292, יתכן צפ.  
רע'במ' 2004 על תיליןן וזה בנוסף לזראות שבתכנית זו.  
במידה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות הבנויות האביריות  
לעיל, תקבעה הוראות תכנית זו.



12. זכויות בניה:  
הטבלה כוללת את כל המבנים בחלוקת (3 מבנים)

מצב מוצען												מצב קים (לפי רע/במ/2004)											
כינוי בניין	שם מבנה	כתובת מבנה	שם שירות עירוני	שם שירות עירוני	שם שירות עירוני	שם שירות עירוני	שם שירות עירוני	שם שירות עירוני	שם שירות עירוני	שם שירות עירוני	שם שירות עירוני	שם שירות עירוני											
ברחאתם רעל/במ/ 2004 ברוחאות לנספח הברוי	36	לפי/רעל/ 2004	לפי/רעל/ 2004	לפי/רעל/ 2004	לפי/רעל/ 2004	לפי/רעל/ 2004	לפי/רעל/ 2004	לפי/רעל/ 2004	לפי/רעל/ 2004	לפי/רעל/ 2004	לפי/רעל/ 2004	לפי/רעל/ 2004	לפי/רעל/ 2004	לפי/רעל/ 2004	לפי/רעל/ 2004	לפי/רעל/ 2004	לפי/רעל/ 2004	לפי/רעל/ 2004	לפי/רעל/ 2004	לפי/רעל/ 2004	לפי/רעל/ 2004	לפי/רעל/ 2004	

גובה מבנים וקווי בנין בהתאם לתקנית התקפה.

הערה:

בהתאם לתקנית התקפה רע/ במ/ 2004

13. חזית:

14. היטל השבחה: הרעה המקומית תגבה הדיל השבחה על-פ' הוראת החיצ.

15. הנחיות עיצוביות: חומר גלם - אלומיניום כדוגמת מבנה קים.

תווך הקפהה על מעורר הפגיעה החזאלית ואישור חומר גלם ע"י מהנדס הוועדה המקומית.

16. שלבי ביצוע: הרכבת הבוצע בתוך 5 שנים מיום אישורה בחוק.

17. חתימות:

חתימת הוועד: אבי גנת

חתימת המהכנן: רפאל קמיאגרוב – אדריכלות תיעוץ מר. 29848/ה

רחוב מאיר גרשון 19/58. ירושלים  
טל: 054-6215500, 02-5857065  
モיסיב אולגה – אדריכלית מר. 43555

חתימת הוועדה המחוות:

תאריך: 3.10. 55

חוק התכנון והבנייה תשפ"ה 1965 ועדות משנה לתכנון ולבניה רעננה
תבנית 558/1/27 משיבה טט. 13.04.05. 2015/05/2015 מיום החותם: לודוויג זילבר
חותם: יושב ראש מינהל מקרקעין פורען אוסנברוג מחנהס העייניה